PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ..... postupku,
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u .....KOPRIVNICI.....

Stalna služba u .....ĐURĐEVCU.....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....RAČUN SIJENO.....
.....

Protiv:.....

radi: .....ZK ISPRAVNOG POSTUPKA.....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 17.12.2025.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Marija Sinjeri

.....

PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ..... postupku,
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u .....

Stalna služba u .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....
.....

Protiv:.....

radi: .....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 05.05.2026.

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Andjela Raknić

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 22.12.2025. 09:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uloška: 2767

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6280	ORANICA U BREZOVICI		1554		
2.	7207/1	ORANICA U HAMBARI		1065		
3.	7207/2	ŠUMA U HAMBARI		724		
		UKUPNO:		3343		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 RAKNIĆ JOSIP, VIRJE,GREDE KBR.1974		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2025.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 22.12.2025. 09:23

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MOLVE (Mbr. 309435)

Posjedovni list: 1665

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SINJERI MARIJA, MEDVEDIČKA 1, NOVO VIRJE, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	52700731569

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	6280	**BREZOVICA**	**1115**	26, 27		
			ORANICA	1115			
	D	7207/1	**HAMBAR**	**3122**	17		
			ORANICA	3122			
	D	7207/2	**HAMBAR**	**1888**	17		
			ŠUMA	1888			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**6125**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 15.05.2026. 08:42

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MOLVE (Mbr. 309435)

Posjedovni list: 1663

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	RAKNIĆ ANGJELA, MEDVEDIČKA 2, NOVO VIRJE 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA	31737849300

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	6280	**BREZOVICA**	**3036**	26, 27		
			ORANICA	3036			
	D	7207/1	**HAMBAR**	**719**	17		
			ORANICA	719			
	D	7207/2	**HAMBAR**	**719**	17		
			ŠUMA	719			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**4474**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

O. 268/2015
UPP-OS- 51/2015.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Darko Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici u ostavinskom predmetu iza pok. Jelke Čutuk r. Raknić iz Novog Virja, Medvedička 1, koja je istovjetna osoba sa Čutuk Jelka OIB: 88613392050, 48355 Novo Virje, Medvedička 1 istovjetna osoba sa Raknić Jelkom, Novo Virje, kbr. 201 i istovjetna osoba sa Čutuk Jelka r. Raknić, Novo Virje, Medvedička 1 i istovjetna sa Čutuk Jelka, Novo Virje, te istovjetna osoba sa Čutuk Jelka r. Raknić, Novo Virje, kbr. 1974 , Medvedička i istovjetna osoba sa Čutuk Jela, r. raknić, Medvedička kbr. 201, te istovjetna osoba sa Čutuk Jelka, Medvedička kbr. 1 i istovjetna osoba sa Čutuk Jelka r. Raknić, Medvedička kbr. 1 i istovjetna sa Raknić Jelka, Medvedička kbr. 1/201, nakon provedene ostavinske rasprave dana 14. travnja 2015. godine----

r i j e š i o j e

Iza pok. JELKE ČUTUK (Josipa) r. Raknić, OIB: 88613392050 iz Novog Virja, Medvedička 1, rođena 07. 05. 1922. godine, a umrle 22. veljače 2015. godine, bez oporuke, državljanka RH.----------

A/ NEKRETNINE:

- upisane u zk. ul. broj 8024 k.o. Đurđevac u cijelosti i to:
  čkbr. 126/2 Oranica Grabanka sa 242 čhv
  čkbr. 127/3 Oranica u Grabanki sa 1 jutro i 1431 čhv
- upisane u zk. ul. broj 1879 k.o. Virje u cijelosti i to:
  čkbr. 3364/3 Sjenokoša u Šinkovoj Gati sa 810 čhv
- upisane u zk. ul. broj 3770 k.o. Virje u cijelosti i to:
  čkbr. 3396/2 Sjenokoša u Šinkovoj gati sa 1 jutro i 200 čhv
- upisane u zk. ul. broj 4367 k.o. Virje u cijelosti i to:
  čkbr. 3367/2 Kuća broj 1974 sa štalom sa 231 čhv
  čkbr. 3368/3 Sjenokoša u Šinkovoj Gati sa 569 čhv
- upisane u zk. ul. broj 8762 k.o. _Virje u cijelosti:
  čkbr. 3365/2 Livada u Šinkovoj Gati sa 525 čhv
  čkbr. 3366/1 Oranica u Šinkovoj Gati sa 242 čhv
- upisane u zk. ul. broj 6927 k.o. Virje u cijelosti:
  čkbr. 3467/2 Oranica Šinkova Gat sa 902 čhv
  čkbr. 3467/5 Oranica Šinkova Gat sa 807 čhv
- upisane u zk. ul. broj 1655 k.o. Virje u cijelosti i to:
  čkbr. 3369 Oranica u Šinkovoj Gati sa 648 čhv
- upisane u zk. ul. broj 1677 k.o. Virje u cijelosti i to:
  čkbr. 3369/B Oranica u Šinkovoj Gati sa 671 čhv
- upisane u zk. ul. broj 2279 k.o. Molve u cijelosti i to:
  čkbr. 6072 Oranica u Ruški sa 1 jutro i 178 čhv
- upisane u zk. ul. broj 3380 k.o. Molve u cijelosti i to:
  čkbr. 2147 Oranica Livada u Beljevinama 575 čhv
  čkbr. 2148 Oranica u Beljevinama sa 858 čhv
- upisane u zk. ul. broj 3801 k.o. Molve u cijelosti i to:
  čkbr. 6474/1 Livada u Brezovici sa 387 čhv
- upisane u zk. ul. broj 5949 k.o. Molve u cijelosti i to:
  čkbr. 6470/1 Pašnjak u Brezovici sa 371 čhv
- upisane u zk. ul. broj 2551 k.o Molve u cijelosti i to
  čkbr. 2154 Livada u Beljevini sa 809 čhv

- upisane u zk. ul. broj 6334 k.o. Virje u cijelosti i to:
  čkbr. 6159/180 Livada u Ruški sa 403 čhv

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list broj 1805 k.o. Đurđevac i to čkbr. 46/1, 156/2

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list broj 1665 k.o. Molve i to čkbr. 6204 , 6280, 7207/1 i 7207/2

Izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list broj 227 k.o. Novo Virje i to čkbr. 440, 441, 5009 i 5104.

Grobno mjesto na mjesnom groblju u Molvama u kojem je ukopana Jelka Čutuk

B/ POKRETNINE:

- novčano potraživanje prema Centru za socijalnu skrb Đurđevac s osnova neisplaćene tuđe pomoći i njege u neutvrđenom iznosu.

II. Njezinom nasljednicom na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini proglašava se temeljem oporuke:----------

MARIJA SINJERI r. Čutuk, rođena 16. 04. 1953. godine OIB 52700731569 iz Novog Virja, Medvedička 1, kćerka ostaviteljice u cijelosti

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja zk. odjel Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava nasljednika na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog rješenja----------

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Jelke Čutuk r. Raknić iz Novog Virja, Medvedička 1 utvrđena je gore navedena ostavinska imovina i jedina zakonska nasljednica Sinjeri Marija r. Čutuk iz Novog Virja, Medvedička 1, kćerka ostaviteljice koja se prihvatila nasljedstva koje je pripada iza pok. Čutuk Jelke temeljem zakona, te je radi toga riješeno kao u izreci Rješenja o nasljeđivanju.----------

U Đurđevcu, 14. travnja 2015. godine----------

(četrnaestogtravnjadvijetisućepetnaestegodine)----------

JAVNI BILJEŽNIK
Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno 14. travnja 2015. godine----------

Dostaviti:

1. Sinjeri Marija, Novo Virje, Medvedička 1
2. Porezna uprava – Ispostava Đurđevac
3. Ured za katastar i geodetske poslove Koprivnica – Ispostava Đurđevac
4. Ured za financije Koprivničko – Križevačke županije
5. Zk odjel Općinskog suda u Koprivnici

