

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 34. St-1333/2017-8

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA  
DR. BROJ

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD SPLIT

OIB 78755598868

Adresa / sjedište

Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CENTAR BRAČ d.o.o.

OIB 71033423032

Adresa / sjedište

Ksaver 196a, 10000 Zagreb

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o ovrsi, rješenja o utvrđivanju obveze, obvezni prekršajni nalog

Iznos dospjele tražbine 12.649.510,47 (kn)

Glavnica 7.092.761,11 (kn)

Kamate 5.556.749,36 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos 12.649.510,47 (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenja o ovrsi, rješenja o utvrđivanju obveze, obvezni prekršajni nalog

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

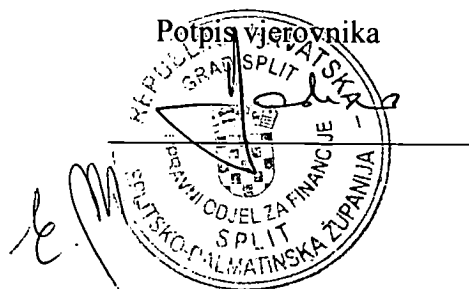
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 26.09.2017. godine

Potpis vjerovnika



The stamp is circular and contains the following text: 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'GRAD SPLIT' in the center, 'SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA' at the bottom, and 'PRAVNI ODJEL ZA FINANCIRANJE' in the middle. A handwritten signature is written over the stamp.

Grad Split

Upravni odjel za financije

Kamatni izvještaj(izvod) za: period 01.2015 - 09.2017

Split, 26.09.2017

U OBRAČUN SU UZETI RAČUNI DOSPJELI U PERIODU OD 01.01.2015 DO 13.09.2017

KAMATE SU OBRAČUNATE NA NEPLAĆENE

KAMATE NA NEPLAĆENE RAČUNE OBRAČUNATE ZAKLJUČNO DO 13.09.2017

LOKACIJA: 6679 VUKOVARSKA-DOMOVINSKOG RATA, GRAD

KLASA: 06-07-11 ZAK. JPP-JPP-GRADILIŠTA

TROŠILO: 212248 BR.UGOVORA: 353

ŠIF. OBV.: 277075 OIB: 71033423032

OSOBA: 208762 CENTAR BRAČ D.O.O.

PERIOD ZADUŽ.	DATUM DOSPJEĆA	IZNOS ZADUŽENJA	DATUM UPLATE	IZNOS UPLATE	DATUM KAMATE	IZNOS GLAVNICE	IZNOS KAMATE
201504	20.04.2015	18380.05	28.09.2015	18380.05	28.09.2015	18380.05	0.00
201505	10.05.2015	50127.36	28.09.2015	6619.95	28.09.2015	6619.95	0.00
			28.10.2015	25000.00	28.10.2015	25000.00	0.00
			11.12.2015	18507.41	11.12.2015	18507.41	0.00
201506	10.06.2015	50127.36	11.12.2015	11492.59	11.12.2015	11492.59	0.00
				0.00	13.09.2017	38634.77	8969.28
201507	10.07.2015	50127.36		0.00	13.09.2017	50127.36	11019.36
201508	10.08.2015	50127.36		0.00	13.09.2017	50127.36	10447.41
201509	10.09.2015	50127.36		0.00	13.09.2017	50127.36	10015.71
201510	10.10.2015	50127.36		0.00	13.09.2017	50127.36	9597.95
201511	10.11.2015	50127.36		0.00	13.09.2017	50127.36	9166.30
201512	10.12.2015	50127.36		0.00	13.09.2017	50127.36	8748.52
201601	31.01.2016	50127.36		0.00	13.09.2017	50127.36	8031.53
201602	10.02.2016	50127.36		0.00	13.09.2017	50127.36	7894.59
201603	10.03.2016	50127.36		0.00	13.09.2017	50127.36	7497.36
201604	10.04.2016	31747.31		0.00	13.09.2017	31747.31	4479.41
ZADUŽENJA:		601528.32	UPLATE:	80000.00	GLAVN.:	601528.32	
DUG:		521528.32	DUG + KAMATE:	617395.84	KAMATE:		95867.52

UKUPNO ZA IZVJEŠTAJ:

ZADUŽENJA: 601528.32 UPLATE: 80000.00 GLAVN.: 601528.32  
DUG: 521528.32 DUG + KAMATE: 617395.84 KAMATE: 95867.52





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

Upravni odjel za financije  
Klasa: 940-06/15-01/000353  
Urbroj: 2181/01-11-03/16-15-0003  
Split, 27. studenog 2015. godine

JAVNI BILJEŽNIK  
Vesna Kelečić  
Zagrebačka avenija 104C/3  
(Nova galerija)  
Zagreb

**OVRHOVODITELJ:** GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split,  
OIB: 78755598868,  
zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru, a ovaj po punomoćniku  
Kruni Jelinoviću, temeljem punomoći pod OV-2067/15 ovjerene  
kod javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita,  
IBAN kod Splitske banke d.d. HR4023300031840900000, model  
68, poziv na broj 5738 - OIB

**OVRŠENIK :** CENTAR BRAČ D.O.O.  
Ksaver 196/A, 10000 Zagreb  
OIB: 71033423032

**RADI:** 219.016,85 kn

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**  
na temelju vjerodostojne isprave  
općenito na imovini ovršenika

4 x

I Temeljem Ugovora o zakupu javne gradske površine, sklopljenog između ovrhovoditelja i ovršenika, Klasa: 940-06/15-01/000353, Urbroj: 2181/01-11-03/16-15-2 od dana 17.04.2015. godine, ovrhovoditelj potražuje od ovršenika naknadu za korištenje javne gradske površine, koja je dospjela i koju ovršenik nije podmirio, u ukupnom iznosu glavnice od 7.200,00 kn sa zateznom kamatom, po izvodima otvorenih stavki iz saldo-konti kartice koja se vodi kod ovrhovoditelja.

**Dokaz:** - Ugovor o zakupu javne gradske površine  
Klasa: 940-06/15-01/000353; Urbroj: 2181/01-11-03/16-15-2  
od dana 17.04.2015. godine

- Izvod otvorenih stavki iz saldo-konti kartice za razdoblje od  
01.04.2015. do 30.09.2015. godine

II Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj podnosi ovaj prijedlog i predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 31., čl. 39. i čl. 37., sve u svezi s čl. 278. - 281. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12. i 93/14.) donese sljedeće

### RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku **CENTAR BRAČ D.O.O., Ksaver 196/A, 10000 Zagreb OIB: 71033423032**, da ovrhovoditelju **GRADU SPLITU, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split, OIB: 78755598868**, namiri tražbinu u ukupnom iznosu od **97.500,00 kn**, sa zateznim kamatama koje za svaku pojedini iznos teku kako slijedi:

- 05/2015 za iznos od 18.507,41 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.05.2015.g.
- 06/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.06.2015.g.
- 07/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.07.2014.g.
- 08/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.08.2014.g.
- 09/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.09.2014.g.

po stopi od 12% do 31.07.2015. godine, a od 01.08.2015. godine do isplate sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te da mu naknadi troškove ovog postupka sa zateznim kamatama koje na iznos tih troškova teku od dana pravomoćnosti ovog rješenja o ovrsi do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a sve to u roku od osam dana nakon primitka ovog rješenja.

2. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti može zatražiti izvansudsku ovrhu (čl. 284. Ovršnog zakona).

3. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojemu se temeljem ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl. 285. Ovršnog zakona).

4. U slučaju namirenja tražbine u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka (čl. 41. st. 3. alineja 2. Ovršnog zakona).

5. Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I ovog rješenja sukladno odredbi čl. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha  
općenito na imovini ovršenika

Ovrhovoditelj po punomoćniku

Kruno Jelincić, dipl.pravnik

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova postupka (čl. 14. st. 4., 8., 9. Ovršnog zakona):

Odmjereni troškovi:

*Nastali troškovi postupka:*

- Javnobilježnička nagrada za izdavanje rješenja o ovrsi  
(čl. 6. st. 1. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku) \_\_\_\_\_ kn  
PDV 25% \_\_\_\_\_ kn  
- Trošak dvije dostave rješenja o ovrsi plaćen javno bilježniku \_\_\_\_\_ 34,80 kn  
PDV 25% \_\_\_\_\_ 8,70 kn  
Ukupno nastali troškovi postupka: \_\_\_\_\_ kn

*Predvidivi troškovi postupka:*

- Javnobilježnička nagrada za izdavanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti  
(čl. 6. st. 2. Pravilnika) \_\_\_\_\_ 30,00 kn  
PDV 25% \_\_\_\_\_ 7,50 kn  
Ukupno predvidivi troškovi postupka: \_\_\_\_\_ 37,50 kn

Posl. br. Ovrv-276/15

Javni bilježnik Vesna Kelečić, ZAGREB, Zagrebačka avenija 104 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI  
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaze se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 3.212,71 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 kn.

**UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 4 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

ZAGREB, 03.12.2015.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić vr.

Za točnost otpravka, ovlaštena osoba

Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 16. 12. 2015.

U Zagrebu, dana 28. 12. 2015.

Javni bilježnik  
VESNA KELEČIĆ

Za točnost otpravka, ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

Upravni odjel za financije  
Klasa: 415-01/17-12/109  
Urbroj: 2181/01-04-03-17-2  
Split, 29. svibnja 2017. godine

JAVNI BILJEŽNIK **VESNA KELEČIĆ**, iz ZAGREBA, Zagrebačka avenija 104  
ime, prezime, službeno sjedište i adresa

Primljeno neposredno - poštom (obično - preporučeno) 01. 05.  
20 17. godine u 4. primjeraka sa \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenom omotnicom: \_\_\_\_\_

Predano na pošti preporučeno dana 30. 05. u 17. god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kn pristojbe - nedostaje pristojbe  
\_\_\_\_\_ kn - pismeno primljeno bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis ovlaštene osobe

JAVNI BILJEŽNIK  
Vesna Kelečić  
Zagrebačka avenija 104C/3  
(Nova galerija)  
Zagreb

OVRHOVODITELJ: GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split,  
OIB: 78755598868,

zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru, a ovaj po punomoćniku  
Kruni Jelinoviću, temeljem punomoći pod OV-2067/15 ovjerene  
kod javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita,  
IBAN kod Splitske banke d.d. HR4023300031840900000, model  
68, poziv na broj 5738 - OIB

OVRŠENIK : CENTAR BRAČ D.O.O.  
Ksaver 196/A, 10 000 Zagreb  
OIB: 71033423032

RADI: 332.511,47 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU  
na temelju vjerodostojne isprave  
općenito na imovini ovršenika

4 x

I Temeljem Ugovora o zakupu javne gradske površine, sklopljenog između ovrhovoditelja i ovršenika, Klasa: 940-06/15-01/000353, Urbroj: 2181/01-11-03/16-15-0002 od dana 17.04.2015. godine, ovrhovoditelj potražuje od ovršenika naknadu za korištenje javne gradske površine, koja je dospjela i koju ovršenik nije podmirio, u ukupnom iznosu glavnice od 332.511,47 kn sa zateznom kamatom, po izvodima otvorenih stavki iz saldo-konti kartice koja se vodi kod ovrhovoditelja.

