REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj Z-15393/2025

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mato Pendo, OIB: 93092930736, Kotari 9, Komaji, kojeg zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 469, 641 i 660 k.o. Komaji 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 1008/5 Šuma, zk. tijelo I, zk.ul. 469 k.o. Komaji,
- kčbr. 488 Šuma 439 m2, kčbr. 753/2 Zgrada – maslinjak 1016 m2, kčbr. 754 Šuma 1496 m2 i kčbr. 2847/2 Vinograd 1334 m2, sve upisane u zk.ul. 641 k.o. Komaji,
- kčbr. 1171/7 Oranica 4857 m2, kčbr. 1171/11 Vinograd 1363 m2 i kčbr. 1184 Vinograd 824 m2, sve upisane u zk.ul. 660 k.o. Komaji.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi upis brisanjem upisanih suvlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Mato Pendo, OIB: 93092930736, Kotari 9, Komaji uz istodobno brisanje svih tereta na nekretninama:

- kčbr. 1008/5 Šuma, zk. tijelo I, zk.ul. 469 k.o. Komaji,
- kčbr. 488 Šuma 439 m2, kčbr. 753/2 Zgrada – maslinjak 1016 m2, kčbr. 754 Šuma 1496 m2 i kčbr. 2847/2 Vinograd 1334 m2, sve upisane u zk.ul. 641 k.o. Komaji,
- kčbr. 1171/7 Oranica 4857 m2, kčbr. 1171/11 Vinograd 1363 m2 i kčbr. 1184 Vinograd 824 m2, sve upisane u zk.ul. 660 k.o. Komaji.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini nekretninama:

- kčbr. 1008/5 Šuma, zk. tijelo I, zk.ul. 469 k.o. Komaji,
- kčbr. 488 Šuma 439 m2, kčbr. 753/2 Zgrada – maslinjak 1016 m2, kčbr. 754 Šuma 1496 m2 i kčbr. 2847/2 Vinograd 1334 m2, zk.ul. 641 k.o. Komaji,

- kčbr. 1171/7 Oranica 4857 m2, kčbr. 1171/11 Vinograd 1363 m2 i kčbr. 1184 Vinograd 824 m2, zk.ul. 660 k.o. Komaji.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Mato Pendo, OIB: 93092930736, Kotari 9, Komaji, kojeg zastupa punomoćnik Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 469, 641 i 660, k.o. Komaji, kojim predlagatelj predlaže da se ispravi upis brisanjem upisanih suvlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Mato Pendo, OIB: 93092930736, Kotari 9, Komaji uz istodobno brisanje svih tereta.na nekretninama:

- kčbr. 1008/5 Šuma, zk. tijelo I, zk.ul. 469 k.o. Komaji,
- kčbr. 488 Šuma 439 m2, kčbr. 753/2 Zgrada – maslinjak 1016 m2, kčbr. 754 Šuma 1496 m2 i kčbr. 2847/2 Vinograd 1334 m2, zk.ul. 641 k.o. Komaji,
- kčbr. 1171/7 Oranica 4857 m2, kčbr. 1171/11 Vinograd 1363 m2 i kčbr. 1184 Vinograd 824 m2, zk.ul. 660 k.o. Komaji

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 21. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju Matu Pendu po pun. Vlahu Muju, odvjetniku u Dubrovniku
2. Ivo Pendo, Mlini, Popolica 152 uz prijedlog i priloge
3. Ivo Pendo, Kotari 9, Komaji uz prijedlog i priloge
4. Đuro Pendo, Kotari 9, Komaji uz prijedlog i priloge
5. Borković Đuro, Frajga 5, Suđurađ, 20223 Šipanjska Luka uz prijedlog i priloge
6. Borković Niko, Varna St 11/8, Clovelly, Australija, uz prijedlog i priloge
7. Pendo Kate, Kotari 10, Komaji, 20215 Gruda, uz prijedlog i priloge
8. Pendo Niko, Kneza Damjana Jude 10, 20000 Dubrovnik uz prijedlog i priloge
9. Pendo Đuro, Kotari 24, Komaji, Hrvatska uz prijedlog i priloge

10. BAULE NIKO, Trumbićev put 3, 20210 Cavtat, uz prijedlog i priloge
11. BAULE PERO, Vignje 15, Komaji, 20215 Gruda, uz prijedlog i priloge
12. BRATOŠ NIKO, Gruda 150, 20215 Gruda, uz prijedlog i priloge
13. Nasljednici iza pok. Katica Obradović rođ. Bratoš, putem e-oglasne ploče
14. PENDO MATO POK. ĐURA putem e-oglasne ploče
15. BORKOVIĆ MLDB. ĐURO POK. RADA putem e-oglasne ploče
16. BORKOVIĆ MLDB. NIKO POK. RADA putem e-oglasne ploče
17. PENDO JELE POK. ĐURA putem e-oglasne ploče
18. PENDO STANE POK. ĐURA putem e-oglasne ploče
19. PENDO MLDB. KATE KĆI NIKOLE putem e-oglasne ploče
20. PENDO ANE POK. ĐURA putem e-oglasne ploče
21. PENDO KATE POK. NIKA putem e-oglasne ploče
22. BORKOVIĆ NIKO POK. RADA putem e-oglasne ploče
23. BRATOŠ NIKO POK. JOZA putem e-oglasne ploče
24. KORDA LUCIJA Ž. NIKA putem e-oglasne ploče
25. OBRADOVIĆ KATICA Ž. NINA putem e-oglasne ploče
26. PENDO MATO POK. ANTUNA putem e-oglasne ploče
27. PENDO IVO POK. ANTUNA putem e-oglasne ploče
28. VUKIĆ PAVE ROĐ. PENDO putem e-oglasne ploče
29. PENDO ĐURO POK. ANTUNA putem e-oglasne ploče
30. PENDO ĐURO POK. MATA putem e-oglasne ploče
31. PENDO MLDB. IVO POK. MATA putem e-oglasne ploče
32. BAULE PERO putem e-oglasne ploče
33. BAULE NIKO putem e-oglasne ploče
34. eOglasna ploča
35. Oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
36. Oglasna ploča Općine Konavle

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 13:25	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912098762c4e9ff	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -