KLASA : 423-01/26-01/05
UR.BROJ: 2163-9-08/15-26-3

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1

21-10-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR.BROJ 8, 51000 RIJEKA
Ur.br. 118-08-5012-26-469

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR RIJEKA, FRANA KUREĆA

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD UMAG - UMAGO

OIB 84097228497

Adresa / sjedište

G. GARIBALDI 6, 52470 UMAG

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA ; NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Iznos dospjele tražbine 6.673,27 (EUR)

Glavnica 6.673,27 (EUR)

Kamate / (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

6.673,27 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI, RJEŠENJA O NAK. ZA UREĐENJE VODA i KARTICA KUPACA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 6.673,27 (EUR)

Naziv ovršne isprave

RJEŠENJA O KOMUNALNOJ NAKNADI ; RJEŠENJA O NAKNADI ZA UREĐENJE VODA

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

/

Iznos tražbine / (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

/

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

/

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

UMAG, 19.10.2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD UMAG CITTÀ DI UMAGO REGIONE ISTRIANA REPUBBLICA DI CROAZIA

GRAD UMAG - UMAGO

Datum: 13.10.2026
Vrijeme: 13:11

UMAG, G. GARIBALDI 6
52470 UMAG
OIB: 84097228497

Kartica kupaca po nivou i naknadi

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 2067048 do 2067048

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: NKN - Komunalna naknada															
Naknada: NKN - KOMUNALNA NAKNADA															
Partner: 2067048 STUDENAC d.o.o.															
JMBG/MB:						**OIB:02023029348**									
Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ						**Tel./fax : 0916061608; 021 430 853; 021 430 801**									
Prostor: 055204 STUDENAC d.o.o. - 1															
Adresa: ZEMLJORADNIČKA ULICA 17 UMAG-UMAGO, 52470 UMAG, HRVATSKA															
Površina: 415,42 m2															
		Glavnica:													
15.04.2026	IRR	26/0016850 R=58344365	01-06/2026	15.04.2026	29.05.2026	17.06.2026	1.869,39	0,00	1.869,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.869,39	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01168 U=270	01-06/2026	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	1.869,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DA
28.08.2026	IRR	26/0033444 R=59485701	07-12/2026	28.08.2026	30.09.2026		1.869,39	0,00	1.869,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.869,39	NE
				Ukupno za glavnicu			3.738,78	1.869,39	1.869,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.869,39	
				Ukupno za prostor: 055204			3.738,78	1.869,39	1.869,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.869,39	
Prostor: 060747 GAVRILOVIĆ d.o.o. - 2															
Adresa: ERNESTA MILOŠA 8 C UMAG-UMAGO, 52470 UMAG, HRVATSKA															
Površina: 78,12 m2															
		Glavnica:													
15.04.2026	IRR	26/0016853 R=58344896	01-06/2026	15.04.2026	29.05.2026	17.06.2026	351,54	0,00	351,54	0,00	0,00	0,00	0,00	351,54	DA
17.06.2026	UPL	I=26#02168 U=4	01-06/2026	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	64,06	287,48	0,00	0,00	0,00	0,00	287,48	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01168 U=273	01-06/2026	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	287,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DA

* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Kartica kupaca po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
28.08.2026	IRR	26/0033447 R=59486244	07-12/2026	28.08.2026	30.09.2026		351,54	0,00	351,54	0,00	0,00	0,00	0,00	351,54	NE
				Ukupno za glavnicu			703,08	351,54	351,54	0,00	0,00	0,00	0,00	351,54	
				Ukupno za prostor: 060747			703,08	351,54	351,54	0,00	0,00	0,00	0,00	351,54	

Prostor: 062952 IT-REMARKET d.o.o. - 3
Adresa: ALBERI 35 F CRVENI VRH-MONTE ROSSO, 52475 SAVUDRIJA, HRVATSKA
Površina: 178,90 m2

Glavnica:

15.04.2026	IRR	26/0017330 R=58345310	01-06/2026	15.04.2026	29.05.2026	17.06.2026	805,05	0,00	805,05	0,00	0,00	0,00	0,00	805,05	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01168 U=272	01-06/2026	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	805,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DA
28.08.2026	IRR	26/0033921 R=59486660	07-12/2026	28.08.2026	30.09.2026	23.09.2026	805,05	0,00	805,05	0,00	0,00	0,00	0,00	805,05	DZ
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1030	07-12/2026	23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	11,80	793,25	0,00	0,00	0,00	0,00	793,25	DA
				Ukupno za glavnicu			1.610,10	816,85	793,25	0,00	0,00	0,00	0,00	793,25	
				Ukupno za prostor: 062952			1.610,10	816,85	793,25	0,00	0,00	0,00	0,00	793,25	

Prostor: 919250 IT-REMARKET d.o.o. - 4
Adresa: ALBERI 0 BB CRVENI VRH-MONTE ROSSO, 52475 SAVUDRIJA, HRVATSKA
Površina: 406,00 m2

Glavnica:

