

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24 B, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud __ Trgovački sud u Splitu __

Poslovni broj spisa __ 7 St-163/2023 __

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

04.04.2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 100-01/23-10/5
110-00001
07-02-23-C

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv :OTP banka d.d.

OIB52508873833

Adresa / sjedište: Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

TERRA INCOGNITA d.o.o.

OIB 60217575378

Adresa / sjedište

Split, Put sv.Ižidora 86

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu reg. br. 3038/21 od dana 16.12.2021.godine

Iznos dospjele tražbine 741,88 EUR

Glavnica 724,96 EUR

Kamate 16,92 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 76.120,44 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_IPK sa stanjem na dan objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 86.269,83 EUR (650.000,00 kn)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-4882/2021

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br.3038/21_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _ 93. Suvlasnički dio: 144/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 817/11, povezanih sa samostalnom prostorijom br. 2, u garaži 2, ukupne površine 144,30 m², koji se sastoji od skladišta, sve upisano u Z.U.17161 k.o. 329835, SPLIT_(E-93)

Iznos tražbine __86.269,83 EUR (650.000,00_kn) _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split,30/03/2023 _____

Potpis vjerovnika

OTP banka d.d. po pun.

Gorjan Pavičić-Ivelja

otpbanka d.d.
2246

Popis priloga:

- punomoć za zastupanje
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 14.03.2023. godine (izrađen dana 30.03.2023. godine)
- Ugovor o kreditu reg. br. 3038/2021 od dana 16.12.2021. godine
- Zadužnica potvrđena dana 17.12.2021. godine kod Javnog bilježnika Sandre Jelavić iz Splita pod poslovnim brojem OV-4882/2021
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br.3038/21 potvrđen dana 22.12.2021 kod Javnog bilježnika Mladena Ježeka pod poslovnim brojem Ov-7413/2021
- zk izvadak za E-93 , Z.U.17161 k.o.Split

OPĆA PUNOMOĆ

Ja, Balázs Pal Békeffy, OIB: 21046123840, kao Predsjednik Uprave OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu: Banka), opunomoćujem GORJANA PAVIČIĆA-IVELJU, dipl. iur., iz Splita, OIB: 97056544178, višeg pravnog savjetnika u Direkciji restrukturiranja i naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,

2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke, te izjave o potvrdi uplate tražbine i prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i njegovih dodataka,

2. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,

3. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:

a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;

b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;

c) kod nadležne Lučke kapetanije;

d) kod Središnje depozitarne agencije;

e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Također se temeljem ove Punomoći GORJANA PAVIČIĆ-IVELJU ovlašćuje da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.). Ujedno se temeljem ove Punomoći GORJANA PAVIČIĆ-IVELJU ovlašćuje da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, za etažiranje, diobu, upis potonjeg vlasnika, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, podnošenje prijave tražbina u stečajnom postupku, zaključivanje nagodbi, kao i zastupanja Banke u svojstvu tužitelja ili tuženika ili umiješača ili ovrhovoditelja ili ovršenika ili stečajnog/razlučnog vjerovnika u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika te drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, te poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Splitu, 10. veljače 2022. godine

Balázs Pal Békeffy, Predsjednik Uprave



Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

BALAZS PAL BEKEFFY, OIB 21046123840, ZADAR, ULICA VLADE GOTOVCA 12, kao predsjednik uprave **OTP banka d.d.**, OIB 52508873833, Split, Domovinskog rata 61, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Putovnica Mađarske broj:BJ0447342 izdana od BELUGYMINISZTERIUM I DOZVOLA BORAVKA BROJ:4264332 izdana od PU ZADARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-642/2022**
Split, 15.02.2022.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

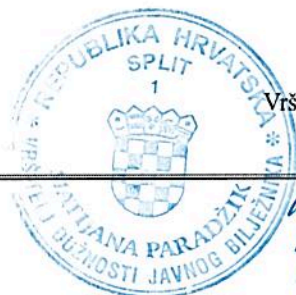
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

OPĆA PUNOMOĆ od 10. veljače 2022. godine - ovjeren potpis u javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu 15.02.2022. pod poslovnim brojem OV-642/2022

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 10 primjeraka. Podnositelj isprave je **GORJAN PAVIČIĆ-IVELJA**, OIB 97056544178, SPLIT, VUKOVARSKA 113.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Broj: **OV-3589/2022**
Split, 16.09.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Matijana Paradžik



Odjel naplate za pravne osobe

Split, 30.03.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika **TERRA INCOGNITA D.O.O.**
PUT SV. IŽIDORA 86, 21000 SPLIT
MB: 2540959 OIB: 60217575378

na dan 14.03.2023.

Potraživanje po kreditu Ugovor broj 211223007917/ (3038/21)	Stanje u EUR
Nedospjela glavnica	76.120,44
Nedospjela redovna kamata	20,65
Dospjela glavnica	724,96
Dospjela redovna kamata	14,00
Dospjela zatezna kamata (obračunata od 28.02.23)	2,92
UKUPNO:	76.882,97

OTP banka d.d.



 otpbanka d.d.
2246

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Split, Put Sv. Ižidora 86, MBS: 060255980, OIB: 60217575378
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

TONČI GUDELJ

Vis, Silvija Strahimira Kranjčevića 30, OIB: 69212136323
(u daljnjem tekstu: **Jamac I**)

i

REŽIJA d.o.o.

Vis (Grad Vis), Vladimira Nazora 78, MBS: 060335545, OIB: 81876309515
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac II**)

i

MARINJE ZEMLJE d.o.o.

Milna (Grad Vis), Milna 8, MBS: 060248714, OIB: 65286052986
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac III**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 16.12.2021.

