

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb

Posl.broj spisa:67.St-81/00

Dužnik: GRAMIP, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, Trg Slobode 10,
10342 DUBRAVA, OIB:83764777531

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 01.01.2021.
do 31.05.2021.g.

Nad dužnikom GRAMIP, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA iz 10342 Dubrava, Trg Slobode 10. Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem XLIX-St-81/00 od 22.rujna 2000.g. otvorio je stečajni postupak, koji je u tijeku. U Izvješću od 31.12.2020.g. kao i u ranijim izvješćima detaljno je opisivan dosadašnji tijek stečajnog postupka. Od navedenog datuma do dana izrade predmetnog izvještaja nije došlo do bitnih promjena glede stanja stečajne mase. Sukladno Zaključku Naslova od 14.05.2021.g. dostavlja se Izvješće za razdoblje od 01.01.2021. do 31.05.2021.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju nakon 31.12.2020.g. nije došlo do bitnih promjena stanja stečajne mase i to:

1.Stečajni upravitelj još uvijek je prisiljen voditi sudski parnični postupak radi utvrđenja zadružnog vlasništva na određenim parcelama poljoprivrednog zemljišta, koje se nalaze u K.O. Dubrava a prema pravovaljanoj dokumentaciji, koja je bila i sada je pohranjena u Zbirci isprava u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Vrbovcu na dan otvaranja stečaja.

U tijeku ovog parničnog postupka koji se vodi pod Posl.broj:P-2428/14 i nastavno P-1342/2019 bile su prisutne određene poteškoća iz razloga što Sudski registar Naslovnog suda nije raspolagao valjanom dokumentacijom o osnivanju Poljoprivredne zadruge u Dubravi 1946.godine, te je stečajni upravitelj bio prisiljen tražiti istu, a po zahtjevu ŽDO iz Velike Gorice u Državnom arhivu Republike Hrvatske u Zagrebu i Državnom arhivu u Bjelovaru, kao mjesno nadležnom u vrijeme osnivanja stečajnog dužnika.

Po pribavi opisane dokumentacije od Državnog arhiva RH, Bjelovar ista je dostavljena Naslovnom sudu i sastavni je dio spisa o kojem je odlučivao Visoki Trgovačkog suda u Zagrebu pod Posl.broj:4 Pž-4914/2016-3.

Visoki Trgovački sud u Zagrebu dana 11.06.2019.g. donio je Presudu i Rješenje - djelomično potvrđena i djelomično ukinuta prvostupanjska presuda (djelomično odbačena žalba).

Naslovni sud je dana 20.siječnja 2020.g. donio i objavio Presudu Posl.broj:25.P-1342/19, kojom je djelomično prihvatio tužbeni

zahtjev, unatoč pravovaljanoj dokumentaciji o stjecanju zadružnog vlasništva i odbacio značajan dio površina - osobito površinu grupiranih parcela u površini od cca 20 jutara.

Na navedenu Presudu tuženik - ŽDO Velika Gorica uložio je žalbu te je predmetni spis dostavljen na rješavanje i odlučivanje Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Slijedom navedenog još uvijek je neizvjesno stanje stečajne mase, - parcela zadružnog poljoprivrednog zemljišta - oranice, livade i šume, veličina i površina a koje je stečajni dužnik nakon osnivanja kupovao od poljoprivrednika - seljaka i plaćao novčanim sredstvima u tijeku redovnog poslovanja.

2. U navedenom razdoblju, bivši radnici-kupci i korisnici 3 stana u Dubravi uglavnom u roku podmiruju svoje mjesečne otplatne rate uplatama kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, koja uredno vodi Dnevnik uplata i prometa po računima za otkup svakog pojedinačnog stana na kojem postoji stanarsko pravo za svakog pojedinog korisnika odnosno kupca stana osim jednog kupca koji plaća sa zakašnjenjem.

Istome se upućuju opomena i poziv za uplatu dužnog iznosa. U slučaju potrebe poduzeti će se i druge mjere za naplatu dužnog iznosa.

Prikupljena novčana sredstva uplatama navedenih Zagrebačka banka d.d. Zagreb uredno mjesečno prenosi na transakcijski račun stečajnog dužnika, koji je otvoren kod iste.

Tijekom mjeseca travnja navedenog razdoblja, obratio se je bivši radnik i kupac Stj. V. iz Predavca sa zahtjevom za izdavanje brisovnog Očitovanja, jer je navodno izmirio obveze po Ugovoru o kupoprodaji stana u Dubravi, Kralja Tomislava bb od 20.lipnja 1994. u površini od 80.09m², sagrađen na kč.br. 137/1, K.O. Dubrava u iznosu od 75.404,51kn i kamata u iznosu od 11.494,10kn.

