



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4871/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marija Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Janšák Stanislav, OIB: 47829966387, Ulica Teodora Tekela 6480/8, Trnava, Slovačka, Bučková Ivana, OIB: 27804775156, Ulica Teodora Tekela 6480/18, Trnava, Slovačka protiv protustranke DETAIL DEVELOPMENT d.o.o., OIB: 58170480492, Kralja Zvonimira 18, Makarska, Bučka Miloš, OIB: 49815281799, Ulica Hurbanova 2874/23, Trnava, Slovačka, Bučková Sylvia, OIB: 30390662038, Ulica Hurbanova 2874/23, Trnava, Slovačka radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. srpnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11369 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji ovjerenog pod br.OV-6148/26 od 02.07.2026.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama DETAIL DEVELOPMENT d.o.o., OIB: 58170480492, Kralja Zvonimira 18, 21300 Makarska, (E-5, E-41)koja se sastoji od:

- 8/2508 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/25 zadarska ulica 1925 m2 (dvorište 1382 m2, stambena zgrada 273 m2, stambena zgrada 256 m2, trafostanica 14 m2, podzemna garaža 921 m2), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva garažnog mjesta u podrumu oznake GM5, sve ukupno površine 16,34 m2, odnosno korisne površine 8,17 m2,
- 81/2508 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1821/25 zadarska ulica 1925 m2 (dvorište 1382 m2, stambena zgrada 273 m2, stambena zgrada 256 m2, trafostanica 14 m2, podzemna garaža 921 m2),s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva stambene jedinice na prvom katu, stan oznake A7, koji se u naravi sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije(2) sobe, dva(2) wc-a i hodnika, sve ukupne površine 75,02 m2, odnosno korisne površine 75,02 m2, i pripadajućeg sporednog dijela-natkrivene terase i sprema S9, sve ukupne površine 11,93 m2, odnosno korisne površine 5,97 m2,što čini ukupnu korisnu vrijednost površine od 80,99 m2,

za korist:

Janšák Stanislav, OIB: 47829966387, Ulica Teodora Tekela 6480/8, Trnava, Slovačka za 1/4,
Bučková Ivana, OIB: 27804775156, Ulica Teodora Tekela 6480/18, Trnava, Slovačka za 1/4.
Bučka Miloš, OIB: 49815281799, Ulica Hurbanova 2874/23, Trnava, Slovačka za 1/4,
Bučková Sylvia, OIB: 30390662038, Ulica Hurbanova 2874/23, Trnava, Slovačka za 1/4.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 13. srpnja 2026.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Janšák Stanislav, Ulica Teodora Tekela 6480/8, Trnava, Slovačka
2. Bučková Ivana, Ulica Teodora Tekela 6480/18, Trnava, Slovačka
3. DETAIL DEVELOPMENT d.o.o., Kralja Zvonimira 18, 21300 Makarska
4. Bučka Miloš, Ulica Hurbanova 2874/23, Trnava, Slovačka
5. Bučková Sylvia, Ulica Hurbanova 2874/23, Trnava, Slovačka

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 09:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364767148984184379208876424476854553939887165552

EC

Z1880791713fa5cdd