15.04.2026	IRR	26/0017331 R=58360620	01-06/2026	15.04.2026	29.05.2026	17.06.2026	182,70	0,00	182,70	0,00	0,00	0,00	0,00	182,70	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01168 U=269	01-06/2026	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	182,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DA
28.08.2026	IRR	26/0033922 R=59502193	07-12/2026	28.08.2026	30.09.2026		182,70	0,00	182,70	0,00	0,00	0,00	0,00	182,70	NE
				Ukupno za glavnicu			365,40	182,70	182,70	0,00	0,00	0,00	0,00	182,70	
				Ukupno za prostor: 919250			365,40	182,70	182,70	0,00	0,00	0,00	0,00	182,70	

Prostor: 941581 STUDENAC d.o.o. - 5
Adresa: RADNIČKA ULICA 11 UMAG-UMAGO, 52470 UMAG, HRVATSKA
Površina: 573,13 m2

Glavnica:

15.04.2026	IRR	26/0017669 R=58362762	01-06/2026	15.04.2026	29.05.2026	17.06.2026	2.579,09	0,00	2.579,09	0,00	0,00	0,00	0,00	2.579,09	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01168 U=271	01-06/2026	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	2.579,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DA
28.08.2026	IRR	26/0034252 R=59504358	07-12/2026	28.08.2026	30.09.2026		2.579,09	0,00	2.579,09	0,00	0,00	0,00	0,00	2.579,09	NE
				Ukupno za glavnicu			5.158,18	2.579,09	2.579,09	0,00	0,00	0,00	0,00	2.579,09	
				Ukupno za prostor: 941581			5.158,18	2.579,09	2.579,09	0,00	0,00	0,00	0,00	2.579,09	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Kartica kupaca po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
		Ukupno za partnera :					11.575,54	5.799,57	5.775,97	0,00	0,00	0,00	0,00	5.775,97	
Ukupno za naknadu NKN							**11.575,54**	**5.799,57**	**5.775,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.775,97**	
Ukupno za nivo NKN							**11.575,54**	**5.799,57**	**5.775,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.775,97**	

Nivo: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

Partner: 2067048 STUDENAC d.o.o.

JMBG/MB: **OIB:02023029348**

Adresa: ČETVRT RIBNJAK 17 , OMIŠ, 21310 OMIŠ **Tel./fax : 0916061608; 021 430 853; 021 430 801**

Prostor: 055204 STUDENAC d.o.o. - 1

Adresa: ZEMLJORADNIČKA ULICA 17 UMAG-UMAGO, 52470 UMAG, HRVATSKA

Površina: 415,42 m2

Glavnica:

01.01.2026	IRR	25/0017977 R=54620392	07-12/2025	29.08.2025	30.09.2025	17.06.2026	36,59	0,00	36,59	0,00	0,00	0,00	0,00	36,59	DA
15.04.2026	IRR	26/0009707 R=58344365	01-06/2026	15.04.2026	29.05.2026	23.09.2026	347,34	0,00	383,93	0,00	0,00	0,00	0,00	383,93	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01168 U=265	07-12/2025	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	36,59	347,34	0,00	0,00	0,00	0,00	347,34	DA
28.08.2026	IRR	26/0025630 R=59485701	07-12/2026	28.08.2026	30.09.2026		347,34	0,00	694,68	0,00	0,00	0,00	0,00	694,68	NE
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1020	01-06/2026	23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	347,34	347,34	0,00	0,00	0,00	0,00	347,34	DA
		Ukupno za glavnicu					731,27	383,93	347,34	0,00	0,00	0,00	0,00	347,34	

Kamata:

10.04.2026	KKK	26/01150 / Kamata 26/01150		10.04.2026	10.04.2026	17.06.2026	0,71	0,00	348,05	0,00	0,00	0,00	0,00	348,05	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01168 U=267		17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	0,71	347,34	0,00	0,00	0,00	0,00	347,34	DA
26.08.2026	KKK	26/03443 / Kamata 26/03443		26.08.2026	26.08.2026	23.09.2026	4,50	0,00	351,84	0,00	0,00	0,00	0,00	351,84	DA
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1025		23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	4,50	347,34	0,00	0,00	0,00	0,00	347,34	DA
		Ukupno za kamatu					5,21	5,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Ukupno za prostor: 055204					736,48	389,14	347,34	0,00	0,00	0,00	0,00	347,34	

Prostor: 060747 GAVRILOVIĆ d.o.o. - 2

Adresa: ERNESTA MILOŠA 8 C UMAG-UMAGO, 52470 UMAG, HRVATSKA

Površina: 78,12 m2

Glavnica:

15.04.2026	IRR	26/0009709 R=58344896	01-06/2026	15.04.2026	29.05.2026	23.09.2026	65,34	0,00	65,34	0,00	0,00	0,00	0,00	65,34	DA
28.08.2026	IRR	26/0025632 R=59486244	07-12/2026	28.08.2026	30.09.2026		65,34	0,00	130,68	0,00	0,00	0,00	0,00	130,68	NE

* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Kartica kupaca po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1021	01-06/2026	23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	65,34	65,34	0,00	0,00	0,00	0,00	65,34	DA
				Ukupno za glavnicu			130,68	65,34	65,34	0,00	0,00	0,00	0,00	65,34	
		Kamata:													
26.08.2026	KKK	26/03444 / Kamata 26/03444		26.08.2026	26.08.2026	23.09.2026	0,85	0,00	66,19	0,00	0,00	0,00	0,00	66,19	DA
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1026		23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	0,85	65,34	0,00	0,00	0,00	0,00	65,34	DA
				Ukupno za kamatu			0,85	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Ukupno za prostor: 060747			131,53	66,19	65,34	0,00	0,00	0,00	0,00	65,34	

