



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026/629

PREGRADA, 22.09.2026.

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) za katastarsku općinu HUM NA SUTLI.

Prisutni od strane suda/ javnobilježničkog ureda: Marina Tkalec.

Rasprava započinje u 08:00 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Stranke koje su pristupile raspravi:

1. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZLATARU , Trg slobode 14A , 49250 Zlatar , OIB: 11393950527 zastupan po Vučković Aleksandra , Ulica Milana Prpića 80 , 49243 Oroslavje , OIB: 08103498169 .
2. STARČEK MIRKO , HUM NA SUTLI 65 , 49231 Hum na Sutli , OIB: 34837028178 čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 115526844 izdanu od PP PREGRADA .

Stranke koje su pozvane, a nisu pristupile raspravi:

1. Orel Karolina , OIB: , (dostava poziva POZ-603/1343 uredno izvršena E - OGLASNA PLOČA 02.10.2026.) .
2. Orel Tomo , HUM 37 , OIB: , (dostava poziva POZ-604/1343 nije uručeno E - POŠTA POSREDNO 09.09.2026.) .
3. Orel Stanko , HUM NA SUTLI , HUM NA SUTLI , OIB: , (dostava poziva POZ-606/1343 nije uručeno E - POŠTA POSREDNO 09.09.2026.) .

Predmet rasprave su katastarske čestice nove oznake (Prilog B):

1. Katastarska čestica broj 629 k.o. HUM NA SUTLI koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi na snazi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1168, k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1195/2 (DIO), k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1196/3

Stanje zemljišne knjige (Prilog C):

1. ZK izvadak 1841 k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1168
2. ZK izvadak 315 k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1195/2 (DIO)
3. ZK izvadak 37 k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1196/3

Nakon što su prisutni upoznati sa stanjem zemljišne knjige i katastarskog operata u upotrebi te prikupljenim podacima u novoj katastarskoj izmjeri, pristupa se sastavljanju nacrtu zemljišnoknjižnog uloška za katastarsku česticu broj 629 k.o. HUM NA SUTLI.

Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru, OIB: 11393950527, Trg slobode 14 A, 49250 Zlatar, zastupano po Aleksandra Vučković, OIB: 08103498169, Ulica Milana Prpića 80, Oroslavje, izjavljuje:

Ostajem kod izjave izjavljene na zapisniku sa predočavanja od 09.09.2024. te navodim da prigovaram obliku i površini kčbr. 629, k.o. Hum na Sutli te nisam suglasna s predloženim upisom prava vlasništva u cijelosti za navedenu nekretninu u korist Starček Mirka, OIB: 34837028178, Hum na Sutli 65, 49231 Hum na Sutli. Navodim da je u novoformiranu kčbr. 629 u cijelosti ušla stara kčbr. 1196/3 površine 460 m² koja je u zk. ul. br. 37, k.o. Hum na Sutli upisana kao općenarodna imovina pod upravljanjem Tvornice stakla Straža. Sporna stara kčbr. 1196/3 nije evidentirana u Procjenbenom elaboratu prilikom privatizacije i pretvorbe Tvornice stakla Straža, a predloženi vlasnik nije dostavio isprave pogodne za upis prava vlasništva za taj dio novoformirane kčbr. 629. Obzirom na navedeno i Sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom riječ je o imovini Republike Hrvatske.

Starček Mirko, OIB: 34837028178, Hum na Sutli 65, 49231 Hum na Sutli izjavljuje: Kčbr. 629 Hum na Sutli sa 3134 m², od toga dvorište 2890 m², nadstrešnica 5 m², gospodarska zgrada 114 m² i kuća, Hum na Sutli, Hum na Sutli 65 sa 125 m², nastala je od cijele kčbr. 1196/3 (upisane u zk. ul. br. 37, k.o. Hum na Sutli), cijele kčbr. 1168 (upisane u zk. ul. br. 1841, k.o. Hum na Sutli) i dijela kčbr. 1195/2 (upisane u zk. ul. br. 315, k.o. Hum na Sutli). Navedenu kčbr. 629 u ovom obliku i površini naslijedio sam od svoga oca Starček Karla koji je prije smrti bio u vlasništvu iste više od 40 godina, a istu nekretninu obrađivao je i moj djed Starček Imbro. Upisan sam kao posjednik u Posjedovnom listu br. 102, k.o. Hum na Sutli na nekretninama kčbr. 1196/3 i kčbr. 1168 (u 1/1 dijela) te u Posjedovnom listu br. 85 k.o. Hum na Sutli na nekretnini kčbr 1195/2 (u 1/1 dijela).

Dio nekretnine kčbr. 629, a koji je nastao spajanjem sporne kčbr. 1196/3, odnosno stara kčbr. 1196/3 od 460 m² u naravi je pašnjak kojeg neometano koristim i obrađujem više od 60 godina. Nitko mi nikada nije osporavao pravo vlasništva i posjeda čitave nekretnine kčbr. 629. Predmetna nekretnina nikad nije bila predmet sudskih ili drugih postupaka koji bi se vodili protiv mene.

