FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
LORENZA JEGERA 1, 31000 OSIJEK
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
07 -11- 2022
PRIMANJE I OTPREMANJE POŠTE
KLASA 160-01/22-10/01
UR. BROJ 08-6401-22-3

Nadležni trgovački sud U OSIJEKU
Poslovni broj spisa ST-727/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
MARKO KATRANČEK
OIB 72728882602
Adresa / sjedište
DOBRIŠE CESARIĆA 4, 34000 POŽEGA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.
OIB 66352197279
Adresa / sjedište
INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O PRODAJI POSLOVNOG UDJELA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Iznos dospjele tražbine 1.201.783,70 (kn)
Glavnica 1.150.000,00 (kn)
Kamate 51.783,70 (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
UGOVOR I ZADUŽNICA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave
ZADUŽNICA OVJEREN A

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

NE POSTOJI

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

NE POSTOJI

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

3.11.2022. u Požegi

Potpis vjerovnika

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Požega, Industrijska 30**

OIB: **66952197279**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARKO KATRANČEK
Sjedište/mjesto i adresa: POŽEGA, POŽEGA, DOBRIŠE CESARIĆA 4
OIB: 72728882602
u iznosu glavnice od: [1] 1.150.000,00 kuna (milijunstopedesettisućakuna)

uvećanom za: [2] bez uvećanja
te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 7.61 %

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.07.2021.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30 34000 Požega OIB 66952197279 15

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

_____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

_____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

_____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tihana Sudar
Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-7807/2021

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da je stranka:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 02.07.2021. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

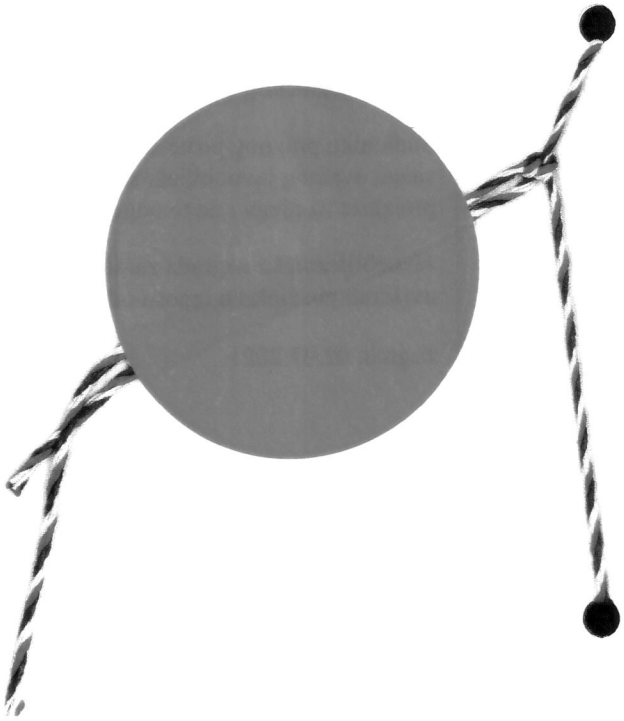
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 02.07.2021.

Javni bilježnik
Tihana Sudar

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB TIHANA SUDAR JAVNI BILJEŽNIK



Marija Žmire iz Zagreba, Rugvička ulica 5, OIB 72090210231, **Marija Jelčić Markanović** iz Požege, Zelena 21, OIB 01604145369, **Marko Katranček** iz Požege, Dobriše Cesarića 4, OIB 72728882602, **Ivan Pisarović** iz Zagreba, Ferenščica II. 22, OIB 88245659911, s jedne strane kao Prodavatelji / Prenositelji----------

i----------

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 66952197279, zastupano po direktoru Ino Galić iz Požege, Primorska 10, OIB 79717916623, dalje u tekstu kao Kupac / Stjecatelj--

sklopili su dana 02. srpnja 2021.g. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućeidvadestprvegodine), u Zagrebu, sljedeći:----------

UGOVOR O PRODAJI POSLOVNIH UDJELA U TRGOVAČKOM DRUŠTVU MMMI PRODUKT d.o.o.