(slovima: šesnaestiprosinca dvijetisućedvadesetprve)

UGOVOR O KREDITU

reg.br. 3038/21

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Ovaj kredit odobren je u skladu sa:

- Programom kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: 021-04/18-02/08, URBROJ: 2181/1-01-18-1 (dalje: Program);
- Pravilnikom o provedbi Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji, KLASA: 300-01/17-01/0042 (dalje: Pravilnik);
- Ugovorom o poslovnoj suradnji i provedbi „Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji“ zaključenog dana 08.05.2018. (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji) između OTP BANKA HRVATSKA d.d., OIB: 52508873833 i Splitsko-dalmatinske županije, OIB: 40781519492 (dalje: Županija), Klasa: 300-01/1701/42, URBROJ: 2181/1-02-18-29, te Dodatkom broj I Ugovora o poslovnoj suradnji i provedbi „Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji“ zaključenog dana 17. ožujka 2020. (slovima: sedamnaestiožujkadvijetisućedvadesete), KLASA: 300-01/20-01/0001, URBROJ: 2181/1-05-00-01/09-20-0082 (dalje zajedno: Ugovor o poslovnoj suradnji);



→ Odlukom o sukladnosti Zahtjeva s uvjetima Programa kreditiranja poduzetništva i obrta putem subvencioniranja kamate kredita u Splitsko-dalmatinskoj županiji od 20.10.2021. (slovima: dvadesetiliistopadavijetisućdvadesetprve) godine, KLASA: 300-01/20-01/0001, URBROJ: 2181/1-05-01/03-21-0669 (dalje: Odluka).

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

650.000,00 kn

(slovima: šestopedesettisućakuna).

(2) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se u kunama (kn), kao valuti Ugovora i valuti plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

► kupnju poslovnog prostora.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospjevaju unutar ugovorenog roka dospjeća sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 30.12.2021.

(slovima: tridesetiprosincadvijetisućdvadesetprve).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita nije moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

► isplata temeljem ovjerenog ugovora o kupoprodaji nekretnine na račun prodavatelja ili na račun punomoćnika prodavatelja uz potvrdu da na računu prodavatelja nema evidentiranih neizmirenih obveza za plaćanje (odnosno da račun nije blokiran).

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

- znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
- mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
- sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;

NG

- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

- ▶ 2,70% (slovima: dvacijelasedamdesetposto) godišnje - fiksna.

(2.1) Ugovorne strane su suglasne da Županija subvencionira dio kamatne stope u razdoblju korištenja kao i dio redovite kamatne stope u razdoblju počeka i otplate.

(2.2) Županija subvencionira dio kamate u visini:

- ▶ 2,00 (slovima: dva) postotna poena godišnje.

(2.3) Ukoliko Županija ne izvrši plaćanje subvencioniranog dijela kamate, plaćanje je obvezan izvršiti Korisnik.

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(3.1) Interkalarna kamata određuje se u visini ugovorene redovne kamate.

(3.2) U razdoblju od početka korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu.

(3.3) U razdoblju određenom za korištenje kredita navedena kamata se obračunava zasebno za svako korištenje kredita, počevši od datuma korištenja svakog pojedinog iznosa do datuma prvog obračunskog razdoblja/dospijeća kamate, od kada se za sva do tada povučena sredstva primjenjuje ista vrijednost.

(3.4) Interkalarna kamata se obračunava i plaća na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja /mjesečno - zadnjeg dana u mjesecu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja / kvartalno zadnjeg dana u kvartalu počevši od prvog obračunskog razdoblja koje slijedi nakon korištenja te na dan koji slijedi neposredno nakon datuma isteka korištenja.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno i po dospijeću kredita.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitaka - na dan dospijeća uplatiti u valuti plaćanja (HRK) na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redosljed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospijeća Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinih odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospijeća Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

MG



Članak 4. - Naknade i troškovi

- (1) Naknada za obradu kredita:
- ▶ 0,50% (slovima: nulacijelijihpedesetposto) od iznosa kredita.
- (2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun prema uputi Banke.
- (2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:
- ▶ 0,25% (slovima: nulacijelijihdvadesetpetposto) kvartalno, promjenjivo, obračunava se dnevno, a naplata naknade vrši se:
 - ▶ kvartalno (prvog radnog dana u kvartalu za prethodni kvartal i na prvi dan koji slijedi nakon isteka korištenja) - unatrag.
- (2.2.) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun prema uputi Banke.
- (2.3.) Banka je ovlaštena samostalno naplatiti dospjelu naknadu za neiskorišteni iznos odobrenog kredita na teret računa Korisnika.
- (2.4) Ukoliko Korisnik nakon potpisivanja Ugovora odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- (3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim Kreditorovim aktom koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).
- (4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

- (1) Broj rata glavnice:
- ▶ 119 (slovima: stodevetnaest) jednakih mjesečnih rata glavnice.
- (2) Dospijeća:
- ▶ prva rata dospijeva 31.01.2022. (slovima: tridesetprvisiječnjadvijetisućdvadesetdruge) godine, a posljednja 30.11.2031. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućetridasetprve) godine.
- (2.1) Ako se odobreni iznos kredita u potpunosti ne iskoristi ili ako nastane potreba za izmjenom rate glavnice kredita (zbog izvršene djelomične otplate ili drugih plaćanja, povezanih s odobrenim iznosom kredita, ili zbog uvećanja ili smanjenja posljednje rate kredita u svrhu izjednačavanja zbroja svih rata kredita s ukupnim iskorištenim iznosom kredita) - Kreditor će samostalno promijeniti iznos rate glavnice i o tome izvjestiti Korisnika.
- (3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun prema uputi Banke.
- (4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.
- (5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se ne pomiče na idući radni dan. U slučaju da je dospijeće neke obveze na neradni dan, datum dospijeća plaćanja je prethodni radni dan.
- (6) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.
- (7) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je primio otplatni plan glavnice kredita iz Ugovora. Otplatni plan čini prilog ovom Ugovoru i informativnog je karaktera.

