

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju DRAGUTINU ROMIĆU

adresa: Ulica Papuka 28, Čepin

Poslovni broj spisa St-1129/2020

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: DDM Invest III AG, društvo valjano osnovano i postojeće sukladno švicarskom pravu registrirano kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE115.238.947

OIB: 42497989050

Adresa / sjedište:

LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SOLDUS d.o.o

OIB 48865649031

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 27

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina** sklopljen dana 29. 11. 2021. god. između Addiko bank d.d. i DDM Invest III AG, solemniziran istoga dana u uredu Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod br. OV-9816/2021

2. **Ugovor o kreditu broj: 011-51019915** sklopljen dana 10.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac

platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac te Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8453/2016 dana 16.06.2016.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 14.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac te TABAN NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 94992996856, MBS: 080630654 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao založni dužnik, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8471/2016 dana 16.06.2016.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51019915 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **13.918.198,23 kn** (glavnica 11.043.977,06 kn, dospjela redovna kamata 124.564,55 kn, dospjela zatezna kamata 2.714.743,42 kn, troškovi 34.913,20 kn).

3. Ugovor o kreditu broj: 71/011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 20.10.2017. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 sklopljen dana 08.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac te Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8455/2016 dana 16.06.2016.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51021904 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **46.940,30 kn** (dospjela glavnica 35.735,18 kn, dospjela zatezna kamata 9.755,12 kn, troškovi 1.000,00 kn).

4. **Ugovor o kreditu broj 72/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 25.10.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51021904 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **2.356.435,02 kn** (dospjela glavnica 1.867.829,54 kn, dospjela zatezna kamata 487.405,48 kn, troškovi 1.200,00 kn).

5. **Ugovor o kreditu broj 73/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 03.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51021942 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **934.766,56 kn** (dospjela glavnica 740.750,60 kn, dospjela zatezna kamata 192.815,96 kn, troškovi 1.200,00 kn).

6. **Ugovor o kreditu broj 74/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 08.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51021963 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **2.331.684,97 kn** (dospjela glavnica 1.850.759,25 kn, dospjela zatezna kamata 479.725,72 kn, troškovi 1.200,00 kn).

7. **Ugovor o kreditu broj 75/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 10.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51021982 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **1.395.226,88 kn** (dospjela glavnica 1.107.608,85 kn, dospjela redovna kamata 100,00 kn, dospjela zatezna kamata 286.318,03 kn, troškovi 1.200,00 kn).

8. **Ugovor o kreditu broj 76/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 15.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu

i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51021998 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **1.672.826,14 kn** (dospjela glavnica 1.329.403,32 kn, dospjela zatezna kamata 342.022,82 kn, troškovi 1.400,00 kn).

9. **Ugovor o kreditu broj 77/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 17.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 510212011 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **1.855.977,33 kn** (dospjela glavnica 1.475.676,00 kn, dospjela zatezna kamata 378.901,33 kn, troškovi 1.400,00 kn).

10. **Ugovor o kreditu broj 78/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 22.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022026 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **1.483.321,02 kn** (dospjela glavnica 1.180.298,40 kn, dospjela zatezna kamata 301.622,62 kn, troškovi 1.400,00 kn).

11. **Ugovor o kreditu broj 79/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 12.12.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022114 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **1.676.332,33 kn** (dospjela glavnica 1.327.954,68 kn, dospjela redovna kamata 14.607,50 kn, dospjela zatezna kamata 332.370,15 kn, troškovi 1.400,00 kn).

12. **Ugovor o kreditu broj 80/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 03.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022182 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **1.367.421,46 kn** (dospjela glavnica 1.084.797,82 kn, dospjela redovna kamata 15.081,72 kn, dospjela zatezna kamata 266.141,92 kn, troškovi 1.400,00 kn).

