



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-6290/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andrej Petrinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bunderšek Damjans, OIB: 33067618519, Sokolska Ulica 16, Mirna 8233, Slovenija protiv protustranke Kalan Nina, OIB: 38922070282, Sokolska Ulica 16, Mirna 8233, Slovenija radi uknjižbe prava vlasništva dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Bunderšek Damjana, OIB: 33067618519, Sokolska Ulica 16, Mirna 8233, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2854 katastarske općine Sv. Jakov, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6993 katastarske općine Sv. Jakov, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6996 katastarske općine Sv. Jakov.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 27. travnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-6290/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Prijedloga za upis u ZK - OV-733-2026 od 27.04.2026. , nagodba Nagodba od 11.04.2025. , nagodba Ovjereni prijevod Nagodbe od 16.04.2026. , osobna iskaznica Osobna iskaznica od 19.07.2023. , punomoć Punomoć od 27.04.2026.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud

mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-733-2026 od 27.04.2026. nagodba Nagodba od 11.04.2025. nagodba Ovjereni prijevod Nagodbe od 16.04.2026. osobna iskaznica Osobna iskaznica od 19.07.2023. punomoć Punomoć od 27.04.2026. utvrđeno je je dostavljena sudska nagodba sklopljena pred Županijskim sudom u Novom Mestu (Republika Slovenija) bez potvrde priznanja strane sudske odluke u Republici Hrvatskoj

Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu potvrdu priznanja strane sudske odluke (sudske nagodne sklopljene u Republici Sloveniji (sukladno Uredbi EU br. 1215/2012), ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

8. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Crikvenica, 14. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andrej Petrinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. KALAN NINA, Sokolska Ulica 16, Mirna 8233, Slovenija
2. Bunderšek Damjan po opunomoćeniku Javni bilježnik Andrej Pavlešić, Kukuljanovo 452, 51227 Kukuljanovo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 14:43

**Serijski broj
certifikata**

94134960517247734541838653591953155312579324551

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1861934055c61c5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-