Prostor: 062952 IT-REMARKET d.o.o. - 3

Adresa: ALBERI 35 F CRVENI VRH-MONTE ROSSO, 52475 SAVUDRIJA, HRVATSKA

Površina: 178,90 m2

		Glavnica:													
15.04.2026	IRR	26/0010190 R=58345310	01-06/2026	15.04.2026	29.05.2026	23.09.2026	149,58	0,00	149,58	0,00	0,00	0,00	0,00	149,58	DA
28.08.2026	IRR	26/0026096 R=59486660	07-12/2026	28.08.2026	30.09.2026	23.09.2026	149,58	0,00	299,16	0,00	0,00	0,00	0,00	299,16	DA
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1022	01-06/2026	23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	149,58	149,58	0,00	0,00	0,00	0,00	149,58	DA
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1031	07-12/2026	23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	149,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DA
				Ukupno za glavnicu			299,16	299,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Kamata:													
26.08.2026	KKK	26/03445 / Kamata 26/03445		26.08.2026	26.08.2026	23.09.2026	1,94	0,00	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1,94	DA
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1027		23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DA
				Ukupno za kamatu			1,94	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Ukupno za prostor: 062952			301,10	301,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Prostor: 919250 IT-REMARKET d.o.o. - 4

Adresa: ALBERI 0 BB CRVENI VRH-MONTE ROSSO, 52475 SAVUDRIJA, HRVATSKA

Površina: 406,00 m2

		Glavnica:													
15.04.2026	IRR	26/0010191 R=58360620	01-06/2026	15.04.2026	29.05.2026	23.09.2026	5,40	0,00	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	DA
28.08.2026	IRR	26/0026097 R=59502193	07-12/2026	28.08.2026	30.09.2026		5,40	0,00	10,80	0,00	0,00	0,00	0,00	10,80	NE
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1023	01-06/2026	23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	5,40	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	DA
				Ukupno za glavnicu			10,80	5,40	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	
		Kamata:													
26.08.2026	KKK	26/03446 / Kamata 26/03446		26.08.2026	26.08.2026	23.09.2026	0,07	0,00	5,47	0,00	0,00	0,00	0,00	5,47	DA

* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Kartica kupaca po nivou i naknadi

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1028		23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	0,07	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	DA
				Ukupno za kamatu			0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Ukupno za prostor: 919250			10,87	5,47	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40	

Prostor: 941581 STUDENAC d.o.o. - 5
Adresa: RADNIČKA ULICA 11 UMAG-UMAGO, 52470 UMAG, HRVATSKA
Površina: 573,13 m2

Glavnica:

01.01.2026	IRR	25/0018861 R=54639620	07-12/2025	29.08.2025	30.09.2025	23.09.2026	384,91	0,00	384,91	0,00	0,00	0,00	0,00	384,91	DA
15.04.2026	IRR	26/0010521 R=58362762	01-06/2026	15.04.2026	29.05.2026	23.09.2026	479,22	0,00	864,13	0,00	0,00	0,00	0,00	864,13	DA
17.06.2026	UPL	I=26#02168 U=1		17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	-384,91	1.249,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1.249,04	DA
17.06.2026	UPL	I=26#02168 U=3	07-12/2025	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	320,85	928,19	0,00	0,00	0,00	0,00	928,19	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01168 U=266		17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	384,91	543,28	0,00	0,00	0,00	0,00	543,28	DA
28.08.2026	IRR	26/0026421 R=59504358	07-12/2026	28.08.2026	30.09.2026		479,22	0,00	1.022,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1.022,50	NE
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1019	07-12/2025	23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	64,06	958,44	0,00	0,00	0,00	0,00	958,44	DA
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1024	01-06/2026	23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	479,22	479,22	0,00	0,00	0,00	0,00	479,22	DA
				Ukupno za glavnicu			1.343,35	864,13	479,22	0,00	0,00	0,00	0,00	479,22	

Kamata:

10.04.2026	KKK	26/01151 / Kamata 26/01151		10.04.2026	10.04.2026	17.06.2026	10,43	0,00	489,65	0,00	0,00	0,00	0,00	489,65	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01168 U=268		17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0,00	10,43	479,22	0,00	0,00	0,00	0,00	479,22	DA
26.08.2026	KKK	26/03447 / Kamata 26/03447		26.08.2026	26.08.2026	23.09.2026	6,20	0,00	485,42	0,00	0,00	0,00	0,00	485,42	DA
23.09.2026	UPL	I=26/01266 U=1029		23.09.2026	23.09.2026	23.09.2026	0,00	6,20	479,22	0,00	0,00	0,00	0,00	479,22	DA
				Ukupno za kamatu			16,63	16,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				Ukupno za prostor: 941581			1.359,98	880,76	479,22	0,00	0,00	0,00	0,00	479,22	
				Ukupno za partnera :			2.539,96	1.642,66	897,30	0,00	0,00	0,00	0,00	897,30	
Ukupno za naknadu NUV							**2.539,96**	**1.642,66**	**897,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**897,30**	
Ukupno za nivo NUV							**2.539,96**	**1.642,66**	**897,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**897,30**	
Ukupno glavnica:							**14.090,80**	**7.417,53**	**6.673,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.673,27**	
Ukupno kamata:							**24,70**	**24,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
SVEUKUPNO							**14.115,50**	**7.442,23**	**6.673,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.673,27**	

