

19.04.23. upl. 50000,00 } ≤ 80000,00 eur
20.04.23. - 30000,00 }

2510004

AGENCY društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Puli, (Grad Pula-Pola), Ulica Jakova Puljanina - Via Jacopo Da Pola 18, **OIB: 41205393134**, zastupano po direktoru Alenu Božinoviću -

(u daljnjem tekstu: **VJEROVNIK**), -----

i

17.04.23-17.04.24.

CITO d.o.o. za građevinu i trgovinu, sa sjedištem u Vodnjanu (Grad Vodnjan - Dignano), Ulica Antonio Smareglia - Via Antonio Smareglia 63, **OIB: 21453655681**, zastupano po direktoru Asmiru Kamberoviću,

(u daljnjem tekstu: **DUŽNIK**), -----

te

ASMIR KAMBEROVIĆ, s prebivalištem u Vodnjanu (Grad Vodnjan - Dignano), Ulica Antonio Smareglia - Via Antonio Smareglia 63, **OIB: 15338172833**, -----

(u daljnjem tekstu: **JAMAC**) -----

zaključili su dana 18.04.2023. (slovima: osamnaestog travnja dvije tisuće dvadeset treće) godine slijedeći -----

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

VJEROVNIK, **DUŽNIK** i **JAMAC** (u daljnjem tekstu: **Ugovorne strane**) suglasno utvrđuju da je **DUŽNIKU** iz ovog ugovora, potreban zajam u iznosu od **80.000,00** (slovima: osamdeset tisuća) **EUR**. -----

Članak 2.

Ovim ugovorom **VJEROVNIK** se obavezuje **DUŽNIKU** staviti na raspolaganje sredstva-novčani iznos iz članka 1. ovog ugovora, pod uvjetima i na način utvrđen ovim ugovorom. -----

Članak 3.

VJEROVNIK se obavezuje iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora staviti na raspolaganje **DUŽNIKA** u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana sklapanja ovog ugovora. -----

Članak 4.

Na iznos zajma iz članka 1 ovog ugovora, suglasnom voljom Ugovornih strana, **obračunava se kamata po stopi od 2,40%** (slovima: dva cijelih četrdeset posto) **godišnje**. -----

Članak 5.

DUŽNIK se obavezuje iznos primljenog zajma iz članka 1 ovog ugovora, vratiti **VJEROVNIKU** najkasnije u roku od jedne godine od dana sklapanja ovog ugovora, odnosno najkasnije dana **17.04.2024.** (slovima: sedamnaestog travnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. -----

Članak 6.

Uz **DUŽNIKA** za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom ugovoru jamči i **JAMAC**: -----

ASMIR KAMBEROVIĆ, s prebivalištem u Vodnjanu (Grad Vodnjan - Dignano), Ulica Antonio Smareglia - Via Antonio Smareglia 63, **OIB: 15338172833**, koji odgovara po ovom ugovoru solidarno. -----

Članak 7.

DUŽNIK se obavezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom ugovoru (glavnica, kamate i ostali troškovi) dostaviti **VJEROVNIKU**: -----

1 (slovima: jednu) **zadužnicu** u iznosu od **150.000,00** (slovima: sto pedeset tisuća) **EUR**, solemniziranu - potvrđenu od strane javnog bilježnika. -----

Radi naplate dospjele tražbine **VJEROVNIKA** po ovom ugovoru **JAMAC** se obvezuje na opisanoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će **DUŽNIK** izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema **VJEROVNIKU** u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja po svom sadržaju i obliku ista s izjavom **DUŽNIKA**, te solemnizirana - potvrđena kod javnog bilježnika. -----

Članak 8.