- MC. FINU - 03.07.2016

- Dokaz:**
- Ugovor o zakupu javne gradske površine  
Klasa: 940-06/15-01/000353; Urbroj: 2181/01-11-03/16-15-0002  
od dana 17.04.2015. godine
  - Izvod otvorenih stavki iz saldo-konti kartice za razdoblje od  
10.10.2015. do 10.04.2016 godine

**II** Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj podnosi ovaj prijedlog i predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 31., čl. 39. i čl. 37., sve u svezi s čl. 278. - 281. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12. i 93/14.) donese sljedeće

### **RJEŠENJE O OVRSI**

**1.** Nalaže se ovršeniku : **CENTAR BRAČ, Ksaver 196/A, 10 000 Zagreb, OIB: 71033423032**, da ovrhovoditelju **GRADU SPLITU, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split, OIB: 78755598868**, namiri tražbinu u ukupnom iznosu od **332.511,47**, sa zateznim kamatama koje za svaki pojedini iznos teku kako slijedi:

- 10/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.10.2015.g.
- 11/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.11.2015.g.
- 12/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.12.2015.g.
- 01/2016 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 01.02.2016.g.
- 02/2016 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.02.2016.g.
- 03/2016 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.03.2016.g.
- 04/2016 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.04.2016.g.

od 11.10.2015. godine do isplate sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te da mu naknadi troškove ovog postupka sa zateznim kamatama koje na iznos tih troškova teku od dana pravomoćnosti ovog rješenja o ovrsi do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a sve to u roku od osam dana nakon primitka ovog rješenja.

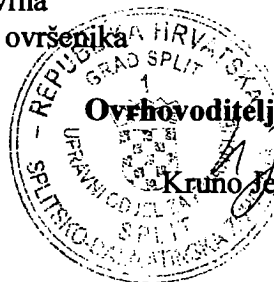
**2.** Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti može zatražiti izvansudsku ovrhu (čl. 284. Ovršnog zakona).

**3.** Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojemu se temeljem ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl. 285. Ovršnog zakona).

**4.** U slučaju namirenja tražbine u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka (čl. 41. st. 3. alineja 2. Ovršnog zakona).

5. Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I ovog rješenja sukladno odredbi čl. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha  
općenito na imovini ovršenika



**Ovrhovoditelj po punomoćniku**

*Kruno Jelinović*  
**Kruno Jelinović, dipl.pravnik**

ŠKARSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split OIB 78755598868, zastupano po gradonačelniku Ivi Baldasaru, a ovaj po punomoćniku Špiru Cokariću, temeljem Punomoći ovjerene Javne knjige zemljišnog bilježnika Nevenke Kekez pod poslovnim brojem: OV-426/14 od 24.01.2014. godine (u tekstu koji se naziva Zakupodavac)

ŠKARO SINIŠA (u tekstu koji slijedi: zakupnik) sporazumno sklapaju sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

### Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup javnu površinu, anagrafskih oznaka križanje ulica Vukovarske i Vukovinskog rata, ukupne površine 547,84 m<sup>2</sup>, zona 3, za potrebe gradilišta, radi izgradnje garažno-poslovnog objekta „SMALL MALL“, sukladno Prometnoj suglasnosti Klasa: 340-01/15-01700143, Urbroj: 2181/01-01-02/01-15-5 od 26.02.2015. godine i Zaključka o izmjeni Prometne suglasnosti Klasa: 340-01/15-01700143, Urbroj: 2181/01-01-02/01-15-5 od 10.04.2015. godine i sukladno priloženom grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 2.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 20.04.2015. do 19.04.2016. godine.

### Članak 3.

Zakupnina za korištenje javne površine iznosi 3,00 kn po m<sup>2</sup> dnevno, što ukupno iznosi 601.528,32 kn, a na temelju Rješenja o visini zakupnine, zonama i načinu korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog područja („Službeni glasnik grada Splita“ 54/13, 1/14 i 19/14).

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. ovog članka plaćati u dvanaest jednakih rata, te jedna rata zakupnine iznosi 50.127,36 kn, a ista se plaća unaprijed do 20-og u mjesecu, na račun otvoren kod SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D. IBAN HR4023300031840900000, Grad Split, Gradski proračun - Proračun za upotrebu javnih površina, model 68 uz poziv na broj odobrenja 5738-71033423032.

Ako zakupnik ne plati zakupninu u roku, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospelosti iznosa do uplate.

Zakupnik je suglasan da će se, ukoliko zakupnina temeljem zakona postane usluga koja podliježe oporezivanju, povećati iznos zakupnine iz prethodnog stavka uvećati za iznos poreza, te se Zakupnik obvezuje plaćati tako i povećani iznos zakupnine po ispostavljenim računima.

### Članak 4.

Zakupnik ne može zakupljenu javnu površinu koristiti u druge svrhe bez prethodnog odobrenja Zakupodavca. Javna površina ne može se davati u podzakup, niti na istoj graditi, dograditi ili postaviti bez odobrenja nadležnog upravnog tijela Grada Splita.

### Članak 5.

Zakupnik snosi eventualnu štetu koja bi mogla nastati trećim osobama u vezi s korištenjem dodijeljene lokacije isključivu odgovornost snosi Zakupnik.

Na strani Zakupnika nastupe okolnosti od utjecaja na prava i obveze ugovorene ovim Ugovorom, Zakupnik obvezuje da će o istima obavijestiti Zakupodavca bez odlaganja.

Zakupnik se obvezuje, za slučaj promjene adrese, u roku od 8 (osam) dana o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca.

### Članak 6.

Zakupnik čaju prestanka Ugovora po bilo kojoj osnovi, Zakupnik se odriče prava na naknadu troškova.

Zakupnik je dužan održavati zakupljenu javnu površinu uredno i čisto, te se u cijelosti pridržavati propisa o održavanju i zaštiti okoliša.

### Članak 7.

Ovaj Ugovor prestaje važiti istekom roka na koji je sklopljen ili sporazumom ugovornih strana u svako vrijeme.

Ako Zakupnik želi produžiti zakup nakon isteka roka utvrđenog ovim Ugovorom, dužan je prije isteka ugovornog roka postaviti pismeni zahtjev za produženje ugovora Zakupodavcu, pri čemu Zakupodavac zadržava pravo odobriti ili odbiti produženje zakupa.

*DR* *lucy*

U slučaju da u naznačenom roku Zakupnik ne podnese zahtjev za produženje ovog Ugovora Zakupodavac će smatrati da Zakupnik odustaje od daljnjeg korištenja javne površine utvrđene ovim Ugovorom.

#### Članak 8.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor i prije isteka ugovorenog roka, ako i poslije pismene opomene Zakupnik:

- koristi javnu površinu protivno ovom Ugovoru;
- ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji;
- koristi javnu površinu protivno posebnim propisima o komunalnom redu, ili na način na koji se okolišu nanosi šteta;
- ne plati dospjelu zakupninu;
- bez odobrenja koristi veću javnu površinu od ugovorene;
- u slučaju da na bilo koji način prenese prava iz ovog Ugovora na treće osobe;
- u slučaju privođenja zemljišta drugoj namjeni ili uređivanja zemljišta;

#### Članak 9.

Otkazni rok po ovom Ugovoru iznosi 8 (osam) dana, a teče od dana dostave pisane obavijesti o otkazu Zakupniku na adresu Zakupnika iz zaglavlja ovog Ugovora.

#### Članak 10.

U slučaju prestanka zakupa po bilo kojoj osnovi, Zakupnik je dužan ukloniti gradilište (cjelokupnu opremu), a javnu površinu vratiti u prvobitno stanje slobodnu od osoba i stvari u roku koji mu utvrdi Zakupodavac, u protivnom Zakupodavac ima pravo uspostaviti prijašnje stanje o trošku i riziku Zakupnika.

#### Članak 11.

Na odnose koji nisu uređeni odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se odredbe Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 53/13, 21/14 i 02/15).

#### Članak 12.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 primjerka od kojih Zakupnik zadržava 1 (jedan), a 2 (dva) zadržava Zakupodavac.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

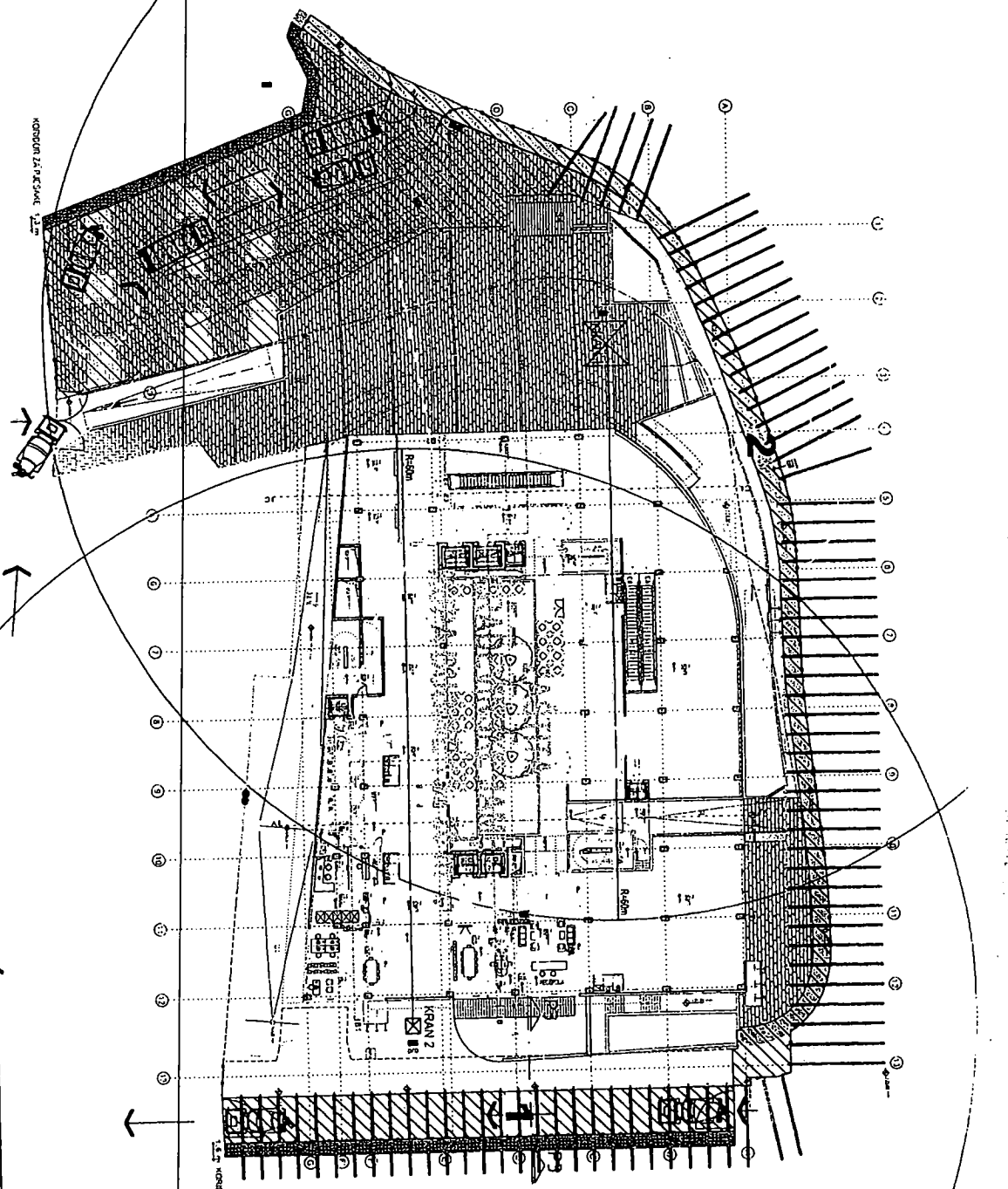
U Splitu, 17.04.2015. godine

KLASA: 940-06/15-01/000353  
URBROJ: 2181/01-11-03/16-15-0002

ZAKUPNIK:

CENTAR BRAČ DO OBRAT  
CENTAR BRAČ d.o.o.  
Zagreb, Ksaver 196a





PRIVREMENO KORISTENJE JAVNE POUVRŠINE

**1** P = 261,24 m<sup>2</sup>

**2** P = 286,60 m<sup>2</sup>

GLAVNI RAZVODNI ORMAR ELEKTRIKE  
 POMOCNI RAZVODNI ORMAR ELEKTRIKE  
 UREĐAJ ZA FRAVNE VOZILA  
 OGRADA GRADILIŠTA  
 NAPOMENA: KRAN 1 I KRAN 2 POSTAVLJAJU SE UJINA TEMELJNU PLOČU

*Dr. [Signature]*

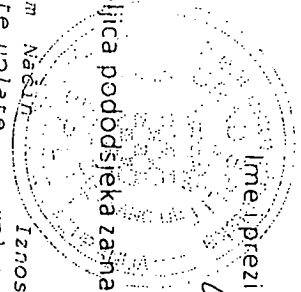
sadržaj	PRILUČAK SHEME ORGANIZACIJE GRADILIŠTA
gradilista	SMALL MALL
opisati	SPLIT
mjesno	1:500
izradio	S. BAJIĆ
rukopisano	L. NIKOLIĆ, d.d.g.
dir. Teh. službe	V. BRŠČIĆ, d.d.g.
Zaštitnik	6. 2. 2015.

vac g.  
ene

I/PANACIJA: 5679 VUKOVARSKA-DOMOVINSKOG RATA, GRAD  
 KONTO: 06-07-11 ZAK. JPP JPP GRADILIŠTA  
 PROŠILO: 212248 BR. UGOVORA: 353  
 ŠIF. OBV.: 277075 OIB: 71033423032  
 NAZ. OSOBE: 208762 CENTAR BRAČ D.O.O.