* - Utuženi dokumenti

- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Sukladnost preslika s izvornikom
ovjerava:

Ovo je rješenje izvršno sukladno stavku 2. čl. 133. ZUP-a
dana 17.02 2026. godine
službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-02/26-01/1871
URBROJ: 2163-9-06/04-26-1
Umag, 16.01.2026.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, na temelju odredbi čl. 92. i 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), odredbi čl. 58. i 87. st. 2. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), odredbi Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umago 11/25) i odredbe čl. 10. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi (SN Grada Umaga-Umago 17/18, 09/20 i 02/25, dalje: Odluka), u predmetu razreza komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o.**, ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA za nekretninu poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne na k.č. 1729/2, k.o. Umag, u naselju UMAG-UMAGO, RADNIČKA ULICA 11 , utvrđuje se:
   - visina komunalne naknade po m^2 korisne netto površine u iznosu od 9,0000 EUR;
   - obračunska površina 573,13 m^2;
   - godišnji iznos komunalne naknade od 5.158,17 EUR.
2. Komunalna naknada plaća se u dva obroka i to:
   - prvi obrok do 31. ožujka tekuće godine u iznosu od 2.579,09 EUR;
   - drugi obrok do 30. rujna tekuće godine u iznosu od 2.579,09 EUR.
3. Komunalna naknada razrezana točkom 1. ove izreke, plaća se temeljem ispostavljenih računa odnosno uplatnica u rokovima utvrđenim točkom 2. ove izreke, uplatom na račun Grada Umaga-Umago IBAN HR1323800061846800002 sa pozivom na broj: HR68 5770-02023029348-5. Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT - ISKBHR2X; trošak plaćanja: OUR. Za nepravodobno plaćene iznose, obveznik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2026. godine.
5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.
6. Obveza po prethodnom rješenju prestaje važiti.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbi čl. 87. st. 2. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), porezno tijelo može riješiti stvar bez provedbe ispitnog postupka ako se stanje može utvrditi na temelju podataka iz službene evidencije kojima porezno tijelo raspolaže ili ih je pribavio od drugih nadležnih tijela, a nije potrebno saslušanje stranke radi zaštite njezinih prava, odnosno pravnih interesa.

STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, vlasnik je, odnosno korisnik nekretnine poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne s ukupno 573,13 m^2 površine, u naselju UMAG-UMAGO, RADNIČKA ULICA 11 .

Naselje UMAG-UMAGO (RADNIČKA ULICA) je odredbom čl. 6. Odluke svrstano u zonu 1., a odredbom čl. 7. Odluke utvrđen je za istu zonu koeficijent zone (KZ) od 1,00. Odredbom čl. 8. Odluke za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne utvrđen je koeficijent namjene (KN) od 9,00.

Rokovi plaćanja komunalne naknade iz točke 2. Izreke temelje se na čl. 11. Odluke.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun komunalne naknade iznosi 1,00 EUR/m^2 korisne površine stambenog prostora u 1. zoni na području Grada Umaga-Umago, sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umago 11/25).

Umnoškom vrijednosti boda (B) i obračunskih koeficijenata (B x Kn x Kz) utvrđena je visina komunalne naknade u godišnjem iznosu od 5.158,17 EUR.

Točka 5. izreke temelji se na odredbi čl. 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Slijedom iznijetog valjalo je riješiti kao u izreci rješenja. Upravna pristojba na ovo rješenje prema odredbama Zakona o upravnim pristojbama (NN RH 115/16 i 114/22) ne naplaćuje se.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u roku od 30 dana po primitku pismenog otpravka. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, po tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN RH 156/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNICE
Suzana Nekić Šuflaj, mag. iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Evidencija
3. Pismohrana

Sukladnost preslika s izvornikom

Ovjerava:

Ovo je rješenje izvršno sukladno stavku 2. čl. 133. ZUP-a dana 17.02.2026. godine

službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-02/26-01/1872
URBROJ: 2163-9-06/04-26-1
Umag, 16.01.2026.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, na temelju odredbi čl. 92. i 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), odredbi čl. 58. i 87. st. 2. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), odredbi Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umago 11/25) i odredbe čl. 10. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi (SN Grada Umaga-Umago 17/18, 09/20 i 02/25, dalje: Odluka), u predmetu razreza komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o.**, ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA za nekretninu poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne na k.č. 1744/1 Komunela, k.o. Umag, u naselju UMAG-UMAGO, ZEMLJORADNIČKA ULICA 17 , utvrđuje se:
   - visina komunalne naknade po m^2 korisne netto površine u iznosu od 9,0000 EUR;
   - obračunska površina 415,42 m^2;
   - godišnji iznos komunalne naknade od 3.738,78 EUR.
2. Komunalna naknada plaća se u dva obroka i to:
   - prvi obrok do 31. ožujka tekuće godine u iznosu od 1.869,39 EUR;
   - drugi obrok do 30. rujna tekuće godine u iznosu od 1.869,39 EUR.
3. Komunalna naknada razrezana točkom 1. ove izreke, plaća se temeljem ispostavljenih računa odnosno uplatnica u rokovima utvrđenim točkom 2. ove izreke, uplatom na račun Grada Umaga-Umago IBAN HR1323800061846800002 sa pozivom na broj: HR68 5770-02023029348-1. Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT - ISKBHR2X; trošak plaćanja: OUR. Za nepravodobno plaćene iznose, obveznik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2026. godine.
5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.
6. Obveza po prethodnom rješenju prestaje važiti.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbi čl. 87. st. 2. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), porezno tijelo može riješiti stvar bez provedbe ispitnog postupka ako se stanje može utvrditi na temelju podataka iz službene evidencije kojima porezno tijelo raspolaže ili ih je pribavio od drugih nadležnih tijela, a nije potrebno saslušanje stranke radi zaštite njezinih prava, odnosno pravnih interesa.

STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, vlasnik je, odnosno korisnik nekretnine poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne s ukupno 415,42 m^2 površine, u naselju UMAG-UMAGO, ZEMLJORADNIČKA ULICA 17 .

Naselje UMAG-UMAGO (ZEMLJORADNIČKA ULICA) je odredbom čl. 6. Odluke svrstano u zonu 1., a odredbom čl. 7. Odluke utvrđen je za istu zonu koeficijent zone (KZ) od 1,00. Odredbom čl. 8. Odluke za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne utvrđen je koeficijent namjene (KN) od 9,00.

Rokovi plaćanja komunalne naknade iz točke 2. Izreke temelje se na čl. 11. Odluke.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun komunalne naknade iznosi 1,00 EUR/m^2 korisne površine stambenog prostora u 1. zoni na području Grada Umaga-Umago, sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umago 11/25).

Umnoškom vrijednosti boda (B) i obračunskih koeficijenata (B x Kn x Kz) utvrđena je visina komunalne naknade u godišnjem iznosu od 3.738,78 EUR.

Točka 5. izreke temelji se na odredbi čl. 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Slijedom iznijetog valjalo je riješiti kao u izreci rješenja. Upravna pristojba na ovo rješenje prema odredbama Zakona o upravnim pristojbama (NN RH 115/16 i 114/22) ne naplaćuje se.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u roku od 30 dana po primitku pismenog otpravka. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, po tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN RH 156/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNICE
Suzana Nekić Šuflaj, mag. iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Evidencija
3. Pismohrana

Sukladnost preslika s izvornikom

Ovjerava:

Ovo je rješenje izvršno sukladno stavku 2. čl. 133. ZUP-a dana 17.02.2026. godine

službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-02/26-01/1873
URBROJ: 2163-9-06/04-26-1
Umag, 16.01.2026.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, na temelju odredbi čl. 92. i 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), odredbi čl. 58. i 87. st. 2. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), odredbi Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umago 11/25) i odredbe čl. 10. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi (SN Grada Umaga-Umago 17/18, 09/20 i 02/25, dalje: Odluka), u predmetu razreza komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o.**, ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA za nekretninu poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne na k.č. 154/4 Alberi, k.o. Savudrija, u naselju CRVENI VRH-MONTE ROSSO, ALBERI 35 F, utvrđuje se:
   - visina komunalne naknade po m^2 korisne netto površine u iznosu od 9,0000 EUR;
   - obračunska površina 178,90 m^2;
   - godišnji iznos komunalne naknade od 1.610,10 EUR.
2. Komunalna naknada plaća se u dva obroka i to:
   - prvi obrok do 31. ožujka tekuće godine u iznosu od 805,05 EUR;
   - drugi obrok do 30. rujna tekuće godine u iznosu od 805,05 EUR.
3. Komunalna naknada razrezana točkom 1. ove izreke, plaća se temeljem ispostavljenih računa odnosno uplatnica u rokovima utvrđenim točkom 2. ove izreke, uplatom na račun Grada Umaga-Umago IBAN HR1323800061846800002 sa pozivom na broj: HR68 5770-02023029348-3. Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT - ISKBHR2X; trošak plaćanja: OUR. Za nepravodobno plaćene iznose, obveznik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2026. godine.
5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.
6. Obveza po prethodnom rješenju prestaje važiti.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbi čl. 87. st. 2. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), porezno tijelo može riješiti stvar bez provedbe ispitnog postupka ako se stanje može utvrditi na temelju podataka iz službene evidencije kojima porezno tijelo raspolaže ili ih je pribavio od drugih nadležnih tijela, a nije potrebno saslušanje stranke radi zaštite njezinih prava, odnosno pravnih interesa.

STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, vlasnik je, odnosno korisnik nekretnine poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne s ukupno 178,90 m^2 površine, u naselju CRVENI VRH-MONTE ROSSO, ALBERI 35 F.

Naselje CRVENI VRH-MONTE ROSSO (ALBERI) je odredbom čl. 6. Odluke svrstano u zonu 1., a odredbom čl. 7. Odluke utvrđen je za istu zonu koeficijent zone (KZ) od 1,00. Odredbom čl. 8. Odluke za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne utvrđen je koeficijent namjene (KN) od 9,00.

Rokovi plaćanja komunalne naknade iz točke 2. Izreke temelje se na čl. 11. Odluke.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun komunalne naknade iznosi 1,00 EUR/m^2 korisne površine stambenog prostora u 1. zoni na području Grada Umaga-Umago, sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umago 11/25).

