



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11723/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdravka Đumije, OIB: 73462490908, Gornja Batina 15A, Zlatar, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 322 k.o. Belec

A Posjedovnica

7. k.č.br. 726/1 ORANICA REPNIKOVINA U MELJAH površine 430 čhv 1547 m²

9. k.č.br. 727 ORANICA REPNIKOVINA U MELJAH površine 701 čhv 2521 m²

10. k.č.br. 728 VINOGRAD REPNIKOVINA U MELJAH površine 295 čhv 1061 m²

3.1

Zaprimljeno 28.04.2021.g. pod brojem Z-4965/2021

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Obavijesti odjela za katastar nekretnina Zlatar, Klasa:UP/I 932-07/21-02/74 od 07.04.2021. god., zabilježuje se da za nekretninu sagrađenu na kčbr. 734/1 k.o. Belec nije priložena uporabna dozvola.

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 126/1260

BRUČIĆ ŠTEFANIJA R. SAMBOLIĆ, REPNO 4

2. Suvlasnički dio: 126/1260

SAMBOLIĆ ADALBERT, SELNICA 8

3. Suvlasnički dio: 90/1260

SAMBOLIĆ JOSIP, VELIKO TROJSTVO B.B.

4. Suvlasnički dio: 90/1260

GRAD ZLATAR, OIB: 36370939278, PARK HRVATSKE MLADEŽI 2, 49250 ZLATAR

2.1 Primljeno 21. 10. 2002. br. Z-1173/2002.

Na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Zlatar Bistrica od 30.08. 2002. zabilježuje se tražbina na dijelu Sambolić Željka pod B 5 u A.

5. Suvlasnički dio: 36/1260

SAMBOLIĆ RUŽA, OIB: 36321200730, GORNJA SELNICA 7, GORNJA SELNICA 49250 ZLATAR

6. Suvlasnički dio: 18/1260

SAMBOLIĆ MILIVOJ, SESVETE, BEDEM LJUBAVI 19

7. Suvlasnički dio: 18/1260

SAMBOLIĆ BISERKA, GORNJA SELNICA 7

8. Suvlasnički dio: 18/1260

SAMBOLIĆ KARLA, BELEC 50

9. Suvlasnički dio: 35/1260

SAMBOLIĆ DARKO, SESVETSKI KRALJEVEC, BEDEM LJUBAVI 43

10. Suvlasnički dio: 42/1260

BRUČIĆ ŠTEFICA R. SAMBOLIĆ, MALO REPNO 4

11. Suvlasnički dio: 7/1260

SAMBOLIĆ DARKO, SESVETSKI KRALJEVEC, BEDEM LJUBAVI 43

12. Suvlasnički dio: 180/1260

SAMBOLIĆ DANIJEL, MAČE 87-A

14. Suvlasnički dio: 294/1260

SAMBOLIĆ STJEPAN, GORNJA SELNICA 8

15. Suvlasnički dio: 90/1260

SAMBOLIĆ JURAJ, OIB: 93186500328, GORNJA SELNICA 10, GORNJA SELNICA 49250 ZLATAR

16. Suvlasnički dio: 90/1260

SAMBOLIĆ MARIO, OIB: 09783917657, GORNJA SELNICA 10, GORNJA SELNICA 49250 ZLATAR

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 13 (180/1260)

1.1 Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-6825/2017

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE

CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZLATAR BISTRICA KLASA: UP/I-551-06/17-

01/60 14.06.2017, PRIJEDLOG OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZLATARU BROJ:

IP-DO-216/2017-2 21.07.2017, s osnove priznavanja prava na zajamčenu minimalnu naknadu za korist Republike Hrvatske, Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku

2. Na suvlasnički dio: 15 (90/1260)

2.1 Zaprimljeno 21.04.2022.g. pod brojem Z-4929/2022

Prvenstveni red upisa: Z-6825/2017

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE

CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZLATAR BISTRICA KLASA: UP/I-551-06/17-

01/60 14.06.2017, PRIJEDLOG OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZLATARU BROJ: IP-DO-216/2017-2 21.07.2017, s osnove priznavanja prava na zajamčenu minimalnu naknadu za korist Republike Hrvatske, Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku
3. Na suvlasnički dio: 16 (90/1260)

3.1 Zaprimiteljeno 21.04.2022.g. pod brojem Z-4929/2022

Prvenstveni red upisa: Z-6825/2017

ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE

CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZLATAR BISTRICA KLASA: UP/I-551-06/17-