Ime i prezime ovlaštenog djelatnika:

Marina Grgić,



Tip sig.	Br. rj. / ug.	Period zaduž.	Oz n.	Broj dokumenta	Broj zaduženja	Klasa	Datum dospjela	Iznos zaduženja	Datum nast. uplate	Iznos uplate	Rezika po uplati
R	353	2015-10	1	1160269211	44355840	ZAK. JPP 10.10.2015	50127.36	50127.36			50127.36
R	353	2015-11	1	1160269220	44355841	ZAK. JPP 10.11.2015	50127.36	50127.36			100254.72
R	353	2015-12	1	1160269238	44355842	ZAK. JPP 10.12.2015	50127.36	50127.36			150382.08
R	353	2016-01	1	1171137257	46537090	ZAK. JPP 31.01.2016	50127.36	50127.36			200509.44
R	353	2016-02	1	1171137265	46537091	ZAK. JPP 10.02.2016	50127.36	50127.36			250636.80
R	353	2016-03	1	1171137273	46537092	ZAK. JPP 10.03.2016	50127.36	50127.36			300764.16
R	353	2016-04	1	1171137281	46537093	ZAK. JPP 10.04.2016	31747.31	31747.31			332511.47

Ukupno

dosp. računi:	332511.47	Uplate	Saldo
za sve račune	332511.47	.00	332511.47
		.00	332511.47

Javni bilježnik Vesna Kelečić, ZAGREB, Zagrebačka avenija 104 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI  
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 4.622,89 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 110,00 kn.

**UPOZORENJA OVRŠENIKU:**

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpavka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 4 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

ZAGREB, 01.06.2017.



Javni bilježnik  
Vesna Kelečić, r.  
PRISJEDNIK  
*Tina Petrić*

Za točnost otpavka, ovlaštena osoba

Rješenje je pravomoćno i ovršno  
dana 14. lipnja 2017.

U Zagrebu, dana 16.06.2017.



Javni bilježnik  
VESNA KELEČIĆ  
PRISJEDNIK  
*Tina Petrić*

**Grad Split**  
**Upravni odjel za financije**

**Kamatni izvještaj(izvod) za: period 10.2015 - 09.2017**

Split, 26.09.2017

U OBRAČUN SU UZETI RAČUNI DOSPJELE U PERIODU OD 01.10.2015 DO 13.09.2017

KAMATE SU OBRAČUNATE NA NEPLAĆENE

KAMATE NA NEPLAĆENE RAČUNE OBRAČUNATE ZAKLJUČNO DO 13.09.2017

LOKACIJA: **2541 ISTARSKA 3 SPLIT**  
 KLASA: **03-02-01 NUV -POSLOVNI PROSTOR-PP - RAZNI**  
 TROŠILO: **78846 BR.RJEŠENJA: 1972**  
 ŠIF. OBV.: **242361 OIB: 71033423032**  
 OSOBA: **208762 CENTAR BRAČ D.O.O.**



PERIOD ZADUŽ.	DATUM DOSPIJEĆA	IZNOS ZADUŽENJA	DATUM UPLATE	IZNOS UPLATE	DATUM KAMATE	IZNOS GLAVNICE	IZNOS KAMATE
201510	15.10.2015	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	19.11
201511	15.11.2015	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	18.30
201512	15.12.2015	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	17.40
201601	15.01.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	16.60
201602	15.02.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	15.70
201603	15.03.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	14.90
201604	15.04.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	14.00
201605	15.05.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	13.20
201606	15.06.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	12.40
201607	15.07.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	11.50
201608	15.08.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	10.70
201609	15.09.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	9.90
201610	15.10.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	9.00
201611	15.11.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	8.20
201612	15.12.2016	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	7.40
201701	15.01.2017	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	6.50
201702	15.02.2017	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	5.70
201703	15.03.2017	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	4.90
201704	15.04.2017	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	4.10
201705	15.05.2017	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	3.30
201706	15.06.2017	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	2.40
201707	15.07.2017	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	1.60
201708	15.08.2017	100.77		0.00	13.09.2017	100.77	0.70
ZADUŽENJA:		2317.71	UPLATE:	0.00	GLAVN.:	2317.71	
DUG:		2317.71	DUG + KAMATE:	2546.27	KAMATE:		228.50

UKUPNO ZA IZVJEŠTAJ:

ZADUŽENJA:	2317.71	UPLATE:	0.00	GLAVN.:	2317.71	
DUG:	2317.71	DUG + KAMATE:	2546.27	KAMATE:		228.50



# HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv  
'Srednjojadransko primorje i otoci'



OVAKVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO NA TEMELJU  
ZAKONA O OPĆEM UPRAVNOM  
POSTUPKU, DANA 09.01.2015. GOD.

*[Handwritten signature]*

OIB: 71033423032

Klasa: UP/I-325-08/15-90/001972  
Urbroj: 374-3404-2-15-01  
U Splitu, 01.01.2015

Na temelju članka 16. st.2,17.st.1. članka 70. i 90. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Nar.nov. 153/09 i 56/13) u predmetu utvrđivanja iznosa naknade za uređenje voda pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se

## RJEŠENJE

- Obvezniku CENTAR BRAČ D.O.O. iz ZAGREB, KSAVER 196/A utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 100,77 kn za nekretninu u SPLIT, ISTARSKA 3.
- Iznos iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15-og u mjesecu na račun proračuna Grad Split broj HR4023300031840900000 poziv na broj 24 5770-242361.
- Na nepravodobno plaćeni odnosno neplaćeni iznos naknade za uređenje voda obveznik duguje i zakonsku zateznu kamatu koja se prema Zakonu o obveznim odnosima primjenjuje na ostale odnose, osim odnosa iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovaca i osoba javnog prava.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2015 do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
- Rješenje KLASA: UP/I-325-08/12-90/000647, URBROJ: 374-3404-2-12-01 od 06.11.2012.godine prestaje važiti s danom 31.12.2014.godine.
- Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje (čl.70.st.3. Zakona).

## Obrazloženje

Prema članku 14.stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaća vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine iz članka 13. stavak 1.toga Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretninu u SPLIT, ISTARSKA 3 , kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina u m <sup>2</sup>	Vis.naknade kn/m <sup>2</sup> /mj	Mj.iznos u kn
POSLOVNI PROSTOR - zatvoreni	95,97	1,0500	100,77

Podaci o nekretninama utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, pa su stoga ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja u neposrednom postupku iz čl. 49. st 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov. 47/09).

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3.tar.raz.1. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Nar.nov. 82/2010).

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

## Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti Ministarstvu poljoprivrede u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv 'Srednjojadransko primorje i otoci', 21000 Split, Vukovarska 35, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn državnih biljega prema Tbr.3 Zakona o upravnim pristojbama(Nar.nov.8/96).

- Dostaviti:
- Obvezniku
  - Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo  
Klasa: UP/I-415-01/16-04/1316  
Urbroj: 2181/01-11/01-16-0001  
Split, 30.12.2016. godine

OIB 71033423032

Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, na temelju članka 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15 i 120/16), članka 128. stavak 1. i članka 129. stavka 1 i 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br.147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 73/13) i članka 11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 91/10 i 112/12), u postupku ovrhe radi naplate naknade za uređenje voda za poslovni prostor od ovršenika **CENTAR BRAČ D.O.O.**, **ZAGREB, KSAVER 196/A** donio je

### RJEŠENJE O OVRSI

**naknade za uređenje voda pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika po svim računima i oročenim sredstvima u svim bankama upisanim u Jedinствeni registar računa**

**-temeljem ovršne isprave-**

I Ovršenik **CENTAR BRAČ D.O.O.**, **ZAGREB, KSAVER 196/A** duguje na dan **30.12.2016.** godine s osnova naknade za uređenje voda ukupan iznos od **985,98** kuna (glavnica 906,93 kuna, zatezna kamata 79,05 kuna):

1. za poslovni prostor na adresi **SPLIT, ISTARSKA 3** po ovršnom rješenju Hrvatskih voda

Klasa: UP/I-325-08/15-90/001972 Urbroj: 374-3404-2-15-01 od 01.01.2015

iznos u KN	mjesec zaduženja	dospijeće plaćanja
100,77	10/2015	15.10.2015
100,77	11/2015	15.11.2015
100,77	12/2015	15.12.2015
100,77	01/2016	15.01.2016
100,77	02/2016	15.02.2016
100,77	03/2016	15.03.2016
100,77	04/2016	15.04.2016
100,77	05/2016	15.05.2016
100,77	06/2016	15.06.2016

II. Nalaže se ovršeniku **CENTAR BRAČ D.O.O.** da u roku od **15** dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi podmiri dospjeli dug naknade za uređenje voda u iznosu od **985,98** kuna.

III. Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos za koji je ovrha određena zaplijeni i prenese sa svih računa i oročenih sredstava ovršenika u svim bankama upisanih u Jedinствeni registar računa kod Financijske agencije pod osobnim identifikacijskim brojem ovršenika, na IBAN ovrhovoditelja broj **HR4023300031840900000** model **24**, poziv na broj **5770-04-1316-16**.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na iznos duga iz točke I. izreke ovog rješenja koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena počevši od dana donošenja ovog rješenja do 31.07.2015., a od 01.08.2015. godine do isplate sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri(3) postotna poena te uplati na IBAN ovrhovoditelja **HR4023300031840900000** model **24**, poziv na broj **5770-04-1316-16-01**.

V. Troškovi ovrhe iznose **200,00** kn, a uplaćuju se na IBAN ovrhovoditelja **HR4023300031840900000** model **24**, poziv na broj **5770-04-1316-16-02**.

VI. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu ovrhe.

### Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo upravno tijelo je utvrdilo da je rješenje o utvrđenju obveze plaćanja naknade za uređenje voda za poslovni prostor na adresi **SPLIT, ISTARSKA 3** Klasa: UP/I-325-08/15-90/001972 Urbroj: 374-3404-2-15-01 od 01.01.2015. godine u iznosu od **100,77** kuna mjesečno za ovršenika **CENTAR BRAČ D.O.O.** postalo ovršno u upravnom postupku sukladno odredbi članka 133. stavak 2. ZUP-a ("Narodne novine" br. 47/09).

Prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika utvrđeno je da do 30.12.2016. godine, ovršenik nije podmirio svoje dugovanje za gore navedeni poslovni prostor, u rokovima dospjeća utvrđenim navedenim rješenjem.

Ukupni dug naveden u točki I izreke ovog rješenja iznosi **985,98** kuna, a obuhvaća glavnica uvećanu za pripadajuću zateznu kamatu koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta

koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja je obračunata od dospijea svakog mjesečnog potraživanja do 30.12.2016. godine, a odnosi se na period od 01.07.2015. godine do 30.06.2016. godine.

