

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

07 -05- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-876/2018**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **Sberbank d.d.**

OIB **78427478595**

Adresa / sjedište **Zagreb, Varšavska 9**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **EXPLORER SPORT d.o.o.**

OIB **51895238027**

Adresa / sjedište **Zagreb, Trnjanska cesta 37**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 od 07.05.2012. i Aneks 1. od 06.06.2013.g.

- Ugovor o kreditu br. 501708 i Ankes 1. od 10.01.2014.g.

- Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136 i Aneks br. 1 od 03.09.2013. i Aneks br. od 03.09.2013.

- Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu 583111 od 14.01.2013.

- Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu OVR-2947/2018 od 12.04.2018.

- Izvadak iz sudskog registra za **EXPLORER PROJEKT d.o.o.** i **EXPLORER SPORT d.o.o.**

Iznos dospjele tražbine **32,974.605,76 (kn)**

Glavnica **26,294.765,29 (kn)**

Kamate **6,679.840,47 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga za 583111 na dan 13.04.2018.
- Izvadak iz poslovnih knjiga za 582954 na dan 13.04.2018.
- Izvadak iz poslovnih knjiga za 583136 na dan 13.04.2018.
- Izvadak iz poslovnih knjiga za 501708 na dan 13.04.2018.
- Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-2947/2018 od 12.04.2018.g.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA /NE za iznos 32,974.605,76 (kn)

Naziv ovršne isprave

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-3610/2013 od 06.06.2013., s klauzulom izvršnosti
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-1745/2013 od 21.03.2013. g., s klauzulom izvršnosti
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-1743/2013 od 21.03.2013. g., s klauzulom izvršnosti,
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-5436/2013 od 03.09.2013. g., s klauzulom izvršnosti
- Zadužnica broj OV-97/13 od 09.01.2013.g. potvrđena po javnom bilježniku Dubravki Grladinović iz Zagreba, Draškovićeve 13
- Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-2947/2018 od 12.04.2018.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-3610/2013 od 06.06.2013., s klauzulom izvršnosti
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-1745/2013 od 21.03.2013. g., s klauzulom izvršnosti
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-1743/2013 od 21.03.2013. g., s klauzulom izvršnosti,
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-5436/2013 od 03.09.2013. g., s klauzulom izvršnosti
- Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-2947/2018 od 12.04.2018.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u zk. ul. broj 2082, k.o. JELSA, kč.br. 259/5 ZGR, KUĆA površine 75 m2

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 23656 k.o. GRAD ZAGREB i to

2,439/100 suvlasničkog dijela kč. br. 2365/1, ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.- IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3056 ČM I TRG ukupne površine 861,1 čhv ili 3097 m2, trajno i neodvojivo, na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – ETAŽA E-166 - 1. "kancelarijski poslovni prostor" na etaži "+ 1 " u planu označeno oznakom "PP 1/1" i bojano plavo, korisne površine zatvorenog prostora K p = 841,30 čm

-zakupnina za gore navedenu nekretninu na Iblerovom trgu temeljem Ugovora o zakupu od 25.01.2014.g. i Aneksima cit. Ugovora

Iznos tražbine **32,974.605,76** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

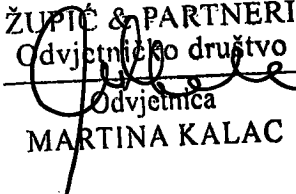
Mjesto i datum

Zagreb, 03.05.2018.

Potpis vjerovnika

SBERBANK d.d., koje zastupa:

(punomoć u spisu)

ŽUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo

Odvjetnica
MARTINA KALAC

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

Odvjetnici:

ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
JASMINA JAŠARAGIĆ ÖZÜGERGIN
DAVOR MARKEŠ
MIRAN ZORICA
LUKA MAĐERIĆ
SANJA KELAVA ZORICA
ALEN ČIČAK
dr.sc. MIRNA PAVLETIĆ ŽUPIĆ
BILJANA BANDIĆ LUTONSKI
MARIJA VUČUREVIĆ TAMBURIĆ
ANA ROGIĆ MARKEŠ
MAJA MAMUT
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
JOSIP LETICA
JURAJ BLAŽIČKO

svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269f
Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8
Osijek, Stjepana Radića 14

u **predstečajnom postupku** koji se vodi

pred **Trgovačkim sudom u Zagrebu** pod brojem **St-876/2018**

na prijedlog **Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595**

protiv **EXPLORER SPORT d.o.o., Trnjanska 37, Zagreb, OIB: 51895238027**

radi zastupanja u predstečajnom postupku.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici:
Monika Trkulja, Maja Pedisić, Martin Čaržavec, Karla Gea Kačer, Anja Haramija, Ivan Hršak, Mirna Prišlin, Petra Matić.

U Zagrebu, dana **10.04.2018. g.**

SBERBANK d.d.

član Uprave,
Holger Peter Stupar

Sberbank d.d.

član Uprave
722-1 Igor Repin

Zagreb, 20.04.2018.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA na dan 02.08.2016.
T.E.A.M. d.o.o., A.Heinza 3, OIB: 79670107615

Specifikacija duga na dan 13.04.2018. godine po Ugovoru o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 koji su zaključili dana 07.05.2012. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor,
- T.E.A.M. d.o.o., A.Heinza 3, OIB: 79670107615, kao korisnik i založni dužnik,
- EXPLORER SPORT d.o.o., Zagreb, Trnjanska 37, OIB:51895238027 pravni sljednik EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, kao jamac platac,
- MOMIR STANIĆ, Zagreb, Šestinski vrh 89, kao jamac platac,

te aneksima tog Ugovora je sljedeća:

EUR	399.015,91	dospjela glavnica
EUR	11.992,40	dospjela redovna kamata
EUR	55.962,20	dospjela zatezna kamata na glavnici
EUR	466.970,51	Ukupno (HRK 3.465.605,30)

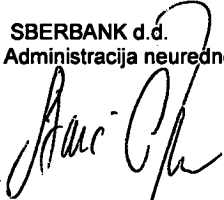
HRK	267,50	Sudski i odvjetnički troškovi
HRK	267,50	ukupno

Ukupna novčana tražbina koju Sberbank d.d. ima i potražuje od EXPLORER SPORT d.o.o. po osnovi gore navedenog Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 na dan 13.04.2018.godine iznosi EUR 466.970,51 (što iznosi HRK 3.465.605,30 preračunato po srednjem tečaju HNB-a koji vrijedi na dan 13.04.2018.) i HRK 267,50 što ukupno iznosi HRK 3.565.872,80.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospelju, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospelju iznosi:

- 15,00% godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 31.05.2015. godine.
- 10,14% godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine
- 10,05% godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- 9,88% godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine
- 9,68% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.07.2017.godine
- 9,41% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.01.2018.godine
- 9,09% godišnje od dana 01.01.2018.godine do nadalje.

SBERBANK d.d.
Administracija neuredne otplate rizika



Sberbank d.d.

UGOVOR O KREDITU PO MULTIVALUTNOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BR. 582954

zaključuju

KREDITOR: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK: T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A. Heinza 3, osobni identifikacijski broj
(OIB): 79670107615, koje zastupa direktor Momir Stanić, osobni
identifikacijski broj (OIB): 67882084358
(dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC: EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, osobni
identifikacijski broj (OIB): 43279514454 koje zastupa direktor Momir
Stanić, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358
(dalje u tekstu: jamac platac)

JAMAC PLATAC: Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962.
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358
(dalje u tekstu: jamac platac)

Banka odobrava Korisniku okvirni kredit za održavanje tekuće likvidnosti s korištenjem preko multivalutnog transakcijskog računa otvorenog u Banci (dalje u tekstu: transakcijskog računa) pod sljedećim uvjetima:

1. OKVIRNI IZNOS

EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisuća eura).

2. ROK VAŽNOSTI UGOVORA

31.05.2013. godine.

Korisnik je dužan sljedeći radni dan nakon isteka roka važnosti ovog Ugovora imati pozitivan saldo na svom transakcijskom računu kod Banke u valuti odobrenog kredita.

3. NAČIN KORIŠTENJA

3.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, osim ugovora o cesiji zaključenog između Banke, jamca platca EXPLORER PROJEKT d.o.o. i HERVIS d.o.o., izvornik kojeg ugovora je Korisnik obvezan dostaviti Banci do 31.05.2012. godine.

3.2. Odobreni kredit Korisnik se obvezuje koristiti isključivo preko transakcijskog računa broj 2503007-1100072157, odnosno IBAN-a HR4925030071100072157.

Za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik može koristiti okvirni kredit do visine utvrđene u točki 1. ovog Ugovora.

4. KAMATNA STOPA

4.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 7,00 (slovima: sedam) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno, na kraju kalendarskog tromjesečja.

4.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

5. NAKNADE

5.1. Naknada: 0,80% (slovima: nulacijelijosamdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog kredita.

5.2. Naknada: određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora.

6. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA

6.1. Na iznos korištenja okvirnog kredita mjesečno se obračunava kamata na zadnji kalendarski dan u mjesecu i na zadnji dan roka važenja ovog Ugovora (dospijeće kredita), odnosno na dan konačne otplate kredita.

Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od prvog dana korištenja sredstava.

6.2. Korisnik je obvezan platiti obračunatu kamatu u roku 8 (slovima: osam) radnih dana od dana obračuna.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik daje Banci bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da Banka može za iznos obračunate kamate teretiti transakcijski račun Korisnika naveden u točki 3. ovog Ugovora, i to najranije osmi radni dan od dana obračuna.

6.3. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke.

6.4. Ako Korisnik ne podmiri svoje obveze do roka važnosti okvirnog kredita iz točke 2. ovog Ugovora, odnosno ako sljedeći radni dan nakon isteka roka važnosti Ugovora nema pozitivan saldo na svom transakcijskom računu u valuti odobrenog okvirnog iznosa ili ako iz kojeg razloga nije u mogućnosti platiti ili nema sredstava da plati u cijelosti svoje dugovanje, Korisnik je suglasan da Banka iznos dospjelog nepodmirenog prekoračenja prebaci na račun dospjelog potraživanja po okvirnom kreditu.

Na takvo dospjelo potraživanje po okvirnom kreditu na tom računu primjenjuju se sve odredbe iz ovog Ugovora.

6.5. Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeca tražbine do dana odobrenja računa Banke.

6.6. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obradu zahtjeva, evidentiranje i naplatu plasmana, sukladno točki 5.1. ovog Ugovora. Naknada dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije prije prvog korištenja kredita.

6.7. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za odustanak od ovog Ugovora, sukladno točki 5.2. ovog Ugovora, a naknada dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna.

6.8. Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja Ugovora, zbog povećanja tečaja valute na koji glasi obveza u odnosu na tečaj kune koji je važio u vrijeme sklapanja Ugovora u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od Korisnika zatražiti:

a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valuta kredita u ovom Ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili

- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
 c) ugovaranje s Bankom – produljenja roka otplate kredita za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti Korisnika; i/ili
 d) ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom Korisnika u visini koja bi nove obveze svela na kunski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko Korisnik u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada su Korisnik i svaki jamac platca suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti Korisniku, promijeniti odredbu iz točke ovog Ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos deviznog kredita, preračunava u kune po srednjem tečaju HNB važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina.

Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene.

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja deviznog kredita, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja ugovorene valute vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

7. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

7.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

7.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica svakog jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka

7.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

7.4. Po 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice svakog jamca platca.

7.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platca.

7.6. Pored gore navedenih instrumenata osiguranja, ugovorne strane suglasno utvrđuju i sljedeće instrumente osiguranja:

- Ustup tražbine (cesija) zaključena između Banke, jamca platca EXPLORER PROJEKT d.o.o. i FLIBA, d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 5, osobni identifikacijski broj (OIB): 30777726033, a radi ustupa potraživanja trgovačkog društva EXPLORER PROJEKT d.o.o. prema FLIBA, d.o.o. koja proizlaze iz ANALITIČKE KARTICE KUPCA Na dan: 27.04.2012. Od 02.01.2011. do ... i ANALITIČKE KARTICE KUPCA Na dan: 27.04.2012. Od 02.01.2012. do ..., za kupca 00026 Fliba d.o.o. (30777726033), kao i ostalih sadašnjih i budućih potraživanja trgovačkog društva EXPLORER PROJEKT d.o.o. prema FLIBA, d.o.o. koja proizlaze iz poslovnog odnosa između istih;
- Ustup tražbine (cesija) zaključena između Banke, jamca platca EXPLORER PROJEKT d.o.o. i HERVIS d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 50, osobni identifikacijski broj (OIB): 38757744993, temeljem Ugovora o doprinosu za pospešivanje prodaje% zaključenim između jamca platca EXPLORER PROJEKT d.o.o. i HERVIS d.o.o. dana 16.02.2012. godine, te Općih uvjeta naručivanja (stanje: 01.01.2012) i Matičnog lista dobavljača 2012 od 16.02.2012, kao i ANALITIČKE KARTICE KUPCA Na dan: 27.04.2012. Od ... do 31.12.2011. i ANALITIČKE KARTICE KUPCA Na dan: 27.04.2012. Od ... do ... za kupca 00273 HERVIS d.o.o. Sport i Moda.

7.7. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem

odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritete u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.

8. OSTALA UTANAČENJA

8.1. Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, mora imati potpuni uvid u poslovanje, te druge dokumente Korisnika.

8.2. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju i o poslovanju jamca platca EXPLORER PROJEKT d.o.o. najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 za sebe i za jamca platca EXPLORER PROJEKT d.o.o. u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

8.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospjeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaze.

8.4. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru ili u vezi s ovim Ugovorom.

8.5. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redoslijedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospjeću i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

8.6. Sve ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

8.7. Korisnik i svaki jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili bilo koji jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema Korisniku i/ili bilo kojem jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je/su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio/li Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja.

8.8. Korisnik i svaki jamac platac neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

8.9. Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

8.10. Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika svakog jamca platca (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrijednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i i/ili bilo kojeg jamca platca i sl.).

Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina bilo kojeg jamca platca, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina bilo kojeg jamca platca.

8.11. Korisnik ili jamac platac EXPLORER PROJEKT d.o.o. su obvezni za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati najmanje 40% platnog prometa preko Banke. Ukoliko se Korisnik ili jamac platac EXPLORER PROJEKT d.o.o. u navedenom vremenu ne bude pridržavao prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

8.12. Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

8.13. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog

smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

8.14. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili bilo koji jamac platca ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ili bilo koji jamac platca uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili bilo kojeg jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- ukoliko prispije osnova za prisilnu naplatu (rješenje o ovrsi, zadužnica ...) po bilo kojem od računa Korisnika/jamaca platca u Banci;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

8.15. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim*

institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, sa sjedištem u Rusiji i društva iz grupe Sberbank Rusija, a što uključuje i Volksbank International AG sa sjedištem u Austriji, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

8.16. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

8.17. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika ovog Ugovora.

Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

8.18. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.19. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

8.20. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

8.21. Korisnik i svaki jamac platac se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

9. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

10. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (slovima: dva) za Banku i 1 (slovima: jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

"TEAM"

BANKA:

d.o.o.
ZAGREB, A. Heinza 3

T.E.A.M./d.o.o.

koje zastupa direktor Momir Stanic

JAMCI PLATCI:

EXPLORER PROJEKT

d.o.o.

ZAGREB

EXPLORER PROJEKT d.o.o.

koje zastupa direktor Momir Stanic

Momir Stanic

VOLKSBANK
HRVATSKA
11

u Zagrebu, 07. 05. 2012. godine

Ja, javni bilježnik, Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954"

Ispisan je rukopisom i računalnim pisačem koji ima 8 listova.

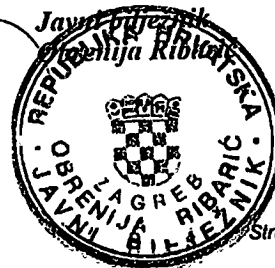
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi stranke, a donijela ju je sa sobom stranka LJERKA ŠTEFAN, ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 26A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 37,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 420,00 kn + PDV 25% (105,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3607/2013

U Zagrebu, 06.06.2013.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Suzana Turčić





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

ANEKS BR. 1
UGOVORA O KREDITU PO MULTIVALUTNOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BR. 582954

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), A. Heinza 3, upisano u
ujedno i sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom
ZALOŽNI DUŽNIK: ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080348459, osobni
identifikacijski broj (OIB): 79670107615, koje zastupa direktor Momir
Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima:
dvadesetčetvrtgokolovozatisučudevetsošezdesetdruge) godine, broj
osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: Korisnik i/ili založni dužnik)

JAMAC PLATAC: EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna
Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu
u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS):
080692369, osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454, koje
zastupa direktor Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen
24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtgokolovozatisučudevetsošez-
desetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od
PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: Jamac platac)

JAMAC PLATAC: Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962.
(slovima: dvadesetčetvrtgokolovozatisučudevetsošez-desetdruge)
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358, broj osobne
iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: Jamac platac)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.05.2012. godine zaključile Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 (dalje u tekstu: Ugovor), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka 2. **ROK VAŽNOSTI UGOVORA** u cijelosti tako da sada glasi:

"2. ROK VAŽNOSTI UGOVORA

31.05.2014. godine.

Korisnik je dužan sljedeći radni dan nakon isteka roka važnosti ovog Ugovora imati pozitivan saldo na svom transakcijskom računu kod Banke u valuti odobrenog kredita."

2. U točki 7. **OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)**, mijenja se točka 7.5. tako da sada glasi:

"7.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i svaki jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom."

3/ U točki 7. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA), mijenja se druga alineja točke 7.6. tako da sada glasi:

"- Ustup tražbine (cesija) zaključena između Banke, jamca platca EXPLORER PROJEKT d.o.o. i ERSTE CARD CLUB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Praška 5, osobni identifikacijski broj (OIB): 85941596441, temeljem Ugovora o prihvatu Diners Club kartica ECC-a za sklapanje ugovora o obročnoj prodaji 2-12 rata bez kamata i naknada (OBK1) i ugovora o potrošačkom zajmu s valutnom klauzulom putem sredstva daljinske komunikacije od 13-60 rata (PZ2) i Aneksa br. 1 Ugovora o prodaji robe i usluga putem Diners Club kartice od 03.05.2011. godine zaključenih između jamca platca EXPLORER PROJEKT d.o.o. i ERSTE CARD CLUB d.o.o."

4. U točki 7. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA), dodaju se točke 7.8. i 7.9. koje glase:

"7.8. Založni dužnik T.E.A.M. d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

a) 2.439/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 23656, poduložak 166, k.o. GRAD ZAGREB, koju čini kat. čest. br. 2365/1, u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.-IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3056 ČM I TRG, površine 3097 m², 861,1 čhv, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini "kancelarijski poslovni prostor" na etaži "+ 1 " u planu označeno oznakom "PP 1/1" i bojano plavo, korisne površine zatvorenog prostora K p = 841,30 čm, upisano kao 166. ETAŽA;

b) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu u zk. ul. br. 2082, K.o. JELSA, koju čini k.č.br. 259/5 ZGR, u naravi KUĆA, površine 75 m².

Korisnik ujedno i založni dužnik suglasan je da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovan/i u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirjenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Založni dužnik obvezuje se da će s nekretnine/a opisane/ih u ovoj točki Ugovora, sukladno članku 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, bez odlaganja brisati tj. ishoditi brisanje svih založnih prava koja su upisana na toj nekretnini, kao i založnog prava koje će u korist Banke biti upisano na toj nekretnini radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i to odmah čim prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.

Založni dužnik se ujedno obvezuje da neće, nakon prestanka tražbina opisanih u prethodnoj rečenici, a koje su osigurane založnim pravima na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, na bilo koji način raspolagati neizbrisanim založnim pravima i/ili mjestom koja ta založna prava imaju u prvenstvenom redu (npr. pridržajem prvenstvenog reda, u skladu s člankom 348. Zakona o vlasništvu o drugim stvarnim pravima).

Založni dužnik suglasan je da se pri uknjižbi založnog prava u korist Banke, radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora, na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

7.9. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine iz točke 7.8. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed."

5. U točki 8. OSTALA UTANAČENJA dodaje se točka 8.8.A. koja glasi:

"8.8.A. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije svake godine ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke. Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom."

6. U točki 8. OSTALA UTANAČENJA mijenja se točka 8.10. tako da se na početku dodaje stavak koji glasi:

"Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na nekretninama založenim u korist Banke i/ili prenesenim u fiducijarno vlasništvo Banke temeljem ovog Ugovora (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak."

7. U točki 8. OSTALA UTANAČENJA mijenja se tekst točke 8.11. tako da umjesto:

"40%", stoji "60%".

8. U točki 8. OSTALA UTANAČENJA dodaje se novi stavak u točki 8.14. koji glasi:

" Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o kreditu br. 501708 i Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136 koje je Korisnik kao jamac platac ujedno i založni dužnik zaključio s Bankom, kao i da Banka ima pravo otkazati navedene Ugovore ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor."

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

9. U točki 8. **OSTALA UTANAČENJA** mijenja se podtočka d) točke 8.15. tako da sada glasi:

"d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te"

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Prije izvršenja prolongata Korisnik se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze prema Banci po ovom Ugovoru (prekoračenje minusa).

Ugovorne strane se obvezuju pristupiti zaključenju i javnobilježničkoj solemnizaciji *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini* kojim će se osigurati novčana tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave Banci dokaza o upisanom založnom pravu na nekretninama iz točke 7.8. ovog Ugovora u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvataka) i to radi osiguranja novčane tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa odnosno nakon što Korisnik i svaki jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

IV. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini 1,00% odobrenog iznosa, a naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 5 (slovima: pet) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju Ugovora i ovog Aneksa.

KORISNIK

ujedno i

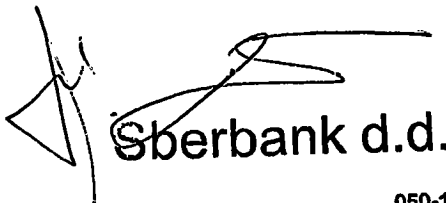
ZALOŽNI DUŽNIK

TEKST
T.E.K. d.o.o.
ZAGREB, A. Heinza 3

T.E.K. d.o.o.

koje zastupa direktor Momir Stanić

BANKA:



Sberbank d.d.