01/60 14.06.2017, PRIJEDLOG OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZLATARU BROJ: IP-DO-216/2017-2 21.07.2017, s osnove priznavanja prava na zajamčenu minimalnu naknadu za korist Republike Hrvatske, Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po GeoWelt d.o.o., broj elaborata iz Zbirke GE:15/2026, koji je potvrđen od strane Odjela za katastar nekretnina pod Klasa: 932-06/26-02/147, Urbroj: 541-13-04/1-26-5 dana 22. svibnja 2026. g. prema kojem se u

zk.ul.br. 322 k.o. Belec

7. k.č.br. 726/1 ORANICA REPNIKOVINA U MELJAH površine 430 čhv 1547 m²
raspisuje na:

k.č.br 726/1 koja se poništava i spaja u k.č.br. 726/11 i 727

k.č.br. 726/11 GORNJA SELNICA, LIVADA 1998 m²

k.č.br. 726/10 GORNJA SELNICA, KUĆA ZA ODMOR 101 m² I DVORIŠTE 364 M², ukupno 465 m²

9. k.č.br. 727 ORANICA REPNIKOVINA U MELJAH površine 701 čhv 2521 m²
raspisuje na:

k.č.br. 727/1 PRI KLETI, VINOGRAD 514 m²

k.č.br. 727/2 PRI KLETI, VOĆNJAK 637 m², VINOGRAD 385 m², ukupno 1022 m²

10. k.č.br. 728 VINOGRAD REPNIKOVINA U MELJAH površine 295 čhv 1061 m²
mijenja adresa, oznaka zemljišta i površina tako da je:
k.č.br. 728 PRI KLETI, ORANICA 1000 m²

III. Predlagatelj predlaže da se potom u zk. ul. 322 k.o. Belec , na novoformiranim

k.č.br. 726/11 GORNJA SELNICA, LIVADA 1998 m²

k.č.br. 726/10 GORNJA SELNICA, KUĆA ZA ODMOR 101 m² I DVORIŠTE 364 M², ukupno 465 m²

dopusti brisanje prava suvlasništva do sada upisanih osoba, besteretan otpis u novi zk. ul. br. k.o. Belec, kao i istovremena uknjižba prava vlasništva za korist

Zdravka Đumije, OIB: 73462490908, Gornja Batina 15A, Zlatar.

IV. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i grada Zlatara.

V. Pozivaju se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da do stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

VI. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

14. listopada 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII. Pozivaju se predlagatelji da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplate predujam za sud u iznosu od 82,54€ te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 347,54 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-11723-26, te dokaz o toj uplati dostave sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 322 k.o. Belec.

U Zlataru, dana 14. rujna 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj

2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:

BRUČIĆ ŠTEFANIJA R. SAMBOLIĆ, REPNO 4

SAMBOLIĆ ADALBERT, SELNICA 8

SAMBOLIĆ JOSIP, VELIKO TROJSTVO B.B.

GRAD ZLATAR, OIB: 36370939278, PARK HRVATSKE MLADEŽI 2, 49250 ZLATAR

SAMBOLIĆ RUŽA, OIB: 36321200730, GORNJA SELNICA 7, GORNJA SELNICA 49250 ZLATAR

SAMBOLIĆ MILIVOJ, SESVETE, BEDEM LJUBAVI 19

SAMBOLIĆ BISERKA, GORNJA SELNICA 7

SAMBOLIĆ KARLA, BELEC 50

SAMBOLIĆ DARKO, SESVETSKI KRALJEVEC, BEDEM LJUBAVI 43

BRUČIĆ ŠTEFICA R. SAMBOLIĆ, MALO REPNO 4

SAMBOLIĆ DANIJEL, MAČE 87-A

SAMBOLIĆ STJEPAN, GORNJA SELNICA 8

SAMBOLIĆ JURAJ, OIB: 93186500328, GORNJA SELNICA 10, GORNJA SELNICA 49250 ZLATAR

SAMBOLIĆ MARIO, OIB: 09783917657, GORNJA SELNICA 10, GORNJA SELNICA 49250 ZLATAR

SAMBOLIĆ ALOJZ, GORNJA SELNICA 10

SAMBOLIĆ STJEPAN, GORNJA SELNICA 7

ODO u Zlataru

3. mjernik

4. zk. odjel

5. e-oglasna ploča suda

6. oglasna ploča grada Zlatara

7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 10:00

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189931210a8f8801

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-