U slučaju nepravodobno uplaćenog iznosa u roku iz točke I izreke rješenja, ovršenik je dužan platiti i daljnje pripadajuće zatezne kamate na iznos glavnice iz točke I izreke, za period od dana donošenja ovog rješenja do dana uplate duga sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br.35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15 i 120/16).

Kako je u postupku utvrđeno da su se stekli uvjeti za primjenu odredbe članka 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva a u svezi s odredbama članka 129. do 157. Općeg poreznog zakona i članka 11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Točka I izreke temelji se na odredbi članka 129. Općeg poreznog zakona.

Točka III izreke temelji se na odredbi članka 140. Općeg poreznog zakona.

Točka IV izreke rješenja temelji se na odredbi članka 116. st.3 Općeg poreznog zakona i članka 29. st.2 Zakona o obveznim odnosima.

Točka V izreke rješenja temelji se na odredbi članka 157. Općeg poreznog zakona.

Točka VI izreke rješenja temelji se na odredbi članka 130. stavka 6. Općeg poreznog zakona.

Za ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba na osnovi članka 7. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, a putem ovog Odjela u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi neposredno pisarnici ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe sukladno tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

**NAPOMENA:** Za reklamaciju na utuženi iznos obratite se Upravnom odjelu za financije na telefon 021/310-191 i 021/310-096.

#### DOSTAVITI:

- 1.Ovršeniku
- 2.Financijska agencija, Mažuranićevo šetalište 24b
- 3.Arhiva, ovdje



PROČELNIK

Špiro Cokarić, dipl. ing. građ.



POTVRDA IZVRŠNOSTI

Ovo je rješenje postalo izvršno  
prema članku 133. stavak 2. ZUP-a  
dana 26.04.2017. godine  
SLUŽBENA OSOBA

Kamatni izvještaj(izvod) za: period 10.2015 - 09.2017

Split, 26.09.2017

U OBRAČUN SU UZETI RAČUNI DOSPJELE U PERIODU OD 01.10.2015 DO 13.09.2017

KAMATE SU OBRAČUNATE NA NEPLAĆENE

KAMATE NA NEPLAĆENE RAČUNE OBRAČUNATE ZAKLJUČNO DO 13.09.2017

LOKACIJA: 2541 ISTARSKA 3 SPLIT  
KLASA: 01-02-01 KOM.NAK-POSLOVNI PROSTOR-PP - RAZNI  
TROŠILO: 78846 BR.RJEŠENJA: 1972  
ŠIF. OBV.: 242361 OIB: 71033423032  
OSOBA: 208762 CENTAR BRAČ D.O.O.



PERIOD	DATUM	IZNOS	DATUM	IZNOS	DATUM	IZNOS	IZNOS
ZADUŽ.	DOSPJEĆA	ZADUŽENJA	UPLATE	UPLATE	KAMATE	GLAVNICE	KAMATE
201510	15.10.2015	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	126.41
201511	15.11.2015	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	120.68
201512	15.12.2015	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	115.14
201601	15.01.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	109.46
201602	15.02.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	103.82
201603	15.03.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	98.51
201604	15.04.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	92.92
201605	15.05.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	87.41
201606	15.06.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	81.84
201607	15.07.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	76.42
201608	15.08.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	70.88
201609	15.09.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	65.29
201610	15.10.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	59.90
201611	15.11.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	54.34
201612	15.12.2016	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	48.91
201701	15.01.2017	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	43.38
201702	15.02.2017	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	37.80
201703	15.03.2017	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	32.76
201704	15.04.2017	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	27.18
201705	15.05.2017	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	21.78
201706	15.06.2017	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	16.20
201707	15.07.2017	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	10.80
201708	15.08.2017	665.07		0.00	13.09.2017	665.07	5.22
ZADUŽENJA:		15296.61	UPLATE:	0.00	GLAVN.:	15296.61	
DUG:		15296.61	DUG + KAMATE:	16803.78	KAMATE:		1507.11

UKUPNO ZA IZVJEŠTAJ:

ZADUŽENJA: 15296.61 UPLATE: 0.00 GLAVN.: 15296.61  
DUG: 15296.61 DUG + KAMATE: 16803.78 KAMATE: 1507.17



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT



ovo rješenje postalo je izvršno  
dana 13.02.2015. godine  
službena osoba:

*f*

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

KLASA: UP/I-363-03/15-03/001972  
URBROJ: 2181/01-11-03-15-01  
Split, 01.01.2015

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Grada Splita na temelju članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 21/01,31/02,2A/04,30/11,13/12-pročišćeni tekst,13/13,31/13,6/14 i 62/14) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade, donosi

## R J E Š E N J E

1. CENTAR BRAČ D.O.O.

iz ZAGREB, KSAVER 196/A utvrđuje se kao obveznik komunalne naknade za poslovni prostor površine 95,97 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u ISTARSKA 3, SPLIT, gradski kotar LUČAC-MANUŠ, u iznosu od 665,07 kn.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2015. mjesечно unaprijed najkasnije do 15-og dana u mjesecu na račun Grad Split, gradski proračun, IBAN HR4023300031840900000

Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, u protivnom kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

4. Rješenje KLASA: UP/I-363-03/12-03/000647, URBROJ: 2181/01-11-02/11-12-04 od 06.11.2012.godine prestaje važiti s danom 31.12.2014.godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članaka 8,9,10,11,12 i 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Sl.gl.Grada Splita", br. 21/01,31/02,2A/04,30/11,13/12-pročišćeni tekst,13/13,31/13,6/14 i 62/14) u postupku koji je prethodio rješenju utvrđeno je da je obveznik vlasnik - korisnik prostora navedenog u izreci rješenja, da je prostor po namjeni poslovni za koji koeficijent namjene iznosi 9,00 te da se isti nalazi u I zoni, za koju se primjenjuje koeficijent zone 1,00.

Vrijednost boda iznosi 0.77 kn/m<sup>2</sup> temeljem Odluke o vrijednosti boda za utvrđivanje komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 56/14).

Množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda utvrđena je visina komunalne naknade za poslovni prostor u iznosu od 6,93 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 665,07 kn/mj.

Temeljem članka 23.stavka 2. i članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu prestaje važiti rješenje iz točke 4.izreke ovog rješenja

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana izvršene dostave i to Upravnom odjelu za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, i to neposredno, poštom preporučeno ili izjavom na zapisnik.

Pristojba na žalbu se plaća s 50,00 kn upravnih biljega po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama.

Dostaviti

1.  
CENTAR BRAČ D.O.O.  
ZAGREB, KSAVER 196/A

2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

*Špiro Cokarić*  
Špiro Cokarić, dipl.ing.građ.

onažvsi ej nlsow ojnčoj  
nažvsi ej nlsow ojnčoj  
onažvsi ej nlsow ojnčoj  
onažvsi ej nlsow ojnčoj





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

Klasa: UP/I-415-01/16-03/1255

Urbroj: 2181/01-11/01-16-0001

Split, 30.12.2016. godine

OIB 71033423032

Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, na temelju članka 23. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03- pročišćeni tekst 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), članka 128. stavka 1. i članka 129. stavka 1. i 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br.147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15) i članka 11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 91/10 i 112/12) u postupku ovrhe radi naplate komunalne naknade za poslovni prostor od ovršenika **CENTAR BRAČ D.O.O., ZAGREB, KSAVER 196/A** donio je

### RJEŠENJE O OVRSI

komunalne naknade pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika  
po svim računima i oročenim sredstvima u svim bankama upisanim u Jedinstveni registar računa

-temeljem ovršne isprave-

I Ovršenik **CENTAR BRAČ D.O.O., ZAGREB, KSAVER 196/A** duguje na dan **30.12.2016.** godine s osnova komunalne naknade ukupan iznos od **6.507,21** kuna (glavnica 5.985,63 kuna, zatezna kamata 521,58 kuna):

1. za poslovni prostor na adresi **SPLIT, ISTARSKA 3** po ovršnom rješenju ovog tijela

Klasa: UP/I-363-03/15-03/001972	Urbroj: 2181/01-11-03-15-01	od	01.01.2015
iznos u KN	mjesec zaduženja	dosijeće plaćanja	
665,07	10/2015	15.10.2015	
665,07	11/2015	15.11.2015	
665,07	12/2015	15.12.2015	
665,07	01/2016	15.01.2016	
665,07	02/2016	15.02.2016	
665,07	03/2016	15.03.2016	
665,07	04/2016	15.04.2016	
665,07	05/2016	15.05.2016	
665,07	06/2016	15.06.2016	

II. Nalaže se ovršeniku **CENTAR BRAČ D.O.O.** da u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi podmiri dospjeli dug komunalne naknade u iznosu od **6.507,21** kuna.

III. Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja, nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos za koji je ovrha određena zapljeni i prenese sa svih računa i oročenih sredstava ovršenika u svim bankama upisanih u Jedinstveni registar računa kod Financijske agencije pod osobnim identifikacijskim brojem ovršenika, na IBAN ovrhovoditelja broj **HR4023300031840900000** model 24, poziv na broj **5770-03-1255-16**.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na iznos duga iz točke I. izreke ovog rješenja koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena počevši od dana donošenja ovog rješenja do 31.07.2015., a od 01.08.2015. godine do isplate sa zateznim kamata prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana ne finansijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri(3) postotna poena te uplatiti na IBAN ovrhovoditelja **HR4023300031840900000** model 24, poziv na broj **5770-03-1255-16-01**.

V. Troškovi ovrhe iznose **200,00 kn**, a uplaćuju se na IBAN ovrhovoditelja **HR4023300031840900000** model 24, poziv na broj **5770-03-1255-16-02**.

VI. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu ovrhe.

### Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo upravno tijelo je utvrdilo da je rješenje o utvrđenju obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi **SPLIT, ISTARSKA 3** Klasa: UP/I-363-03/15-03/001972 Urbroj: 2181/01-11-03-15-01 od 01.01.2015. godine u iznosu od **665,07** kuna mjesečno za ovršenika **CENTAR BRAČ D.O.O.** postalo ovršno u upravnom postupku sukladno odredbi članka 133. stavak 2. ZUP-a ("Narodne novine" br. 47/09).

Prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika utvrđeno je da do 30.12.2016. godine, ovršenik nije podmirio svoje dugovanje za gore navedeni poslovni prostor, u rokovima dospjeća utvrđenim navedenim rješenjem.

Ukupni dug naveden u točki I izreke ovog rješenja iznosi **6.507,21** kuna, a obuhvaća glavnica uvećanu za pripadajuću zateznu kamatu koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja je obračunata od dospjeća svakog mjesečnog potraživanja do

30.12.2016., a odnosi se na period od 01.07.2015. godine do 30.06.2016. godine.

U slučaju nepravodobno uplaćenog iznosa u roku iz točke I izreke rješenja, ovršenik je dužan platiti i daljnje pripadajuće zatezne kamate na iznos glavnice iz točke I izreke, za period od dana donošenja ovog rješenja do dana uplate duga sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br.35/05, 41/08 i 125/11) i članka 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine" br. 94/04 i 35/05).

Kako je u postupku utvrđeno da su se stekli uvjeti za primjenu odredbe članka 23 stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu a u svezi s odredbama članka 129. do 157. Općeg poreznog zakona i člankom 11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Točka I izreke temelji se na odredbi članka 129. Općeg poreznog zakona.

Točka III izreke temelji se na odredbi članka 140. Općeg poreznog zakona.

Točka IV izreke rješenja temelji se na odredbi članka 116. st.3 Općeg poreznog zakona i članka 29. st.2 Zakona o obveznim odnosima.

Točka V izreke rješenja temelji se na odredbi članka.157 Općeg poreznog zakona.

Točka VI izreke rješenja temelji se na odredbi članka 130.stavka 6. Općeg poreznog zakona.

Za ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba na osnovi članka 7. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2. a putem ovog Odjela u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi neposredno pisamci ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. **U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.**

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe sukladno tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

**NAPOMENA:** Za reklamaciju na utuženi iznos obratite se Upravnom odjelu za financije na telefon 021/310-191 i 021/310-096.

