



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

Upravni odjel za komunalni sustav
i komunalno redarstvo

208

KLASA: UP/I-363-03/20-01/1732



URBROJ: 2178/01-09-20-1

Slavonski Brod, 02.01.2020.

Kuzmić Zdravko steč.upravitelj Starčević d.o.o. u
stečaju

Horvatovac 13

10000 ZAGREB

MATIČNI BROJ: 5113

Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo Grada Slavonskog Broda, na temelju članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine RH", br.68/18, 110/18) i članka 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda", br.3/19), u predmetu utvrđivanja obveze komunalne naknade za STARČEVIĆ D.O.O.- U STEČAJU, MATIJE MESIĆA 60, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB 06989595644, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, STARČEVIĆ D.O.O.- U STEČAJU, MATIJE MESIĆA 60, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB 06989595644, određuje se visina komunalne naknade u 2020. godini i nadalje za nekretninu u uličnom naselju JURJA DOBRILE 5, izgrađene na 4649/6 - Slavonski Brod, koja u naravi predstavlja KN 3 - Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti, u površini od 544,47 m², u iznosu od 5,22 kn/m² godišnje, odnosno ukupno 2842,08 kn godišnje.
2. Mjesečni iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke 1. ovog Rješenja iznosi 236,84 kn.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od 01.01.2020. godine nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro-račun Grada Slavonskog Broda broj HR9123400091839600002, model HR26, poziv na broj 5770-5113, mjesečno do 15. u mjesecu za tekući mjesec.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik je dužan i obvezan Upravnom odjelu za komunalni sustav i komunalno redarstvo prijaviti pravovremeno svaku promjenu vlasništva, korisnika korisne površine navedenog prostora, namjene prostora ili površine nekretnine.
6. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Temeljem članka 91. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Slavonskog Broda, koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnosti održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Temeljem članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, godišnji iznos komunalne naknade predstavlja umnožak površine nekretnine po četvornom metru (m²) površine, koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi 6,00 kn/m² sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda", br. 12/18.).



U provedenom upravnom postupku, ovo upravno tijelo utvrdilo je da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik-korisnik nekretnine koja predstavlja KN 3 - Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti u ulici/naselju JURJA DOBRILE 5, površine 544,47 m² i koja se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja.

Predmetna nekretnina po namjeni je KN 3 - Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti za koji(u) se ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene 1,00 te se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni, za koju se ima primijeniti obračunski koeficijent zone 0,87.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda utvrđena je visina komunalne naknade u godišnjem iznosu od 2842,08 kn, a koja će se plaćati u mjesečnim iznosima od 236,84 kn mjesečno.

Komunalna naknada će se temeljem članka 19. Odluke o komunalnoj naknadi plaćati mjesečno do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju promjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade čl. 100. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obveznik plaćanja komunalne naknade obvezan je prijaviti sve promjene bitne za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, sukladno odredbama članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije, sukladno odredbama čl. 100. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Zbog svega prethodno navedenog riješeno je kao u točkama 1. do 6. izreke ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno u pisarnici ovog tijela ili šalje poštom preporučeno na adresu Grad Slavonski Brod-Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik u službenim prostorijama ovoga tijela.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine RH", br. 115/16) na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u obliku državnih biljega nalijepljenih na žalbu ili putem sustava e-Pristojbe prema Tar.br. 3. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine RH", br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19). Stranka ima pravo odricanja od prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe te time rješenje postaje pravomoćno i izvršno.

DOSTAVITI:

1. Kuzmić Zdravko steč.upravitelj Starčević d.o.o. u stečaju, Horvatovac 13, ZAGREB 10000
2. Pismohrana-ovdje

Privremena pročelnica:
Tamara Mokricki, mag.ing.aedif.



POREZNI POSTUPAK

Naziv i oznaka pošiljke:

Klasa: UP/I-363-03/20-01/ 11732
Urbroj: 2178/01-09-20-1
rješenje
KUZMIĆ ZDRAVKO
STEČ.UPR.STARČEVIĆ D.O.O. U STEČAJU
HORVATOVAC 13
10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD SLAVONSKI BROD
VUKOVARSKA 1
35000 SLAVONSKI BROD



DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 10-02-2019 godine primio označenu pošiljku.
(Upisati dan, mjesec i godinu primika)

[Signature]
.....
(Potpis primatelja)

[Signature]
[Circular Postmark]
.....
(Potpis dostavljača)

1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja
Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.
Dana:
(Potpis dostavljača)

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pošiljku, na mjestu dostave primatelju je ostavljena pisana obavijest o neuspjeloj dostavi, o vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja, te o pravnim posljedicama neuspjele dostave.
Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, u njenom drugom pokušaju.
Dana:
(Potpis dostavljača)