SUGLASNOST OVOG OTPRAVKA S IZVORNIKOM POTVRĐUJE
Javni bilježnik

099/239 4554

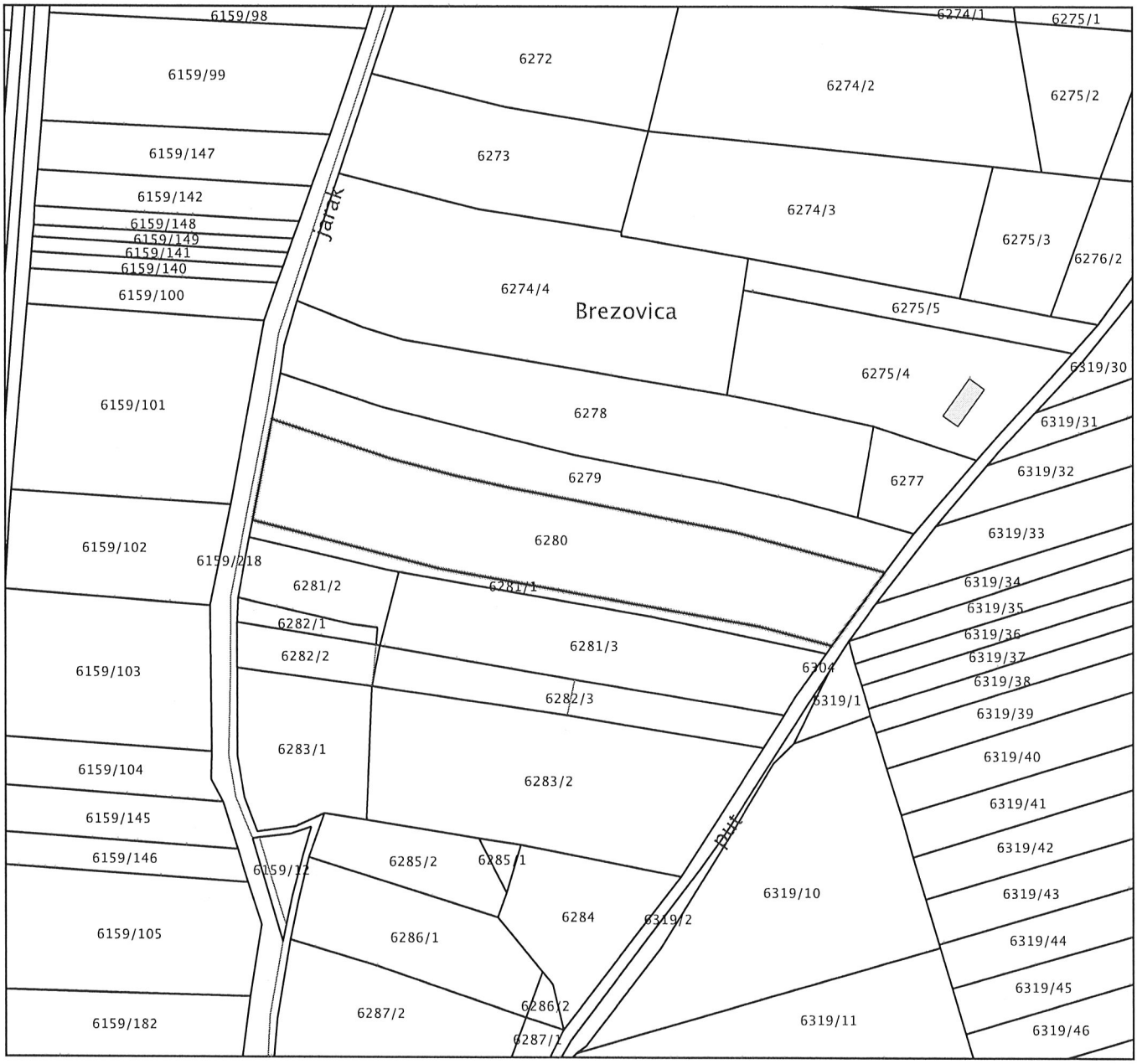
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MOLVE
k.č.br.: 6280