Članak 6. - Prijevremena otplata

- (1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

HK



(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita nije dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- ▶ 0,90% (slovima: nulacijelihdevedesetposto), obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora supotpisanu od strane Jamca I, Jamca II i Jamca III. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ 1 (slovima: jednu) izjavu o zapljeni po pristanku dužnika izdanu od strane Jamca I za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora, s tim da se zaplijenjena primanja, prema nalogu i Kreditorovoj uputi, izravno isplaćuju na Kreditorov račun.
- ▶ Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava u korist i na ime Kreditora na nekretnini u zemljišnoknjižnom vlasništvu GORANA IVANIŠEVIĆA, Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 4, OIB: 36590700890, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kao Z.U. 17161, k.o. 329835, SPLIT, kat.čest. ZEM. 817/11 TRI STAMBENE ZGRADE, DVOR I PODZEMNA GARAŽA, DIO GARAŽE, DVOR, ukupne površine 5273 m² (TRI STAMBENE ZGRADE površine 2614 m², DVOR I PODZEMNA GARAŽA površine 1134 m², DIO GARAŽE površine 60 m², DVOR površine 1465 m²), kat.čest. ZEM. 817/15 NEPLODNO površine 10 m², u naravi 93. Suvlasnički dio: 144/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 817/11, povezanih sa samostalnom prostorijom br. 2, u garaži 2, ukupne površine 144,30 m², koji se sastoji od skladišta - što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založene nekretnine u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja navedene nekretnine (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti pravodobno produžavana i prenošena na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.
- ▶ 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretninu iz ovog članka - Z.U. 17161, k.o. 329835, SPLIT, kat.čest. ZEM. 817/11 TRI STAMBENE ZGRADE, DVOR I PODZEMNA GARAŽA, DIO GARAŽE, DVOR, ukupne površine 5273 m² (TRI STAMBENE ZGRADE površine 2614 m², DVOR I PODZEMNA GARAŽA površine 1134 m², DIO GARAŽE površine 60 m², DVOR površine 1465 m²), kat.čest. ZEM. 817/15 NEPLODNO površine 10 m², u naravi 93. Suvlasnički dio: 144/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 817/11, povezanih sa samostalnom prostorijom br. 2, u garaži 2, ukupne površine 144,30 m², koji se sastoji od skladišta - izdanu od strane NIVES IVANIŠEVIĆ, Zagreb, Ulica sv. Mateja 19, OIB: 46213851418. Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnik.

(1.a) Jamci se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.b) Jamci neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.c) Potpisom ovog Ugovora Jamci potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(1.1) Radi osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora, plasman će biti uključen u Portfelj Kredita pokrivenih ograničenim Portfeljnim jamstvom u visini 80% (slovima: osamdesetposto) glavnice kredita i ugovorenih kamata iz Ugovora, što iznosi najviše 520.000,00 HRK (slovima: petstodvadesettisućakuna), a sve na temelju Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog dana 25.07.2018. (slovima: dvadesetpetisrpnjadvjetisućeosamnaeste) između Kreditora i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (dalje: HAMAG – BICRO-a), a sukladno uvjetima i kriterijima Jamstvenog programa Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova, Dodatka br. I Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 07.05.2020. (slovima: sedmisvibnjadvjetisućedvadesete) i Dodatka br. II Sporazuma o suradnji za provedbu

MG



financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 24.12.2020. (slovima: dvadesetčetvrtiprosincadvijetisućdvadesete) (dalje u tekstu zajedno: Program).

(1.2) Potpisom Ugovora svi ugovorni sudionici potvrđuju upoznatost s aktima iz prethodnog stavka i prihvaćaju njihovu primjenu. Prihvata primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(1.3) Kreditor i HAMAG - BICRO pratit će namjensko korištenje ovog kredita. Kreditor će sredstva kredita iz Ugovora isplatiti isključivo za namjene koje su specificirane Ugovorom, i to na transakcijske račune dobavljača i izvođača radova, sukladno investicijskom projektu/studiji, poslovnom planu ili drugom odgovarajućem dokumentu koji je dostavljen Kreditoru uz zahtjev za kredit.

(1.4) Izmjene namjene, roka otplate, povećanja glavnice ovog kredita te izmjene korisnika kredita, izmjene kamatne stope te izmjena ostalih uvjeta ovog kredita mogu se izvršiti, ali klijent mora ispunjavati sve kriterije iz propisanih Uvjeta Programa.

(1.5) Korisnik potpisom ovog Ugovora daje svoju suglasnost za korištenje svih podataka u predmetnom kreditno-jamstvenom odnosu od strane Kreditora i HAMAG - BICRO-a sukladno s pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju materiju zaštite osobnih podataka.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugog Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospeljeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.


(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospeljeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;

NG



- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalag Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnica, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;
- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrhi na njima;
- dopustiti Kreditoru i Županiji te osobama opunomoćenim od strane Kreditora i/ili Županije kontrolu namjenskog korištenja kredita sukladno internim pravilima Banke i Županije;
- poštivati odredbe Programa, Pravilnika te Odluke navedenih u preambuli ovog Ugovora;
- prije isplate kredita dostaviti dokaz o vlastitom učešću Korisnika, tj. izvršenim plaćanjima dijela kupoprodajne cijene u iznosu od min. 350.000,00 kn;
- upisati založno pravo na nekretnini i dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke prije korištenja kredita;
- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara najmanje 75% (slovima: sedamdesetpetposto) dijelu sveukupnog Korisnikovog platnog prometa;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke;
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu, te daljnjih pozajmica iz društva uopće; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;

NG

- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane povezanih tvrtki i vlasnika, prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika.
- da se neće dodatno zaduživati kod drugih vjerovnika (banaka, trgovačkih društava i ostalih), te da neće jamčiti za druge osobe, bez pribavljanja prethodne pisane Kreditorove suglasnosti.

(1.a) Naknada za neispunjenje ugovornih obveza vezanih uz iznos dugovnog kunskog platnog prometa se obračunava kao postotak razlike između iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog ugovorom o kreditu između Banke i poslovnog subjekta te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa poslovnog subjekta 1,00%, jednom godišnje.

(1.1) Prije korištenja kredita iz Ugovora Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru 2 (slovima: dva) primjerka Kreditoru prihvatljivog ugovora o subvenciji kamatne stope i načinu plaćanja kamatne stope odobrenog kredita iz ovog Ugovora potpisanog od strane Županije, Korisnika i Banke.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez oduzimanja bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez oduzimanja poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon oduzimanja takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih oduzimanja, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljenih prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili založiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 8A. – Portfeljno jamstvo

Uvodni dio

(1) Korisnik je upoznat s time da je HAMAG-BICRO imenovan od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, upravljačkog tijela za provedbu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija” (dalje: „UT”) financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (dalje: „ESI fondovi”) za razdoblje 2014-2020” (dalje: „OPKK”), kao financijski posrednik za provođenje Ograničenog portfeljnog jamstva.