050-1

JAMCI PLATOI: PROJEKT

TEKST
EXPLORER d.o.o.
ZAGREB

EXPLORER PROJEKT d.o.o.

koje zastupa direktor Momir Stanić

TEKST
Momir Stanić

U Zagrebu 06.06.2013. godine

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Ljerka Štefan, Zagreb, Karlovačka cesta 26 A, rođ. 06.03.1972. (slovima: šestog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, osobna iskaznica broj 101911981 izdana od PU zagrebačka, temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik -----
(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja)-----

i-----

T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), A. Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080348459, osobni identifikacijski broj (OIB): 79670107615, koje zastupa direktor Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtog kolovoza tisućudevetsošezdesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA, kao dužnik ujedno i založni dužnik -----
(dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)---

i-----

EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080692369, osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454, koje zastupa direktor Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtog kolovoza tisućudevetsošezdesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----
(dalje u tekstu: Jamac platac I)-----

i-----

Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtog kolovoza tisućudevetsošezdesetdruge) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----
(dalje u tekstu: Jamac platac II)-----

zaključuju u Zagrebu dana 06.06.2013. (slovima: šestog lipnja dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći-----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

**Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Zagrebu dana 07.05.2012. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućedvanaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 i da su dana 06.06.2013. (slovima: šestog lipnja dvijetisućetrinaeste) godine zaključile Aneks br. 1 Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku okvirni kredit za održavanje tekuće likvidnosti u iznosu EUR 400.000,00 (slovima: četiristotisuća eura); s rokom važnosti Ugovora 31.05.2014. (slovima: tridesetprvi svibanj dvijetisućčetnaeste) godine; uz redovnu kamatnu stopu koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 7,00 (slovima: sedam) postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva; uz kamatu

po dospijeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika; uz naknadu 0,80% (slovima: nulacijelihosamdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog kredita; te uz naknadu određenu Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika za odustanak od sklopljenog Ugovora, i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.-----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.-----

Članak 2. (drugi)

DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:-----

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili -----
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom. -----

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA-----

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), A. Heinza 3, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika na sljedećim svojim nekretninama:-----



a) 2.439/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 23656, poduložak 166, k.o. GRAD ZAGREB, koju čini kat. čest. br. 2365/1, u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.-IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3056 ČM I TRG, površine 3097 m², 861,1 čhv, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini "kancelarijski poslovni prostor" na etaži "+ 1 " u planu označeno oznakom "PP 1/1" i bojano plavo, korisne površine zatvorenog prostora K p = 841,30 čm, upisano kao 166. ETAŽA;-----

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu u zk. ul. br. 2082, K.o. JELSA, koju čini k.č.br. 259/5 ZGR, u naravi KUĆA, površine 75 m²; -----

a Vjerovnik navedene nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnim nekretninama pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na nekretninama iz stavka prvog ovog članka pod a) i b), pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbi da se Založni dužnik, kao vlasnik predmetnih nekretnina obvezuje Vjerovniku da će na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod a) brisati sljedeće hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-42586/2005, pod poslovnim brojem Z-46898/06, pod poslovnim brojem Z-50761/09, pod poslovnim brojem Z-21545/10, pod poslovnim brojem Z-43569/10, pod poslovnim brojem Z-36835/11, pod poslovnim brojem Z-14389/13, pod poslovnim brojem Z-14391/13, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 i ovom Sporazumu, te da će na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod b) brisati sljedeće hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z.1632/09, pod poslovnim brojem Z-400/13, pod poslovnim brojem Z-401/13, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 i ovom Sporazumu, a sve kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je jedini vlasnik nekretnina iz stavka prvog ovog članka, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišnoknjižnim izvadcima za te nekretnine koji se izvadci prilaže ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvadaka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u času zaključenja ovog Sporazuma.-----

5. (stavak peti) Dužnik ujedno i Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnina iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.--

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnina iz stavka prvog ovog članka.

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i svaki Jamac platac izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno zatražiti i pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i svakog Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti, te Dužnik i svaki Jamac platac izričito pristaju da se radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i svakog Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti.

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.


Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, po 1 (slovima: jedan) za svaki sud nadležan za upis založnog prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.-----

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

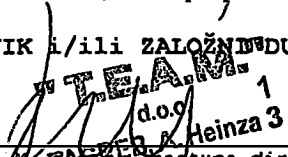
VJEROVNIK:

 Sberbank d.d.


074-2

Sberbank d.d.; zastupa punomoćnik Ljerka Štefan

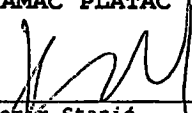
DUŽNIK i/ili ZALOŽNIK DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA:


T.E.A.M. d.o.o. Heinza 3
T.E.A.M. d.o.o., zastupa direktor Momir Stanić

JAMAC PLATAC I:


EXPLORER PROJEKT d.o.o., zastupa direktor Momir Stanić

JAMAC PLATAC II:


Momir Stanić

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

1. 6. 2014. / godina



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Obrenija Ribarić
ZAGREB
Nikole Tesle 16

ZA JAVNOG BILJEŽNIČARSTVA
PRISJEDNIK
Josipa Zaninović



Posl. broj: OV-3610/2013

P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da su

1. LJERKA ŠTEFAN, rođena 06.03.1972. (šestog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 26A, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime VUKOVIĆ, punomoćnik Sberbank d.d., Varšavska 9, Zagreb, MBS: 080126398, OIB 78427478595, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101911981 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene 25.01.2013.g. pod brojem OV-423/2013, koju su joj dali Dubravko-Ante Mlikotić, član uprave Sberbank d.d. i Igor Repin, član uprave Sberbank d.d., kao Vjerovnik
2. MOMIR STANIĆ, rođen 24.08.1962. (dvadesetičetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A. Heinza 3, MBS: 080348459, OIB: 79670107615, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, kao Dužnik i Založni dužnik
3. MOMIR STANIĆ, rođen 24.08.1962. (dvadesetičetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, MBS: 080692369, OIB: 43279514454, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, kao Jamac-platac
4. MOMIR STANIĆ, rođen 24.08.1962. (dvadesetičetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao Jamac-platac

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, na potvrdu. Nakon što sam pregledala Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (dalje u tekstu: Sporazum) koji se solemnizira te isprave priložene u privitku, utvrdila sam kako se u Sporazumu kao direktor koji zastupa trgovačko društvo T.E.A.M. d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 79670107615, dužnika i založnog dužnika iz Sporazuma, navodi Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, dok sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan utvrdila kako je u istom kao direktor navedenog trgovačkog društva upisan Momir Stanić, OIB: 67882084358, Zagreb, N. H. Grge Jankeza 1. Također sam utvrdila i da se u Sporazumu kao direktor koji zastupa trgovačko društvo EXPLORER PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, jamca platca iz Sporazuma, navodi Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, dok sam uvidom u Sudski



610/2013

u
uge)
zime

e

st

ER

registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan utvrdila kako je u istom kao direktor navedenog trgovačkog društva upisan Momir Stanić, Mađarska, Budimpešta, Erkel 6. Sve nazočne stranke iz Sporazuma, koji mi je podnesen na solemnizaciju, upozorila sam na uočene činjenice te iste izjavljuju kako su s njima u cijelosti upoznate. Nazočni gospodin Momir Stanić, iz Zagreba, Šestinski vrh 39, OIB: 67882084358, izjavljuje pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću kako je upravo on direktor trgovačkih društava T.E.A.M. d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 79670107615, dužnika i založnog dužnika iz Sporazuma i EXPLORER PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, jamca platca iz Sporazuma te da je ranije bio na adresama Mađarska, Budimpešta, Erkel 6 i Zagreb, N. H. Grge Jankeza 1, s kojima je i upisan u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, ali predmetne podatke u istom nije uskladio s njihovim naknadnim izmjenama.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke su upozorene i poučene sukladno odredbi članka 58. Zakona o javnom bilježništvu.

Solemnizirano na izričit zahtjev svih stranaka iz Sporazuma koji se solemnizira. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.825,00 kn + PDV 25% (706,25 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Zagrebu, 06.06.2013. (šestog lipnja dvijetisućetrinaeste)

Vjerovnik:
Sberbank d.d.,
zastupano po punomoćniku Ljerku Štefan

074-2

"TEAM"
Dužnik i Založnik
T.E.A.M. d.o.o.
zastupano po direktoru Momiru Staniću

Jamac-platac:
EXPLORER PROJEKT d.o.o.
zastupano po direktoru Momiru Staniću

Jamac-platac:
MOMIR STANIĆ



Zagreb, 20.04.2018.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA na dan 13.04.2018.

EXPLORER SPORT d.o.o. (ranije EXPLORER PROJEKT d.o.o.), Zagreb, Trnjanska 37, OIB: 51895238027

Specifikacija duga na dan 13.04.2018. godine po Ugovoru o kreditu br. 501708 koji su zaključili dana 21.03.2013. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor i
- EXPLORER SPORT d.o.o., Zagreb, Trnjanska 37, OIB: 51895238027 pravni sljednik EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, kao korisnik i
- T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A.Heinza 3, kao jamac platac i založni dužnik,

te aneksima tog Ugovora je sljedeća:

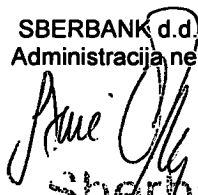
Dospjeli dug

HRK	14.921.666,96	dospjela glavnica
HRK	2.534.529,98	dospjela redovna kamata
HRK	793.209,59	zatezna kamata na glavnici
HRK	16.550,00	sudski i odvjetnički troškovi
HRK	19.775,73	trošak police osiguranja
HRK	314,54	zatezna kamata na policu osiguranja
HRK	5.825,00	trošak procjene nekretnine
HRK	380,37	zatezna kamata na trošak procjene nekretnine
HRK	18.292.252,17	ukupno

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospelju, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospelju iznosi:

- 15,00% godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 31.05.2015. godine.
- 10,14% godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine
- 10,05% godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- 9,88% godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine
- 9,68% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.07.2017.godine
- 9,41% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.01.2018.godine
- 9,09% godišnje od dana 01.01.2018.godine do nadalje.

SBERBANK d.d.
Administracija neuredne otplate rizika



Sberbank d.d.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O KREDITU BR. 501708

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: **EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080692369, osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454, koje zastupa direktor Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 89, rođen 24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtogkolovozatisučudevetstošezdesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA (dalje u tekstu: **Korisnik**)**

JAMAC PLATAC **T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, upisano**
ujedno i **u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom**
ZALOŽNI DUŽNIK: **ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080348459, osobni**
identifikacijski broj (OIB): 79670107615, koje zastupa direktor Momir
Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 89, rođen 24.08.1962. (slovima:
dvadesetčetvrtogkolovozatisučudevetstošezdesetdruge) godine, broj
osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: jamac platac i/ili založni dužnik)

Banka odobrava Korisniku kredit pod uvjetima kako slijedi:

1. IZNOS

EUR 2.242.500,00 (slovima: dvamilijunadvjestočetdesetdvijetisućepetsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti. Kredit se isplaćuje po srednjem tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.

2. ROK OTPLATE

31.03.2018. (slovima: tridesetprviožujakdvijetisućeosamnaeste) godine
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka smatra prethodni radni dan Banke. Radni i neradni dani Banke određeni su Odukom o kamatama i naknade Banke u dijelu koje se odnosi na poslovanje s pravnim osobama.

3. KAMATNA STOPA I NAKNADE

3.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,75 (slovima: šestcijelihsedamdesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno, na kraju kalendarskog tromjesečja.

3.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

3.3. Naknada: 0,90% (slovima: nulacijelihdevedeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita.

3.4. Naknada: određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora.

3.5. Naknada za administriranje: kn 300,00 (slovima: tristo kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve.

4. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA KREDITA

4.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, osim instrumenta osiguranja navedenog u točki 6.5. ovog Ugovora. Međutim, Korisnik je dužan prije korištenja dostaviti Banci dokaz da je prijedlog za upis založnog prava na ime i u korist Banke na nekretninama iz točke 6.5 ovog Ugovora podnesen nadležnom sudu (izvorni zemljišno-knjižnog prijedloga sa otisnutim prijemnim žigom nadležnog suda).

