

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RIJEKA, F. KURELCA 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TS PAZINPoslovni broj spisa St-165/2026FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

1

07 -05- 2026

PREDSTEAČNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 034-011/20-10/18  
UR. BROJ 118-03-402-26-8**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TOMI NEMČIĆ vlasnik obrta VISIONING, obrt za ostalo tehničko savjetovanjeOIB 62928453799

Adresa / sjedište

BARBALIĆEVA ULICA 1, 52100 PULA**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DEVELOP DYNAMIC d.o.o.OIB 46460187349

Adresa / sjedište

PIRANESIJEV PRILAZ 30, 52100 PULA**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RAČUN ZA IZVEDENE USLUGE I TROŠAK ODREĐEN U OVRŠNOJ ISPRAVIIznos dospjele tražbine 3.296,25 (EUR)Glavnica 3.005,39 EUR (EUR)Kamate 290,86 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN 3-01-01 od 3.04.2025.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE  za iznos 3.296,25 (EUR)

Naziv ovršne isprave

**RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

- izdato po

vršitelju dužnosti jedinog bježnika Tatjani Burčić

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

UPP/OS-Ovr-1024/2025 od 29.12.2025.

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM  NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM  NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

PULA, 28.04.2026.

Potpis vjerovnika

\_\_\_\_\_

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
**Filip Simić i Lara Tončić**  
Pula, Dobričina 12

## PUNOMOĆ

kojom

**TOMI NEMČIĆ**

Barbalićeva ulica 1, 52100 Pula

OIB: 62928453799

vlasnik obrta VISIONING, obrt za ostalo tehničko savjetovanje

ovlašćuje

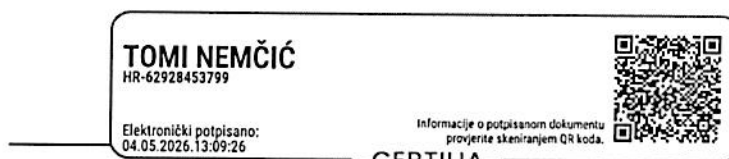
**ODVJETNICU LARU TONČIĆ**

Dobrilina 12, 52100 Pula

OIB: 16234561055

da ga kao vjerovnika zastupa kao vjerovnika kod Financijske agencije i Trgovačkog suda u Pazinu u predstečajnom postupku St-165/2026 radi prijave tražbine i da s tim u vezi u njegovo ime i za njegov račun obavlja sve potrebne prave i druge radnje, daje očitovanja i izjave i prima pismena.

U Puli, dana 04.05.2026. godine



**TOMI NEMČIĆ**

vlasnik obrta VISIONING, obrt za ostalo tehničko savjetovanje

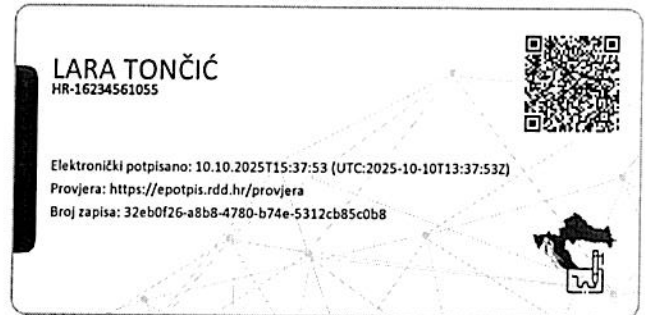


Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **488416-2025**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu



**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Ime i prezime	TOMI NEMČIĆ
Naziv obrta / OPG-a / slobodnog zanimanja	VISIONING, obrt za ostalo tehničko savjetovanje
OIB	62928453799
Adresa sjedišta	Barbalićeva ulica 1, 52100 Pula
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	LARA TONČIĆ
OIB	16234561055
Adresa prebivališta/sjedišta	DOBRILINA 12, 52100 Pula
Pravna osnova	Odvjetnik

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	Develop Dynamic d.o.o.
OIB	46460187349
Adresa sjedišta	PIRANESIJEV PRILAZ - VIA GIANBATTISTA PIRANESI 30, 52100 Pula
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	ALBERT ZAHTILA
OIB	63759720128
Adresa prebivališta/sjedišta	Piranesijev prilaz 30, 52100 Pula
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

## Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Račun
Oznaka isprave	3-01-01
Datum isprave	10.03.2025.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Tehnička razrada projekta konstrukcije i projekta vode i kanalizacije za ovlaštenog inženjera građevinarstva
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	2.730,39 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava
Početak tijeka kamate	10.04.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	144,32 EUR
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.874,71 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TOMI NEMČIĆ
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2324840081135436636
Model	HR99
Poziv na broj	

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	2.730,39		144,32	2.874,71

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Develop Dynamic d.o.o., OIB: 46460187349, PIRANESIJEV PRILAZ - VIA GIANBATTISTA PIRANESI 30, 52100 Pula, da ovrhovoditelju TOMI NEMČIĆ, naziv obrta / OPG-a / slobodnog zanimanja: VISIONING, obrt za ostalo tehničko savjetovanje, OIB: 62928453799, Barbalićeva ulica 1, 52100 Pula, na temelju vjerodostojne isprave i to: račun, 3-01-01, namiri tražbinu u iznosu od 2.730,39 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 10.04.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR2324840081135436636, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna

stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR2324840081135436636, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Develop Dynamic d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

### Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	200,00 EUR	1	200,00 EUR	25,00 %	250,00 EUR
Ukupno					250,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	275,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	TOMI NEMČIĆ
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR2324840081135436636
Model	HR99
Poziv na broj	

## PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TOMI NEMČIĆ, punomoćnik: LARA TONČIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoć Nemčić.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	481,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	43ff70a9590875240a1f744071ae6da3ef555e1426cf7870e63a7a53c8e617f5

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Račun Nemčić.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	375,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	71941a912e5ec74a1a73db3bc3af4dc31a2a0ec5d950f6710d190378ecd1feeb

## INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

ODVJETNICA LARA TONČIĆ  
 099 215 97 93  
 zou.simic.toncic@gmail.com

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 10.10.2025.