#### DOSTAVITI:

- 1.Ovršeniku
- 2.Financijska agencija, Mažuranićevo šetalište 24b
- 3.Arhiva, ovdje



PROČELNIK

Špiro Cokarić, dipl. ing. građ.



POTVRDA IZVRŠNOSTI

Ovo je rješenje postalo izvršno prema članku 133. stavak 2. ZUP-a dana 26.04.2017. godine

SLUŽBENA OSOBA

Grad Split

Saldo konti kartica

DATUM IZVOĐENJA 27.09.2017  
 LOKACIJA: ZAGREB KSAVER 196/A  
 KONTO: 00-02-00 SVE KL. KOMUNALNO REDARSTVO  
 BR. RJEŠENJA: 465  
 ŠIF. OBV.: 302715 OIB: 71033423032  
 NAZ. OSOBE 208762 CENTAR BRAČ D.O.O.

Tip Period Oz	Broj	Klasa	Datum	Iznos	Datum	Način	Iznos	Razlika po
Slog. zaduž. n.	dokumenta	zaduženja	dospijeca	zaduženja	update	update	update	uplati
R	2017-04 1	1183823703	48984224	KAZNA	07.05.2017		2000.00	2000.00
Ikupno							Update	Saldo
Za dospj. račune:							.00	2000.00
Za sve račune:							.00	2000.00



*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

Odsjek za redarstvo

Pododsjek za komunalno redarstvo

KLASA: UP/I-363-04/16-01/000465

URBROJ: 2181/01-11-01/08-17-06

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za redarstvo, Pododsjek za komunalno redarstvo, na temelju članka 239. st. 1. toč. 1. Prekršajnog zakona (NN RH 107/07, 39/13 i 157/13) zbog prekršaja iz članka 106. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 11/11), postupajući po službenoj dužnosti dana 06.04.2017. godine, izdaje

### OBAVEZNI PREKRŠAJNI NALOG

1. Okrivljenik „Centar Brač“ d.o.o., adresa Zagreb, Ksaver 196/A, MBS 080716249, kao pravna osoba, OIB 71033423032,
2. Okrivljenik Škaro Josip, adresa Split, Dubrovačka 3/A, OIB 87466802381, kao odgovorna osoba u pravnoj osobi

### K R I V I S U

što su dana 24.03.2017. godine u 11:00 sati u Splitu u ulici križanje ulica Vukovarske - Domovinskog rata, zauzeli i ogradili javna površinu (cca 574,84 m<sup>2</sup>) za potrebe gradilišta, bez odobrenja/ugovora nadležnog tijela Gradske uprave, protivno odredbama članka 65. Odluke o komunalnom redu, čime su počinili prekršaj kažnjiv temeljem članka 106. stavak 1., točka 51. Odluke o komunalnom redu pa mu se na temelju članka 106. stavka 2. istog

### izriče

za prvookrivljenika pravnu osobu novčanu kaznu u iznosu od 2.000,00 kuna (slovima: dvijetisuće kuna) i za drugookrivljenika fizičku osobu novčanu kaznu u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna) . Okrivljenici su dužni platiti novčanu kaznu u roku od 8 dana od pravomoćnosti prekršajnog naloga isključivo priloženom uplatnicom na žiro račun HR4023300031840900000 model 23 s pozivom na broj odobrenja za prvookrivljenika 6700 - 71033423032 - 02 i za drugookrivljenika 670 - 87466802381 - 02. Ukoliko u roku od 8 dana okrivljenici uplate dvije trećine izrečene novčane kazne, smatra se da je novčana kazna plaćena u cijelosti.

### Obrazloženje

Temeljem članka 239. stavak 1. točka 1. PZ-a Grad Split kao jedinica lokalne samouprave obavezno izdaje prekršajni nalog kad je počinjeni prekršaj propisan Odlukom o komunalnom redu Grada Splita. Počinjeni prekršaj je utvrđen neposrednim opažanjem ili obavljenim nadzorom službene osobe koja je o tome sačinila zapisnik sukladno članku 231. st. 1., toč. 3. PZ-a.

**Okrivljenici se upozoravaju da imaju prava u smislu članka 109.a stavka 1. točke od 2. do 8. Prekršajnog zakona i to da:**

2. mogu slobodno iznijeti obranu ili dostaviti pisanu obranu, uskratiti iznošenje obrane ili odgovor na pojedino pitanje,
3. kod tijela postupka imaju pravo razgledati spis i upoznati se s dokazima protiv njega,

4. imaju pravo da se brane sami ili uz pomoć branitelja po vlastitom izboru, ali da zbog nedolaska branitelja na raspravu odnosno ročište ili uzimanja branitelja tek na raspravi odnosno ročištu, rasprava odnosno ročište se neće dogoditi,
5. imaju pravo podnositi prijedloge za provođenje dokaza u svoju obranu,
6. pred tijelom postupka rasprava se može održati i u njihovoj odsutnosti i donijeti odluka o prekršaju,
7. do pravomoćnog završetka postupka i završetka postupka izvršenja dužni su obavijestiti tijelo postupka o svakoj promjeni adrese prebivališta i boravišta odnosno sjedišta, jer će im se, ako tako ne postupe, ili ako izbjegavaju dostavu, sva pismena dostaviti putem oglasne ploče tijela postupka,
8. imaju pravo upotrebljavati svoj jezik, odnosno pravo da im se osigura tumač ako se postupak ili pojedina radnja u postupku ne vodi na njegovom jeziku te da se tog prava mogu odreći ako zna jezik na kojem se vodi postupak ili provodi pojedina radnja.

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog obaveznog prekršajnog naloga okrivljenik, branitelj i osobe iz članka 192. stavka 2. Prekršajnog zakona imaju pravo prigovora nadležnom prekršajnom sudu u roku od 8 dana po primitku odnosno uručanju ovoga prekršajnog naloga. Prigovor se podnosi tijelu koje ga je izdalo na adresu Branimirova obala 17, 21000 Split i ima sadržaj sukladno članku 236. Prekršajnog zakona.



Grad Split  
Upravni odjel za financije

Kamatni izvještaj (izvod) za: period 01.2011 - 09.2017

Split, 26.09.2017

U OBRAČUN SU UZETI RAČUNI DOSPJELI U PERIODU OD 01.01.2011 DO 13.09.2017

KAMATE SU OBRAČUNATE NA NEPLAĆENE

KAMATE NA NEPLAĆENE RAČUNE OBRAČUNATE ZAKLJUČNO DO 13.09.2017

LOKACIJA: 371 MANUŠ SMALL MALL  
KLASA: 08-10-01 KOM.DOP-GRADJEVINSKI OBJEKT-GRADJEVINSKI OBJEKT  
TROŠILO: 164707 BR.RJEŠENJA: 21  
ŠIF. OBV.: 211618 OIB: 48451820485  
OSOBA: 104511 ADUT NEKRETNINE D.O.O.

PERIOD	DATUM	IZNOS	DATUM	IZNOS	DATUM	IZNOS	IZNOS
ZADUŽ.	DOSP.IJEĆA	ZADUŽENJA	UPLATE	UPLATE	KAMATE	GLAVNICE	KAMATE
201103	10.06.2011	16430322.02	08.08.2011	255000.00	08.08.2011	255000.00	0.00
			09.08.2011	9623703.55	09.08.2011	9623703.55	0.00
				0.00	13.09.2017	6551618.47	5459146.11
ZADUŽENJA:		16430322.02	UPLATE:	9878703.55	GLAVN.:	16430322.02	
DUG:		6551618.47	DUG + KAMATE:	12010764.58	KAMATE:		5459146.11

UKUPNO ZA IZVJEŠTAJ:

ZADUŽENJA: 16430322.02 UPLATE: 9878703.55 GLAVN.: 16430322.02  
DUG: 6551618.47 DUG + KAMATE: 12010764.58 KAMATE: 5459146.11



**DODATAK UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU  
GOSPODARSKE CJELINE**

**od 08. rujna 2011. godine**

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split

i

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb

Split, lipanj 2012.

**ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split**, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 48451820485, zastupano po direktoru i članu uprave Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, OIB: 10537729774, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

**CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb**, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

dana 06. lipnja 2012. godine u Splitu, suglasno zaključuju

## **DODATAK UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE od 08. rujna 2011. g.**

### UVODNE ODREDBE

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 08. rujna 2011. godine sklopile Ugovor o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline, kojim Ugovorom je Kupac stekao uvjetno pravo vlasništva nad gospodarskom cjelinom koja je predmet Ugovora, a koja je označena u članku 1. istog Ugovora;
- da su se ostvarile sve potrebne pretpostavke za izvršenje kupoprodaje predmetne gospodarske cjeline, izradu ovog Dodatka Ugovora i realizaciju (izgradnje) predmetnog projekta – garažno-poslovnog centra SMALL MALL u Splitu;
- da se gospodarska cjelina koja je predmet ovog Ugovora sastoji od:
  - prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine opisano u zk. ul. br. 16519 na zemljištu ukupne površine 5.389 m<sup>2</sup>;
  - Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m<sup>2</sup>;

- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05. 2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. g.;
- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnica), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa.

---

PREDMET UGOVORA

**Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja gospodarske cjeline koja je označena kao prethodno u Uvodnim odredbama.

**Članak 2.**

**Prodavatelj** izjavljuje da **p r o d a j e**, a **Kupac** izjavljuje da **k u p u j e** **gospodarsku cjelinu** posebno označenu i definiranu u uvodnim odredbama ovog Dodatka Ugovora, a koja se sastoji od:

- prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine upisano u zk. ul. br. 16519 k.o. Split, na zemljištu ukupne površine 5.389 m<sup>2</sup>;

- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m<sup>2</sup>;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05.2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;
- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnice), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa.

KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za gospodarsku cjelinu koja je predmet ovog Ugovora, iznosi:

**19.500.000,00 EUR-a**

(slovima: devetnaestmilijunaipetsto tisuća eura), u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Predmetna kupoprodajna cijena isplatiti će se na način da će Kupac:

- preuzeti podmirenje svih obveza Prodavatelja prema Credo banci d.d. u stečaju Split, temeljem zasnovanih fiducijarnih i založnih prava na pravu vlasništva na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, (specifikacija svih ugovornih partija nalazi se u privitku ovog Dodatka Ugovora i čini njegov sastavni dio);
- priznati, potvrditi i preuzeti dospjeli dug Prodavatelja po osnovi Ugovora o pozajmici od 08. siječnja 2010. godine i Dodatka br. 1 od 06. svibnja 2011. godine, sklopljenih između Kupca i Prodavatelja, koje priznanje, potvrda i preuzimanje duga je sadržano u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni;
- preuzeti podmirenje svih obveza - tereta Prodavatelja zasnovanih na valjanim pravnim osnovama u odnosu na potraživanje NLB INTERFINANZ A.G., ZÜRICH, Beethovenstrasse 48, na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u "C" listu zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, po Ugovoru o zajmu od 03. prosinca 2007. godine i po Ugovoru o zajmu od 28. siječnja 2008. godine;
- priznati, potvrditi i preuzeti dospjeli dug Prodavatelja prema Anti Vuliću iz Omiša, Zakućac 21, po osnovi Ugovora o pristupanju dugu od 19. veljače 2007. godine, koje priznanje, potvrda i preuzimanje duga je sadržano u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni;
- podmiriti obveze Prodavatelja prema Kreditnoj banci d.d. Zagreb, temeljem Ugovora o kreditu broj 6111005121 od 18. srpnja 2011. godine;
- podmiriti obveze prema Banci Splitsko Dalmatinska d.d. Split po Ugovoru o kreditu broj 23-1383 od 17. svibnja 2011. godine i Aneksu br. 1. Ugovora o kreditu od 31. prosinca 2011. godine.