Dokaz o upisanom založnom pravu prvog reda na ime i u korist Banke na tim nekretninama Korisnik je dužan dostaviti Banci najkasnije do 20.04.2013. godine. Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine opisane u točki 6.5. ovog Ugovora, a iz kojih izvadaka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnim nekretninama ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvratku kao aktivne plombe.

Korisnik se obvezuje dostaviti Banci u roku najviše 2 mjeseca od potpisivanja ovog Ugovora reviziju procjene nekretnina iz točke 6.5. ovog Ugovora od strane Volksin d.o.o..

4.2. Odobreni kredit Korisnik može koristiti jednokratno i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci najmanje 2 (slovima: dva) radna dana ranije.

Korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmirit će se novčane obveze jamca platca prema HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, isplatom na račun partije kredita kod iste temeljem dostavljenog pisma namjere i potvrde o stanju duga.

4.3. Krajnji rok korištenja je 31.03.2013. (slovima: tridesetprvožujakdvijetisućetrinaeste) godine.

5. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA PREMA BANCIMA

5.1. Korisnik otplaćuje glavnica u jednakim mjesečnim ratama, s time da prva rata dospijeva 1 (jedan) mjesec od dana korištenja kredita.

Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća tromjesečno i to na kraju svakog kalendarskog tromjesečja od dana korištenja kredita i o dospijeću svih tražbina iz ovog Ugovora.

Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka otplate koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

5.2. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke osim ukoliko je prisilnim propisima važećim u Republici Hrvatskoj drugačije propisano.

5.3. Na dospijele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

5.4. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5.5. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odobrenje kredita koja dospijeva po zaključenju ovog Ugovora i to u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma zaključenja. Ukoliko korištenje kredita nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije korištenja.

5.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od zaključenog Ugovora koja dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna.

5.7. Jednokratnu naknadu za administriranje Banka obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora i naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

5.8. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredit i sl.) prijevremeno, uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije planiranog povrata. Banka Korisniku obračunava naknadu za prijevremeni povrat određenu Odlukom o kamatama i naknadama Banke za prijevremeni povrat, te koju naknadu se Korisnik obvezuje platiti odmah na prvi poziv Banke.

5.9. Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja Ugovora, zbog povećanja tečaja u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od Korisnika zatražiti:

- a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valutna klauzula kredita u ovom Ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
- c) ugovaranje s Bankom produljenja roka otplate kredita za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti Korisnika; i/ili
- d) ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom Korisnika u visini koja bi nove obveze svela na kunski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko Korisnik u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada su Korisnik i jamac platac ujedno i založni dužnik suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti Korisniku, promijeniti odredbu iz točke ovog Ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos kredita izražen uz valutnu klauzulu, preračunava u kune po tečaju po kojem je ugovorena otplata kredita važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina.

Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene.

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

6. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

6.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

6.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

6.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

5. Založni dužnik T.E.A.M. d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

- 2.439/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 23656, poduložak br. 166, K.o. GRAD ZAGREB, koju čini kat. čest. br. 2365/1, u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.-IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3056 ČM I TRG, površine 3097 m², 861.1 čhv, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini "kancelarijski poslovni prostor" na etaži "+ 1" u planu označeno oznakom "PP 1/1" i bojano plavo, korisne površine zatvorenog prostora K p = 841,30 čm, upisano kao 166. ETAŽA;

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u zk. ul. br. 2082, K.o. JELSA, koju čini k.č.br. 259/5 ZGR, u naravi KUĆA, površine 75 m².

Korisnik i založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovan/i u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348 *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*.

Založni dužnik obvezuje se da će s nekretnine/a opisane/ih u ovoj točki Ugovora, sukladno članku 347. st. 3. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, bez odlaganja brisati tj. ishoditi brisanje svih založnih prava koja su upisana na toj nekretnini, kao i založnog prava koje će u korist Banke biti upisano na toj nekretnini radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i to odmah čim prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.

Založni dužnik se ujedno obvezuje da neće, nakon prestanka tražbina opisanih u prethodnoj rečenici, a koje su osigurane založnim pravima na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, na bilo koji način raspolagati neizbrisanim založnim pravima i/ili mjestom koja ta založna prava imaju u prvenstvenom redu (npr. pridržajem prvenstvenog reda, u skladu s člankom 348. *Zakona o vlasništvu o drugim stvarnim pravima*).

Založni dužnik suglasan je da se pri uknjižbi založnog prava u korist Banke, radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora, na gore navedenoj/im nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

6.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

6.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine iz točke 6.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

6.8. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.

7. OSTALA UTANAČENJA

7.1. Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, ima pravo u potpuni uvid u poslovanje Korisnika, te u druge dokumente Korisnika.

7.2. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju i o poslovanju jamca platca najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 za sebe i za jamca platca u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

7.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospjeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaze.

7.4. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru ili u vezi s ovim Ugovorom.

7.5. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redosljedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospelju i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

7.6. Sve ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

7.7. Korisnik i jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema Korisniku i/ili jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili jamca platca kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestili Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja.

7.8. Korisnik i jamac platca ujedno i založni dužnik neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

7.9. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

7.10. Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

7.11. Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na nekretninama založenim u korist Banke i/ili prenesenim u fiducijarno vlasništvo Banke temeljem ovog Ugovora (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak.

Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika jamca platca (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrijednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika i/ili jamca platca, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i/ili jamca platca i sl.).

Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca.

7.12. Korisnik je obvezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80% platnog prometa preko Banke.

Jamac platca je obvezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 60% platnog prometa preko Banke.

Ukoliko se Korisnik i jamac platca u navedenom vremenu ne budu pridržavali prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

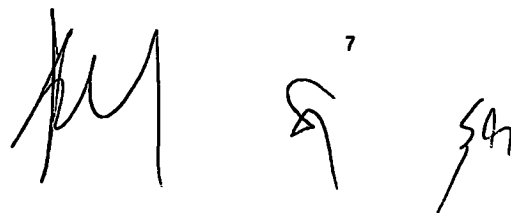
Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

7.13. Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

7.14. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

7.15. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili jamac platca ujedno i založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ili jamac platca ujedno i založni dužnik uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvata obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 583136 kojeg će Korisnik zaključiti s Bankom.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

7.16. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka* i drugim odgovarajućim propisima.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

7.17. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

7.18. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika ovog Ugovora.

Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

7.19. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.20. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.



7.21. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

7.22. Korisnik i jamac platac se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

8. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

 9 



SBERBANK

CN 406428

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

9. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 5 (slovima: pet) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK:

[Signature]
EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

EXPLORER PROJEKT d.o.o.;
zastupa direktor Momir Stanić

BANKA:

[Signature]
Sberbank d.d.

050-1

JAMAC PLATAC

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK
[Signature]
T.E.A.M.
d.o.o.
ZAGREB, A. Heinza 3

T.E.A.M. d.o.o.;
zastupa direktor Momir Stanić

U Zagrebu 21. 03. 2013. godine

[Signature]

10

[Handwritten marks]



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr



**ANEKS BR. 1
UGOVORA O KREDITU BR. 501708**

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: **EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna
Heinza 3**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u
regstarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080692369,
osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454, koje zastupa direktor
Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima:
dvadesetčetvrtogkolovozatisuđevetstošezdesetdruge) godine, broj
osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: **Korisnik**)

JAMAC PLATAC **T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3**, upisano
ujedno i u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u regstarskom
ZALOŽNI DUŽNIK: ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080348459, osobni
identifikacijski broj (OIB): 79670107615, koje zastupa direktor Momir
Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima:
dvadesetčetvrtogkolovozatisuđevetstošezdesetdruge) godine, broj
osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: **jamac platac i/ili založni dužnik**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.03.2013. godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501708 (dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, glede roka i načina plaćanja obveza Korisnika po navedenom Ugovoru, da se odgađa otplata glavnice kredita iz Ugovora do 15.09.2014. godine, a nakon toga preostala glavnica dopijeva po ratama mjesečno do zadnjeg dana roka otplate iz Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za vrijeme trajanja odgode otplate glavnice iz Ugovora u navedenom obračunskom periodu, ne odgađa otplata i redovne kamate, nego je Korisnik istu dužan podmirivati sukladno Ugovoru.

Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da će se posljedično odgodi otplate rata glavnice kako je to predviđeno u ovoj točki Aneksa, mjesečne rate od dana 15.09.2014. godine do kraja otplate kredita jednakomjerno uvećati za ukupan iznos odgođenih rata iz razdoblja odgode otplate, te će Banka dostaviti Korisniku novi otplatni plan.

II. Potpisom ovog Aneksa sve ugovorne strane potvrđuju da su izmjene i dopune Ugovora izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane *Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama*, a koji *Sporazum* je zaključen među ugovornim stranama i solemniziran po javnom bilježniku radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora.

III. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.



SBERBANK d.d.
Bartolova 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

IV. Korisnik se obvezuje najkasnije do 28.02.2014. godine osigurati nezavisnu financijsku analizu poslovanja Korisnika te povezanog trgovačkog društva T.E.A.M. d.o.o., i to na 31.12.2013. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik i jamac platca ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika i jamca platca ujedno i založnog dužnika. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

KORISNIK:

EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

EXPLORER PROJEKT d.o.o.;
zastupa direktor Momir Stanić

BANKA:

Sberbank d.d.
050-3

JAMAC PLATAC

ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK
TEAM 1
d.o.o.
ZAGREB, A. Heinza 3

T.E.A.M. d.o.o.;
zastupa direktor Momir Stanić

U Zagrebu, 14.01.2014 . godine

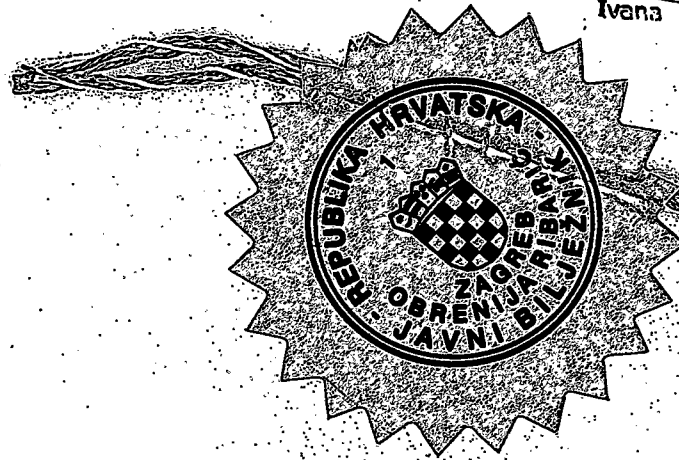
Ja, javni bilježnik, **Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16** potvrđujem da su
1. **MOMIR STANIĆ, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, MBS: 080692369, OIB: 43279514454**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **MOMIR STANIĆ, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A. Heinza 3, MBS: 080348459, OIB: 79670107615**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-161/2014

U Zagrebu, 14.01.2014.



Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Ljerka Štefan, Zagreb, Karlovačka cesta 26 A, rođ. 06.03.1972. (slovima: šestog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, osobna iskaznica broj 101911981 izdana od PU zagrebačka, temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik ----- (dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja)-----

i-----

EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080692369, osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454, koje zastupa direktor Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358, kao dužnik ----- (dalje u tekstu: Dužnik)-----

i-----

T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080348459, osobni identifikacijski broj (OIB): 79670107615, koje zastupa direktor Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358, kao jamac platac ujedno i založni dužnik ----- (dalje u tekstu: Jamac platac i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----

zaključuju u Zagrebu dana 21.03.2013. (slovima: dvadesetprvog (ožujka dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći-----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

**Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Zagrebu dana 21.03.2013. (slovima: dvadesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 501708 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu EUR 2.242.500,00 (slovima: dvamilijunadvjestočetrdesetdvijetisućepetsto eura) u kunskoj protuvrijednosti; s rokom otplate 31.03.2018. (slovima: tridesetprviožujakdvijetisućeosamnaeste) godine; uz redovnu kamatnu stopu koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,75 (slovima: šestcijelihsedamdesetpet) postotnih poena godišnje i koja je promjenjiva; uz kamatu po dospijeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika; uz naknadu 0,90% (slovima: nulacijelihdevedeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; uz naknadu kn 300,00 (slovima: tristo kuna), jednokratno, za svaku godinu važenja ovog Ugovora osim prve; te uz naknadu određenu Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika za odustanak od sklopljenog Ugovora, i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.-----

ATSW
2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.

Članak 2. (drugi)
DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospjelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.

Članak 3. (treći)
ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika na sljedećim svojim nekretninama:

a) 2.439/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 23656, poduložak br. 166, K.o. GRAD ZAGREB, koju čini kat. čest. br. 2365/1, u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.-IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3056 ČM I TRG, površine 3097 m², 861.1 čhv, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini "kancelarijski poslovni

prostor" na etaži "+ 1 " u planu označeno oznakom "PP 1/1" i bojano plavo, površine zatvorenog prostora K p = 841,30 čm, upisano kao 166.

KLAUZULA;

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u zk. ul. br. 2082, K.o. JELSA, koju ima k.č.br. 259/5 ZGR, u naravi KUĆA, površine 75 m²; -----

a Vjerovnik navedene nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnom pravu građenja pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na nekretninama iz stavka prvog ovog članka pod a) i b), pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbi da se Založni dužnik, kao vlasnik predmetnih nekretnina obvezuje Vjerovniku da će na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod a) brisati sljedeće hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-42586/2005, pod poslovnim brojem Z-46898/06, pod poslovnim brojem Z-18820/09, pod poslovnim brojem Z-50761/09, pod poslovnim brojem Z-21545/10, pod poslovnim brojem Z-21547/10, pod poslovnim brojem Z-43569/10, pod poslovnim brojem Z-36835/11, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o kreditu br. 501708 i ovom Sporazumu, te da će na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod b) brisati sljedeće hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z.1632/09, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o kreditu br. 501708 i ovom Sporazumu, a sve kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je jedini vlasnik nekretnina iz stavka prvog ovog članka, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišnoknjižnim izvadcima za te nekretnine koji se izvadak prilaže ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvotka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u času zaključenja ovog Sporazuma.-----

5. (stavak peti) Dužnik i Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaju da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeca novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnina iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.-----

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnina iz stavka prvog ovog članka.-----

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI



1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno zatražiti i pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti, te Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da se radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti.

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, po 1 (slovima: jedan) za svaki sud nadležan za upis založnog prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem

istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.-----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

VJEROVNIK:



Sberbank d.d.

Sberbank d.d.; zastupa punomoćnik Ljerka Štefan

074-2

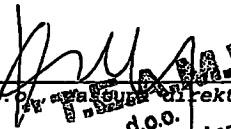
DUŽNIK:



EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

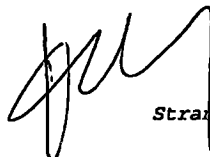
EXPLORER PROJEKT d.o.o., zastupa direktor Momir Stanić

JAMAC PLATAC i/ili ZALOŽNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA:



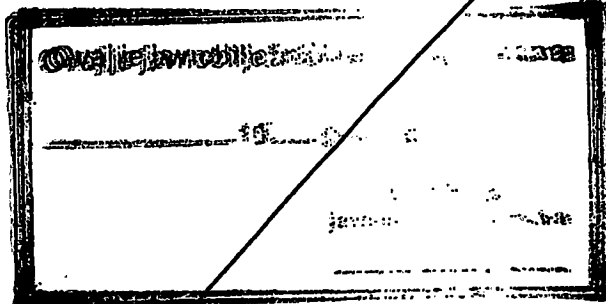
T.E.A.M. d.o.o.
d.o.o.
ZAGREB, A. Heinza 3

T.E.A.M. d.o.o. zastupa direktor Momir Stanić





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Obrenija Ribarić
ZAGREB
Nikole Tesle 16



Posl. broj: OV-1745/2013

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da su

1. LJERKA ŠTEFAN, rođena 06.03.1972. (šestog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 26A, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime VUKOVIĆ, punomoćnik Sberbank d.d., Varšavska 9, Zagreb, MBS: 080126398, OIB 78427478595, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101911981 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene 25.01.2013.g. pod brojem OV-423/2013, koju su joj dali Dubravko-Ante Mlikotić, član uprave Sberbank d.d. i Igor Repin, član uprave Sberbank d.d., kao Vjerovnik

2. MOMIR STANIĆ, rođen 24.08.1962. (dvadesetičetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, MBS: 080692369, OIB: 43279514454, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, kao Dužnik

3. MOMIR STANIĆ, rođen 24.08.1962. (dvadesetičetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A. Heinza 3, MBS: 080348459, OIB: 79670107615, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, kao Jamac-platac i Založni dužnik podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, na potvrdu. Nakon što sam pregledala Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (dalje u tekstu: Sporazum) koji se solemnizira te isprave priložene u privitku, utvrdila sam kako se u Sporazumu kao direktor koji zastupa trgovačko društvo EXPLORER PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, dužnika iz Sporazuma, navodi Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, dok sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan utvrdila kako je u istom kao direktor navedenog trgovačkog društva upisan Momir Stanić, Mađarska, Budimpešta, Erkel 6. Također sam utvrdila i da se u Sporazumu kao direktor koji zastupa trgovačko društvo T.E.A.M. d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 79670107615, jamca platca i založnog dužnika iz Sporazuma, navodi Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, dok sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan utvrdila kako je u istom kao direktor navedenog trgovačkog društva upisan Momir Stanić, OIB: 67882084358, Zagreb, N. H. Grge Jankeza 1. Sve nazočne stranke iz Sporazuma, koji mi je podnesen na solemnizaciju, upozorila sam na uočene činjenice te iste izjavljuju kako su s njima u cjelosti

upozn
izjavl
direkt
Hein:
Zagr
Spor
Grg
Hrv
Tak
pri
St
89
St
S
P
F
J

upoznate. Nazočni gospodin Momir Stanić, iz Zagreba, Šestinski vrh 39, OIB: 67882084358, izjavljuje pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću kako je upravo on direktor trgovačkih društava EXPLORER PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, dužnika iz Sporazuma i T.E.A.M. d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 79670107615, jamca platca i založnog dužnika iz Sporazuma te da je ranije bio na adresama Mađarska, Budimpešta, Erkeli 6 i Zagreb, N. H. Grge Jankeza 1, s kojima je i upisan u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, ali predmetne podatke u istom nije uskladio s njihovim naknadnim izmjenama. Također, nazočne stranke suglasno utvrđuju kako je u Ugovoru o kreditu br. 501708, a koji prileži u privitku Sporazuma, omaškom pogrešno naveden kućni broj u adresi Momira Stanića, kao direktora dužnika te jamca platca i založnog dužnika, i to Zagreb, Šestinski vrh 89, umjesto ispravno Zagreb, Šestinski vrh 39.

Stranke su upozorene i poučene sukladno odredbi članka 58. Zakona o javnom bilježništvu. Solemnizirano na izričit zahtjev svih stranaka iz Sporazuma koji se solemnizira. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 9.800,00 kn + PDV 25% (2.450,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Zagrebu, 21.03.2013. (dvadesetiprvog ožujka dvijetisućetrinaeste)

Vjerovnik:

Sberbank d.d.,

zastupano po punomoćniku Ljerkici Štefan

Sberbank d.d.

074-2

Dužnik

EXPLORER PROJEKT d.o.o.

zastupano po direktoru Momiru Staniću

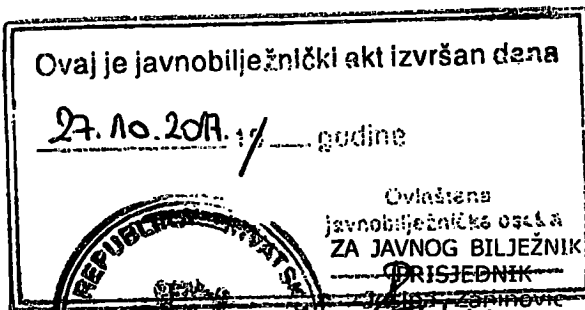
Jamac platca i založnog dužnika:
T.E.A.M. d.o.o.

zastupano po direktoru Momiru Staniću

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

27. 10. 2011. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Sužana Turčić



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

EXPLORER SPORT d.o.o.(ranije EXPLORER PROJEKT d.o.o.), Zagreb, Trnjanska 37, OIB: 51895238027

Zagreb, 20.04.2018

Specifikacija duga na dan 13.04.2018.godine po Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136 koji su zaključili dana 21.03.2013.godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditora i založnog vjerovnika, te
- EXPLORER SPORT d.o.o., Zagreb, Trnjanska 37, OIB:51895238027 pravni sljednik EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, kao korisnik ,
- T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A.Heinza 3, OIB:79670107615 kao jamac platac i založni dužnik po osnovi svih kasnije zaključenih Aneksa tog Ugovora o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136 koje su Aneксе zaključivale ugovorne strane tih Aneksa (navedeni Ugovor i svi kasnije zaključeni Aneksi zajedno dalje u tekstu : Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br.583136) je sljedeća:

I. Kratkoročni kredit br. 407188

Dospjeli dug

HRK	6.755.415,66	dospjela glavnica
HRK	118.700,46	dospjela redovna kamata
HRK	2.052.801,77	dospjela zatezna kamata na glavnici
HRK	362,50	sudski troškovi
HRK	1.125,00	procjena nekretnine
HRK	362,55	procjena nekretnine - kamata
HRK	8.928.767,94	Ukupan dospjeli dug

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospijeću glavnice iznosi:

- 15,00% godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 31.05.2015. godine.
- 10,14% godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine
- 10,05% godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- 9,88% godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine
- 9,68% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.07.2017.godine
- 9,41% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.01.2018.godine
- 9,09% godišnje od dana 01.01.2018.godine do nadalje.

Visina kamatne stope po dospijeću procjene nekretnine iznosi:

- 15,00% godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 31.05.2015. godine.
- 10,14% godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine
- 10,05% godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- 9,88% godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine
- 9,68% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.07.2017.godine
- 9,41% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.01.2018.godine
- 9,09% godišnje od dana 01.01.2018.godine do nadalje.

II. Akreditiv br. 130073

Dospjeli dug

HRK	354.493,73	USD	58.938,47	dospjela glavnica
HRK	108.571,73	USD	18.051,24	dospjela zatezna kamata na glavnicu
HRK	463.065,46	USD	76.989,71	Ukupan dospjeli dug

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti iznosi HRK 463.065,46. Kunska protuvrijednost iznosa duga u USD izračunata je prema srednjem tečaju Sberbank.d.d./HNB na dan 13.04.2018.godine.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospelju, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospelju glavnice iznosi:

- 15,00% godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 31.05.2015. godine.
- 10,14% godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine
- 10,05% godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- 9,88% godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine
- 9,68% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.07.2017.godine
- 9,41% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.01.2018.godine
- 9,09% godišnje od dana 01.01.2018.godine do nadalje.