13. **Ugovor o kreditu broj 81/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 16.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022233 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **1.952.795,61 kn** (dospjela glavnica 1.549.711,17 kn, dospjela redovna kamata 21.545,27 kn, dospjela zatezna kamata 380.139,17 kn, troškovi 1.400,00 kn).

14. **Ugovor o kreditu broj 82/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 18.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022244 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **1.674.046,02 kn** (dospjela glavnica 1.328.323,86 kn, dospjela redovna kamata 18.467,39 kn, dospjela zatezna kamata 325.854,77 kn, troškovi 1.400,00 kn).

15. **Ugovor o kreditu broj 83/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 23.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022266 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **1.255.716,86 kn** (dospjela glavnica 996.242,90 kn, dospjela redovna kamata 13.850,58 kn, dospjela zatezna kamata 244.223,38 kn, troškovi 1.400,00 kn).

16. **Ugovor o kreditu broj 84/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 31.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022298 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **1.652.748,76 kn** (dospjela glavnica 1.317.272,23 kn, dospjela redovna kamata 18.085,22 kn, dospjela zatezna kamata 317.291,31 kn, troškovi 100,00 kn).

17. Ugovor o kreditu broj 86/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 06.02.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022329 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **918.059,76 kn** (dospjela glavnica 731.667,09 kn, dospjela redovna kamata 10.045,29 kn, dospjela zatezna kamata 176.247,38 kn, troškovi 100,00 kn).

18. Ugovor o kreditu broj 88/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 20.02.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022385 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **1.102.740,40 kn** (dospjela glavnica 878.872,15 kn, dospjela redovna kamata 12.066,31 kn, dospjela zatezna kamata 211.701,94 kn, troškovi 100,00 kn).

19. Ugovor o kreditu broj 89/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 27.02.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022414 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **991.538,32 kn** (dospjela glavnica 790.235,35 kn, dospjela redovna kamata 10.849,33 kn, dospjela zatezna kamata 190.353,64 kn, troškovi 100,00 kn).

20. Ugovor o kreditu broj 90/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 08.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 510222484 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **961.013,11 kn** (dospjela glavnica 765.904,26 kn, dospjela redovna kamata 10.515,37 kn, dospjela zatezna kamata 184.493,48 kn, troškovi 100,00 kn).

21. **Ugovor o kreditu broj 92/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 13.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022512 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **769.599,39 kn** (dospjela glavnica 613.332,45 kn, dospjela redovna kamata 8.420,61 kn, dospjela zatezna kamata 147.746,33 kn, troškovi 100,00 kn).

22. **Ugovor o kreditu broj 94/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 19.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022538 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **608.417,59 kn** (dospjela glavnica 484.857,81 kn, dospjela redovna kamata 6.656,78 kn, dospjela zatezna kamata 116.803,00 kn, troškovi 100,00 kn).

23. **Ugovor o kreditu broj 95/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 21.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022549 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **692.561,93 kn** (dospjela glavnica 551.927,48 kn, dospjela redovna kamata 7.577,60 kn, dospjela zatezna kamata 132.956,85 kn, troškovi 100,00 kn).

24. **Ugovor o kreditu broj 96/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 24.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022568 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **1.629.892,23 kn** (dospjela glavnica 1.299.053,78 kn, dospjela redovna kamata 17.835,12 kn, dospjela zatezna kamata 312.903,33 kn, troškovi 100,00 kn).

25. **Ugovor o kreditu broj 97/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 29.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu

i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022606 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **473.208,15 kn** (dospjela glavnica 377.085,16 kn, dospjela redovna kamata 5.177,15 kn, dospjela zatezna kamata 90.845,84 kn, troškovi 100,00 kn).

26. **Ugovor o kreditu broj 98/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 05.04.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022628 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **778.001,18 kn** (dospjela glavnica 620.276,14 kn, dospjela redovna kamata 8.206,34 kn, dospjela zatezna kamata 149.418,70 kn, troškovi 100,00 kn).

