Zoran Vinković
Digitally signed by Zoran Vinković
Date: 2026.06.29 15:52:05 +02'00'

Između PEPELKO STJEPANA iz RASINJE

ulica i kbr. TRG SVETOG KRIŽA 18 **kao prodavatelja** i

STANIĆ JURICE iz RASINJE

ulica i kbr. TRG SVETOG KRIŽA 10 **kao kupca,**

sklopljen je 29.07.2004. god. ovaj

# KUPOPRODAJNI UGOVOR

## I.

PEPELKO STJEPAN
(prezime i ime — naziv prodavatelja)

prodaje, a STANIĆ JURICA kupuje
(prezime i ime — naziv kupca)

nekretnine upisane u z. k. ul. br. 2650

k. o. RASINJA koje se sastoje iz

BROJ K.Č. 1059/34 ORANICA U RIBNJAKU

Površina u četvornim metrima 28 a 81 $m^2$

Mjesto gdje se nekretnina nalazi RASINJA

## II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 1.500,00 kuna

slovima: (TISUĆU PETSTO KUNA)

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od 700,00 kuna

slovima: (SEDAMSTO KUNA)

kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 800,00 kuna

slovima: (OSAMSTO KUNA)

kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju PO SKLAPANJU UGOVORA

## III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I. na svoje ime.

Narodne novine d.d., Zagreb — (196) 020110
Oznaka za narudžbu: UT-II-21
3 850157 003501

Pretiskivanje zabranjeno.
Obrazac zaštićen.

**IV.**

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

**V.**

U posjede i uknjižavanje kupljenih nekretnina stupa kupac PO SKLAPANJU UGOVORA

**VI.**

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

**VII.**

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu KUPAC

**VIII.**

**IX.**

**X.**

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U KOPRIVNICI, dana 29.07.2004 god.

Kupac:

1 8 0 9 9 6 3 3 1 1 1 4 1 6
(jedinstveni matični broj građana)

Svjedoci:

Prodavatelj:

1 6 0 1 9 5 2 3 1 1 1 4 1 4
(jedinstveni matični broj građana)

## OVJERA POTPISA

Ja javni bilježnik **Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a** potvrđujem da je:-----
**STJEPAN PEPELKO iz Rasinje, Trg Svetog Križa 18,** čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 100926647 izdanoj kod PU Koprivničko-Križevačke, ----------
**u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.**----------
**Potpis** na pismenu je istinit.----------
**Javnobilježnička prostojba po Tar.br. 11. zaračunata u izosu 10,00 kuna, te zalijepljena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv** -Oslobođeno od naplate javnobilježničke pristojbe po Tbr 10 PZJP.----------
**Javnobilježnička nagrada temeljem članka 19. PPJBTe, naplaćena u iznosu od 30,00 kuna a trošak prijepisa po čl. 37. PPJBT _____kn, sve uvećano za PDV 22%.**----------

**Broj: OV-4176/2004**

U Koprivnici, 29. srpnja 2004. godine

**JAVNI BILJEŽNIK:**
Marina Ostović

Republika Hrvatska
KOPRIVNICA
Marina Ostović
JAVNI BILJEŽNIK