



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 03.06.2025. 11:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 872

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6219/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 252/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	252/2	Peternaci			16790	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			136	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			350	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			300	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			240	
		ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA			120	
		ORANICA			15644	
		UKUPNO:			16790	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	BOSAK SUNČICA, OIB: 97951262865, PETERNACI 110, DONJE PODOTOČJE 10410 VELIKA GORICA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3589/2018		
	UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 873, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA 11.04.2018, u svrhu izgradnje gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju, za korist: HORTILAB d.o.o., OIB:01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3b		
2.			

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-3536/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2019, PUNOMOĆ 10.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijunipetstosedesettritisućeidevedesetšestkuna, što na dan 21.02.2019. predstavlja protuvrijednost od 212.274,55 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,9% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela založnog vjerovnika, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Sporazumu HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	1.573.096,00 KN	ISTI TERET U Z.K. UL. 873 K.O. ISTE (PRAVO GRAĐENJA)

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 455383/2025



Kontrolni broj: 31650982c49a032

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 03.06.2025. 21:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Broj ZK uložka: 873

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5393/2022
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 872				vezano na
2.1		Pomoćna zgrada, Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 136 m2				vezano na
3.1		Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 350 m2				vezano na
4.1		Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 300 m2				vezano na
5.1		Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 240 m2				vezano na
6.1		Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 120 m2				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-5393/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, ČLANAK 149. STAVAK 1. ZAKONA O GRADNJI, da je za evidentiranje građevina – pomoćna zgrada od 136 m2, pomoćna zgrada (plastenik) od 350 m2, pomoćna zgrada (plastenik) od 300 m2, pomoćna zgrada (plastenik) od 240 m2, pomoćna zgrada (plastenik) od 120 m2 (izgrađene na pravu građenja) u katastarskom operatu katastarske općine Podotočje za katastarsku česticu broj 252/2 priložena Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/21-01/41 Urbroj: 238-31-01/142-21-9 od 11. listopada 2021., koju je izdao Grad Velika Gorica, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1	
	HORTILAB D.O.O., OIB: 01384523625, SISAČKA 4A, 10410 VELIKA GORICA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331503, PODOTOČJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 873

PRAVO GRAĐENJA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-3536/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU GRAĐENJA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 21.05.2019, PUNOMOĆ 10.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijunipetstosedamdesettrisućeidevedesetšestkuna, što na dan 21.02.2019. predstavlja protuvrijednost od 212.274,55 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,9% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela založnog vjerovnika, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo, sve sukladno Sporazumu HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	1.573.096,00 KN	ISTI TERET U Z.K. UL. 872 K.O. ISTE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2025.