III. Akreditiv br. 130076

Dospjeli dug

HRK	106.589,54	USD	17.721,68	dospjela glavnica
HRK	29.749,68	USD	4.946,21	dospjela zatezna kamata na glavnicu
HRK	136.336,22	USD	22.667,39	Ukupan dospjeli dug

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru u kunskoj protuvrijednosti iznosi HRK 136.336,22. Kunska protuvrijednost iznosa duga u USD izračunata je prema srednjem tečaju Sberbank.d.d./HNB na dan 13.04.2018.godine.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospelju, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospelju glavnice iznosi:

- 15,00% godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 31.05.2015. godine.
- 10,14% godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine
- 10,05% godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- 9,88% godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine
- 9,68% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.07.2017.godine
- 9,41% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.01.2018.godine
- 9,09% godišnje od dana 01.01.2018.godine do nadalje.

SBERBANK d.d.
Administracija neuredne otplate rizika


Sberbank d.d.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

UGOVOR O OKVIRNOM VIŠEVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 583136**KREDITOR:**

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK:

EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna
Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u
regstarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080692369,
osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454, koje zastupa direktor
Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 89, rođen 24.08.1962. (slovima:
dvadesetčetvrtogolovozatisuđečetstošezdesetdruge) godine, broj
osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: Korisnik)

**JAMAC PLATAČ
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:**

T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, upisano
u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u regstarskom
ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080348459, osobni
identifikacijski broj (OIB): 79670107615, koje zastupa direktor Momir
Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 89, rođen 24.08.1962. (slovima:
dvadesetčetvrtogolovozatisuđečetstošezdesetdruge) godine, broj
osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: jamac platač i/ili založni dužnik)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka odobrava Korisniku okvirni iznos za financiranje potreba poslovanja pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1. OKVIRNI IZNOS

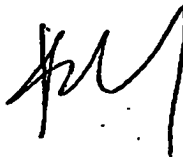
EUR 700.000,00 (slovima: sedamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti.
Kod svakog korištenja (povlačenja) kredita iz odobrenog okvirnog iznosa, kredit se isplaćuje po srednjem
tečaju za devize Banke važećem na dan korištenja kredita.
Okvirni iznos u smislu ovog Ugovora znači da se Korisnik može za vrijeme važenja ovog Ugovora kod Banke
zaduživati neograničeni broj puta, s time da ukupno zaduženje temeljem ovog Ugovora, po bilo kojoj namjeni
(osnovi) ne može biti veće od iznosa navedenog u ovoj točki. Ugovorne strane suglasne su da Banka nema
obvezu odobriti odnosno pristati na svaki Korisnikov nalog odnosno zahtjev za zaduživanjem po ovom
Ugovoru niti je Banka u obvezi Korisniku obrazlagati svoju odluku.

2. ROK VAŽENJA UGOVORA

31.03.2015. (slovima: tridesetprvožujakdvijetisućepetnaeste) godine.

3. NAMJENA

Okvirni iznos za financiranje iz ovog Ugovora služi za:
- odobravanje kratkoročnog kredita samo za prvo korištenje sukladno točki 6.2. ovog Ugovora;
- izdavanje bankarskih garancija;
- otvaranje akreditiva s odloženim polaganjem pokrivača;
i to po nalogu Korisnika i/ili jamca platca.



9

93



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

4. KAMATNA STOPA

4.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,75 (slovima: šestcijelihsedamdesetpet) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno, na kraju kalendarskog tromjesečja.

4.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama naknadama Banke.

5. NAKNADE

5.1. Naknada: 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos.

5.2. Naknada: 0,20 % (slovima: nulacijelihdvadeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu.

5.3. Naknada: kn 100,00 (slovima: sto kuna) jednokratno za svako pojedino korištenje odobrenog okvirnog iznosa u vidu garancije / akreditiva, osim prvog korištenja.

5.4. Naknada: određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora.

5.5. Naknada: 1,15% (slovima: jednocijelopetnaest posto) godišnje na iznos svake izdane garancije osim garancije za najam; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno.

5.5. Naknada: 1,15% (slovima: jednocijelopetnaest posto) godišnje na iznos svake izdane garancije za najam; minimum je kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna) mjesečno.

5.6. Naknada: 1,15% (slovima: jednocijelopetnaest posto) godišnje na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno.

6. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA

6.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, osim instrumenta osiguranja navedenog u točki 9.5. ovog Ugovora. Međutim, Korisnik je dužan prije korištenja dostaviti Banci dokaz da je prijedlog za upis založnog prava na ime i u korist Banke na nekretninama iz točke 6.5 ovog Ugovora podnesen nadležnom sudu (izvornik zemljišno-knjižnog prijedloga sa otisnutim prijemnim žigom nadležnog suda).

Dokaz o upisanom založnom pravu prvog reda na ime i u korist Banke na tim nekretninama Korisnik je dužan dostaviti Banci najkasnije do 20.04.2013. godine. Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine opisane u točki 9.5. ovog Ugovora, a iz kojih izvadaka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnim nekretninama ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvratku kao aktivne plombe.

Korisnik se obvezuje dostaviti Banci u roku najviše 2 mjeseca od datuma zaključenja ovog Ugovora reviziju procjene nekretnina iz točke 9.5. ovog Ugovora od strane Volksin d.o.o., Zagreb.

6.2. Odobreni okvirni iznos Korisnik koristi sukcesivno, s višekratnim korištenjem, i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci.

Prvim korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmiriti će se novčane obveze jamca platca prema HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, za iskup otvorenih akreditiva kod iste temeljem dostavljenog pisma namjere i potvrde o stanju duga. Također će se izdati garancija koju jamac platca ima u HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, u iznosu od EUR 18.974,86.



SBERBANK d.d.

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

6.3. Korisnik je dužan najaviti Banci svako korištenje okvirnog iznosa putem pisanog naloga najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije korištenja.

6.4. Kredit iz odobrenog okvirnog iznosa Korisnik koristi kao jedan kratkoročni kredit s višekratnim korištenjem (povlačenjem) i u Banci se taj kredit vodi na pripadajućoj kreditnoj partiji. Korištenjem kredita umanjuje se preostali iznos raspoloživ za korištenje, a svakom otplatom kredita razmjerno se smanjuje zaduženje po toj kreditnoj partiji odnosno povećava se iznos raspoloživ za korištenje. Takav kratkoročni kredit odobrava se na rok od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, sve sukladno točki 8.1. ovog Ugovora.

6.5. Za izdavanje garancije Korisnik je dužan dostaviti Banci pisani zahtjev, potpisan i ovjeren od ovlaštene osobe. Na zahtjevu moraju biti navedeni: vrsta garancije, iznos i valuta garancije, rok važenja garancije, korisnik garancije te način dostave garancije korisniku garancije. U prilogu zahtjeva Korisnik se obvezuje Banci dostaviti dodatnu dokumentaciju, kao npr. presliku javnog nadmetanja, ugovor o osnovnom poslu, eventualno prijedlog teksta tražene garancije i drugu dokumentaciju koju zatraži Banka. Za otvaranje akreditiva prema inozemstvu s odloženim polaganjem pokrića Korisnik treba dostaviti Banci propisanu dokumentaciju.

7. ISPUNJAVANJE GARANTIRANE OBVEZE

7.1. Korisnik i/ili jamac platac je dužan ispuniti prema korisniku garancije obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem ovog Ugovora, te koje ispunjenje obveze je sukladno uvjetima navedenim u natječajnoj dokumentaciji ili u ugovoru o osnovnom poslu odnosno dokumentaciji na temelju koje se garancija izdaje.

7.2. Potpisivanjem ovog Ugovora sve ugovorne strane daju Banci suglasnost na tekst garancije i/ili pisma namjere. Garancija će se smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.

7.3. U slučaju da Banka bude pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje bezuvjetno i neopozivo odmah Banci vratiti svaki iznos koji Banka plati korisniku garancije, uvećan za kamate, naknade i troškove, sukladno ovom Ugovoru. Tražbina Banke prema Korisniku dospijeva plaćanjem Banke u korist korisnika garancije, a danom dospijeća smatra se datum terećenja računa Banke odnosno datum valute koji je naveden u SWIFT poruci. Među ugovornim stranama se SWIFT poruka Banke o doznaci upućenoj korisniku garancije ili izvod terećenja računa Banke smatra vjerodostojnom ispravom o plaćanju.

8. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA

8.1. Korisnik otplaćuje kratkoročni kredit iz odobrenog okvirnog iznosa u roku 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od dana prvog korištenja tog kredita s time da ako bi zadnji dan predmetnog dvanaestomjesečnog roka pao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka vraćanja tog kredita smatra prethodni radni dan Banke. U svakom slučaju i bez obzira je li prošao rok od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, kredit iz odobrenog okvirnog iznosa dospijeva na zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen sukladno točki 2. ovog Ugovora.

Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća mjesečno i to zadnji dan svakog kalendarskog tromjesečja. Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje protizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen u točki 2. ovog Ugovora. Korisnik otplaćuje kredit ugovoren s valutnom klauzulom u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke za devize važećem na dan dospijeća.

8.2. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke osim ukoliko je prisilnim propisima važećim u Republici Hrvatskoj drugačije propisano. Korisnik je dužan uplatiti Banci pokriće za otvoreni akreditiv sukladno njegovom dospijeću prema inozemstvu.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
Info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

8.3. Na dospelje, a nepodmirene tražbine Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću od prvog dana nakon dana dospeljeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

8.4. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

8.5. Banka obračunava prvu jednokratnu naknadu na odobreni okvirni iznos, koja dospeljeva po zaključenju ovog Ugovora i to u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma zaključenja. Ukoliko prvo korištenje okvira nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja. Sljedeće jednokratne naknade Banka obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora i naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za pojedina korištenja koja dospeljeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

8.7. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od okvirnog iznosa za financiranje koja dospeljeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

8.8. Banka obračunava godišnju naknadu po garancijama osim garancijama za najam početkom svakog kalendarskog tromjesečja unaprijed na stanje garantirane obveze i u trenutku izdavanja garancije za tekuće tromjesečje, a naknada dospeljeva u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.9. Banka obračunava godišnju naknadu po garancijama za najam početkom svakog kalendarskog mjeseca unaprijed na stanje garantirane obveze i u trenutku izdavanja garancije za tekući mjesec, a naknada dospeljeva u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.10. Banka obračunava godišnju naknadu na akreditive na početku svakog kalendarskog tromjesečja unaprijed i u trenutku otvaranja akreditiva za tekuće tromjesečje, a naknada dospeljeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

8.11. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredite i sl.) prijevremeno bez naknade, ali uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije planiranog povrata.

8.12. Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja Ugovora, zbog povećanja tečaja u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od Korisnika zatražiti:

- a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valutna klauzula kredita u ovom Ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
- c) ugovaranje s Bankom produženja roka otplate kredita za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti Korisnika; i/ili
- d) ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom Korisnika u visini koja bi nove obveze svela na kunski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko Korisnik u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada su Korisnik i jamac platac ujedno i založni dužnik suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti Korisniku, promijeniti odredbu iz točke ovog Ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos kredita izražen uz valutnu klauzulu, preračunava u kune po tečaju u kojem je ugovorena otplata kredita važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina.

Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene.