#### POSEBNA UTANAČENJA

#### Članak 4.

Prodavatelj nedvojbeno i isključivo preuzima na sebe sve obveze koje nisu sadržane i označene u članku 3. ovog Dodatka ugovora, a koje bi teretile Prodavatelja po bilo kojoj osnovi, i to: - kako sve one obveze koje su poznate u trenutku sklapanja ovog Dodatka ugovora i nalaze se zabilježene u "C" listu zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, tako i sve druge obveze koje u ovom trenutku – na dan sklapanja ovog Dodatka Ugovora - nisu poznate -, te izričito potvrđuje da je Kupac ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Dodatka Ugovora u cjelosti isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu gospodarsku cjelinu.

CLAUSULA INTABULANDI

**Članak 5.**

5.1. Prodavatelj izričito dozvoljava da Kupac, temeljem ovog Dodatka Ugovora, a po sklapanju i potpisu Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 06. lipnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja u zemljišnoj i drugim javnim knjigama i evidencijama ishodi uknjižbu prava građenja u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 16519 K.O. SPLIT, PRAVO GRAĐENJA, označene kao:  
PRAVO GRAĐENJA ZA IZGRADNJU GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE NA  
ZEMLJIŠTU OZNAČENOM KAO:

ČEST. ZGR. 4544/1 – DVORIŠTE 4664 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZGR. 4544/3 – ULICA 114 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZGR. 4544/4 – DVORIŠTE 81 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZEM. 6561/7 – 76 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZEM. 6561/9 – 434 m<sup>2</sup>,  
ČEST. ZEM. 6561/10 – 20 m<sup>2</sup>,

na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva dosadašnjeg nositelja - Prodavatelja.

5.2. Prodavatelj također dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Dodatka Ugovora, a po sklapanju i potpisu Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 06. lipnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja zatraži i ishodi promjenu imena investitora - Prodavatelja sa sljedećih dokumenata:

- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m<sup>2</sup>;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05.2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;

- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnice), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa;

te da sve označene i opisane dokumente Kupac, kao nositelj predmetnih prava, upiše na svoje ime, za cijelo.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 6.**

U odnosu na sve utvrđene okolnosti u ovom Ugovora primjenjuju se odredbe *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o obveznim odnosima* sa svim izmjenama i dopunama, *Općeg poreznog zakona* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o trgovačkim društvima* sa svim izmjenama i dopunama, te *Ovršnog zakona* sa svim izmjenama i dopunama.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće nadležan je Trgovački sud u Splitu.

#### **Članak 8.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna jednakovrijedna primjerka.

#### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa istog od strane Prodavatelja i Kupca, po ovlaštenim zastupnicima.

**Članak 10.**

Ugovorne strane pročitale su ovaj Ugovor, izjavljuju da ga u cijelosti razumiju, ustanovili su da izražava njihovu pravu volju te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

POTPISNI DIO

*Adut Nekretnine*  
d.o.o. Split

**ADUT NEKRETNINE d.o.o.**  
zastupana po direktoru Borisu Baraću



**CENTAR BRAČ d.o.o.**  
Zagreb, Ilica 44

**CENTAR BRAČ d.o.o.**  
zastupano po direktoru Siniši Škari

Ja, Javni bilježnik **Vedrana Bilan** iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, potvrđujem da su stranke:

**ADUT NEKRETNINE d.o.o.**, Split, Istarska 3, MBS: 060080522, OIB 48451820485, zastupano po članu uprave - direktoru: **BORIS BARAĆ**, rođen 04.09.1955. godine, OIB 10537729774, s adresom Zagreb, Dedići 104, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 18.11.2011. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104817631, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan

**CENTAR BRAČ d.o.o.**, Zagreb, Ilica 44, MBS: 080716249, OIB 71033423032, zastupano po direktoru: **SINIŠA ŠKARO**, rođen 04.03.1962. godine, OIB 59763636038, s adresom Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2 A, s ovlastima da zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje putem interneta - uvidom u registar Trgovačkog suda na današnji dan

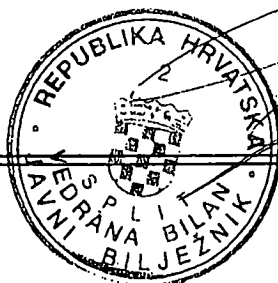
u mojoj nazočnosti priznale potpis na ispravi kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

*Temeljem članka 77.stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena koje ovjerava niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-2373/12  
U Splitu, 11.06.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
Vedrana Bilan

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
*Vesna Radovan*

Credo banka d.d. u stečaju, Split  
14. St-770/11  
Split, Zrinjsko Frankopanska 58

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić  
21000 Split-Pupačićeva 1/3  
Tel.: 021/340-451,  
Fax.:021/380-683

MB S:060002342, OIB:941384086, ŽR -11:24850031100278205, kod Croatia banke d.d.  
Redovni devizni račun :24850037100025202, kod Croatia banke d.d.  
Ostalo računi pravne osobe KN+DEV :24580037200028086, kod Croatia banke d.d.

Red.br.dok.

Split, 29.05.2012.

DUŽNIK: ADUT NEKRETNINE d.o.o.  
Istarska 3  
21000 SPLIT

Predmet: Stanje obveza na dan 31.05.2012.

Uvidom u poslovne knjige Credo banke dd u stečaju dospjele obveze dužnika Adut nekretnine d.o.o. na dan 31. svibnja 2012. godine iznose 44.030.735,04 kuna, a nedospjele 767.570,94 € protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju banke na dan dospijeća, a koje se sastoje od slijedećih obveza:

Partija 8410052993

- dospjela glavnica	1.000.000,00	Kn
- redovna kamata	91.873,98	Kn
- zatezna kamata	120.944,47	Kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.212.818,45</b>	<b>Kn</b>

Partija 8410053206

- dospjela glavnica	2.500.000,00	Kn
- redovna kamata	225.000,00	Kn
- zatezna kamata	220.466,54	Kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.945.466,54</b>	<b>Kn</b>

Partija 8410051835

- dospjela glavnica	250.000,00	Kn
- redovna kamata	28.750,00	Kn
- zatezna kamata	15.676,79	Kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>294.426,79</b>	<b>Kn</b>

Partija 8410053693

- dospjela glavnica	5.585.552,00	Kn
- redovna kamata	335.133,12	Kn
- zatezna kamata	352.549,56	Kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>6.273.234,68</b>	<b>Kn</b>

01

Partija 8410054401

- dospjela glavnica	12.084.931,79	Kn
- redovna kamata	726.485,42	Kn
- zatezna kamata	203.066,48	Kn

---

UKUPNO: 13.014.483,69 Kn

Partija 8410052717

vkl

- dospjela glavnica	532.050,94	Kn
- redovna kamata	31.923,06	Kn
- zatezna kamata	76.874,95	Kn

---

UKUPNO: 640.848,95 Kn

Partija 8410053450

- dospjela glavnica	542.758,47	Kn
- redovna kamata	32.565,48	Kn
- zatezna kamata	38.495,87	Kn

---

UKUPNO: 613.819,82 Kn

Partija 8410053572

- dospjela glavnica	1.029.624,16	Kn
- redovna kamata	92.412,29	Kn
- zatezna kamata	68.796,14	Kn

---

UKUPNO: 1.190.832,59 Kn

Partija 8410053708

- dospjela glavnica	7.821.236,69	Kn
- redovna kamata	469.274,19	Kn
- zatezna kamata	493.661,78	Kn

---

UKUPNO: 8.784.172,66 Kn

Partija 8410053716

- dospjela glavnica	4.312.192,04	Kn
- redovna kamata	388.097,29	Kn
- zatezna kamata	272.177,46	Kn

---

UKUPNO: 4.972.466,79 Kn

Partija 8410054119

- dospjela glavnica	2.549.120,64	Kn
- redovna kamata	115.653,25	Kn
- zatezna kamata	286.605,77	Kn

---

UKUPNO: 2.951.379,66 Kn



Partija 8510005940*	nedospjelo	inkl	dospjelo
- nedospjela glavnica	745.273,98	eur	Prodajni tečaj banke na dan dospijeća 690.040,83 Kn
- dospjela glavnica			
- nedospjela kamata	22.296,96	eur	Prodajni tečaj banke na dan dospijeća 369.319,69 Kn
- redovna kamata			77.423,90 Kn
- zatezna kamata			
<b>UKUPNO:</b>	<b>767.570,94</b>	<b>eur</b>	<b>1.136.784,42 Kn</b>

\*Napomena: Za navedenu kreditnu partiju otplatni plan se nalazi u pravitku.

Uplate dospjelih obveza prema Credo banci d.d. u stečaju možete izvršiti na slijedeći broj žiro računa otvoren u Croatia banci d.d. Zagreb:

2485003-1100278205

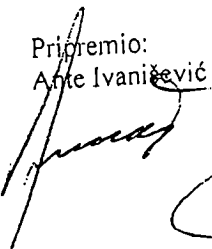
Pozivi na broj ostaju isti kao kod ranijih uplata, odnosno: 02 1325647-2609.

Stečajna upraviteljica  
Credo banka d.d. u stečaju, Split

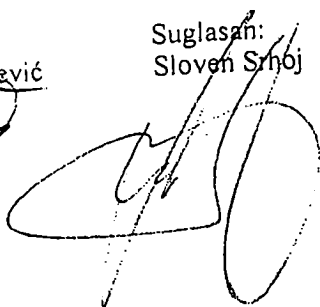
Ankica Čenić dipl.oec.



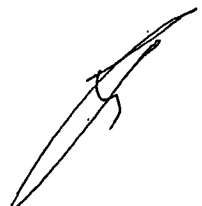
Pripremio:  
Ante Ivaničević



Suglasan:  
Sloven Srhoj



02



Ja, Javni bilježnik **Vedrana Bilan** iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

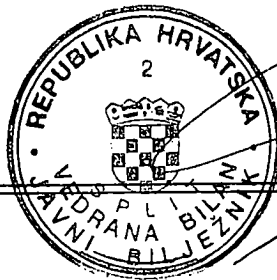
**DODATAK UGOVORA O USTUPU-PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE**  
od 08. rujna 2011. godine,  
sa tri preslika priloga  
- ovjeren potpis u ovom uredu 11.06.2012, pod poslovnim brojem OV-2373/12

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 18 (osamnaest) stranica, a izdan je u 8 (osam) primjeraka. Podnositelj isprave je **BORIS BARAC**, rođen 04.09.1955. godine, Zagreb, Dedići 104, osobna iskaznica br. 104817631, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave.

*NAPOMENA: Ova ovjera prijepisa je obavljena istodobno s ovjerom potpisa, te je zaračunata javnobilježnička nagrada i javnobilježnička pristojba sukladno NAPUTKU Hrvatske javnobilježničke komore Broj: HJK-O-12/07 od 14. 02. 2007. godine*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 149,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,00 kn.

**BROJ: OV-2374/12**  
U Splitu, 11.06.2012



JAVNI BILJEŽNIK ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
Vedrana Bilan  
PRISJEDNIK  
*Vesna Radovan*





REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
Grad Split  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i redarstvo

Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021  
Urbroj: 2181/01-11-02/03-11-03  
Split, 29.08.2011.

Na temelju članka 32. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11), na zahtjev ADUT NEKRETNINE D.O.O. iz Splita, izdaje se

### P O T V R D A

ADUT NEKRETNINE D.O.O. iz Splita, Istarska 3, obveznik je plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 16.430.322,02 kn, za građenje GARAŽNO - POSLOVNE GRAĐEVINE „SMALL - MALL“ s trafostanicom TS 10(20)/0,4 kV na sud.čest.zgr. 4544/1, sud.čest.zem. 6562/4, 6561/1, 6561/7, 6561/4, 10024/24, 10024/45, 1083/75, 1083/76 (kat.čest.zem. 5707/2, 13696/3, 13630/1, 13630/3, 1367/3, 1367/4, 5707/1, 5707/5, 5711/1) k.o. Split, obujma izgradnje 123.245,46 m<sup>3</sup>, po Rješenju o komunalnom doprinosu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo Grada Splita Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021, Urbroj: 2181/01-11-02/03-11-02 od 25.02.2011. godine.