27. **Ugovor o kreditu broj 99/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 11.04.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022666 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **1.361.155,76 kn** (dospjela glavnica 1.086.037,72 kn, dospjela redovna kamata 13.419,96 kn, dospjela zatezna kamata 261.598,08 kn, troškovi 100,00 kn).

28. **Ugovor o kreditu broj 91/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 08.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 61003451 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **489.639,39 kn** (dospjela glavnica 390.175,63 kn, dospjela redovna kamata 5.364,89 kn, dospjela zatezna kamata 93.975,72 kn, troškovi 123,15 kn).

29. **Ugovor o kreditu broj 85/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 31.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 61003576 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **800.118,68 kn** (dospjela glavnica 637.648,07 kn, dospjela redovna kamata 8.767,65 kn, dospjela zatezna kamata 153.579,82 kn, troškovi 123,15 kn).

30. **Ugovor o kreditu broj 87/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 12.02.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 61003580 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **1.153.693,81 kn** (dospjela glavnica 919.471,00 kn, dospjela redovna kamata 12.642,72 kn, dospjela zatezna kamata 221.456,93 kn, troškovi 123,15 kn).

31. **Ugovor o kreditu broj 93/011-69000935** uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 15.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 61003606 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **583.235,06 kn** (dospjela glavnica 465.017,78 kn, dospjela redovna kamata 6.092,72 kn, dospjela zatezna kamata 112.001,40 kn, troškovi 123,15 kn).

32. **Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935** sklopljen dana 08.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac te Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8455/2016 dana 16.06.2016.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 22.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac,

DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac te TABAN NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 94992996856, MBS: 080630654 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao založni dužnik, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-3105/2018 dana 28.03.2018.

Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 sklopljen dana 29.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb pod poslovnim brojem OV-904/2018. dana 30.01.2018 Zadužnica izdana na iznos od 2.200.000,00 EUR izdana od strane Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu te Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, solemnizirana po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8458/2016 dana 16.06.2016.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 69000935 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **102,56 kn** (dospjela zatezna kamata 1,11 kn, troškovi 101,45 kn).

Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljen između Addiko bank d.d. i DDM Invest III AG daana 29. studenog 2021. god., solemniziran istog dana u uredu Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod br. OV-9814/2021

33. **Obveza po jamstvu - Ugovor o kreditu broj: 011-51019916** sklopljen dana 10.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem

u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8472/2016 dana 16.06.2016.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 07.12.2016. između između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao korisnik kredita i založni dužnik, Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-13921/2016 dana 08.12.2016.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 14.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac te TABAN NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 94992996856, MBS: 080630654 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao založni dužnik, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8491/2016 dana 16.06.2016.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51019916 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.

Stanje duga **3.567.798,21 kn** (glavnica 2.744.284,47 kn, dospjela zatezna kamata 679.128,55 kn, troškovi 144.385,19 kn).

34. Obveza po jamstvu - Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 sklopljen dana 08.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, **Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik**, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad

Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8475/2016 dana 16.06.2016.

Ugovor o oročenom garantnom depozitu broj: 011-14282/2016 sklopljen dana 21.07.2016. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu

Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 sklopljen dana 29.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao korisnik kredita i založni dužnik, **Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik**, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb pod poslovnim brojem OV-906/2018 dana 30.01.2018.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 22.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, **Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik**, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-3106/2018 dana 28.03.2018.

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 51022319 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **1.849.702,85 kn** (glavnica 1.478.608,20 kn, dospjela redovna kamata 18.899,78 kn, dospjela zatezna kamata 352.194,87 kn).

Izvod iz poslovnih knjiga -broj partije 69000936 sa stanjem duga na dan 21. siječnja 2022.
Stanje duga **726,95 kn** (dospjela zatezna kamata 7,90 kn, troškovi 719,05 kn).