----------**Uvodne odredbe**----------

----------**Članak 1.** ----------

1.1. Ovim ugovorom regulira se naknada za prijenos poslovnih udjela u trgovačkom društvu MMMI PRODUKT d.o.o., Požega (Grad Požega), Industrijska 25B, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu, pod matičnim brojem subjekta MBS 050042379, OIB 68096653822 (dalje u tekstu: Društvo), sukladno čl. 4. st. 4.1 u Ugovoru o prodaji poslovnih udjela u trgovačkom društvu MMMI PRODUKT d.o.o. od 02. srpnja 2021.g. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućeidvadestprvegodine) potvrđenom od javnog bilježnika Tihane Sudar istog dana.----------

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljni kapital Društva iznosi HRK 20.000,00 (slovima: dvadeset tisuća kuna) a sastoji se od ukupno 4 (slovima: četiri) poslovna udjela, nominalnog iznosa HRK 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna) uplaćenih u cijelosti u novcu (dalje u tekstu: Poslovni Udjeli) i to:----------

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (slovima: dva), u vlasništvu Marije Žmire iz Zagreba, Rugvička ulica 5, OIB 72090210231----------

-poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3 (slovima: tri), u vlasništvu Marije Jelčić Markanović iz Požege, Zelena 21, OIB 01604145369----------

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4 (slovima: četiri), u vlasništvu Marka Katrančeka iz Požege, Dobriše Cesarića 4, OIB 72728882602----------

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5 (slovima: pet), u vlasništvu Ivana Pisarovića iz Zagreba, Ferenščica II. 22, OIB 88245659911----------

M. J. Markanović

Naknada i način isplate

Članak 2.

2.1. Ukupna fiksna i neizmjenjiva naknada za prijenos Poslovnih Udjela opisanih u članku 1. stavku 1.2. ovog Ugovora, iznosi:

16.900.000,00 HRK

(slovima: šesnaestmilionadevetstotinatisućakuna)

dalje u tekstu: "Naknada"

2.2. Plaćanja naknade u korist Prenositelja ima se izvršiti na način da će Stjecatelj Prenositeljima, najkasnije u roku od 30 dana od zaključenja ovog Ugovora isplatiti sveukupni iznos od 12.300.000,00 kn (slovima: dvanaestmilionatristitinetisućakuna) u jednakim dijelovima, putem njihovih tekućih računa koji se vode kod poslovnih banaka u Republici Hrvatskoj i to na način:

- **iznos od: 3.075.000,00 kn** na račun Marije Žmire iz Zagreba, Rugvička ulica 5, OIB 7209021023, IBAN: HR0323600003114683120 koji se vodi kod ZAGREBAČKA BANKA d.d.;

- **iznos od: 3.075.000,00 kn** na račun Marije Jelčić Markanović iz Požege, Zelena 21, OIB 01604145369, IBAN: HR HR6723600003249836045 koji se vodi kod ZAGREBAČKA BANKA d.d.;

- **iznos od 3.075.000,00 kn** na račun Marka Katrančeka iz Požege, Dobriše Cesarića 4, OIB 72728882602, IBAN: HR HR6823400093211964176 koji se vodi kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.;

- **iznos od 3.075.000,00 kn** na račun Ivana Pisarovića iz Zagreba, Ferenščica II. 22, OIB 88245659911, IBAN: HR5124840083236834432 koji se vodi kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.;

2.3. Preostali iznos od 4.600.000,00 kn (slovima: četirimilionašeststotinatisućakuna) Stjecatelj se obvezuje isplatiti Prenositeljima u jednakim djelovima sukcesivno, prema svojoj tekućoj likvidnosti, ali **najkasnije do dana 01.04.2022.g.** putem tekućih računa naznačenih u prethodnim stavcima ovoga članka. Jedinim pravovaljanim plaćanjem ugovorene naknade za prijenos Poslovnih Udjela smatrati će se isplata na prethodno naznačene tekuće račune Prenositelja ili plaćanje sukladno pisanoj uputi Prenositelja.

Djelomična nevaljanost, ugovorne praznine

Članak 3.