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
Info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je predviđena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

9. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

9.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

9.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

9.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

9.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

9.5. Založni dužnik T.E.A.M. d.o.o. radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:

- 2.439/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 23656, poduložak br. 166, K.o. GRAD ZAGREB, koju čini kat. čest. br. 2365/1, u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.-IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3056 ČM I TRG, površine 3097 m² 861.1 čhv, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini "kancelarijski poslovni prostor" na etaži "+ 1" u planu označeno oznakom "PP 1/1" i bojano plavo, korisne površine zatvorenog prostora K p = 841,30 čm, upisano kao 166. ETAŽA;

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u zk. ul. br. 2082, K.o. JELSA, koju čini k.č.br. 259/5 ZGR, u naravi KUĆA, površine 75 m².

Korisnik i založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

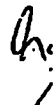
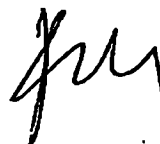
Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovani u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik se obvezuje da se, po prestanku tražbina koje su osigurane založnim pravima/hipotekama upisanim na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, neće koristiti pravima raspolaganja neizbrisanim založnim pravima/hipotekama na tim nekretnini/ama, u skladu s člankom 347. i 348 *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*.

Založni dužnik obvezuje se da će s nekretnine/a opisane/ih u ovoj točki Ugovora, sukladno članku 347. st. 3. *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima*, bez odlaganja brisati tj. ishoditi brisanje svih založnih prava koja su upisana na toj nekretnini, kao i založnog prava koje će u korist Banke biti upisano na toj nekretnini





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
Info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

radi osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i to odmah čim prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.

Založni dužnik se ujedno obvezuje da neće, nakon prestanka tražbina opisanih u prethodnoj rečenici, a koje osigurane založnim pravima na nekretnini/ama iz ove točke Ugovora, na bilo koji način raspolagati neizbrisanim založnim pravima i/ili mjestom koja ta založna prava imaju u prvenstvenom redu (npr. pridržajem prvenstvenog reda, u skladu s člankom 348. Zakona o vlasništvu o drugim stvarnim pravima). Založni dužnik suglasan je da se pri uknjižbi založnog prava u korist Banke, radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora, na gore navedenim nekretninama istovremeno izvrši i upis odgovarajuće zabilježbe njegove obveze brisanja založnog/ih prava odnosno odricanja od ovlaštenja raspolaganja neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu sukladno odredbama ove točke Ugovora.

9.6. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platca. Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospjeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

9.7. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine iz točke 9.5. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke. Korisnik je obavezan plaćati premiju za navedenu policu osiguranja jednokratno za cijelu godinu unaprijed.

9.8. Pored gore navedenih instrumenata osiguranja, ugovorne strane suglasno utvrđuju i sljedeći instrument osiguranja:

- Zalog sredstava uplaćenih na račun za posebne namjene.

Korisnik se obvezuje zaključiti ugovor s Bankom o otvaranju računa za posebne namjene na koji će se vršiti uplata najamnine temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 03.03.2011. godine zaključenog između jamca platca T.E.A.M. d.o.o. kao zakupodavca, Grupa VERN d.o.o., Zagreb, kao zakupnika i Veleučilišta VERN, Zagreb kao jamca (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu). U tom smislu se Korisnik i/ili jamac platca T.E.A.M. d.o.o. obvezuje prije korištenja kredita dostaviti Banci zaključen aneks Ugovora o zakupu kojim će se regulirati ubuduće usmjeravanje uplata na ime zakupnine na račun za posebne namjene Korisnika otvoren sukladno ovoj točki Ugovora ili alternativno se Korisnik i/ili jamac platca T.E.A.M. d.o.o. obvezuju dostaviti Banci dopis jamca platca T.E.A.M. d.o.o. kao zakupodavca o promjeni računa za plaćanje budućih najamnine na način da se ista uplaćuje nadalje na račun za posebne namjene Korisnika otvoren sukladno ovoj točki Ugovora, a koji dopis treba biti potvrđen od strane Grupa VERN d.o.o. kao zakupnika na način da je promjena računa na koji se ubuduće uplaćuje najamnina prihvaćena i potvrđena potpisom i žigom Grupa VERN d.o.o. kao zakupnika.

9.9. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.

10. OSTALA UTANAČENJA

10.1. Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih kredita / izdanih garancija / otvorenih akreditiva temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, ima pravo u potpuni uvid u poslovanje, te u druge dokumente Korisnika.

10.2. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju i o poslovanju jamca platca. najkasnije do 30.04. tekuće godine za



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
Info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

protjeklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz ovog poziva.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci dokumente o solventnosti za sve bankovne račune (npr. BON 2 i sl.) za sebe i za jamca platca u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, dokumenta o solventnosti za sve bankovne račune, aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

10.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospjeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

10.4. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru ili u vezi s ovim Ugovorom.

10.5. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redoslijedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospelju i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

10.6. Sve ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

10.7. Korisnik i jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema Korisniku i/ili jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili jamca platca kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestili Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja.

10.8. Korisnik i jamac platca ujedno i založni dužnik neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospelju, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
Info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

10.9. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja. Korisnik ima prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije osiguranja godišnje unaprijed ili u kraćim vremenskim razdobljima uz suglasnost Banke.

Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.) Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

10.10. Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka, Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

10.11. Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na nekretninama založenim u korist Banke i/ili prenesenim u fiducijarno vlasništvo Banke temeljem ovog Ugovora (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak.

Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika jamca platca (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrijednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika i/ili jamca platca, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i/ili jamca platca i sl.).

Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca.

10.12. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80% platnog prometa preko Banke.

Jamac platca je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 60% platnog prometa preko Banke.

Ukoliko se Korisnik i jamac platca u navedenom vremenu ne budu pridržavali prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet.

10.13. Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed riepošivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

10.14. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

10.15. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili jamac platac ujedno i založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ili jamac platac ujedno i založni dužnik uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvata obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o kreditu br. 501708 kojeg će Korisnik zaključiti s Bankom.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

9
[Handwritten signatures and initials]



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

10.16. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlaštima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom građivu i arhivima i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

10.17. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora, kao i o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa svih potpisnika ovog Ugovora za dostavu pisanih zahtjeva i/ili informacija i/ili obavijesti Banke. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

10.18. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena bilo koji pisani zahtjev i/ili informaciju i/ili obavijest za bilo kojeg potpisnika ovog Ugovora poslati putem pošte, kurirske službe, telefaksom ili elektroničkim putem na posljednju Banci poznatu adresu potpisnika ovog Ugovora. Smatrat će se da je dostava pisanog zahtjeva i/ili informacije i/ili obavijesti uredno izvršena danom kada Banka istu pošalje na jedan od navedenih načina i sredstava komunikacija na posljednju Banci poznatu adresu, broj telefaksa ili adresu elektroničke pošte primatelja.

10.19. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništeta, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništeta.



SBERBANK

CN 406428

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

10.20. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

10.21. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

10.22. Korisnik i jamac platac se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

11. SPOROVI

Za sve spорове iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

12. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 5 (slovima: pet) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK:

EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB
EXPLORER PROJEKT d.o.o.;
zastupa direktor Momir Stanić

BANKA:

Sberbank d.d.
050-1

JAMAC PLATAČ
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK

"T.E.A.M."
d.o.o.
T.E.A.M. ZAGREB, A. Heinza 3
zastupa direktor Momir Stanić

U Zagrebu, 21. 03. 2013. godine

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

ANEKS BR. 1
UGOVORA O OKVIRNOM VIŠEVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 583136

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna
Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u
registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080692369,
osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454, koje zastupa direktor
Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima:
dvadesetčetvrtogkolovozatisučudevetstošezdesetdruge) godine, broj
osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), A. Heinza 3, upisano u
ujedno i sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku
ZALOŽNI DUŽNIK: s matičnim brojem subjekta (MBS): 080348459, osobni
identifikacijski broj (OIB): 79670107615, koje zastupa direktor Momir
Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima:
dvadesetčetvrtogkolovozatisučudevetstošezdesetdruge) godine, broj
osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: jamac platac i/ili založni dužnik)

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.03.2013. godine zaključile Ugovor o okvirnom
viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136 (dalje u tekstu: Ugovor), te da se zaključenjem ovog Aneksa
odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. U točki 1. **OKVIRNI IZNOS** mijenja se tekst tako da umjesto:

" EUR 700.000,00 (slovima: sedamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti.",

stoji

"EUR 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijun eura) u kunskoj protuvrijednosti."

2. U točki 3. **NAMJENA**, mijenja se prva alineja tako da sada glasi:

" - odobravanje kratkoročnih kredita najviše do iznosa od EUR 300.000,00 i to u valuti odobrenog okvirnog
iznosa. "

3. U točki 5. **NAKNADE**, mijenja se točka 5.3. tako da sada glasi:

"5.3. Naknada: kn 100,00 (slovima: sto kuna) jednokratno za svako pojedino korištenje odobrenog okvirnog
iznosa u vidu garancije / kredita/ akreditiva, osim prvog korištenja."

4. U točki 8. **ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA**, mijenja se tekst točke 8.1. tako da umjesto:

"Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća mjesečno i to zadnji dan svakog kalendarskog tromjesečja.",

 1

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

ispravno stoji

"Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća mjesečno i to zadnji dan svakog kalendarskog mjeseca."

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Potpisivanjem ovog Aneksa, Korisnik i jamac platac se obvezuje dostaviti Banci 1 (jednu) zadužnicu Korisnika i jamca platac izdane sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

Ugovorne strane se obvezuju pristupiti zaključenju i javnobilježničkoj solemnizaciji *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama* kojim će se osigurati novčana tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave zadužnice iz prvog stavka ove točke i nakon dostave Banci dokaza o upisanom založnom pravu u povećanom okvirnom iznosu iz točke 1. ovog Aneksa na nekretninama iz točke 9.5. Ugovora u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvotka) i to radi osiguranja novčane tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa odnosno nakon što Korisnik i jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

IV. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini 1,00% na iznos povećanja okvirnog iznosa, a naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 5 (slovima: pet) za potrebe javnobilježničke solemnizacije *Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju Ugovora i ovog Aneksa*.

KORISNIK:


EXPLORER PROJEKT
zastupnik direktor Momir Stanić

BANKA:


Sberbank d.d.
050-3

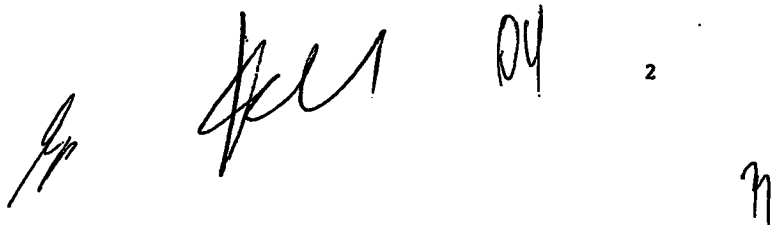
JAMAC PLATAC

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:


"TEAM"
d.o.o. 1
TEAM ZAGREB, A. Heinza 3
zastupnik direktor Momir Stanić

U Zagrebu, 03.09.2013 godine





SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr. www.sberbank.hr

**ANEKS BR. 2
UGOVORA O OKVIRNOM VIŠEVALUTNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 583136**

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK: EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna
Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u
regstarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080692369,
osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454, koje zastupa direktor
Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima:
dvadesetčetvrtogolovozatisućudevetstošezdesetdruge) godine, broj
osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: **Korisnik**)

JAMAC PLATAC T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), A. Heinza 3, upisano u
ujedno i sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u regstarskom ulošku
ZALOŽNI DUŽNIK: s matičnim brojem subjekta (MBS): 080348459, osobni
identifikacijski broj (OIB): 796/010/615, koje zastupa direktor Momir
Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima:
dvadesetčetvrtogolovozatisućudevetstošezdesetdruge) godine, broj
osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA
(dalje u tekstu: **jamac platac i/ili založni dužnik**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.03.2013. godine zaključile Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136; dana 03.09.2013. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. U točki 3. **NAMJENA**, mijenja se prva alineja tako da sada glasi:

" - odobravanje kratkoročnih kredita i to u valuti odobrenog okvirnog iznosa. ",

a ostale alineje se brišu iz ove točke Ugovora.