Umnoškom vrijednosti boda (B) i obračunskih koeficijenata (B x Kn x Kz) utvrđena je visina komunalne naknade u godišnjem iznosu od 1.610,10 EUR.

Točka 5. izreke temelji se na odredbi čl. 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Slijedom iznijetog valjalo je riješiti kao u izreci rješenja. Upravna pristojba na ovo rješenje prema odredbama Zakona o upravnim pristojbama (NN RH 115/16 i 114/22) ne naplaćuje se.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u roku od 30 dana po primitku pismenog otpravka. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, po tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN RH 156/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNICE
Suzana Nekić Šuflaj, mag. iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Evidencija
3. Pismohrana

Sukladnost preslika s izvornikom

ovjerava:

Ovo je rješenje izvršno sukladno stavku 2. čl. 133. ZUP-a dana 17.02.2026. godine

službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-02/26-01/1874
URBROJ: 2163-9-06/04-26-1
Umag, 16.01.2026.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, na temelju odredbi čl. 92. i 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), odredbi čl. 58. i 87. st. 2. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), odredbi Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umago 11/25) i odredbe čl. 10. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi (SN Grada Umaga-Umago 17/18, 09/20 i 02/25, dalje: Odluka), u predmetu razreza komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o.**, ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA za nekretninu poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne na k.č. 2528/1, k.o. Umag, u naselju UMAG-UMAGO, ERNESTA MILOŠA 8 C, utvrđuje se:
   - visina komunalne naknade po m^2 korisne netto površine u iznosu od 9,0000 EUR;
   - obračunska površina 78,12 m^2;
   - godišnji iznos komunalne naknade od 703,08 EUR.
2. Komunalna naknada plaća se u dva obroka i to:
   - prvi obrok do 31. ožujka tekuće godine u iznosu od 351,54 EUR;
   - drugi obrok do 30. rujna tekuće godine u iznosu od 351,54 EUR.
3. Komunalna naknada razrezana točkom 1. ove izreke, plaća se temeljem ispostavljenih računa odnosno uplatnica u rokovima utvrđenim točkom 2. ove izreke, uplatom na račun Grada Umaga-Umago IBAN HR1323800061846800002 sa pozivom na broj: HR68 5770-02023029348-2. Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT - ISKBHR2X; trošak plaćanja: OUR. Za nepravodobno plaćene iznose, obveznik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2026. godine.
5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.
6. Obveza po prethodnom rješenju prestaje važiti.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbi čl. 87. st. 2. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), porezno tijelo može riješiti stvar bez provedbe ispitnog postupka ako se stanje može utvrditi na temelju podataka iz službene evidencije kojima porezno tijelo raspolaže ili ih je pribavio od drugih nadležnih tijela, a nije potrebno saslušanje stranke radi zaštite njezinih prava, odnosno pravnih interesa.

STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, vlasnik je, odnosno korisnik nekretnine poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne s ukupno 78,12 m^2 površine, u naselju UMAG-UMAGO, ERNESTA MILOŠA 8 C.

Naselje UMAG-UMAGO (ERNESTA MILOŠA) je odredbom čl. 6. Odluke svrstano u zonu 1., a odredbom čl. 7. Odluke utvrđen je za istu zonu koeficijent zone (KZ) od 1,00. Odredbom čl. 8. Odluke za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne utvrđen je koeficijent namjene (KN) od 9,00.

Rokovi plaćanja komunalne naknade iz točke 2. Izreke temelje se na čl. 11. Odluke.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun komunalne naknade iznosi 1,00 EUR/m^2 korisne površine stambenog prostora u 1. zoni na području Grada Umaga-Umago, sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umago 11/25).

Umnoškom vrijednosti boda (B) i obračunskih koeficijenata (B x Kn x Kz) utvrđena je visina komunalne naknade u godišnjem iznosu od 703,08 EUR.

Točka 5. izreke temelji se na odredbi čl. 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Slijedom iznijetog valjalo je riješiti kao u izreci rješenja. Upravna pristojba na ovo rješenje prema odredbama Zakona o upravnim pristojbama (NN RH 115/16 i 114/22) ne naplaćuje se.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u roku od 30 dana po primitku pismenog otpravka. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, po tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN RH 156/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNICE
Suzana Nekić Šuflaj, mag. iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Evidencija
3. Pismohrana

Sukladnost preslika s izvornikom
ovjerava:

Ovo je rješenje izvršno sukladno
stavku 2. čl. 133. ZUP-a
dana 17.02. 2026. godine
službena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav

KLASA: UP/I-363-02/26-01/2845
URBROJ: 2163-9-06/04-26-1
Umag, 16.01.2026.

