

564
369

ST-1056/18-33

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.09.2018. DO 16.11.2018.

Obrazac 21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

21.

Dužnik: stečajna masa iza AUTOCENTAR DANKIĆ d.o.o. u stečaju, Osijek, Vijećnica Ivana Meštrovića 50, OIB: 81614536318

1. - nekurentne pokretne su unovčene za 5.000 kn. Kupac je uplatio naznačeni iznos.
- ishodio sam promjenu naziva vlasnika nekretnina, tako da umjesto Autocentra Dankić d.o.o. u stečaju u zemljišnim knjigama piše: stečajna masa iza ACD-a.
- pred Opć. sudom u Slav. Brodu pokrenuo sam dvije ovrhe nad Pansionom i restoranom Dankić od kojih je jedna obustavljena (Ovr-540/18), a u drugoj (Ovr-477/18) još čekam odluku o prekidu.
- ako zakupnik žurno ne podmiri dospelje obveze, pokrenut ću novu ovrhu, za neplaćene režijske troškove i zakupnine.
- još čekam procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
- ponudio sam sadašnjem podzakupniku produljenje ugovora o zakupu.
- sa sadašnjim zakupnikom nije produljen ugovor o zakupu posl. prostora. On još nije napustio objekt, mada mu je istekao otkazni rok.
- promijenjene su brave na vratima auto-mehaničarske radionice.
2. ovrhe u tijeku
 - postupajući po odluci skupštine vjerovnika od 12.09.2018, ovršnim sudovima sam predložio obustavu svih ovrha na nekretninama stečajnog dužnika. Međutim, daljnjim radom na tim ovršnim predmetima, uočio sam da ovršni sudovi nisu donijeli rješenja o prekidu postupka, mada sam ih obavijestio da je ACD brisan iz sudskog registra. Stoga sam kao preuranjene povukao prijedloge za obustavu ovrhe. Naime, tek nakon prekida ovrhe i nastavka postupka, ovlašten sam podnijeti spomenuti prijedlog.
3. naplata tražbine od brisane udruge HNK Marsonia Slavonski Brod
 - da bih izbjegao ponavljanje, upućujem na moj podnesak od 22.10.2018, koji je na e-oglasnoj ploči naslovljenog suda objavljen 25.10.2018. U podnesku sam detaljno analizirao mogućnost naplate.
4. pobijanje prijeboja
 - glede eventualnog pobijanja prijeboja koje je dužnik poduzeo neposredno prije otvaranja stečaja, upućujem na moj podnesak od 13.09.2018, koji je javno objavljen 17.09.2018.

Traženu dokumentaciju dostavljam sudu.
5. otkaz ugovora o zakupu posl. prostora
 - budući da zakupnik Pansion i restoran Dankić, ostali podaci u spisu, nije namirio svoje dospelje financijske obveze, dana 15.10.2018. sam pokušao osobno predati raskid / otkaz predmetnog ugovora, ali nisam pronašao z.z.-a zakupnika, pa sam to

učinio putem pošte, preporučenom pošiljkom. Taj dopis je zakupnik primio dana 16.10.2018.

- neplaćeni režijski troškovi
- a) Proenergy, struja 7.498,97
- b) HEP, struja 2.682,80
- c) Komunalac SB 2.860,60
- d) Optima Telekom 4.317,11
- e) Hrvatske vode 1.899,95
- f) Grad Slav. Brod 5.419,82 kn (naknada za uređenje voda)
- 6.489,11 (komunalna naknada)
- 31.168,36 kn**

- neplaćene zakupnine
- za 06/18 4.000
- za 07/18 14.000
- za 08/18 14.000
- za 09/18 14.000
- za 10/18 14.000
- za 11/18 7.000
- cca 67.000 kn**

6. potrebno je odobrenje skupštine vjerovnika za preuzimanje i nastavak sljedećih parnica:

Koji sud	Oznaka spisa	VPS	ACD je.....	Faza
Opć. sud SB	P-526/13 + P-1317/13	215.378,66 +840.595,19	3.-tuženik	prijedlog za odbačaj tužbe
Opć. sud SB	P-6/16	200.000	2.-tuženik	čekam prekid, nakon obavijesti sudu da je ACD brisan
Opć. sud SB	P-635/13	215.378,66	3.-tuženik	kao iznad
Opć. sud SB	P-569/15	11.000	2.-tuženik	obustava

Smatram da je neophodno nastaviti gornje parnice, jer u svim parnicama tužiteljica traži proglašenje ovrhe nedopuštenom, što bi onemogućilo (ili znatno otežalo) prodaju dužnikovih nekretnina.

7. financijsko stanje dosadašnjeg zakupnika
- po nalogu suda, temeljem javno dostupnih podataka provjerio sam financijsko stanje zakupnika i utvrdio da na kraju 2017. raspolaže dugotrajnom imovinom u iznosu 327.003 kn. Posjedujem još neke podatke, vezano za vozila, nekretnine etc...koje ću sudu i vjerovnicima prezentirati na sjednici skupštine vjerovnika.

8. Razno

Osijek, 17.11.2018.


STEČAJNA MASA IZA
AUTOCENTAR DANKIĆ d.o.o. USTEČAJU
OSIJEK, VIJENAC I. MEŠTROVIĆA 50
OIB: 81614536318