Navedenim rješenjem utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa jednokratnom uplatom.

Ovim se potvrđuje da je imenovani izvršio uplatu komunalnog doprinosa u iznosu od 9.878.703,55 kn, a preostali iznos od 6.551.618,47 kn je reguliran temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa vezano za izgradnju garažno poslovnog objekta „Small Mall“ na području Manuš u Splitu, Broj: 538/2011 od 12.5. 2011. i dodatak I sporazuma, Broj: 894/2011 od 8.8.2011. godine.

#### Dostaviti:

1. ADUT NEKRETNINE D.O.O.,  
21000 Split, Istarska 3
2. Grad Split, Odsjek za prostorno uređenje i  
graditeljstvo, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



Pročelnik

Pave Zaninović, dipl.oec.

**GRAD SPLIT**, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB 78755598868 zastupan po gradonačelniku Željku Kerumu, a ovaj po zamjeniku gradonačelnika, Juri Šundovu temeljem punomoći ovjerene po Javnom bilježniku **Ivanu Bradariću** pod brojem: OV-6180/11 od 03. 08. 2011. god. ( u daljnjem tekstu Grad Split) s jedne strane

**ADUT NEKRETNINE d.o.o.** Split, Istarska 3, OIB 48451820485 zastupano po direktoru društva Sandri Radan, sklapaju slijedeći

## DODATAK I

**Sporazumu o reguliranju međusobnih odnosa vezano za izgradnju garažno poslovnog objekta „Small Mall“ na predjelu Manuš u Splitu-broj 538/2011.**

### I

**Sporazumne strane suglasno utvrđuju slijedeće činjenice:**

-da su dana 12.05. 2011.g. sklopile **Sporazum broj 538/2011.o reguliranju međusobnih odnosa vezano za izgradnju garažno poslovnog objekta „Small Mall“ na predjelu Manuš u Splitu.**

- da je člankom 2. tog Sporazuma određen temelj i način na koji Grad Split priznaje troškove stvarno izvedenih radova, koje je prema članku 5. Ugovora o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za garažno poslovnu građevinu na predjelu Manuš u Splitu - broj ugovora 920/2003 zaključenog između Grada Splita i ranijeg investitora „Insula“d.o.o. trebalo izvesti za rekonstrukciju prometnica i javnih površina, izmještanje komunalnih instalacija u istima te vraćanje prometnica-javnih površina u prvobitno stanje;

- da je ADUT NEKRETNINE .d.o.o.Ugovorom o ustupanju zaključenom dana 29.prosinca 2003.stupio na mjesto „Insula“d.o.o, odnosno preuzeo sva prava i obveze „Insula“d.o.o. iz Ugovora o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za garažno poslovnu građevinu na predjelu Manuš u Splitu - broj ugovora 920/2003 koji je ista zaključila sa Gradom Splitom dana 17.12.2003.;

- da je pravomoćnim Rješenjem Grada Splita Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021 od 25. 02. 2011 utvrđena visina komunalnog doprinosa za izgradnju objekta iz stavka 1. ovog članka u ukupnom iznosu od **16.430.322,02 kuna**

- da je ADUT NEKRETNINE .d.o.o dana-13.05. 2011. dostavio Gradu Splitu račun broj.36/11 za troškove radova na prometnicama i javnim površinama utvrđenih člankom 5 Ugovora. o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za garažno poslovnu građevinu na predjelu Manuš u Splitu. Uz račun je priložena potvrda Nadzornog inženjera da su radovi navedeni u računu stvarno izvedeni . Ukupan iznos računa zajedno sa PDV je **6.551.618,47 kuna.**

- da je zbog nepotpune dokumentacije predmetni račun vraćen ADUT NEKRETNINE d.o.o do kompletiranja iste prema odredbama Sporazuma broj 538/2011 od 12.05. 2011.

**U svezi sa utvrđenim ovim Dodatkom I Sporazuma broj 538/2011 ugovorne strane sorazumno određuju slijedeće:**

II

**Članak 1.**

Grad Split će, po dostavi kompletne dokumentacije koja je prema članku 2. stavak 2. Sporazuma broj 538/2011-potrebna za priznavanje troškova stvarno izvedenih radova prebiti iznos računa označenog u glavi I alineja 5. ovog Dodatka I. Sporazuma broj 538/2011 sa iznosom komunalnog doprinosa koji ADUT NEKRETNINE d.o.o. treba platiti Gradu po Rješenju Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021 od 25.02.2011. a koje je postalo konačno dana 02. 06. 2011.

**Članak 2.**

Obvezuje se ADUT NEKRETNINE d.o.o u roku 8. dana, od dana potpisivanja ovog u Sporazuma, uplatiti Gradu Splitu iznos **9. 878 703,55kuna**.....  
(**devetmilionaosamstosedamdesetosamtisućasedamstotrikune pedesetpetlipa**) koji iznos predstavlja razliku između ukupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog Rješenjem Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021 od 25.02.2011. od **16.430.322,02kuna** i iznosa spornog računa broj 36/11-a od **6.551.618,47 kuna**.

**Članak 3.**

Ukoliko ADUT NEKRETNINE ne dostavi Gradu Splitu ovjerene račune, za stvarno izvedene radove utvrđene člankom 5. Ugovora o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za garažno poslovnu građevinu na predjelu Manuš u Splitu br.920/2003 u roku do 1(jedne) godine dana od zaključenja ovog Dodatka I Sporazumu broj 538/2011, dužan je ADUT NEKRETNINE d.o.o u daljnjem roku od 30(trideset)dana pokrenuti sudski postupak pred nadležnim sudom u Splitu, a radi utvrđivanja visine troškova stvarno izvedenih radova utvrđenih Sporazumom broj 538/2011.

**Članak 4**

Obvezuje se ADUT NEKRETNINE d.o.o na ime osiguranja plaćanja spornog dijela preostalog iznosa komunalnog doprinosa po Rješenju Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021 od 25.02.2011. u iznosu od 6.551.618,47 kuna na dan potpisivanja ovog Dodatka I Sporazuma uručiti Gradu Splitu instrumente osiguranja plaćanja spornog dijela i to :

1. Bjanko zadužnicu ADUT NEKRETNINE d.o. o. Split, Istarska 3. OIB: 48451820485 na iznos od 6.551.618,47 kuna, u formi javnobilježničke ovršne isprave i
  2. Avaliranu osobnu mjenicu BORISA BARAĆA iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13., OIB:10537729774 na iznos od 6.551.618, 47 kuna,
- sve sa rokom važenja od 24. mjeseca od dana potpisa ovog Dodatka Sporazuma.

Za slučaj da postupak o utvrđivanju visine troškova stvarno izvedenih radova iz prethodnog članka, ne bi bio pravomoćno okončan u roku od 24. mjeseca, ugovorne strane mogu Aneksom o ovom Dodatku sporazuma produžiti rok važenja instrumenata osiguranja (Osobne mjenice i Zadužnice) ili ugovorene instrumente osiguranja zamijeniti drugim valjanim instrumentima osiguranja plaćanja sporne tražbine.

GRAD SPLIT –ADUT NEKRETNINE d.o.o.

Ukoliko ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split ili BORIS BARAĆ , po proteku roka od 24. mjeseca, na poziv Grad Splita, odbiju produžiti rok važenja Osobne mjenice ili Bjanko zadužnice, Ugovorne strane utvrđuju dospijeće plaćanja spornog iznosa sa zadnjim danom isteka važenja Zadužnice i Osobne mjenice.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Sporazumu broj 538/2011. sastavljen je u 8(osam) istovjetnih primjeraka od kojih je 5(pet) za Grad Split, a 3(tri) za "Adut nekretnine" d.o.o.

U Splitu, \_\_\_\_\_ 2011. godine

Za ADUT NEKRETNINE d.o.o.

Direktor:

Sandra Radan



**Adut Nekretnine**  
d.o.o.  
Split



BROJ 894 /2011  
URBROJ: 2181/01-01-11-1  
Split, 08.08.2011.godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
Grad Split  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo  
i redarstvo

Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021  
Urbroj: 2181/01-11-02/03-11-02  
Split, 25.02.2011.



Ovaj je otpisak pravomoćan  
U Splitu, 22. 6. 2011.  
Ova osoba:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Grada Splita, u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 15. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Splita», broj 18/10 i 27/10), po službenoj dužnosti, donosi

### RJEŠENJE

1. ADUT NEKRETNINE D.O.O. OIB: 48451820485 iz Splita, Istarska 3, investitor građenja GARAŽNO - POSLOVNE GRAĐEVINE „SMALL - MALL“ s TRAFOSTANICOM TS 10(20)/0,4 kV na sud.čest.zgr. 4544/1, sud.čest.zem. 6562/4, 6561/1, 6561/7, 6561/4, 10024/24, 10024/45, 1083/75, 1083/76 (kat.čest.zem. 5707/2, 13696/3, 13630/1, 13630/3, 1367/3, 1367/4, 5707/1, 5707/5, 5711/1) k.o. Split, obujma izgradnje 123.245,46 m<sup>3</sup>, dužan je platiti komunalni doprinos u iznosu od 16.430.322,02 kn.

Pri obračunu komunalnog doprinosa odbijen je obujam poslovne građevina koja se ruši, odnosno 4.434,83 m<sup>3</sup>. Komunalni doprinos obračunat je za razliku obujma od 118.810,63 m<sup>3</sup>.

2. Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od petnaest dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3. Uplata dužnog iznosa može se izvršiti na blagajni Grada Splita ili na račun Grada Splita broj:2500009-1840900000, model 24 s pozivom na broj 5720-01 sa naznakom „komunalni doprinos“ za klasu: 21/11.

U slučaju kašnjenja plaćanja dospjelog iznosa, plaća se zatezna kamata sukladno članku 29. stavku 2. ZOO.

4. Grad Split je predvidio u 2011. godini u okviru projekata nabrojanih u Programu izgradnje, izgraditi: dio Vukovarske ulice, zapadnu obalu, Zagorski put, otkupiti javnu garažu u Sukojšanskoj ulici, kanalizacijski kolektor u Velebitskoj, opskrbeni cjevovod sa Visoke, pristup školi i stambenim objektima na Sućidru, urediti dječja igrališta u GK, otkup zemljišta za sanaciju Karepovca.

5. Ako Grad Split u navedenom roku ne izgradi, odnosno djelomično izgradi objekte iz točke 4. izreke, obvezniku se vraća razmjerni dio uplaćenog komunalnog doprinosa koji se odnosi na neizgrađene ili djelomično izgrađene objekte i uređaje ovisno o ostvarenom prilivu sredstava.

6. Grad Split će po pravomoćnosti rješenja i izvršenoj uplati izdati potvrdu investitoru, potrebnu za izdavanje akta na temelju kojega se može graditi objekt investitora.

7. Izjavljena žalba na ovo rješenje odgađa njegovo izvršenje do donošenja rješenja o žalbi.

### O b r a z l o ž e n j e

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita dana 16.02.2011. godine dostavio je zahtjev pod Klasom: 361-03/09-01/0097, Urbroj: 2181/01-03-03/16-11-0006 u svrhu donošenja

rješenja o komunalnom doprinosu. ADUT NEKRETNINE D.O.O. iz Splita, Istarska 3, investitor je građenja GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE „SMALL-MALL“ s trafostanicom TS 10(20)/0,4 kV na sud.čest.zgr. 4544/1, sud.čest.zem. 6562/4, 6561/1, 6561/7, 6561/4, 10024/24, 10024/45, 1083/75, 1083/76 (kat.čest.zem. 5707/2, 13696/3, 13630/1, 13630/3, 1367/3, 1367/4, 5707/1, 5707/5, 5711/1) k.o. Split, gradski kotar LUČAC-MANUŠ, obujma izgradnje 123.245,46 m<sup>3</sup>, prema glavnom projektu izrađenom od „Studio R“ d.o.o. Split, T.D. 10/08 od travnja 2009. godine.