HKJ

(2) Utvrđuje se da su OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833 i HAMAG-BICRO dana 25.07.2018. (slovima:dvadesetpetogodisnjadvijetisućeosamnaeste) godine sklopili Sporazum o suradnji za provedbu financijskog instrumenta za Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova (dalje: „Sporazum“), Dodatak br. I Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova dana 07.05.2020. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućedvadesete), te Dodatka br. II Sporazuma o suradnji za provedbu financijskog instrumenta Ograničeno portfeljno jamstvo iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova sklopljenog dana 24.12.2020. (dalje zajedno: „Sporazum“).

(3) Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financijski instrument u smislu članka 2(p) Financijske Uredbe br. 966/2012.

(4) Utvrđuje se da je Ograničeno portfeljno jamstvo financirano iz ESI fondova, ta da u sebi sadrži potporu male vrijednosti izraženu u obliku iznosa BEP-a (bruto ekvivalent potpore).

(5) Ugovor o kreditu uključen je u Portfelj pokriven Ograničenim portfeljnim jamstvom. Financiranje je osigurano u sklopu programa sufinanciranja iz ESI fondova uz potporu Europske unije.

Revizijski trag i pristup podacima

(6) Korisnik je obavezan čuvati sve podatke i dokumentaciju vezano uz projekt i financiranje istog kako bi se ispunili zahtjevi o reviziji i revizijskom tragu u skladu s čl. 125 st. 4 Uredbe (EU) br. 1303/2013, a radi omogućavanja provjere i usklađenost s nacionalnom zakonskom regulativom i regulativom EU te sa svim uvjetima financiranja.

(7) Korisnik je dužan za potrebe provedbe revizije i/ili kako bi UT moglo izvršiti evaluaciju u skladu s člancima 56. i 57. Uredbe (EU) br. 1303/2013., na zahtjev HAMAG-BICRO-a i/ili UT-a, svakodobno omogućiti pristup svojim internim revizorskim izvješćima kada su ona relevantna za revizorsku misiju / evaluaciju provedbe Financijskih instrumenata u okviru OPKK odnosno bez odgode pripremiti tražene i ostale relevantne informacije o statusu provedbe Financijskih instrumenata.

(8) Korisnik je upoznat da se u svrhu revizije zatraženi/utvrđeni podaci mogu prosljediti UT-u, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, revizorskim tijelima RH, revizorima EK, Europskom revizorskom sudu, OLAF-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te je suglasan istima po potrebi dopustiti pristup i obilazak svojih poslovnih prostorija, pristup poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz projekt te razgovor sa osobama uključenim u projekt (ograničen pristup pojedinim podacima ne sprječava ovlaštena tijela u provođenju revizije).

(9) Korisnik potvrđuje da je svjestan ovlasti OLAF-a da provodi istrage, uključujući provjere i preglede na terenu, u skladu s odredbama i postupcima utvrđenima u Uredbi (EU, Euratom) br. 883/2013, Uredbi (Euratom, EZ) br. 2185/96 i Uredbi (EZ, Euratom) br. 2988/95, uključujući njihove povremene izmjene i dopune, radi zaštite financijskih interesa EU, kako bi se utvrdilo je li došlo do prijevare, korupcije ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti kojom se utječe na financijske interese EU u vezi s bilo kojom financijskom aktivnošću koja podliježe ovom Ugovoru.

(10) Sukladno članku 140. Uredbe (EU) 1303/2013. sva popratna dokumentacija vezana uz izdatke za koje se prima potpora iz ESI fondova za aktivnost mora se čuvati:

- najmanje 3 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u kojima su uključeni izdaci aktivnosti za koje su ukupni prihvatljivi izdaci manji od 1 milijun eura;
- u slučaju radnji, osim onih navedenih u prethodnom stavku, svi popratni dokumenti moraju biti raspoloživi u roku od 2 godine od 31. prosinca nakon predaje računa u koje su uključeni završni izdaci dovršene aktivnosti.

(11) Dokumentacija se čuva ili u originalu ili, u skladu s nacionalnim zakonodavstvom, kao ovjerena preslika originala, odnosno u opće prihvaćenim medijima za pohranu podataka poput elektroničkih inačica originala ili dokumenata koji postoje samo u elektroničkoj verziji.

N/67

(12) Ako dokumenti postoje samo u elektronskom obliku, korišteni računalni sustavi moraju zadovoljavati prihvaćene sigurnosne standarde koji osiguravaju da pohranjeni dokumenti udovoljavaju nacionalnim pravnim zahtjevima kako bi bili pouzdani za potrebe revizije.

Vidljivost i transparentnost

(13) Korisnik prihvaća javnu objavu svojih podataka u popisu Krajnjih primatelja financijskih instrumenata koji objavljuje HAMAG-BICRO.

(14) Potpisom ovog Ugovora Korisnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Korisnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a, kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti. Dopuštenje se osobito odnosi na javnu objavu podataka o nazivu i sjedištu Korisnika, djelatnosti/sektoru u koje Korisnik ulaže, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja te planiranom broju zapostavljenih prije i poslije investicije. Korisnik je upoznat da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom.

(15) Podatkom se smatra dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Korisnika i HAMAG-BICRO.

(16) Kad god je primjenjivo, Korisnik je dužan u javnim i medijskim nastupima, obznaniti kako je krajnji primatelj financijskog instrumenta "ESIF - jamstva" sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa "Konkurentnost i kohezija 2014.-2020."

(17) Ako Korisnik ima odgovarajuću mrežnu stranicu i odgovarajuće tehničke funkcionalnosti, dužan je na istoj objaviti logotip "ESIF FINANCIJSKI INSTRUMENTI" s pripadajućom izjavom o sufinanciranju.

Nepravilnosti

(18) Korisnik potvrđuje da je upoznat s obvezom HAMAG-BICRO-a da će isti bez odgode obavijestiti UT i druga nadležna tijela o bilo kakvoj nepravilnosti koja se dogodila, ili za koju postoji sumnja, u provedbi Financijskih instrumenata sukladno OPKK, te je u skladu s člankom 6., stavkom 3. Delegirane uredbe Komisije (EU) br. 480/2014 odgovoran za povrat iznosa programskog doprinosa zahvaćenog nepravilnostima, zajedno s kamatom i svim drugim dobicima nastalim usljed tih doprinosa (dalje: Nepravilnost).