Na navedenom stanu upisano je založno pravo u navedenim iznosima - Izvadak iz Knjige položenih ugovora, Knjiga PU: Dubrava, Broj poduloška:29/Zk.uložak:1077.

Uplate obročnih rata uplaćivane su Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb - komisioni posao - koja je iste krajem mjeseca prenosila u korist transakcijskog računa stečajnog dužnika.

Bivši radnik Stj.V. iz Predavca, kao dokaz o otplati kupljenog stana priložio je Potvrdu Zagrebačke banke d.d. Zagreb od dana 03.05.2021. PP-01172402/1326/21/RP i 14.05.2021. PP-01172402/1474/21/RP u kojima se navodi „ Potvrđujemo da je dužnik Stj.V. iz Predavca, Kloštar Ivanić, Ulica Matije Gupca 6. u cijelosti podmirio dugovanje prema prodavatelju nastalo temeljem Ugovora o kupoprodaji, te mu se može izdati brisovno očitovanje.“

Prema Stanju kredita za otkup stanova na dan 28.02.2021.g koje uredno Zagrebačka banka d.d. Zagreb dostavlja stečajnom dužniku navedeno je da je „ naplaćeno 40.394,96kn a ostatak dugovanja iznosi 9.399,23kn.

Iznos od 9.400,66kn Zagrebačka banka d.d. Zagreb prenijela na transakcijski račun steč. dužnika dana 06.04.2021.g., pozivom na HR17 6061990012, povrat sredstava-otkup stanova-komisioni GRAMIP POLJOPRIVREDNA ZADRUGA - u stečaju.

U navedenim Potvrdama komisionar - Zagrebačka banka d.d. Zagreb ne navodi, koji je iznos navedeni bivši radnik uplatio na ime otplate opisanog kredita za otkup stana uvećanog za kamate a navodi da je u cijelosti podmireno dugovanje.

Budući da dugovanje - kredit 75.404,51kn i kamate 11.494,10k iznose

ukupno 86.858,61kn a prema Stanju otplate kredita uplaćeno je ukupno 40.394,96kn i 9.400,66kn tj. ukupno 49.795,62kn nisam izdala brisovno očitovanje, kojim bi se brisalo upisano založno pravo upisano u Teretovnica C, po Ugovoru o kupoprodaji po stanju Knjige položenih ugovora na datum 05.05.2021.g. a o čemu sam pisano dana 04.06.2021.g. preporučenom poštanskom pošiljkom obavijestila bivšeg radnika gosp.Stj.V. iz Predavca.

Nakon izvršene uplate u iznosu od 9.400,66kn bivši radnik Stj.V. iz Predavca nije izvršio nikakvu novčanu uplatu u korist Zagrebačke banka d.d. Zagreb - komisionara odnosno stečajnog dužnika.

Na dan 31.05.2021.g. stanje transakcijskog računa iznosi 16.441,18kn. - Izvadak br. 14.

3. Na temelju evidentiranih knjigovodstvenih isprava u knjigovodstvenim evidencijama u tijeku 2020.g. u propisanom roku sastavljeni su godišnji Financijski izvještaji; Bilanca na dan 31.12.2020.g., Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. do 31.12.2020.g., Prijava poreza na dobit za 2020.g. i Dopunski podaci za potrebe RH, MF, Porezna uprava, te Statistički godišnji izvještaji za 2020.g. za potrebe Državnog zavoda za statistiku RH kao i drugi potrebni izvještaji i obrasci o stanju i poslovanju stečajnog dužnika.

Navedena Izvješća i Prijava poreza na dobit za 2020.g. biti će predana u propisanom roku.

III, RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon primitka Presude i Rješenja Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu te Presude i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu i utvrđenja pravomoćnosti iste, zatražiti će se kod Zemljišnoknjižnog odjela u Vrbovcu upis u Zemljišne knjige zadružnog vlasništva dosuđenim poljoprivrednim površinama i predložiti prodaju odnosno unovčenje preostale stečajne mase - poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika. Također predložiti će se prodaja - isplata odjednom za prodane stanove na kredit putem obročnog plaćanja bivšim radnicima stečajnog dužnika a radi unovčenja opisane stečajne mase.

U Ivanić-Gradu, 11.06.2021.g.

Stečajni upravitelj:
Marija Tomeš, mag.oec.