Prema članku 31. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Sukladno članku 32. stavku 3. točki 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu daje se obračun komunalnog doprinosa za građevinu iz točke 1. ovog rješenja kako slijedi:

Ukupno se gradi:	123.245,46 m <sup>3</sup>
Ruši se:	-4.434,83 m <sup>3</sup>
Za regulirati:	118.810,63 m <sup>3</sup>

Visina komunalnog doprinosa određena je člankom 11. Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Splita», broj 18/10 i 27/10).

#### ELEMENTI OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA:

1.

Namjena građevine i obujam (O)	Koeficijent namjene (Kn)	ZONA: 1.	
		Koeficijent zone (Kz)	
a) poslovni obujam 106.803,25 m <sup>3</sup>	1,00	1,00	
b) garažni obujam 16.442,21 m <sup>3</sup>	1,00	1,00	

2. Etalonska vrijednost troškova građenja: = 1.382,86 kn/m<sup>3</sup>

3. 10% etalonske vrijednosti (E): 138,29 kn/m<sup>3</sup>

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (J) = Kn x Kz x E

Komunalni doprinos = O x J

**UKUPNI OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA = 16.430.322,02 kn**

Prema članku 16. Odluke o komunalnom doprinosu, za kašnjenje plaćanja dospjelog iznosa, plaća se zatezna kamata u visini koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a koja teče od dana pravomoćnosti rješenja do isplate, sukladno članku 29. stavku 2. ZOO.

Prema članku 32. stavku 3. točki 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ako Grad Split u navedenom roku ne izgradi objekte i uređaje iz točke 4. izreke ovog Rješenja, obvezniku će se vratiti razmjerni dio uplaćenih sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. izreke i ostvarenog priliva planiranih sredstava.

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu, valjalo je riješiti kao u izreci.

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba neposredno ili putem pošte u roku 15 dana od primitka rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove i graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije, a putem ovog tijela.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna u upravnim biljezima prema Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj 8/96, 95/97, 131/97, 67/98, 116/00, 163/03, 17/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07 i 60/08).

Rješenje pripremila:

Branka Veić  
upravni referent

Dostaviti:

1. ADUT NEKRETNINE D.O.O.  
21000 Split, Istarska 3
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Odsjek za izgradnju objekata i uređaja  
komunalne infrastrukture, ovdje
4. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SPLIT

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Pododsjek za pravne poslove

Klasa: UP/I 361-03/13-06/00020

Ur.broj: 2181/01-03-03/17-13-0002

Split, 15.07.2013. godine

OTPREMLJENO  
ZAGREB  
Dj. 3

OTPREMLJENO  
dana 22.07.2013.

potpis

Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za pravne poslove, rješavajući o zahtjevu CENTAR BRAČ d.o.o. ZAGREB, Zagreb, Ilica 44, za izdavanje izmjene potvrde glavnog projekta, u svezi s promjenom investitora, temeljem članka 212. stavak 1. i članka 237. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

#### IZMJENU POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

- I. Potvrda glavnog projekta, klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, od 05.09.2011. godine, mijenja se na način da se umjesto dosadašnjeg investitora ADUT NEKRETNINE d.o.o. SPLIT, Split, Istarska 3, upisuje CENTAR BRAČ d.o.o. ZAGREB, Zagreb, Ilica 44, kao novi investitor.
- II. U svemu ostalom navedena potvrda glavnog projekta ostaje nepromijenjena.
- III. Ova izmjena potvrde glavnog projekta sastavni je dio već izdane potvrde glavnog projekta, klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, od 05.09.2011. godine.

#### Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel izdao je potvrdu glavnog projekta, klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, od 05.09.2011. godine, kojom je investitoru ADUT NEKRETNINE d.o.o. SPLIT, Split, Istarska 3 i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektrodalmacija Split, Poljička cesta b.b., prema glavnom projektu, oznake ZOP: SMALL-MALL od travnja 2009. godine, izrađen po glavnom projektantu Jerku Rošinu, dipl.ing.arh., ovl.br. A 1617 iz tvrtke Studio R d.o.o. Split, odobreno građenje GARAŽNO – POSLOVNOG OBJEKTA „SMALL-MALL“ s trafostanicom TS 10(20)/0,4 kV „MANUŠ - 5“, katnosti 4Po+Pr+6, bruto površine podzemnih etaža 32 609,00 m2 bruto površine nadzemnih etaža 16 496,00 m2, s ukupno 564 parkirališna mjesta u podzemnoj garaži (od toga 500 u javnom korištenju) na etažama Po-4, Po-3 i Po-2, trafostanicom na etaži Po-2, 16 poslovnih prostora (restoran, supermarket, trgovine, skladište) na etaži Po-1, 10 poslovnih prostora (caffe, trgovine) na etaži Pr-0, 9 poslovnih prostor (caffe, trgovine) na

etaži 1. kat, 7 poslovnih prostora (trgovine) na etaži 2. kat, 5 poslovnih prostora (restorani, fitness, igraonica) na etaži 3. kat, 8 poslovnih prostora (grupe ureda) na etaži 4. kat, 8 poslovnih prostora (grupe ureda) na etaži 5. kat i 8 poslovnih prostora (grupe ureda) na etaži 6. kat, na kat.čest.zem. 5707/2 k.o. Split odnosno sudskoj čest.zgr. 4544/1 k.o. Split, te ispod javno prometnih površina na kat.čest.zem. 13696/3, 13630/1, 1360/3, 5707/1, 5707/5, 1367/3, 1367/4, 5711/1 k.o. Split, odnosno sudskih oznaka čest.zem. 6562/4, 10024/24, 10024/45, 6561/1, 6561/7, 1083/76, 1083/75 i 6561/4 k.o. Split.

Naknadno je CENTAR BRAČ d.o.o. ZAGREB, Zagreb, Ilica 44, podnio zahtjev da se umjesto dosadašnjeg investitora upiše u svojstvu novog investitora.

Zahtjevu je priložio:

- **Ugovor o ustupu – prijenosu gospodarske cjeline** sklopljenog između ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, (MBS: 060080522, OIB: 48451820485) zastupanog po direktoru Sandri Radan, kao prodavatelja i CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, (MBS: 080716249, OIB: 71033423032), zastupanog po Siniši Škari, kao kupac, od **08.09.2011. godine**;

njenom investitora, temeljem članka 212. stavaka 1. i članka 237. Tabularnu izjavu – uknjižbeno-ocitovanje, ADUT NEKRETNINA d.o.o., Split, Istarska 3, od **15.03.2012. godine**, ovjerenog od Javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, u Splitu, 19.03.2012. godine, **BROJ: OV-1098/12**;

- **Dodatak ugovora o ustupu – prijenosu gospodarske cjeline od 08.09.2011. godine**, sklopljenog između ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, (MBS: 060080522, OIB: 48451820485) zastupanog po direktoru i članu uprave Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, (OIB: 10537729774), kao prodavatelja i CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, (MBS: 080716249, OIB: 71033423032), zastupanog po Siniši Škari, kao kupac, od **06.06.2012. godine**, a koje je ovjerio Javni bilježnik, Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, u Splitu, dana **11.06.2012. godine**, **BROJ: OV-2373/12**;
- **Sporazum o utanačenju međusobnih odnosa i reguliranju prava i obveza**, sklopljen između ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, kao dužnika i CENTRA BRAČ d.o.o., Zagreb kao vjerovnika, ovjerenog od Duška Sudara, Javnog bilježnika iz Zagreba, Frankopanska 2 A, **BROJ: OV-3192/12 od 07.05.2012. godine**;
- **Suglasnost, CREDO BANKE d.d.** u stečaju, Split, 14 St-770/2011-16.01.2012., Zrinsko-Frankopanska 58, Split, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, od **12.07.2012. godine** (Red.br.dok. 1022/2012), kojom u svojstvu fiducijarnog vlasnika, daje suglasnost investitoru CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, za izgradnju objekta na pravu građenja upisanim u ZKUL 16159, k.o. Split, za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest.zgr. 4544/1, dvorište od 4664 m<sup>2</sup>, čest.zgr. 4544/3, ulica od 114 m<sup>2</sup>, čest.zgr. 4544/4, dvorište od 81 m<sup>2</sup>, čest.zem. 6561/7 od 76 m<sup>2</sup>, čest.zem. 6561/9 od 434 m<sup>2</sup> i čest.zem. 6561/10 od 20 m<sup>2</sup>, za cijelo;
- **Ugovor o preuzimanju duga od 03.07.2012. godine**, sklopljen između ANTE VULIĆA, (OIB: 93205157187) iz Omiša, Zakućac 21, kao dužnika, CENTRA BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, (OIB: 71033423032), zastupanog po Siniši Škari,

kao preuzimatelja duga i Credo Banke d.d. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 58, (MBS 060002342, OIB 94141384086), zastupanog po Ankici Čenić, kao vjerovnika, ovjerenog od Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 a, u Splitu 03.07.2012, godine, **BROJ: OV-5247/12;**

- **Anex dodatka ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 06.06.2012.godine**, sklopljenog dana **03.07.2012. godine** između ADUT NEKRETNINE d.o.o.Split, Istarska 3 (kao prodavatelja), i CENTRA BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44 (kao kupca), ovjerenog od Javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita, Domovinskog rata 3 od 09.07.2012. godine, Broj: OV-3935/12 i javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, od 10.07.2012. godine, **BROJ: OV-9614/12;**
- **Sporazum o uređenju međusobnih odnosa, od 24.01.2013. godine**, sklopljen između NLB InterFinanz AG, CH-8002 Zurich, Beethovenstrasse 48, OIB: 43668676136, zastupan po direktoru Valentinu Vičiću te prokuristi Zdenki Koron, kao hipotekarni vjerovnik, CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, OIB: 71033423032, zastupanog po direktoru Siniši Škari i GRADU SPLITU, Split, Obala kneza Branimira 17, zastupan po gradonačelniku Željku Kerumu, a ovaj po zamjeniku Juri Sundovu, temeljem punomoći **BROJ: OV-5441/09** od 06.07.2009. godine;
- **Izjavu o povratu prava vlasništva od 23.04.2013. godine**, (Na: Z-10112/10) Credo Banke d.o.o. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 58, (MBS 060002342, OIB 94141384086), zastupano po stečajnoj upraviteljici, Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, ovjerenoj u Splitu, 24.04.2013. godine, od Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, **BROJ: OV-3387/13;**
- **Brisovno očitovanje od 23.04.2013. godine** (Na: Z-2958/07) Credo Banke d.o.o. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 58, (MBS 060002342, OIB 94141384086), zastupano po stečajnoj upraviteljici, Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, ovjerenoj u Splitu, 24.04.2013. godine, od Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, **BROJ: OV-3389/13;**
- **Brisovno očitovanje od 23.04.2013. godine** (na: Z-7528/11) Credo Banke d.o.o. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 58, (MBS 060002342, OIB 94141384086), zastupano po stečajnoj upraviteljici, Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, ovjerenoj u Splitu, 24.04.2013. godine, od Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, **BROJ: OV-3388/13;**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) navedeni ugovori, dodatci i aneksi ugovora, sporazumi, suglasnost, izjave i brisovna očitovanja, smatraju se dokazom da investitor ima pravo graditi na predmetnom zemljištu, odnosno da je nositelj prava građenja, za čije je građenje izdana potvrda glavnog projekta i biti investitor izgradnje predmetne građevine, čime je udovoljeno odredbama članka 237. citiranog zakona pa je slijedom toga riješeno kao u izreci ovog rješenja.



**GRAD SPLIT**  
UPRAVNI ODJEL ZA  
FINANCIJE

RC 87 312 751 7 HR  
  
RC 87 312 751 7 HR

*pas*

Plaćeno  
u preduškom sreću  
2110  
6112

SP 1 1 1 1  
- 1100

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02-10-2017

PREDSTAVNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

UP  
SPL

AR

FINANCIJSKA AGE

ULICA GRADA VUKOVI

10 000 ZAGREB

11  
11  
11