(19) Korisnik je suglasan da radi ispunjenja obveze iz prethodnog stavka HAMAG-BICRO ima pravo i obvezu zatražiti sve potrebne podatke i dokumentaciju, napraviti uvide te poduzeti sve odgovarajuće radnje i aktivnosti u odnosu na Korisnika i Financijsku instituciju radi utvrđenja ne/postojanja Nepravilnosti te iste prosljediti nadležnim tijelima.

Strane su suglasne da radi ispunjenja ove obveze, zatraženi podaci klasificirani kao bankovna ili poslovna tajna moraju biti dostavljeni odnosno otkriveni u najvećem zakonski dopuštenom opsegu kako bi se proveo postupak utvrđivanja Nepravilnosti te kako bi isti, po potrebi, bili prosljeđeni nadležnim tijelima.

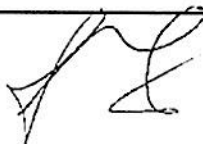
(20) Korisnik potvrđuje da je upoznat s tim da HAMAG-BICRO donosi odluku o ne/postojanju Nepravilnosti u pisanom obliku po pravilima primjenjivih propisa, te da će o istoj biti obaviješten na način i u opsegu koji joj to dopuštaju relevantni propisi.

(21) Korisnik potvrđuje da je upoznat s tim da je slučaju utvrđenja postojanja Nepravilnosti koja šteti ili bi mogla naštetiti financijskom proračunu EU, HAMAG-BICRO ovlašten odrediti financijsku korekciju Korisniku te poduzeti sve druge potrebne radnje prema osobama uključenim u aktivnosti temeljem kojih je utvrđena Nepravilnost.

Ako radnjom ili propustom Korisnika, koja se u propisanom postupku označi kao Nepravilnost, nastane šteta u većem opsegu od onog u kojem bi se ista mogla naknaditi određivanjem financijske korekcije, Korisnik će odgovarati za štetu po općim propisima.

Izjave

14/9



(22) Potpisnici ovog Ugovora izjavljuju pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci u ovom Ugovoru potpuni i istiniti te da su upoznati s pravnim posljedicama kaznene odgovornosti za davanje netočnih podataka.

(23) Potpisnici ovog Ugovora potvrđuju kako ulaganje koje je bilo predmet financiranja ESIF financijskim instrumentom nema negativan utjecaj na horizontalne teme koje se odnose na održivi razvoj, zaštitu okoliša, jednake mogućnosti i nediskriminaciju.

(24) Korisnik potpisom ovog ugovora potvrđuje da nije dobio državnu potporu ili potporu male vrijednosti za isti opravdani trošak projekta, odnosno nije zatražio, niti će zatražiti potporu kroz financijske instrumente i/ili bespovratne potpore iz ESIF izvora za isti investicijski projekt unutar jedne operacije.

Ostalo

(25) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- izvijestiti Kreditora da nisu primili potporu za aktivnosti povezane s izvozom u treće zemlje ili države članice EU, odnosno potporu izravno povezanu s izvezenim količinama, za uspostavu ili rad distribucijske mreže ili druge tekuće troškove povezane s izvoznom aktivnošću;
- izvijestiti Kreditora da nisu primili potporu uvjetovanu upotrebom domaćih proizvoda umjesto uvoznih;
- izvijestiti Kreditora da nisu društvo u teškoćama kako je definirano pravilima o državnim potporama, što uključuje da:
 - a. za njih nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog ili stečajnog postupka;
 - b. za njih nije donesena odluka o pokretanju postupka prisilne likvidacije ili odluka o poništenju ili ukidanju rješenja kojim im je dano odobrenje za rad.

(25.1) Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Kreditora da njihove odgovorne osobe nisu pravomoćno osuđene za kaznena djela prijevare, korupcije, sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji ili bilo koje druge nezakonite aktivnosti ili za kazneno djelo povezano s profesionalnom djelatnošću, npr. glava XXIII. Kaznena djela protiv imovine i glava XXIV. Kaznena djela protiv gospodarstva Kaznenog zakona (NN 125/2011, 144/2012, 56/2015, 61/2015).

Članak 9. - Ustupanja

Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako:

- se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima ili
- Županija donese odluku o povratu potpore od Korisnika te zatraži od Korisnika povrat primljene subvencije.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispunji bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnici) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovo

MEJ



prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora, 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijete trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerođostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zalogu u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

146



Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,
- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvrat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

(4) Kreditor će jedan izvornik ovog Ugovora uz otplatni plan dostaviti Županiji.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Programa, Pravilnika i Odluke,
- odredbama Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

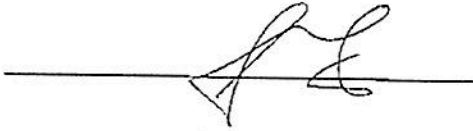
(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

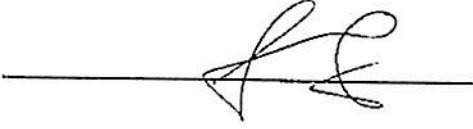
KREDITOR

© otptbanka d.d.
2000

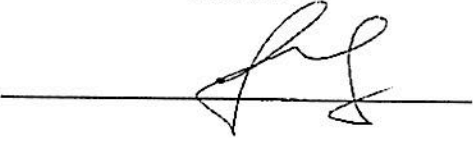
JAMAC I

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JAMAC I', written over a horizontal line.

JAMAC II

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JAMAC II', written over a horizontal line.

JAMAC II

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JAMAC II', written over a horizontal line.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Split, Put Sv. Ižidora 86
OIB: 60217575378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 650.000,00 kn
(slovima: šestopedesettisućakuna)

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini 2,70% godišnje - fiksna, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,61% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

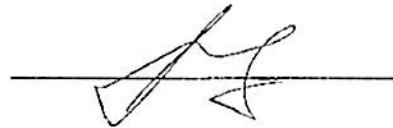
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Split, 16.12.2021.