Stanje na dan: 15.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



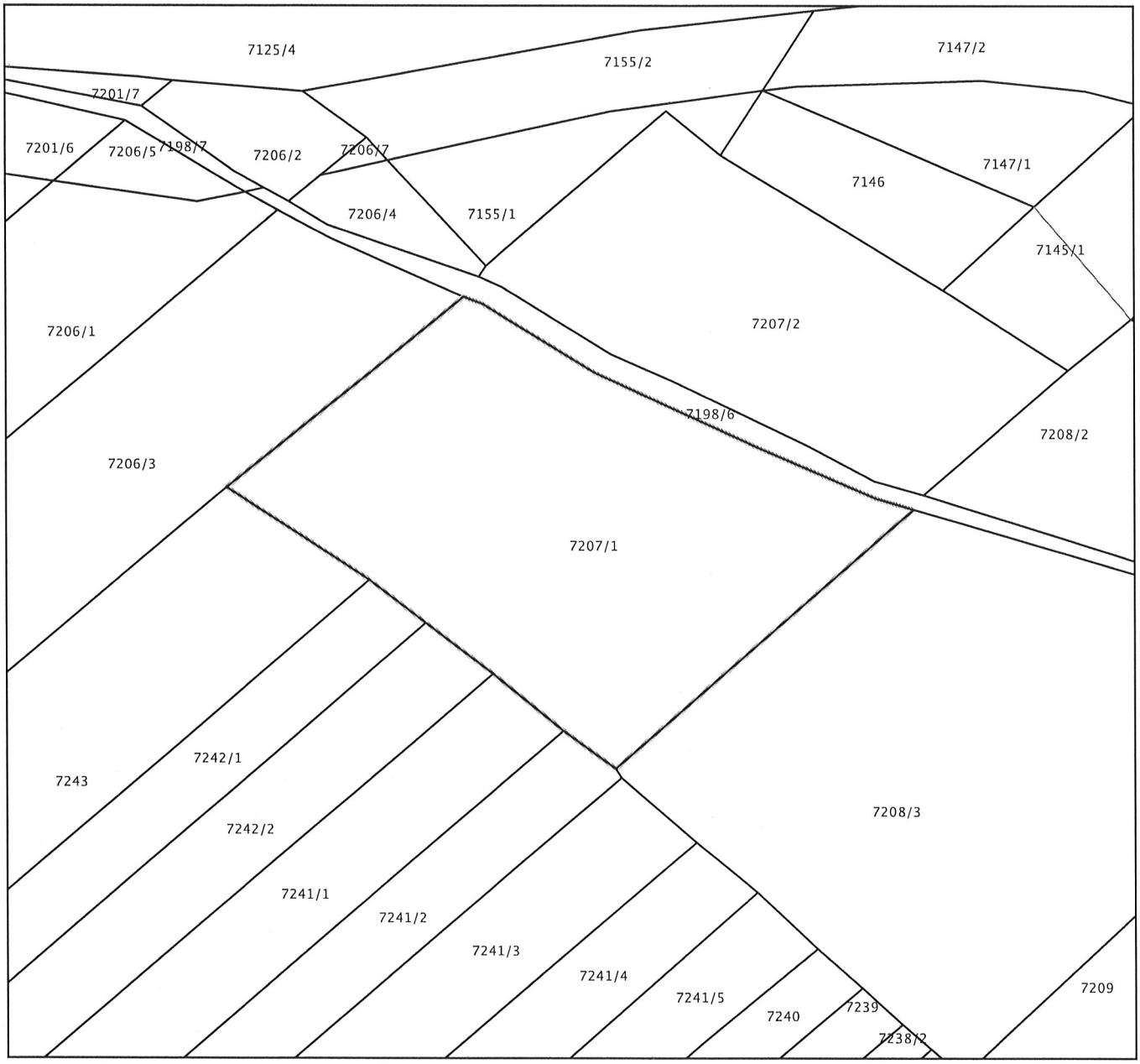
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MOLVE
k.č.br.: 7207/1

Stanje na dan: 15.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.05.15 14:58:26 +02'00'