Upravni odjel za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, na temelju odredbi čl. 92. i 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), odredbi čl. 58. i 87. st. 2. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), odredbi Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umago 11/25) i odredbe čl. 10. st. 1. Odluke o komunalnoj naknadi (SN Grada Umaga-Umago 17/18, 09/20 i 02/25, dalje: Odluka), u predmetu razreza komunalne naknade obvezniku STUDENAC d.o.o., OIB: 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku **STUDENAC d.o.o.**, ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, za nekretninu građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne na k.č. 154/5, k.o. Savudrija, u naselju CRVENI VRH-MONTE ROSSO, ALBERI 0 BB, utvrđuje se:
   - visina komunalne naknade po m^2 korisne netto površine u iznosu od 0,9000 EUR;
   - obračunska površina 406,00 m^2;
   - godišnji iznos komunalne naknade od 365,40 EUR.
2. Komunalna naknada plaća se u dva obroka i to:
   - prvi obrok do 31. ožujka tekuće godine u iznosu od 182,70 EUR;
   - drugi obrok do 30. rujna tekuće godine u iznosu od 182,70 EUR.
3. Komunalna naknada razrezana točkom 1.ove izreke, plaća se temeljem ispostavljenih računa odnosno uplatnica u rokovima utvrđenim točkom 2. ove izreke, uplatom na račun Grada Umaga-Umago IBAN HR1323800061846800002 sa pozivom na broj: HR68 5770-02023029348-
4. Za uplate iz inozemstva: IBAN HR1323800061846800002; SWIFT - ISKBHR2X; trošak plaćanja: OUR. Za nepravodobno plaćene iznose, obveznik je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.
4. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2026. godine.
5. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.
6. Obveza po prethodnom rješenju prestaje važiti.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbi čl. 87. st. 2. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), porezno tijelo može riješiti stvar bez provedbe ispitnog postupka ako se stanje može utvrditi na temelju podataka iz službene evidencije kojima porezno tijelo raspolaže ili ih je pribavio od drugih nadležnih tijela, a nije potrebno saslušanje stranke radi zaštite njezinih prava, odnosno pravnih interesa.

STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, HRVATSKA, vlasnik je, odnosno korisnik nekretnine građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne s ukupno 406,00 m^2 površine, u naselju CRVENI VRH-MONTE ROSSO, ALBERI 0 BB.

Naselje CRVENI VRH-MONTE ROSSO (ALBERI) je odredbom čl. 6. Odluke svrstano u zonu 1., a odredbom čl. 7. Odluke utvrđen je za istu zonu koeficijent zone (KZ) od 1,00. Odredbom čl. 8. Odluke za građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne utvrđen je koeficijent namjene (KN) od 0,90.

Rokovi plaćanja komunalne naknade iz točke 2. Izreke temelje se na čl. 11. Odluke.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun komunalne naknade iznosi 1,00 EUR/m^2 korisne površine stambenog prostora u 1. zoni na području Grada Umaga-Umago, sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (SN Grada Umaga-Umago 11/25).

Umnoškom vrijednosti boda (B) i obračunskih koeficijenata (B x Kn x Kz) utvrđena je visina komunalne naknade u godišnjem iznosu od 365,40 EUR.

Točka 5. izreke temelji se na odredbi čl. 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona (NN RH 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Slijedom iznijetog valjalo je riješiti kao u izreci rješenja. Upravna pristojba na ovo rješenje prema odredbama Zakona o upravnim pristojbama (NN RH 115/16 i 114/22) ne naplaćuje se.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije u roku od 30 dana po primitku pismenog otpravka. Žalba se predaje putem Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Umaga-Umago, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 EUR, po tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN RH 156/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNICE
Suzana Nekić Šuflaj, mag. iur.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o., ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Evidencija
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja"
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-08/20-08/17491
URBROJ: 374-3301-2-20-1
Buzet, 27.05.2020.

UPRAVNI POSTUPAK

ŠIFRA OBVEZNIKA: 2067048
ŠIFRA OBJEKTA: 055204

Sukladnost preslika s izvornikom ovjerava:

Ovo rješenje izvršno sukladno članku 2. čl. 133. ZUP-a dana 8.6. 2020 godine
Službena osoba:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 OMIŠ
HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 436,19 kn za poslovne prostorije površine 415,42 m^2 na adresi ZEMLJORADNIČKA ULICA 17, UMAG-UMAGO.
2. Godišnji iznos naknade za uređenje voda od 5.234,28 kn obveznik je dužan uplatiti u dva obroka koji dospijevaju 31.03. i 30.09. tekuće godine, a uplaćuju se na račun Grada Umaga-Umago sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	415,42 m^2	1,05 kn/m^2/mj	1.	436,19 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. - Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Umagu-Umago na adresu Trg slobode 7.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zašite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Službena osoba
voditelj ispostave: Aleksandar Kružić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17,OMIŠ, 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Arhivi

1. AK - UP 04. 06. 2020
4.6. 2020. 0023

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja"
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-08/20-08/17495
URBROJ: 374-3301-2-20-1
Buzet, 03.06.2020.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 OMIŠ
HRVATSKA

UPRAVNI POSTUPAK

ŠIFRA OBVEZNIKA: 2067048
ŠIFRA OBJEKTA: 060747

Sukladnost preslika s izvornikom ovjerava:

Ovo je rješenje izvršno sukladno stavku 2. čl. 133. ZUP-a
dana 8.6. 2020. godine
službena osoba:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 82,03 kn za poslovne prostorije površine 78,12 m² na adresi ERNESTA MILOŠA 8 C, UMAG-UMAGO.
2. Godišnji iznos naknade za uređenje voda od 984,36 kn obveznik je dužan uplatiti u dva obroka koji dospijevaju 31.03. i 30.09. tekuće godine, a uplaćuju se na račun Grada Umaga-Umago sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2020. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona.
U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	78,12 m²	1,05 kn/m²/mj	1.	82,03 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09.).
Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15. i 29/18.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. - Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Umagu-Umago na adresu Trg slobode 7.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zašite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.
Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Službena osoba
voditelj ispostave: Aleksandar Kružić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17,OMIŠ, 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Arhivi

1. AR - UP
4.6.2020.

04. 06. 2020
0010

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna - Dragonja“
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-10/23-05/24481
URBROJ: 374-3301-2-23-1
Buzet, 16.06.2023.