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TONČI GUDELJ

Sjedište/mjesto i adresa: Vis, Silvija Strahimira Kranjčevića 30

OIB: 69212136323

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 16.12.2021.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: REŽIJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vis (Grad Vis), Vladimira Nazora 78

OIB: 81876309515

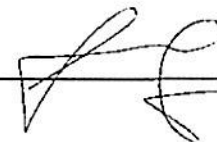
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 16.12.2021.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINJE ZEMLJE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Milna (Grad Vis), Milna 8

OIB: 65286052966

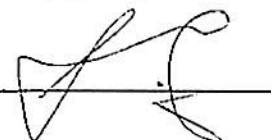
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Split, 16.12.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Sandra Jelavić
Split, Domovinskog rata 45

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-4882/2021

Ja, javni bilježnik Sandra Jelavić, Split, Domovinskog rata 45, potvrđujem da su stranke:

TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, kao član uprave-direktor **TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split, PUT SV. IŽIDORA 86**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, zastupa samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, kao jamac plata,

TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, kao član uprave-direktor **REŽIJA d.o.o., MBS 060335545, OIB 81876309515, Vis, VLADIMIRA NAZORA 78**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, kao član uprave-direktor **MARINJE ZEMLJE d.o.o., MBS 060248714, OIB 65286052966, Milna (Grad Vis), MILNA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata

podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana u korist OTP banka d.d., od 16.12.2021. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvorna isprava izdana stranci čl. 50 st.3 ZJB

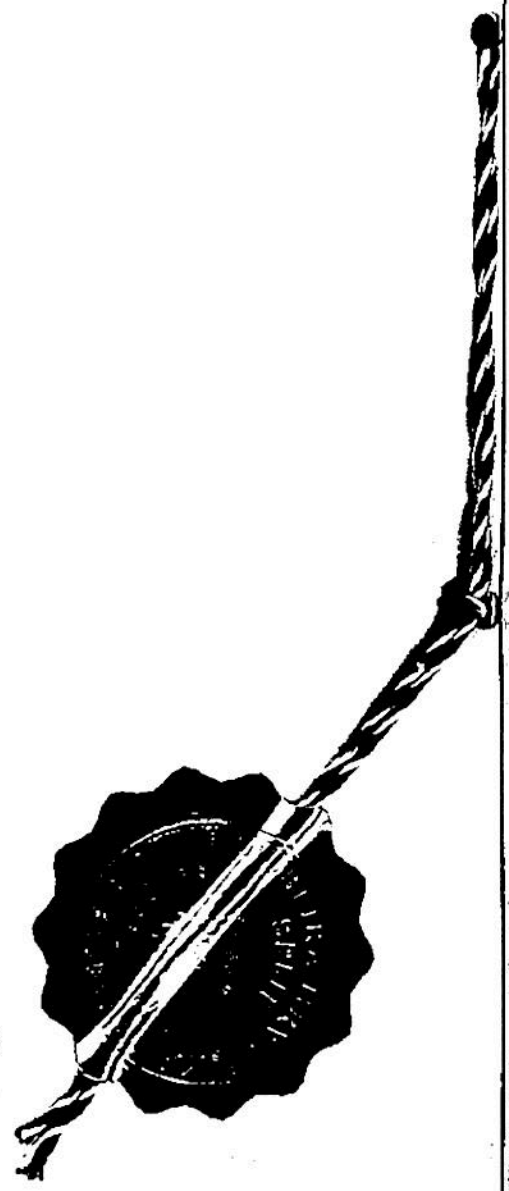
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Split, 17.12.2021.



Javni bilježnik
Sandra Jelavić

Obrazac zadužnice - stranica 4.



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Predlagatelj osiguranja**)

i

TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Split, Put Sv. Ižidora 86, MBS: 060255980, OIB: 60217575378
zastupan po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Dužnik**)

i

GORAN IVANIŠEVIĆ

Zagreb, Ulica Augusta Cesarca 4, OIB: 36690700890
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)

i

TONČI GUDELJ

Vis, Silvija Strahimira Kranjčevića 30, OIB: 69212136323
(u daljnjem tekstu: **Jamac I**)

i

REŽIJA d.o.o.

Vis (Grad Vis), Vladimira Nazora 78, MBS: 060335545, OIB: 81876309515
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac II**)

i

MARINJE ZEMLJE d.o.o.

Milna (Grad Vis), Milna 8, MBS: 060248714, OIB: 65286052966
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac III**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Sporazumne strane**

sklapaju u Splitu dana 16.12.2021.
(slovima: šesnaestiprosinca dvijetisućedvadesetprve)

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
reg.br. 3038/21**

(u daljnjem tekstu: **Sporazum**)

Članak 1.

Sporazumne strane utvrđuju da postoje tražbine Predlagatelja osiguranja spram Dužnika na temelju: -----

- Ugovor o kreditu reg.br. 3038/21 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 16.12.2021. (slovima: šesnaestiprosinca dvijetisućedvadesetprve), sklopljen na ukupni iznos od 650.000,00 kn (slovima: šestopćdesettisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 2,70% (slovima: dvacijelasedamdesetposto) godišnje - fiksna, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.12.2021. (slovima: tridesetiprosinca dvijetisućedvadesetprve), i rokom dospjeća na dan 30.11.2031. (slovima: tridesetistudenog dvijetisućetridasetprve) godine.-----

Članak 2.

(1) Potpisivanjem ovog Sporazuma, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za ugovorene kamate, naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih dodataka aktu iz članka 1. ovog Sporazuma, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnjuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretnini u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela u Splitu kao: -----

- ▶ K.O. 329835, SPLIT -----
- ▶ Z.U. 17161-----
- ▶ kat čest. ZEM. 817/11 TRI STAMBENE ZGRADE, DVOR I PODZEMNA GARAŽA, DIO GARAŽE, DVOR, ukupne površine 5273 m2 (TRI STAMBENE ZGRADE površine 2614 m2, DVOR I PODZEMNA GARAŽA površine 1134 m2, DIO GARAŽE površine 60 m2, DVOR površine 1465 m2),-----
kat čest. ZEM. 817/15 NEPLODNO površine 10 m2,-----
- ▶ 93. Suvlasnički dio: 144/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)-----
dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 817/11, povezanih sa samostalnom prostorijom br. 2, u garaži 2, ukupne površine 144,30 m2, koji se sastoji od skladišta.-----

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Sporazuma ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu Općinskog suda u Splitu zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretnini utvrđenoj u stavku 1. ovog članka. -----

(3) Sporazumne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretnini iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenje Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela u Splitu o uknjižbi založnog prava na nekretnini u korist Predlagatelja osiguranja i novi zemljišnoknjižni izvadak sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja. -----

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnine iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Sporazuma nije ni izvanknjižno, a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvacima. -----

(5) Založno pravo se odnosi na cijelu nekretninu, na njezine plodove dok su neodvojeni od nje, odnosno na sve njezine sastavne dijelove pripadnosti i pripatke. -----

(6) Protivnik osiguranja i Dužnik obvezuju se poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založene nekretnine za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje založene nekretnine, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima. -----

(7) Protivnik osiguranja i Dužnik obvezuju se suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenom nekretninom (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta) -----

Članak 3.

