

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 1311/2019

**SAZOV d.o.o. u stečaju
Banova Jaruga, Banova Jaruga 130
OIB : 10789879721**

Zagreb, 26.02.2023.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06.11.2022. do 26.02.2023.

Imovina stečajnog dužnika SAZOV d.o.o. u stečaju sastojala se od:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska i to k.č.br. 2497/12 , poslovna zgrada, radionica, automehaničarska radionica, kompresornica i kotlovnica s nadstrešnicom za nadzemni spremnik ulja za loženje, nadstrešnica za rabljene autodijelove i ekonomsko dvorište Tomičke površine 2 jutra, 264 čhv, 12.459 m²., upisana u zk. ul. broj 270, k.o. Lipovljani.

2. pokretnina :

- vozila - O4, marka KOEPF 31 C-54314, god. proizvodnje 1980., broj šasije 173080 reg. oznaka KT999ED , objavljen 24.04.2017.
- N1, marka PEUGEOT PARTNER, god. proizvodnje 1998., broj šasije VF35BKFXE60081440, reg. oznaka KT197DF, objavljen 4. 12.2015.
- alat i pogonski inventar - GRAPA HOWARD - drljača
 - GRAPA HOWARD – ralica za teren
- zaliha koje se sastoje od dijelova nekadašnjih vozila – plastika i metal.

Na nekretninama navedenim pod točkom 1. upisano je založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o.

Pred Općinskim sudom u Kutini pod brojem Ovr-12/2020 vođen je ovršni postupak.

Ovrhovoditelj B2 Kapital d.o.o, ovršenik SAZOV d.o.o.

Rješenjem od 21.05.2021.g. utvrđen je prekid postupka te se taj sud oglasio nenadležnim i spis je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu ovaj ovršni postupak vodio se pod brojem Ovr-171/2021.

Ovrhovoditelj je podneskom od 01.12.2022., povukao prijedlog za ovrhu u tom ovršnom postupku te je sud 06.12.2022. donio rješenje da se ovrha obustavlja i da se ukidaju sve provedene radnje.

Stoga sam podneskom od 12.12.2022., predložila sudu da donese rješenje da se ove nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku.

Nadalje, B2 Kapital je zatražio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine. Procjenu je obavio Centar Akcija d.o.o. i utvrdio da je tržišna vrijednost nekretnina 281.000,00 EUR (2.120.000,00 HRK).

U pogledu pokretnina, nakon pregleda, Mobile ekspert d.o.o. je izradio nalaz i utvrdio vrijednost:

- vozila marke KOEPF 31 C-54314, god. proizvodnje 1980., broj šasije 173080, reg. oznaka KT999ED u iznosu 2.389,01 EUR (18.000,00 HRK)
- vozila marke PEUGEOT PARTNER, god. proizvodnje 1998., broj šasije VF35BKFXE60081440, reg. oznaka KT197DF ... u iznosu 132,72 EUR (1.000,00 HRK)
- drljače GRAPA HOWARD u iznosu od u iznosu 132,72 EUR (1.000,00 HRK)

U navedenim iznosima je uključen PDV.

Ralica za snijeg GRAPA HOWARD nije pronađena.

U skladu sa utvrđenim vrijednostima pokretnina, objavila sam I. oglas na prikupljanje ponuda. Za vozilo marke PEUGEOT PARTNER, god. proizvodnje 1998., broj šasije VF35BKFXE60081440, reg. oznaka KT197D, stigla je jedna ponuda na iznos od 145,99 EUR (1.100,00 HRK).

Prihvatila sam ponudu i nakon uplate ponuđenog iznosa, zaključila kupoprodajni ugovor, izdala račun i predala vozilo.

Prije toga, prijavila sam gubitak knjižice vozila i o tome dobila potvrdu koju sam predala kupcu.

U pogledu zaliha robe i dalje objavljujem oglase ali do sada nije bilo ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu nekretnina očekujem donošenje rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

U pogledu pokretnina u tijeku je objavljivanje oglasa na prikupljanje ponuda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Naslovni sud donese rješenje da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku, stavit ću daljnji prijedlog da sud odredi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i donese zaključak o prodaji.

stečajna upraviteljica
Ana Šakić