3.1. Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je postala ništetna, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Ugovora koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.

3.2. Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese Ugovornih strana.

Rješavanje sporova

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno i mirnim putem.

4.2. U slučaju nemogućnosti postizanja mirnog rješenja, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu ukoliko zakonom za određene slučajeve nije propisana isključiva nadležnost pojedinog suda.

Primjerci i potpis

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sačinjen je 2 (dva) istovjetna primjerka. Nakon ovjere potpisa javni bilježnik će na poseban zahtjev stranaka sačiniti ovjerene preslike.

5.2. U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

ProdavateljiPrenositelji:

Marija Žmire

Marija Jelčić Markanović

Marko Katranček

Ivan Pisarović

Kupac/Stjecatelj:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. Industrijska 30 34000 Požega OIB 66952197279

15

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

MARIJA ŽMIRE, OIB 72090210231, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RUGVIČKA ULICA 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115011120 PU Zagrebačka.
MARIJA JELČIĆ MARKANOVIĆ, OIB 01604145369, POŽEGA, POŽEGA, ZELENA 21, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114296117 PU Požeško-slavonska.
MARKO KATRANČEK, OIB 72728882602, POŽEGA, POŽEGA, DOBRIŠE CESARIĆA 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115387093 PU Požeško-slavonska.
IVAN PISAROVIĆ, OIB 88245659911, ZAGREB, GRAD ZAGREB, FERENŠĆICA II. 22, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113463887 PU Zagrebačka.
INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10, kao direktoru **PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., MBS 050037412, OIB 66952197279, Požega, Industrijska 30**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115545056 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Broj: OV-7816/2021
Zagreb, 02.07.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA * ZAGREB TIHANA SUDAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Tihana Sudar

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o prodaji poslovnih udjela u trgovačkom društvu MMMI PRODUKT d.o.o., 02.07.2021. - ovjerena pod brojem OV-7816/2021 dana 02.07.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj isprave je **INO GALIĆ, OIB 79717916623, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 33,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 17,50 kn.

Broj: OV-7817/2021
Zagreb, 02.07.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB TIHANA SUDAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Tihana Sudar

Marija Žmire iz Zagreba, Rugvička ulica 5, OIB 72090210231, **Marija Jelčić Markanović** iz Požege, Zelena 21, OIB 01604145369, **Marko Katranček** iz Požege, Dobriše Cesarića 4, OIB 72728882602, **Ivan Pisarović** iz Zagreba, Ferenščica II. 22, OIB 88245659911, s jedne strane kao Prodavatelji / Prenositelji----------

i----------

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 66952197279, zastupano po direktoru Ino Galić iz Požege, Primorska 10, OIB 79717916623, dalje u tekstu kao Kupac / Stjecatelj--

sklopili su dana 02. srpnja 2021.g. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućeidvadestprvegodine), u Zagrebu, sljedeći:----------

UGOVOR
O PRIJENOSU POSLOVNIH UDJELA
U TRGOVAČKOM DRUŠTVU MMMI PRODUKT d.o.o.

----------**Uvodne odredbe**----------

----------**Članak 1.** ----------

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo MMMI PRODUKT d.o.o., Požega (Grad Požega), Industrijska 25B, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu, pod matičnim brojem subjekta MBS 050042379, OIB 68096653822 (dalje u tekstu: Društvo).----------

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljni kapital Društva iznosi HRK 20.000,00 (slovima: dvadeset tisuća kuna) a sastoji se od ukupno 4 (slovima: četiri) poslovna udjela, nominalnog iznosa HRK 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna) uplaćenih u cijelosti u novcu (dalje u tekstu: Poslovni Udjeli) i to:----------

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2 (slovima: dva), u vlasništvu Marije Žmire iz Zagreba, Rugvička ulica 5, OIB 72090210231----------

-poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 3 (slovima: tri), u vlasništvu Marije Jelčić Markanović iz Požege, Zelena 21, OIB 01604145369----------

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 4 (slovima: četiri), u vlasništvu Marka Katrančeka iz Požege, Dobriše Cesarića 4, OIB 72728882602----------