(1) Protivnik osiguranja i/ili Dužnik i/ili Jamci obvezuju se ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Sporazuma, tj. akata koji se njima osiguravaju - osiguranje založene nekretnine od požara i drugih pridruženih rizika, i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i policu osiguranja prenjeti u korist Predlagatelja osiguranja. -----

(2) Protivnik osiguranja i/ili Dužnik i/ili Jamci izvršit će prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Sporazuma i sve do izvršenja svih obveza iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja i/ili Dužnika i/ili Jamaca (ugovaratelja osiguranja). -----

(3) Protivnik osiguranja i/ili Dužnik i/ili Jamci obvezuju se pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa. -----

(4) Ako Protivnik osiguranja i/ili Dužnik i/ili Jamci pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja i/ili Dužniku i/ili Jamcima poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklope novi ugovor o osiguranju ili produže policu osiguranja i prenesu je u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Sporazuma i akta iz članka 1. ovog Sporazuma te njihovih eventualnih dodataka. -----

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Sporazumne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja i/ili Dužnika i/ili Jamaca (početnih ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja i/ili Dužnik i/ili Jamci pravodobno ne obnavljaju policu osiguranja, odnosno ne uplaćuju u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist. -----

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratom potrebnog iznosa Dužniku ili prijebom, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire. -----

Članak 4.

(1) Dužnik, Jamac I, Jamac II i Jamac III, izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Sporazuma a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom. -----

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Sporazuma, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenoj nekretnini navedenoj u članku 2. stavku 1. ovog Sporazuma po odredbama Ovršnog zakona. -----

(3) Prisilna ovrha na založenoj nekretnini iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika, Jamca I, Jamca II i Jamca III, sproved će se za iznos tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. -----

(4) Sporazumne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po ovom Sporazumu i aktu iz članka 1. ovog Sporazuma te svim eventualnim dodacima tim aktima. -----

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Sporazumnih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine. -----

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnine, sporazumne strane su suglasne da se prodaja založene nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. -----

(7) Sporazumne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akta iz članka 1. ovog Sporazuma - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktom iz članka 1. ovog Sporazuma, uključujući i založno pravo upisano na nekretnini iz ovog Sporazuma, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 5.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 396-11/2021 izrađenog 26.11.2021. (slovima: dvadesetšestistudenogdvijetisućdvadesetprve) od strane OTP Nekretnine d.o.o. i VEIG EKSPERT d.o.o., po mag.ing.geod. i geoinf. Zdeslav Veig stalnog sudskog vještaka za geodeziju iz Splita, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, u iznosu od **109.600,00 EUR** (slovima: stodevettisućšestoeura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja

koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog novčenja. -----

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Dužnika - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založene nekretnine. -----

(3) Odnos vrijednosti založene nekretnine i iznos duga po ovom Sporazumu na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Sporazuma. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založene nekretnine iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Sporazumu, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga. -----

(4) Protivnik osiguranja i Dužnik se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnine iz članka 2. stavka 1. ovog Sporazuma, ulaskom u posjed založene nekretnine te se ujedno obvezuju dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnine dane za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem akta iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovih eventualnih dodataka ne budu u cijelosti podmirene. -----

Članak 6.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik. -----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da akt iz članka 1. ovog Sporazuma i njegovi eventualni dodaci čine prilog ovom Sporazumu. -----

Članak 7.

(1) Protivnik osiguranja i Dužnik i Jamci neopozivo prihvaćaju primjenu Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Sporazuma. -----

(2) Prihvat primjene naznačenih akata i uvjeta obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune. -----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. -----

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. -----

Članak 8.

(1) Protivnik osiguranja izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja. -----

(2) Ako bilo koja odredba ovog Sporazuma postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Sporazumne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Sporazuma. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Sporazumnih strana i svrhu ovog pravnog posla. -----

(3) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu. -----

Članak 9.

(1) Ovaj Sporazum sklopljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Sporazumnoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Predlagatelj osiguranja zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe. -----

(2) Sporazumne strane svojim potpisom na ovom Sporazumu daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu -----

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Sporazuma ima pravne učinke izvornika. -----

(4) Sporazumne strane su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). -----

(5) Potpisom ovog Sporazuma sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Sporazum potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog. -----

(6) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa Sporazumnih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. -----

PROTIVNIK OSIGURANJA



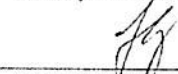
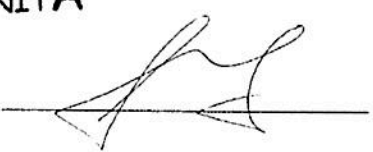
PREDLAGATELJ OSIGURANJA



Dejan Babić, OIB: 23023786434
Voditelj tima za male poduzetnike

TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT


DUŽNIK



Joško Grljišić, OIB: 58872005036
Voditelj tima za male poduzetnike

JAMAC I



 **otpbanka.hr**
2020

JAMAC II



Režija d.o.o.
VIS

JAMAC III



MARINJE ZEMLJE d.o.o.
VIS, Milne



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 22.12.2021. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34792/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 93 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 817/11	TRI STAMBENE ZGRADE, DVOR I PODZEMNA GARAŽA, DIO GARAŽE, DVOR TRI STAMBENE ZGRADE DVOR I PODZEMNA GARAŽA DIO GARAŽE DVOR			5273 2614 1134 60 1465	
2.	ZEM 817/15	NEPLODNO			10	
		UKUPNO:			5283	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Pred. 13. ožujka 2012. Z-2553/12</p> <p>Zabilježuje se da je za tri stambeno-poslovne zgrade s garažama "Ivanišević"-Lazarica II, izgrađene na čest. zem. 817/11 priložena Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, broj klasa: UP/I-361-05/06-01/00057, Ur. broj: 2181-05-02-00-06-07, "Split, 24. 11. 2006. godine" (u zbirci isprava pod brojem Z-16402/06), kojom se dozvoljava upotreba istih.</p> <p>Poslovni prostori su izgrađeni do stupnja "grubih građevinskih radova" pa je za privođenje konačnoj namjeni potrebno ishoditi posebne građevinske i uporabne dozvole (temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" broj 90/11).</p>	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
93.	<p>Suvlasnički dio: 144/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)</p> <p>dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 817/11, povezanih sa samostalnom prostorijom br. 2, u garaži 2, ukupne površine 144,30 m2, koji se sastoji od skladišta.</p> <p>IVANIŠEVIĆ GORAN, OIB: 36690700890, ULICA AUGUSTA CESARCA 4, 10000 ZAGREB</p>	PODULOŽAK BR. 3012