U zemljišnu knjigu preuzeti će se stanje predloženog nacrtu zemljišnoknjižnog uložka.

Sud donosi

Rješenje

u novoformirani zk. ul. br. 629, k.o. Hum na Sutli kao vlasnik upisati će se:
Starček Mirko, OIB: 34837028178, Hum na Sutli 65, 49231 Hum na Sutli – u cijelosti

U postupku obnove i predočavanja prikupljene su slijedeće isprave:

Na temelju zapisnika Z-4934/2026/629 od 22.09.2026. sastavljen je nacrt ZK uložka broj 629 (Prilog A).

Ako smatrate da bi trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način u kojem će se odrediti rok za ispravak.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom

uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Dovršeno u 09:00 sati.

Stranke:

1. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZLATARU zastupan po Vučković Aleksandra 

2. STARČEK MIRKO 

Zapisnik sastavio:

Marina Tkalec



Prilozi:

Prilog A

Nacrt ZK uložka broj 629 k.o. HUM NA SUTLI

Prilog B

1. Katastarska čestica broj 629 k.o. HUM NA SUTLI - DKP

Prilog C

1. ZK izvadak 1841 k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1168

2. ZK izvadak 315 k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1195/2 (DIO)

3. ZK izvadak 37 k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 1196/3

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 629**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
629	6-1	Hum na Sutli NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA KUĆA, HUM NA SUTLI, Hum na Sutli 65 DVORIŠTE	3134 5 114 125 2890	
Ukupno:			3134	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-9097/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13.), za evidentiranje građevina u katastru, sagrađene na k.č. 629 (kčbr. 1168) upis. u AI: kuća sa 125 m2 i gospodarska zgrada sa 114 m2, priloženo je RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA KZZ, PREGRADA, KLASA:UP/I-361-03/13-01/1734, URBROJ:2140/01-08/4-14-10 od 12.02.2014. (Z-9097/17)	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Temeljem čl. 149 st 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13., N.N.20/17. N.N. 39/19.N.N. 125/19.), da za evidentiranje građevine u katastru: nadstrešnica sa 5 m2, na kčbr. 629 (k.č. 1168, dio k.č. 1195/2, k.č. 1196/3) u AI - nije priložena uporabna dozvola.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STARČEK MIRKO, OIB: 34837028178, Hum na Sutli, Hum na Sutli 65	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-7165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU, BR.3256095712, KREDITNA PARTIJA BR. 7108331299 21.07.2017, za kredit u iznosu od stotridesettisućaeura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	130.000,00 EUR	
2.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA / GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-7165/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.č.br. 561 (zk.ul 1840) k.o HUM		



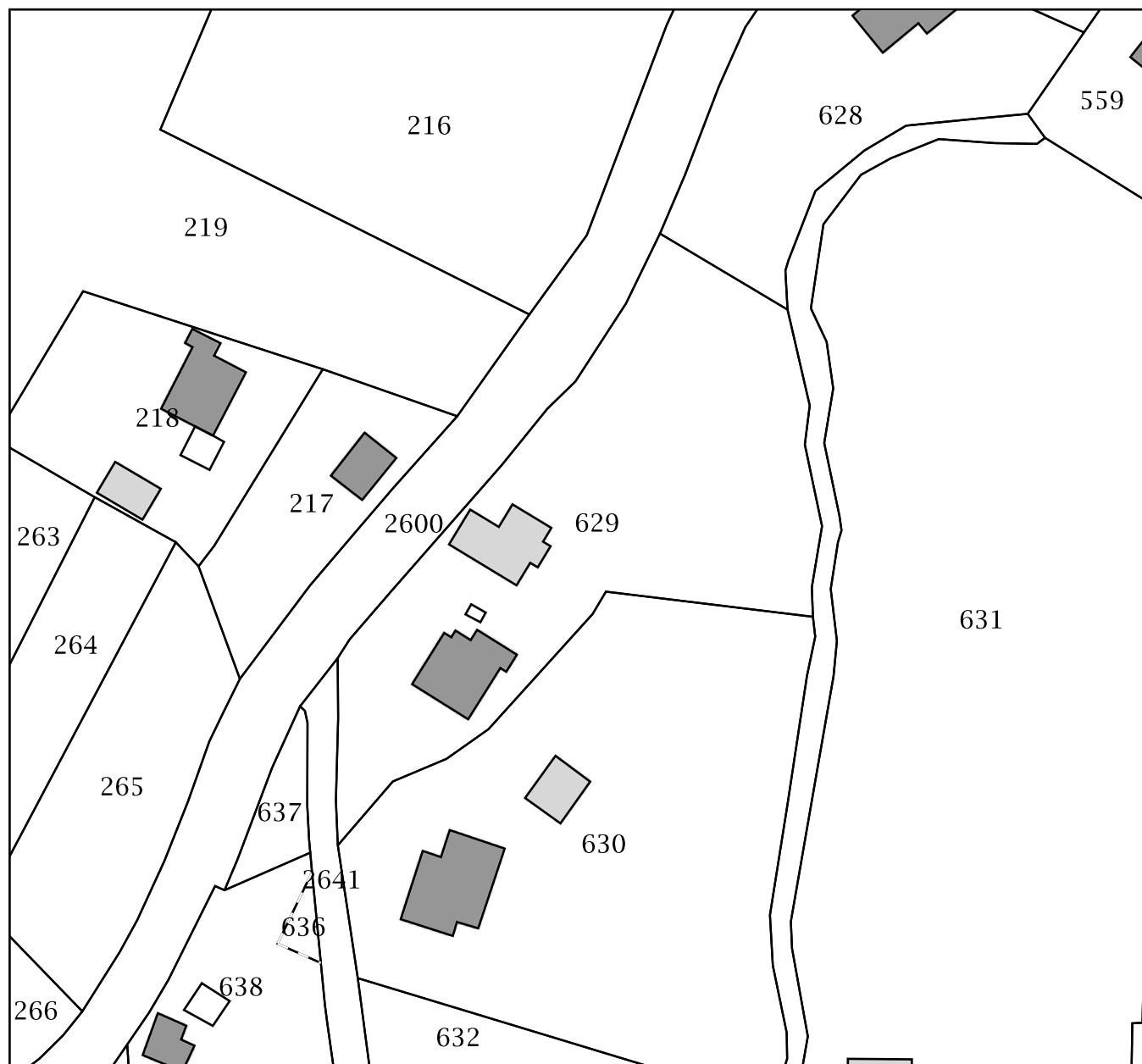
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HUM NA SUTLI
k.č.br.: 629