Iznos tražbine **54.305.642,82 kn**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Prethodno pobrojani izvodi iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos **54.305.642,82** (kn)

Naziv ovršne isprave:

1. Ugovor o kreditu broj: 011-51019915 sklopljen dana 10.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac te Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8453/2016 dana 16.06.2016.
2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 14.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac te TABAN NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 94992996856, MBS: 080630654 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao založni dužnik, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8471/2016 dana 16.06.2016.
3. Ugovor o kreditu broj: 71/011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 20.10.2017. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.
4. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 sklopljen dana 08.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac te Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB:

97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8455/2016 dana 16.06.2016.

5. Ugovor o kreditu broj 72/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 25.10.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

6. Ugovor o kreditu broj 73/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 03.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

7. Ugovor o kreditu broj 74/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 08.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

8. Ugovor o kreditu broj 75/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 10.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

9. Ugovor o kreditu broj 76/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 15.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

10. Ugovor o kreditu broj 77/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 17.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

11. Ugovor o kreditu broj 78/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 22.11.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

12. Ugovor o kreditu broj 79/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 12.12.2017. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

13. Ugovor o kreditu broj 80/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 03.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

14. Ugovor o kreditu broj 81/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 16.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.
15. Ugovor o kreditu broj 82/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 18.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.
16. Ugovor o kreditu broj 83/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 23.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.
17. Ugovor o kreditu broj 84/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 31.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.
18. Ugovor o kreditu broj 86/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 06.02.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.
19. Ugovor o kreditu broj 88/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 20.02.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.
20. Ugovor o kreditu broj 89/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 27.02.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.
21. Ugovor o kreditu broj 90/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 08.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.
22. Ugovor o kreditu broj 92/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 13.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.
23. Ugovor o kreditu broj 94/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 19.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu

i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

24. Ugovor o kreditu broj 95/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 21.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

25. Ugovor o kreditu broj 96/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 24.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

26. Ugovor o kreditu broj 97/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 29.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

27. Ugovor o kreditu broj 98/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 05.04.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

28. Ugovor o kreditu broj 99/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 11.04.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

29. Ugovor o kreditu broj 91/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 08.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

30. Ugovor o kreditu broj 85/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 31.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

31. Ugovor o kreditu broj 87/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 12.02.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

32. Ugovor o kreditu broj 93/011-69000935 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 od 08.06.2016. sklopljen dana 15.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita.

33. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 sklopljen dana 08.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac te Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8455/2016 dana 16.06.2016.

34. Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 22.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac te TABAN NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 94992996856, MBS: 080630654 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao založni dužnik, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-3105/2018 dana 28.03.2018.

35. Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000935 sklopljen dana 29.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao Korisnik kredita i založni dužnik, Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb pod poslovnim brojem OV-904/2018. dana 30.01.2018 36. Zadužnica izdana na iznos od 2.200.000,00 EUR izdana od strane Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu te Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, solemnizirana po javnom bilježniku Ilinka

Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8458/2016 dana 16.06.2016.

37. Bjanko zadužnica izdana na iznos od 1.000.000,00 HRK izdana od strane Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 16.06.2016., solemnizirana po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8484/2016 dana 16.06.2016.

40. Bjanko zadužnica izdana na iznos od 1.000.000,00 HRK izdana od strane Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 16.06.2016., solemnizirana po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8483/2016 dana 16.06.2016.

41. Zadužnica izdana na iznos od 4.000.000,00 EUR izdana od strane Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu te Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, solemnizirana po javnom bilježniku Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-909/2018 dana 30.01.2018.

42. Zadužnica izdana na iznos od 4.000.000,00 EUR izdana od strane Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu te Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, solemnizirana po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8460/2016 dana 16.06.2016.

43. Zadužnica izdana na iznos od 400.000,00 EUR izdana od strane Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu te Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 solemnizirana po javnom bilježniku Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb, pod poslovnim brojem OV-903/2018 dana 30.01.2018.

44. Bjanko mjenica izdana od Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, serijski broj A 07227313

45. Bjanko mjenica izdana od Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, serijski broj A 07227312

46. Ugovor o kreditu broj: 011-51019916 sklopljen dana 10.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB:

67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8472/2016 dana 16.06.2016.

47. Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 07.12.2016. između između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-13921/2016 dana 08.12.2016.

48. Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 14.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac te TABAN NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 94992996856, MBS: 080630654 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao založni dužnik, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8491/2016 dana 16.06.2016.

49. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 sklopljen dana 08.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB:

97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8475/2016 dana 16.06.2016.

50. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 sklopljen dana 08.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8475/2016 dana 16.06.2016.

51. Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 sklopljen dana 29.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb pod poslovnim brojem OV-906/2018 dana 30.01.2018.

52. Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 22.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-3106/2018 dana 28.03.2018.

53. Bjanko zadužnica izdana na iznos od 1.000.000,00 HRK od strane Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, solemnizirana po javnom bilježniku Ilinka

Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8461/2016 dana 16.06.2016.

54. Bjanko zadužnica izdana na iznos od 1.000.000,00 HRK od strane Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, solemnizirana po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8462/2016 dana 16.06.2016.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2016. potvrđenog kod javnog bilježnika Iline Lisonek pod posl.br. OV-8471/2016 dana 16. lipnja 2016. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u pu-491 u iznosu od EUR =4.000.000,00 prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, a temeljem Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 01169000935

2. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 22. ožujka 2018.g. solemniziranog u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek, pod br.OV-3105/18, pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse

3. SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ: 011-69000935 08.06.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR-a (četiramilijuna eura), u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.

4. SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 22.OŽUJKA 2018.G. JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-3105/18, PUNOMOĆ GR-492/17 OD 11.TRAVNJA 2017.G. ULOŽENA POD SU-332/17, u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz Sporazuma

5. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.06.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 011-51019915 10.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ: 01169000935 08.06.2016, u kunskoj protuvrijednosti iznosa od prema srednjem 2.200.000,00 EUR-a tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-510199 15

6. SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.06.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 011-51019915 10.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ: 01169000935 08.06.2016, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 4.000.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-69000935

7. SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.03.2018, za iznos od 400.000,00 EUR-a (četristotisuća Eur-a) uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse

8. Ugovor o kreditu broj: 011-51019916 sklopljen dana 10.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, **Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik**, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8472/2016 dana 16.06.2016.

9. Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 07.12.2016. između između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, **Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik**, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-13921/2016 dana 08.12.2016.

10. Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 14.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, **Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik**, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u

Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac te TABAN NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 94992996856, MBS: 080630654 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao založni dužnik, solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8491/2016 dana 16.06.2016.

11. Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 sklopljen dana 08.06.2016. između Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, **Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik**, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-8475/2016 dana 16.06.2016.

12. Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 sklopljen dana 29.01.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, **Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik**, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac, ovjeren po javnom bilježniku Zorka Čavajda, Radnička cesta 48, Zagreb pod poslovnim brojem OV-906/2018 dana 30.01.2018.

13. Sporazum o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 22.03.2018. između Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 i Soldus International d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Lea Mullera 39, OIB: 67670198079, MBS: 081031576 kod Trgovačkog suda u Zagreb kao korisnik kredita i založni dužnik, **Soldus d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 27, OIB: 48865649031, MBS: 080579785 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac i založni dužnik**, NEGOR PROMET d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u Tugonica, Tugonica 91, OIB: 12884428229 MBS: 080722421 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, DETERMINO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Zagrebu, Maunska 8, OIB: 77488776897 MBS: 080103005 kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao jamac platac, Nenad Gorščak, Tugonica, Tugonica 91, OIB: 97011407278 kao jamac platac,

solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih Velikana 4, Zagreb pod poslovnim brojem OV-3106/2018 dana 28.03.2018.

Dio imovine na koji se odnosi različno pravo (predmet razlučnog prava):

1. Založno pravo upisano na 86/100000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo u zk.ul. broj 15, poduložak 491, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) 491. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A5-L14, površine 74,86 m², u zgradi A5, ulica Ljudevita Posavskog br.25d. nalazeći u nekretnini koja je u AI opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.25, 25A, 25B, 25C, površine 1418 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D, 25E, 25F, 25G, 25H površine 1819 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27, 27A, 27B, 27C površine 1568 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.27D, 27E, 27F površine 1084 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 površine 1234 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.6, 8 površine 998 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.12 površine 541 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14, 16, 18 površine 1506 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20, 22, 24 površine 1072 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26, 28, 30 površine 1076 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 površine 1529 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE površine 1050 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 površine 842 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR.52 površine 792 m², DVORIŠTE površine 9312 m², nalazeće na čestici 3661/9, pod brojem Z-27550/2016

2. Založno pravo upisano na 86/100000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo u zk.ul. broj 15, poduložak 491, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) 491. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A5-L14, površine 74,86 m², u zgradi A5, ulica Ljudevita Posavskog br.25d. nalazeći u nekretnini koja je u AI opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.25, 25A, 25B, 25C, površine 1418 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D, 25E, 25F, 25G, 25H površine 1819 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27, 27A, 27B, 27C površine 1568 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.27D, 27E, 27F površine 1084 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 površine 1234 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.6, 8 površine 998 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.12 površine 541 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14, 16, 18 površine 1506 m², ZGRADA MJEŠOVITE

UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20, 22, 24 površine 1072 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26, 28, 30 površine 1076 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 površine 1529 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE površine 1050 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 površine 842 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR.52 površine 792 m², DVORIŠTE površine 9312 m², nalazeće na čestici 3661/9, pod brojem Z-19409/2018

3. Založno pravo upisano na nekretnina upisano kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zemljišne knjige za k.o. Lovrečan, zk.ul. br. 1870, k.č.br. 1 kuća površine 259 m², k.č.br. 2 neplodno doma površine 42584 m², k.č.br. 938 put površine 1270 m², ukupne površine 44113 m², pod brojem Z-6440/2016

4. Založno pravo upisano na nekretnina upisano kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar, u zemljišne knjige za k.o. Lovrečan, zk.ul. br. 1870, k.č.br. 1 kuća površine 259 m², k.č.br. 2 neplodno doma površine 42584 m², k.č.br. 938 put površine 1270 m², ukupne površine 44113 m², pod brojem Z-3667/2018

5. Založno pravo upisano na 86/100000 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo u zk.ul. broj 15, poduložak 491, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) 491. Suvlasnički dio: 86/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-491) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor u prizemlju oznake A5-L14, površine 74,86 m², u zgradi A5, ulica Ljudevita Posavskog br.25d. nalazeći u nekretnini koja je u AI opisana kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.25, 25A, 25B, 25C, površine 1418 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 25D, 25E, 25F, 25G, 25H površine 1819 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR. 27, 27A, 27B, 27C površine 1568 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG BR.27D, 27E, 27F površine 1084 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 2, 4, ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 6 površine 1234 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.6, 8 površine 998 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR.12 površine 541 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 14, 16, 18 površine 1506 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 20, 22, 24 površine 1072 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA LADISLAVA ŠABANA BR. 26, 28, 30 površine 1076 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE BR. 2 površine 1529 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 4 ULICA 144. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE površine 1050 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR. 50 površine 842 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE RIMSKI PUT BR.52 površine 792 m², DVORIŠTE površine 9312 m², nalazeće na čestici 3661/9, pod brojem Z-27551/2016.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 54.305.642,82 kn

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Stečajni i razlučni vjerovnik s obzirom na vrijednost nekretnina i tržišne uvjete nije u mogućnosti predvidjeti do kojeg iznosa njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 17. 03. 2022.

Potpis vjerovnika

Nenad Grof, odvjetnik p/p za DDM INVEST III AG

Odvjetnik / Attorney at Law
NENAD GROF
10090 Zagreb, Nikole Pavića 7
Gsm. + 385 91 352 0344