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17161

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pred. 8. svibnja 2006. Z-6489/06</p> <p>Na teret dijela čest. zem. 817/11 i baš uzduž sjeverne granice čestice, a na temelju ugovora br. 24/03 o kupoprodaji nekretnina od 17. travnja 2003. godine, koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-6662/03 i prerisa katastarskog plana Područnog ureda za katastar Split od 18. travnja 2006. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja priključnog KB 10 (20) KV za trafostanicu GTS 10 (20) 0,4 KV "Lazarica-3" za svo vrijeme funkcionalnog korištenja kabela, u korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p>		MB: 3557049

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2021.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 237669/2021



Kontrolni broj: 96642509766091

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

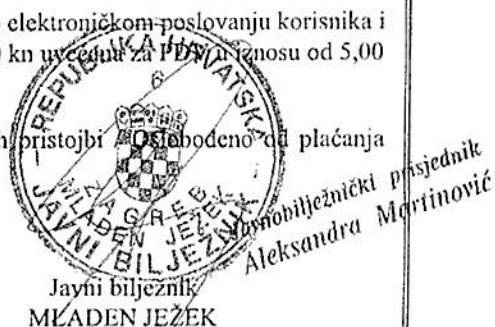
Ja, javni bilježnik MLADEN JEŽEK, Zagreb, Šoštarićeva 10, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn u slučaju plaćanja iznosa od 5,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi. Ostaobodeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-7412/2021
Zagreb, 22.12.2021.



Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK
Zagreb, Šoštarićeva 10

Poslovni broj: OV-7413/2021

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10, potvrđujem da je stranka:

GORAN IVANIŠEVIĆ, OIB 36690700890, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA AUGUSTA CESARCA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115220810 PU Zagrebačka, kao protivnik osiguranja, podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA reg.br. 3038/21 od 16.12.2021. (šesnaestogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine na potvrdu.**

Izvršio sam uvid u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba pod brojem OV-7412/2021 od 22.12.2021. (dvadesetdrugogprosincadvijetisućedvadesetprve) godine, koja obična preslika čini prilog privatnoj ispravi označen s A, a izvornik se prilaže uz privatnu ispravu za arhivu javnog bilježnika.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. Potvrđujem da je Goran Ivanišević svojeručno predamnom parafirao i potpisao prednju privatnu ispravu. Potpis je istinit.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 300,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 406,25 kn.

Zagreb, 22.12.2021.



Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK
Aleksandra Martinović
Javnobilježnički pristjednik
Aleksandra Martinović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 29.03.2023. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33149/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 93 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 817/11	TRI STAMBENE ZGRADE, DVOR I PODZEMNA GARAŽA, DIO GARAŽE, DVOR TRI STAMBENE ZGRADE DVOR I PODZEMNA GARAŽA DIO GARAŽE DVOR			5273 2614 1134 60 1465	
2.	ZEM 817/15	NEPLODNO			10	
		UKUPNO:			5283	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Pred. 13. ožujka 2012. Z-2553/12</p> <p>Zabilježuje se da je za tri stambeno-poslovne zgrade s garažama "Ivanišević"-Lazarica II, izgrađene na čest. zem. 817/11 priložena Uporabna dozvola Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, broj klasa: UP/I-361-05/06-01/00057, Ur. broj: 2181-05-02-00-06-07, "Split, 24. 11. 2006. godine" (u zbirci isprava pod brojem Z-16402/06), kojom se dozvoljava upotreba istih.</p> <p>Poslovni prostori su izgrađeni do stupnja "grubih građevinskih radova" pa je za privođenje konačno namjeni potrebno ishoditi posebne građevinske i uporabne dozvole (temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" broj 90/11).</p>	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
93.	Suvlasnički dio: 144/11836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) dijelova zgrade sagrađene na čest. zem. 817/11, povezanih sa samostalnom prostorijom br. 2, u garaži 2, ukupne površine 144,30 m2, koji se sastoji od skladišta.	PODULOŽAK BR. 3012
	TERRA INCOGNITA, D.O.O., OIB: 60217575378, PUT SV. IŽIDORA 86, 21000 SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pred. 8. svibnja 2006. Z-6489/06</p> <p>Na teret dijela čest. zem. 817/11 i baš uzduž sjeverne granice čestice, a na temelju ugovora br. 24/03 o kupoprodaji nekretnina od 17. travnja 2003. godine, koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-6662/03 i prerisa katastarskog plana Područnog ureda za katastar Split od 18. travnja 2006. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja priključnog KB 10 (20) KV za trafostanicu GTS 10 (20) 0,4 KV "Lazarica-3" za svo vrijeme funkcionalnog korištenja kabela, u korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</p>		MB: 3557049
63.	Na suvlasnički dio: 93 (144/11836)		
63.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-51078/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 3038/21 16.12.2021, u iznosu od šestopedesetisuća kuna, s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno Sporazumu, u korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</p>	650.000,00 KN	vezano uz B 93 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.03.2023.

otpbanka d.d.

OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Domovinskog rata 61, 21000 Split

AR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3
(centradno, poštom obično - neporučeno)

Prijeljeno 04-04-2003

Br. pošiljke _____ potpis _____

RG 26740 077 9 HR
R

1891

Prima:
Financijska agencija, RC Split,
Mažuranićevo šetalište 24b,
21000 Split
"Za predstečajni postupak"