- poslovni udio nominalne vrijednosti 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna), uplaćen u društvo u cijelosti u novcu, u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 5 (slovima: pet), u vlasništvu Ivana Pisarovića iz Zagreba, Ferenščica II. 22, OIB 88245659911----------

1.3. Prenositelji navode i jamče da su jedini imatelji Poslovnih Udjela te su ovlašteni raspolagati Poslovnim Udjelima bez ograničenja; ----------

M. J. Markanović

1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prenositelji zaključenjem predmetnog ugovora na Stjecatelja prenose i sva svoja potraživanja spram Društva po svim osnovama ne ograničavajući se na zadržanu a neisplaćenu dobit Društva. Prenositelji se odriču od mogućnosti spram Društva i Stjecatelja voditi ikakve sporove po ovome osnovu.----------

---

1.5. Prenositelji potvrđuju i jamče kako je ukupno stanje novčanih potraživanja i obveza Društva prikazano u brutto bilanci Društva sačinjenoj na dan 31. svibnja 2021.g. (slovima: tridesetiprvogasvibnjadvijetisućeidvadestprvegodine), koja je predana pravnim i ekonomskim savjetnicima te sudskim vještacima i revizorima angažiranim po Stjecatelju u postupku dubinske analize (due diligence), osnovom koje je brutto bilance, među ostalim ispravama i utvrđena fer stvarna tržišna vrijednost poslovnih udjela Društva, te kako ne postoje novčana potraživanja i obveze koje nisu prikazane u poslovnim knjigama društva.----------

---

1.6. Prenositelji potvrđuju i jamče kako su pravnim i ekonomskim savjetnicima te sudskim vještacima i revizorima angažiranim po Stjecatelju pružili najpotpunije i najtočnije informacije i isprave za potrebe postupka dubinske analize (due diligence) te kako im nisu zatajili niti jednu poznatu im okolnost i/ili činjenicu koja posredno ili neposredno može utjecati na fer stvarnu tržišnu vrijednost poslovnih udjela Društva.----------

---

----------**Predmet ugovora**----------

----------**Članak 2.**----------

2.1. Ovim Ugovorom Ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze, a koja proizlaze iz prodaje i prijenosa Poslovnih udjela Društva od strane Prenositelja na Stjecatelja.----------

---

----------**Prijenos poslovnog udjela**----------

----------**Članak 3.**----------

3.1. Ovim Ugovorom, Prenositelji u cijelosti prenose Poslovne Udjele opisane u članku 1., stavku 1.2. ovog Ugovora, jednako kao i pripadajuće uloge na Stjecatelja, zajedno sa svim pravima i obvezama koje iz Poslovnih Udjela proizlaze, te po zaključenju Ugovora Prenositelji nemaju nikakvih daljnjih prava niti potraživanja spram Društva po niti jednom osnovu.----------

---

3.2. Stjecatelj prihvaća prijenos Poslovnih Udjela i pripadajućeg uloga u cijelosti i preuzima prenesene Poslovne Udjele i pripadajući ulog zajedno sa svim pravima i obvezama koje iz Poslovnih Udjela proizlaze.----------

---

----------**Nakanada i način isplate**----------

----------**Članak 4.**----------

4.1. Naknada i način isplate za prijenos Poslovnih Udjela opisanih u članku 1. stavku 1.2. ovog Ugovora, regulirat će se zasebnim sporazumom.----------

---

----------**Knjiga poslovnih udjela i sudski registar**----------

----------**Članak 5.**----------

5.1. Prenositelji ovim putem ovlašćuju Stjecatelja da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Prenositelja ili trećih osoba, ishodi i izvrši u Knjizi poslovnih udjela Društva, i u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, upis prijenosa Poslovnih Udjela opisanih u čl. 1. st. 1.2. ovog Ugovora na

svoje ime i u svoju korist.----------

----------**Izmjena Ugovora o osnivanju i promjena uprave**----------

---------- **Članak 6.**----------

6.1. Stjecatelj je ovlašten odmah po zaključenju ovog Ugovora, u potpunosti zamijeniti postojeći društveni ugovor, te izvršiti promjene u upravi i sjedištu Društva.----------
---