Ukoliko **DUŽNIK** u roku i u cijelosti ne ispuni svoju obvezu prema **VJEROVNIKU** koja se odnosi na povrat predmetnog novčanog iznosa zajma uvećanog za ugovorene kamate, **DUŽNIK** i **JAMAC** izričito i neopozivo pristaju da **VJEROVNIK** tada može, neposredno na temelju ovog ugovora, zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini (pokretnim i nepokretnim stvarima, potraživanjima i pravima), uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

Ugovorne strane su suglasne da je **VJEROVNIK** ovlašten, u skladu sa odredbama Ovršnog zakona, u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora odrediti iznos dospjele tražbine. -----

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume u realizaciji ovog ugovora nastojati riješiti mirnim putem, ukoliko to ne bude moguće, za rješenje spora biti će nadležan sud prema sjedištu **VJEROVNIKA**. -----

Članak 10.

DUŽNIK i **JAMAC** suglasni su da javni bilježnik, na zahtjev **VJEROVNIKA**, stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što **VJEROVNIK** javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom ugovoru, a koji je zahtjev postavljen nakon isteka roka za povrat zajma opisanog člankom 5. ovog Ugovora. -----

DUŽNIK i **JAMAC** pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom ugovoru služe poslovne knjige **VJEROVNIKA** i ostala dokazna sredstva s kojima **VJEROVNIK** raspolaže. -----

Članak 11.

DUŽNIK i **JAMAC** suglasni su da im se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog ugovora obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog ugovora. -----
U slučaju promjene adrese naznačene u zaglavlju ovog ugovora, **DUŽNIK** i **JAMAC** dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s **VJEROVNIKOM** o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima. -----

Članak 12.

Ovaj ugovor stupa na snagu i primjenjuje se danom potpisa po svim **Ugovornim stranama**. -----

Članak 13.

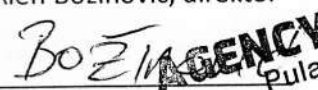
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor zaključen u 5 (slovima: pet) primjeraka od kojih **Vjerovniku** pripadaju 2 (slovima: dva) primjerka, a dužniku i jamcu po 1 (slovima: jedan) primjerak, dok 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika. -----

Ugovorne strane:

VJEROVNIK/ZAJMODAVAC:

za **AGENCY d.o.o.**

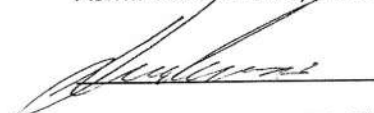
Alen Božinović, direktor

 **AGENCY d.o.o.**
pula

DUŽNIK/ZAJMOPRIMAC:

za **CITO d.o.o.**

Asmir Kamberović, direktor



CITO
d.o.o.

OIB:21453655681

JAMAC:

ASMIR KAMBEROVIĆ

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Asmir Kamberović', written over a horizontal line.

Ja, javni bilježnik Ivan Kukučka, Pula, Jurja Žakna 4b,
potvrđujem da je stranka:

AGENCY d.o.o., MBS 040004939, OIB 41205393134, Pula, Jakova Puljanina 18, zastupano po direktoru **ALEN BOŽINOVIĆ**, OIB 32097713990, PULA, PULA, KOCHOVA ULICA 22, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115261789 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

CITO d.o.o., MBS 040329035, OIB 21453655681, VODNJAN, ULICA ANTONIO SMAREGLIA - VIA ANTONIO SMAREGLIA 63, zastupano po direktoru **ASMIR KAMBEROVIĆ**, OIB 15338172833, VODNJAN, VODNJAN, ULICA ANTONIO SMAREGLIA 63, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116212481 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ASMIR KAMBEROVIĆ, OIB 15338172833, VODNJAN, VODNJAN, ULICA ANTONIO SMAREGLIA 63, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116212481 PU Istarska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur. Zaračunat trošak u iznosu od 0,66 eur uvećan za PDV u iznosu od 0,17 eur.

Broj: OV-3271/2023

Pula, 20.04.2023.



Ja, javni bilježnik Ivan Kukučka, Pula, Jurja Žakna 4b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o zajmu - ovjerena pod brojem OV-3271/2023 dana 20.04.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ASMIR KAMBEROVIĆ**, OIB 15338172833, VODNJAN, VODNJAN, ULICA ANTONIO SMAREGLIA 63.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur. Zaračunat trošak u iznosu od 0,66 eur uvećan za PDV u iznosu od 0,17 eur.

Broj: OV-3272/2023

Pula, 20.04.2023.