Broj zapisa: **25ab-e4827**

Kontrolni broj: **0a1ae-97e21-c0b62**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



## PUNOMOĆ

ovlašćujem

**ODVJETNIKA FILIPA SIMIĆA**

**Pula, Dobrilina 12**

**i**

**ODVJETNICU LARU TONČIĆ**

**Pula, Dobrilina 12**

da me zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINSKOG SUDA U PULI  
TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU  
JAVNOG BILJEŽNIKA

---

r a d i ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

---

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

Ovlašćujem ih da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnanja, da daju nasljedne izjave te primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da ih zamjenjuje odvjetnica Aleksandra Simić iz Pule, Dobrilina 12

Potpisom ove punomoći potvrđujem da sam upoznat sa svim mogućim pravnim posljedicama, rizicima i troškovima postupka za koji se izdaje ova punomoć, kao i da sam suglasni da naknada za obavljeni rad bude određena sukladno odredbama važeć e Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, koja mi je protumačena od strane primatelja punomoći.

U Puli, dana 25.09.2025. godine.



TOMI NEMČIĆ  
vlasnik obrta VISIONING

**VISIONING**

Obrt za ostalo tehničko savjetovanje  
vl. Tomi Nemčić OIB: 62928453799  
Pula, Barbaliceva ulica 1





VISIONING, obrt za ostalo tehničko savjetovanje, vl. Tomi Nemčić  
Barbalićeva ulica 1, 52100 Pula, OIB: 62928453799,  
IBAN: HR2324840081135436636

## Develop Dynamic d.o.o.

Piranesijev prilaz 30  
52100 Pula, Hrvatska  
OIB: 46460187349

## Račun 3-01-01

Vrijeme izdavanja: 10.3.2025. 08:00:00  
Mjesto izdavanja: Pula  
Datum isporuke: 10.3.2025.

Opis	Cijena (€)	Jed.	Količina	Iznos (€)
3-2023 i 4-2023 Merita Kristaj	3,00	m2	484,800	1.454,40
5-2023 i 6-2023 Robert Zuban	3,00	m2	246,960	740,88
7-2023 i 8-2023 Marko Smoljan	3,00	m2	178,370	535,11
			<b>Ukupno za platiti:</b>	<b>2.730,39 €</b>

Način plaćanja: Transakcijski račun  
Račun izradio/la: Tomi Nemčić  
Datum dospijeca: 9.4.2025.  
PDV nije obračunat sukladno članku 90., st. 1 i 2 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.  
Dokument je izrađen na računalu i pravovaljan je bez potpisa i pečata.



Obrt za ostalo tehničko savjetovanje  
vl. Tomi Nemčić OIB: 62928453799  
Pula, Barbalićeva ulica 1

*Nemčić*





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli - Pola  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Tatjana Burić  
Rovinj

Jedinstveni identifikator prijedloga: 488416-2025  
Sudski predmet: Ovrv-10566/2025  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovrv-1024/2025

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Tatjana Burić, Rovinj, N. Quarantotta 3/A  
donio je sljedeće:

#### RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 275,00 EUR.

#### UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.  
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Rovinju, dana 29.12.2025.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Tatjana Burić

TATJANA  
NA  
BURIĆ

Digitally signed by TATJANA BURIĆ  
DN: cn=HR, o=TATJANA BURIĆ V.D.,  
JAVNOG BILJEŽNIKA RINA ZUJICA,  
2.5.4.97+HR37195753878,  
l=ROVINJ - ROVINJO, sn=BURIĆ,  
givenName=TATJANA,  
cn=TATJANA BURIĆ,  
serialNumber=HR37195753878.1.3  
4  
Date: 2025.12.29 08:54:20 +01'00'

Broj zapisa: **eb322-e08e0**

Kontrolni broj: **01c0d-1a728-a697e**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

## Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
10.04.2025	30.06.2025	82	2730,39 €	11,15 %	68,39 €	2798,78 €
01.07.2025	31.12.2025	184	2730,39 €	10,15 %	208,10 €	2938,49 €
01.01.2026	20.04.2026	109	2730,39 €	10,15 %	290,86 €	3021,25 €
Ukupno		376	2.730,39 €		290,86 €	3.021,25 €



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
Filip Simić i Lara Tončić  
Pula, Dobričina 12

SOR RI 2 D  
51000PU 51000

  
\*RRH031252485HR\* 2,32 EUR  
0,00 EUR  
629 52102 05. 05. 2026. 16:55:00 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA  
FURELCA 8  
51 000 RIĐANA

"za predstavljeni postupak"

