

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju

10000 Zagreb
Radnička cesta 204
OIB:96667257878
tel. 01/234-35-88
099-3450-248
091-209-69-39

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 Zagreb

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Na broj: St-163/2019

Broj:3972/dk

U Zagrebu, 10. travnja 2023.

Stečajni predmet:

STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878,
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,
Drniška 22, OIB:77039325465

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Jednostruko,

Prilozi kao u tekstu

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u:

- **z.k.ul. 15439 k.o. Grad Zagreb** kao z.k.č.br. 7498/1 upisano kao tri kuće b.b. i šest zgrada, te dvorničko dvorište na Žitnjaku površine 23423 m².

Dokaz: z.k. izvadak

II. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u:

- **z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb** kao k.č.br. 7498/1 upisano kao z.k.č.br. 7500/24 upisano kao livada površine 5597 m².

Dokaz: z.k. izvadak

III. Predmetne nekretnine su upisane u **p.l. 2241 k.o. Žitnjak** kao:

- k.č.br. 821 upisano kao 18 zgrada, Zagreb, Radnička cesta 204 površine 11157 m² i dvorište površine 17863 m², sve zajedno površine 29020 m².

Dokaz: posjedovni list,
Izvod iz katastarskog plana

IV. U **z.k.ul. 15439 k.o. Grad Zagreb** je na predmetnim nekretninama rješenjem Z-45977/13, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposredno ovrhu od 10.listopada 2013. godine i ovjerenog prijepisa punomoći broj SPP-I-831/2013 od 10.lipnja 2013. godine **bilo uknjiženo** založno pravo u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.** na iznos od 25.000.000,00 kn s redovnom kamatom koja je promjenjiva i to u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 dan, uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,5 postotnih poena godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, koji uložak je glavni uložak.

Zabilježeno je da je sporedni uložak z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb.

Rješenjem Z-50306/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prava za korist **RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738.**

Rješenjem Z-45977/13, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposredno ovrhu od 10.listopada 2013. godine, ovjerenog prijepisa punomoći od 20.svibnja 2013. godine i ovjerenog prijepisa punomoći broj SPP-I-1055/2013 od 15.srpnja 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbina **Hrvatske banke za obnovu i razvitak** u iznosu od 25.000.000,00 kn s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% godišnje, s kamatom po dospijecu u visini od 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, koji uložak je glavni uložak.

Zabilježeno je da je sporedni uložak z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb.

Rješenjem Z-49378/13 je na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu posl. br. OV-6061/2013 od 13.listopada 2013. i punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10.lipnja 2013. **bilo uknjiženo** založno pravo do ukupnog iznosa od 155.000.000,00 kn plativo u kunama ili devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banka Zagreb d.d. sukladno Ugovoru, što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodatcima Ugovoru, s naknadom sukladno Ugovoru, sve naknade su promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910039863 i njegovom I. dodatku i ovim Sporazumom za korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.** koji uložak je glavni uložak.

Zabilježeno je da su sporedni ulošci z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb i z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Rješenjem Z-50306/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prava za korist **RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12**, OIB:86304676738.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

V. U **z.k.ul. 23792 k.o. Grad Zagreb** je na predmetnim nekretninama rješenjem Z-45977/13, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposredno ovrhu od 10.listopada 2013. godine i ovjerenog prijepisa punomoći broj SPP-I-831/2013 od 10.lipnja 2013. godine **uknjiženo** založno pravo u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.** na iznos od 25.000.000,00 kn s redovnom kamatom koja je promjenjiva i to u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 364 dan, uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,5 postotnih poena godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, koji uložak je sporedni uložak.

Zabilježeno je da je glavni uložak z.k.ul. 15439 k.o. Grad Zagreb.

Rješenjem Z-50306/2021 je **odbijen prijedlog** za upis ustupanje tog založnog prava za korist RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738, iz razloga što je upis promjene dozvoljen u glavnom ulošku, a sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama, takva promjena se odnosi i na sporedan uložak.

Rješenjem Z-45977/13, a na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposredno ovrhu od 10.listopada 2013. godine, ovjerenog prijepisa punomoći od 20.svibnja 2013. godine i ovjerenog prijepisa punomoći broj SPP-I-1055/2013 od 15.srpnja 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbina Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 25.000.000,00 kn s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% godišnje, s kamatom po dospijecu u visini od 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, koji uložak je sporedni uložak.

Zabilježeno je da je glavni uložak z.k.ul. 15439 k.o. Grad Zagreb.

Rješenjem Z-49378/13 je na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu posl. br. OV-6061/2013 od 13.listopada 2013. i punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10.lipnja 2013. bilo uknjiženo založno pravo do ukupnog iznosa od 155.000.000,00 kn plativo u kunama ili devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banka Zagreb d.d. sukladno Ugovoru, što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodatcima Ugovoru, s naknadom sukladno Ugovoru, sve naknade su promjenjive u skladu s atima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, određene

za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija 9910039863 i njegovom I. dodatku i ovim Sporazumom za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. koji uložak je sporedni uložak.

Zabilježeno je da je glavni uložak u z.k.ul. 15439 k.o. Grad Zagreb.

Rješenjem Z-50306/2021 je **odbijen prijedlog** za upis ustupanje tog založnog prva za korist RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12, OIB:86304676738, iz razloga što je upis promjene dozvoljen u glavnom ulošku, a sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama, takva promjena se odnosi i na sporedan uložak.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

VI. Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine.

Vještaci iz IN EKSPERT d.o.o. su Procjembenim elaboratom od 21.studenog 2022. godine utvrdili tržišnu vrijednost nekretnine u iznosu od **54.360.000,00 kn**.

Vrijednost nekretnine prema fiksnom tečaju 1 EUR = 7,53450 kn iznosi **7.214.811,87 EUR**.

Dokaz: Procjembeni elaborat

VII. Stanje u zemljišnim knjigama i stanje u katastarskom operatu je usklađeno prema površini nekretnina..

Sukladno uvjerenju od 28.prosinca 2020. godine, nekretnine ucrtane i označene brojevima I do XVII su evidentirane prije 15.veljače 1968. godine i kao takve se smatraju legalnim.

Dokaz: uvjerenje

VIII. Slijedom navedenog predlažem da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji različno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Katić