

Članak 3.

Ovim ugovorom **PRODAVATELJ** prodaje, a **KUPAC** kupuje nekretninu – apartman opisan u članku 1. ovog Ugovora, koji je **KUPAC** razgledao, pri čemu se isti prodaje u stanju „viđeno-kupljeno“.

Ugovorne strane su suglasne da sve **troškove** vezane za **apartman** do dana **primopredaje** plaća **PRODAVATELJ**, a od dana **primopredaje** plaća **KUPAC**.

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu ugovorne strane utvrđuju u iznosu od 315.000,00 kn (slovima: tristopetnaesttisućakuna).

KUPAC je dužan uplatu preostalog dijela prodajne cijene u visini od **283.500,00 kn**, izvršiti na depozitni račun **PRODAVATELJA** br. **IBAN: HR6024020061100633310** kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

KUPAC se obvezuje plaćanje preostalog dijela prodajne cijene izvršiti u roku od 30 /trideset/ dana od dana potpisa i ovjere ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok plaćanja bitan sastojak ovog Ugovora, pri čemu **ukoliko plaćanje ne bude izvršeno u ugovorenom roku**, ovaj **Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika** smatra se **raskinutim istekom osmog dana od dana sklapanja ovog Ugovora**.

Članak 5.

PRODAVATELJ jamči **KUPCU** da je isključivi vlasnik apartmana, te za slučaj da se utvrdi suprotno dužan je **KUPCU** naknaditi štetu koju bi ovaj pretrpio s tog osnova.

Članak 6.

Poreze po ovom Ugovoru, kao i troškove vezane uz prijepis prava vlasništva, trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika i trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama, snosi **KUPAC**.

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora **KUPAC** potvrđuje da je upoznat s katastarskim, zemljišno-knjižnim i stvarnim stanjem nekretnina koja su predmet ovog Ugovora o prodaji.

Članak 8.

U posjed predmetnih nekretnina **KUPAC** će stupiti odmah nakon uplate preostalog dijela kupoprodajne cijene, u cijelosti.

Predaju posjeda izvršit će stečajni upravitelj **PRODAVATELJA** ili po njemu ovlaštena osoba, na temelju posebnog primopredajnog zapisnika.