Stanje na dan: 22.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA
Stanje na dan: 22.09.2026. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323918, HUM NA SUTLI

Broj ZK uložka: 315

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7273/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1195/2	PAŠNJAK I POTOK U SPODNJEM PRIJELU			1950	
		UKUPNO:			1950	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/6 OREL KAROLINA MLDB.		(Z-1694/1890.)
2. Suvlasnički dio: 1/6 OREL TOMO, HUM 37		
3. Suvlasnički dio: 2/6 OREL RUŽA ROĐ. ŠURBEK, HUM NA SUTLI 68		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA
Stanje na dan: 22.09.2026. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323918, HUM NA SUTLI

Broj ZK uložka: 37

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8917/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1196/3	PAŠNJAK U SPODNJEM PRIJELU			460	
2.	1465/3	NASIP		552		
3.	1472/1	NASIP, ORANICA	2	1400		
4.	1473	PUT U STRAŽI		179		
5.	1474/3	PAŠNJAK U STRAŽI		86		
6.	1475/21	PUT U STRAŽI		118		
7.	1475/22	PUT U STRAŽI		95		
8.	1490	KUĆA BROJ 62 DVORIŠTE U STRAŽI		66		
9.	1523/1	VRT U STRAŽI		55		
		UKUPNO:	2	2551	460	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA	
2.1	upisuje se kao organ upravljanja nekretnina u AI TVORNICA STAKLA STRAŽA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA
Stanje na dan: 22.09.2026. 08:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323918, HUM NA SUTLI

Broj ZK uložka: 1841

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9097/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1168	KUĆA K.BR. 65, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE HUM NA SUTLI DVORIŠTE KUĆA, Hum na Sutli, HUM NA SUTLI 65 GOSPODARSKA ZGRADA, Hum na Sutli, HUM NA SUTLI			1082 843 125 114	
		UKUPNO:			1082	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.10.2017.g. pod brojem Z-9097/2017	
2.2	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13.), za evidentiranje građevina u katastru, sagrađene na kčbr. 1168 upis. u AI: kuća sa 125 m2 i gospodarska zgrada sa 114 m2, priloženo je RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA KZŽ, PREGRADA, KLASA:UP/I-361-03/13-01/1734, URBROJ:2140/01-08/4-14-10 od 12.02.2014. (Z-9097/17)	ZABILJEŽBA na 2.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STARČEK MIRKO, OIB: 34837028178, HUM NA SUTLI 65, 49231 HUM NA SUTLI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-7165/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU, BR.3256095712, KREDITNA PARTIJA BR. 7108331299 21.07.2017, za kredit u iznosu od stotridesettisućaeura, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	130.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-7165/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1840 k.o HUM		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2026.



Kontrolni broj: obnova8704947123734b

ZAPISNIK - 323918 HUM NA SUTLI - ZK uložak 629 - 22.09.2026.

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.