



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-5437/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Rajko Sičenica, OIB: 47274971508, Omiš, Vukovarska 46, kojeg zastupa punomoćnica Gordana Vuković odvjetnica u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 30. prosinca 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 979 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 240 površine 111 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 5/18

SIĆENICA LJUBE Ž. MATE

4. Suvlasnički dio: 5/18

SIĆENICA MATE POK. MIJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

RAJKO SIĆENICA, OIB: 47274971508, Omiš, Vukovarska 46, za 10/18 dijela, dok ostaju upisani ESCHENAUER ANKA za 191/1827 dijela i ESCHENAUER ANKA za 69/203 dijela Etažno vlasništvo (E-1).

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-5437/2024 od 18. srpnja 2025. te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-5437/2024 od 30. prosinca 2025..

Obrazloženje

1. Dana 6. veljače 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 979 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 240 površine 111 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je stekao predmetne nekretnine dijelom nasljeđivanjem iza pok. oca Mate Sičenica pok. Mije i ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa svojom majkom Ljubom Sičenica (Sičenica). Nadalje je naveo da je rješenjem o nasljeđivanju iza pok. oca, predlagateljeva majka Ljuba Sičenica dobila za cijelo u naravi stan na prvom katu obiteljske kuće, dok su predlagatelj i dvije sestre dobili svatko po 1/3 dijela idealnog dijela, u naravi prizemlja obiteljske kuće. Nadalje je predlagatelj naveo da je njegova sestra Anka Eschenaruer pravomoćnom presudom utvrdila suvlasništvo za 4/9 dijela na koji dio je i uknjižena u zemljišnoj knjizi i koje u naravi predstavlja kat na drugom katu u cijelosti, te suvlasnički dio prizemlja, dok je sestra Marija Barilaro svoje suvlasnički dio prodala sestri Anki Eschenauer te ista nikada nije osporavali ni sestri Anki Eschenauer ni predlagatelju njihovo pravo suvlasništva na predmetnoj nekretnini. Predlagatelj je nadalje naveo da su prednici predlagatelja upisani kao suvlasnici svaki za po 5/18 dijela predmetne nekretnine, dok predmetna nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću koju čini prizemlje i dva kata.
3. Predlagatelj je u pravitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list br. 1000 k.o. Duće, izvod iz katastarskog plana, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Omišu, posl. br. O-132/86, pogodbu o doživotnom uzdržavanju sklopljenu 6. listopada 1986. ovjerenu pred Općinskim sudom u Omišu pod brojem I.R.102/86, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-114/87.
4. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-8438/15.
5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-5437/2024 od 18. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 979 k.o. Duće na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 240 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na suvlasnički dio od Sičenica Ljube ž. Mate i Sičenice Mate pok. Mije.
6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 22. srpnja 2025. do 22. kolovoza 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 16. prosinca 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Tome Tafra pok. Stipe i Predraga Kukulja pok. Mate, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 979 k.o. Duće upisana čest. zgr. 240 površine 111 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 1000 k.o. Duće kao posjednici kat. čest. zem. 1108 (koja odgovara čest. zgr. 240) upisani predlagatelj i njegovi pok. roditelji Mato i Ljubica Sičenica, svaki za po 1/3 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-132/86 donesenim iza pok. Mate Sičenica pok. Mate istog naslijedili Ljuba Sičenica ud. Mate za suvlasničkog dijela ostavitelja na I. katu stojne kuće u Dućama, te predlagatelj i Marija Barilaro i Anka Eschenauer za po 1/3 dijela ostavitelja u prizemlju iste kuće;
- da je dana 6. listopada 1986. predlagatelj sklopio sa svojom majkom Ljubom Sičenica ud. Mate pogodbu o doživotnom uzdržavanju, a kojom pogodbom je predlagatelj stekao njen suvlasnički dio čest. zgr. 240 k.o. Duće, sa svim pripadcima i služnostnima;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-114/87 donesenim iza pok. Ljubice Sičenice ud. Mate istu naslijedio predlagatelj za cijelo.
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je istu

stekao nasljeđivanjem i ugovorom o doživotnom uzdržavanju sa pok. roditeljima Matom i Ljubi Sičenicom. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 30. prosinca 2025.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Sičenica Ljube Ž Mate
2. Sičenica Mate Pok Mije – od 1 do 2 putem e-oglasne ploča

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Eschenauer Anka po punomoćniku odvjetniku Nikoli Milakoviću
5. Barilaro Marija, schleiemacher str 2, 60316 Frankfurt, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.01.2026 12:
12

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181750928893a36d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-