UPRAVNI POSTUPAK

ŠIFRA OBVEZNIKA: 2067048
ŠIFRA OBJEKTA: 062952

Sukladnost preslika s izvornikom
ovjerava:

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 OMIŠ
HRVATSKA

Ovo je rješenje izvršno sukladno stavku 2. čl. 133. ZUP-a dana 23.6. 2023. godine
službena osoba:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna - Dragonja“, OIB: 28921383001, na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 24,93 EUR; 187,84 HRK za poslovne prostorije površine 178,90 m^2 na adresi ALBERI 35 F, CRVENI VRH-MONTE ROSSO.
2. Godišnji iznos naknade za uređenje voda od 299,16 EUR / 2.254,02 HRK obveznik je dužan uplatiti u dva obroka koji dospijevaju 31.03. i 30.09. tekuće godine, a uplaćuju se na račun Grada Umaga-Umago IBAN HR1323800061846800002 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2023. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	178,90 m^2	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	24,93 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno članku 16. stavak 1. i članku 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema članku 2., članku 3. i članku 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (“Narodne novine“, broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Umagu-Umago na adresu Trg slobode 7, Umag.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Službena osoba
voditelj ispostave Aleksandar Kružić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17,OMIŠ, 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Arhivi

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna - Dragonja“
Naselje Verona 4, 52420 Buzet

KLASA: UP/I-325-10/23-05/24482
URBROJ: 374-3301-2-23-1
Buzet, 16.06.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 OMIŠ
HRVATSKA

UPRAVNI POSTUPAK

ŠIFRA OBVEZNIKA: 2067048
ŠIFRA OBJEKTA: 919250

Sukladnost preslika s izvornikom ovjerava:

Ovo je rješenje izvršno sukladno članku 2. čl. 133. ZUP-a dana 23.6. 2023 godine
Službena osoba:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna - Dragonja“, OIB: 28921383001, na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17 i 66/19.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 0,90 EUR; 6,78 HRK za otvorene poslovne prostore površine 406,00 m^2 na adresi ALBERI BB, CRVENI VRH-MONTE ROSSO.
2. Godišnji iznos naknade za uređenje voda od 10,80 EUR / 81,37 HRK obveznik je dužan uplatiti u dva obroka koji dospijevaju 31.03. i 30.09. tekuće godine, a uplaćuju se na račun Grada Umaga-Umago IBAN HR1323800061846800002 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.03.2023. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Otvoreni poslovni prostor	406,00 m^2	0,026545 EUR/m^2/god	5.	0,90 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno članku 16. stavak 1. i članku 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema članku 2., članku 3. i članku 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (“Narodne novine“, broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Umagu-Umago na adresu Trg slobode 7, Umag.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Službena osoba
voditelj ispostave: Aleksandar Kružić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Arhivi

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za za slivove sjevernog Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna-Dragonja“

KLASA: UP/I-325-10/25-05/72828
URBROJ: 374-3301-2-24-1
Buzet, 17.01.2025.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ
21310 OMIŠ
HRVATSKA

Sukladnost preslika s izvornikom
ovjerava:

ŠIFRA OBVEZNIKA: 2067048
ŠIFRA OBJEKTA: 941581

Ovo je rješenje izvršno sukladno
stavku 2. čl. 133. ZUP-a
dana 23.1.2025 godine
službena osoba:

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Mirna - Dragonja“, Naselje Verona 4, 52420 Buzet, OIB: 28921383001, na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14, 119/15, 120/16., 127/17. i 66/19., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV), obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 79,87 EUR za poslovne prostorije površine 573,13 m^2 na adresi RADNIČKA ULICA 11, UMAG-UMAGO.
2. Godišnji iznos NUV-a od 958,44 EUR obveznik je dužan uplatiti u dva obroka koji dospijevaju 31.03. i 30.09. tekuće godine, a uplaćuju se na račun Grada Umaga-Umago IBAN HR1323800061846800002 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćene iznose NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ, 21310 OMIŠ, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	573,13 m^2	0,139359 EUR/m^2/mj	1.	79,87 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno članku 16. stavak 1. i članku 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., članku 3. i članku 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23. – dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Umagu-Umago na adresu Trg slobode 7, Umag.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Službena osoba
voditelj ispostave Aleksandar Kružić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17,OMIŠ, 21310 OMIŠ, HRVATSKA
2. Arhivi

GRAD UMAG
CITTA DI UMAGO

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52470 UMAG (UMAGO)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
21-10-2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

0,090 g

RH 11621406 3 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANE KURELCA 8
51000 RIJEKA

GRAD UMAG
CITTA DI UMAGO

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52470 UMAG (UMAGO)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA
1
21 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

0,090 g

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANE KURELCA 8
51 000 RIJEKA

R RH 11 621 406 3 HR