----------**Povjerljivi podaci**----------

----------**Članak 7.**----------

7.1. Ugovorne strane su obvezne, ako je to zakonom dopušteno, čuvati u tajnosti prema trećim osobama sve informacije i podatke vezane uz postojanje i sadržaj ovog Ugovora. ----------
---

7.2. Svaka ugovorna strana može, uz prethodnu pisanu obavijest upućenu drugoj ugovornoj strani, povjeriti i otkriti informacije i podatke o sadržaju ovog Ugovora pripadnicima pravne, gospodarske ili porezno-savjetničke struke koji su obavezni na čuvanje profesionalne tajne, ako i u kojoj mjeri je to potrebno za zaštitu vlastitih bitnih interesa te ugovorne strane.----------
---

7.3. Obveza čuvanja povjerljivih podataka u tajnosti neće se primjenjivati ako ti podaci budu zatraženi od strane bilo kojeg javno-pravnog tijela. ----------
---

----------**Korespondentni postupak**----------

----------**Članak 8.**----------

8.1. Cjelokupna korespondencija, obavijesti ili druga priopćenja koja uslijede temeljem ovog Ugovora bit će dostavljana preporučenom poštom ili opće priznatom kurirskom poštom na adrese u zaglavlju ovog Ugovora i/ili na novu adresu ranije priopćenu sukladno ovoj odredbi.----------
---

8.2. Cjelokupna korespondencija, obavijesti ili druga priopćenja koja uslijede temeljem ovog Ugovora na način utvrđen prethodnim stavkom ovog članka smatrat će se dostavljenim na dan i sat koji je potpisom potvrđen kao dan i sat izvršenja osobne ili kurirske dostave i predaje pošiljke, a najkasnije u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana predaje preporučene poštanske pošiljke, odnosno računajući od datuma predaje pismena pošti koji na sebi nosi preporučena pošiljka.--------
---

----------**Cjelovit sporazum**----------

----------**Članak 9.**----------

9.1. Ovaj Ugovor i njegovi prilozi predstavljaju cjelovit i potpun sporazum i pravu volju Ugovornih strana u odnosu na predmet Ugovora. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, --------
---
---
usmeni ili pismeni, koji bi njemu bili suprotni, a nisu ovim Ugovorom izričito navedeni. ----------
---

9.2. Ovaj Ugovor nema u trenutku popisivanja nikakvih usmenih ili pismenih dodataka ili priloga osim onih izričito navedenih u tekstu.----------
---

9.3. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost Ugovornih strana, i to u istoj formi u kojoj je sačinjen i ovaj Ugovor. Nikakve izmjene ili dopune učinjene na drugi način neće imati pravnog učinka.----------
---

----------**Djelomična nevaljanost, ugovorne praznine**----------

----------**Članak 10.**----------

M.J. Marhasović

10.1. Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je postala ništetna, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Ugovora koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.----------

10.2. Ako dođe do nevaljanosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese Ugovornih strana. ----------

----------Rješavanje sporova----------

----------Članak 11.----------

11.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno i mirnim putem.----------

11.2. U slučaju nemogućnosti postizanja mirnog rješenja, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu ukoliko zakonom za određene slučajeve nije propisana isključiva nadležnost pojedinog suda.----------

---------- Primjerci i potpis----------

----------Članak 12.----------

12.1. Ovaj Ugovor sačinjen je 8 (osam) istovjetnih primjerka od kojih su po 4 (četiri) primjerka za Prenositelje, 3 (tri) za Stjecatelja, a 1 (jedan) za javnog bilježnika.----------

12.2. U znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.----------

Prenositelji:

Marija Žmire

Marija Jelčić Markanović

Marko Katranček

Ivan Pisarović

Stjecatelj:

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

ATRANČEK
SARIĆA 4
EGA

RG 20 965 372 5 HR

Masa:
81g

07 1729 1

Požega
03.11.22
16:09:08
34000
16.55
HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR
OSIJEK,
LORENZA JEGERA 1
31000 ~~POŽEGA~~ OS/EK