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Potpisom ovog Aneksa sve ugovorne strane potvrđuju da su izmjene i dopune Ugovora izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane *Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama*, a koji *Sporazum* je zaključen među ugovornim stranama i solemniziran po javnom bilježniku radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik i jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.



SBERBANK d.d.
Brijunska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

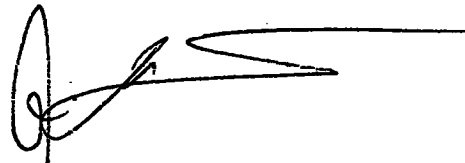
Korisnik se obvezuje najkasnije do 28.02.2014. godine osigurati nezavisnu financijsku analizu poslovanja Korisnika te povezanog trgovačkog društva T.E.A.M. d.o.o., i to na 31.12.2013. godine.

IV. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika i jamca platca ujedno i založnog dužnika. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

KORISNIK:


EXPLOERER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB
EXPLOERER PROJEKT d.o.o.;
zastupa direktor Momir Stanić

BANKA:


Sberbank d.d.

JAMAC PLATAC

ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK
T.E.A.M.
d.o.o.
ZAGREB, A. Heinza 3
T.E.A.M. d.o.o.;
zastupa direktor Momir Stanić

050-3

U Zagrebu, 14. 01. 2014. godine

Ja, javni bilježnik, Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da su
1. MOMIR STANIĆ, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor EXPLOERER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, MBS: 080692369, OIB: 43279514454, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

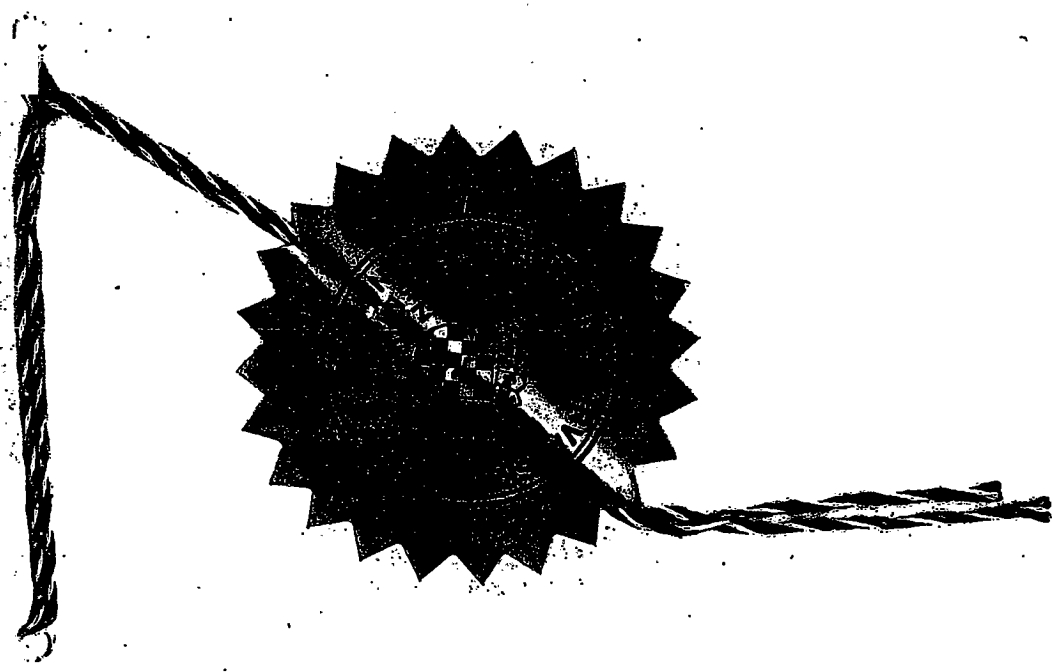
2. MOMIR STANIĆ, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A. Heinza 3, MBS: 080348459, OIB: 79670107615, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-163/2014
U Zagrebu, 14.01.2014.



JAVNOG BILJEŽNIKA
ZAMJENIK PRISJEDNIKA
Ivana Blaić Bagatin



1-0

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Ljerka Štefan, Zagreb, Karlovačka cesta 26 A, rod. 06.03.1972. (slovima: šestog ožujka tisućdevetstosedamdesetdruge) godine, osobna iskaznica broj 101911981 izdana od PU zagrebačka, temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik -----
(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja)-----

i-----

EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080692369, osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454, koje zastupa direktor Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtog kolovoza tisućdevetstošezdesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358, kao dužnik -----
(dalje u tekstu: Dužnik)-----

i-----

T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080348459, osobni identifikacijski broj (OIB): 79670107615, koje zastupa direktor Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtog kolovoza tisućdevetstošezdesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358, kao jamac platac ujedno i založni dužnik -----
(dalje u tekstu: Jamac platac i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----

zaključuju u Zagrebu dana 21.03.2013. (slovima: dvadesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći-----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

**Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 21.03.2013. (slovima: dvadesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine zaključile Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku okvirni iznos za financiranje potreba poslovanja u iznosu EUR 700.000,00 (slovima: sedamstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti; s rokom važenja Ugovora 31.03.2015. (slovima: tridesetprviožujakdvijetisućepetnaeste) godine, uz redovnu kamatnu stopu koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,75 (slovima: šestcijelihsedamdesetpet) postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva, uz kamatu po dospeljuću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika; uz naknadu 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos; 0,20 % (slovima: nulacijelihdvadeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu; uz naknadu određenu Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora; uz naknadu kn 100,00 (slovima: sto kuna) jednokratno za svako

9



pojedino korištenje odobrenog okvirnog iznosa u vidu garancije / kreditiva, osim prvog korištenja; uz naknadu 1,15% (slovima: jednocijelopetnaest posto) godišnje na iznos svake izdane garancije osim garancije za najam, minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno; uz naknadu 1,15% (slovima: jednocijelopetnaest posto) godišnje na iznos svake izdane garancije za najam; minimum je kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna) mjesečno; uz naknadu 1,15% (slovima: jednocijelopetnaest posto) godišnje na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno; i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.

**Članak 2. (drugi)
DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAZIBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospjeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospjeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospjeće tražbine), smatrati:

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.

**Članak 3. (treći)
ZALOŽNO PRAVO**

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni

9

dužnik (Protivnik osiguranja) T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika na sljedećim svojim nekretninama:-----

a) 2.439/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 23656, poduložak br. 166, K.O. GRAD ZAGREB, koju čini kat. čest. br. 2365/1, u naravi ZGRADA BR. 52 I 10 U ZAGREBU, VLAŠKA UL.-IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3056 ČM I TRG, površine 3097 m², 861.1 čhv, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini "kancelarijski poslovni prostor" na etaži "+ 1 " u planu označeno oznakom "PP 1/1" i bojano plavo, korisne površine zatvorenog prostora K p = 841,30 čm, upisano kao 166. ETAŽA;-----

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u zk. ul. br. 2082, K.O. JELSA, koju čini k.č.br. 259/5 ZGR, u naravi KUĆA, površine 75 m²;-----

a Vjerovnik navedene nekretnine u cijelosti prima u zalog.-----

2. (stavak drugi) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnom pravu građenja pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

3. (stavak treći) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na nekretninama iz stavka prvog ovog članka pod a) i b), pri nadležnom sudu izvrši upis zabilježbi da se Založni dužnik, kao vlasnik predmetnih nekretnina obvezuje Vjerovniku da će na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod a) brisati sljedeće hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-42586/2005, pod poslovnim brojem Z-46898/06, pod poslovnim brojem Z-18820/09, pod poslovnim brojem Z-50761/09, pod poslovnim brojem Z-21545/10, pod poslovnim brojem Z-21547/10, pod poslovnim brojem Z-43569/10, pod poslovnim brojem Z-36835/11, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136 i ovom Sporazumu, te da će na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod b) brisati sljedeće hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z.1632/09, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136 i ovom Sporazumu, a sve kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je jedini vlasnik nekretnina iz stavka prvog ovog članka, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišnoknjižnim izvadcima za te nekretnine koji se izvadak prilaže ovom Sporazumu te potvrđuje da podaci iz izvotka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u času zaključenja ovog Sporazuma.-----

5. (stavak peti) Dužnik i Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaju da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.-----

6. (stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja nekretnina iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna

pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.--

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnina iz stavka prvog ovog članka.

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno zatražiti i pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti, te Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da se radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti.

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.

Članak 9. (deveti)
PRIMJERC I PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Obrenija Ribarić
ZAGREB
Nikole Tesle 16

Posl. broj: OV-1743/2013

P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da su

1. LJERKA ŠTEFAN, rođena 06.03.1972. (šestog ožujka tisućdevetstosedamdesetdruge) godine, ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 26A, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime VUKOVIĆ, punomoćnik Sberbank d.d., Varšavska 9, Zagreb, MBS: 080126398, OIB 78427478595, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101911981 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene 25.01.2013.g. pod brojem OV-423/2013, koju su joj dali Dubravko-Ante Mlikotić, član uprave Sberbank d.d. i Igor Repin, član uprave Sberbank d.d., kao Vjerovnik
2. MOMIR STANIĆ, rođen 24.08.1962. (dvadesetičetvrtog kolovoza tisućdevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, MBS: 080692369, OIB: 43279514454, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, kao Dužnik
3. MOMIR STANIĆ, rođen 24.08.1962. (dvadesetičetvrtog kolovoza tisućdevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A. Heinza 3, MBS: 080348459, OIB: 79670107615, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, kao Jamac-platac i Založni dužnik podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, na potvrdu. Nakon što sam pregledala Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (dalje u tekstu: Sporazum) koji se solemnizira te isprave priložene u pravitku, utvrdila sam kako se u Sporazumu kao direktor koji zastupa trgovačko društvo EXPLORER PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, dužnika iz Sporazuma, navodi Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, dok sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan utvrdila kako je u istom kao direktor navedenog trgovačkog društva upisan Momir Stanić, Mađarska, Budimpešta, Erkel 6. Također sam utvrdila i da se u Sporazumu kao direktor koji zastupa trgovačko društvo T.E.A.M. d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 79670107615, jamca platca i založnog dužnika iz Sporazuma, navodi Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, dok sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan utvrdila kako je u istom kao direktor navedenog trgovačkog društva upisan Momir Stanić, OIB: 67882084358, Zagreb, N. H. Grge Jankeza 1. Sve nazočne stranke iz Sporazuma, koji mi je podnesen na solemnizaciju, upozorila sam na uočene činjenice te iste izjavljuju kako su s njima u cjelosti

upoznate. Nazočni gospodin Momir Stanić, iz Zagreba, Šestinski vrh 39, OIB: 67882084358, izjavljuje pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću kako je upravo on direktor trgovačkih društava EXPLORER PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, dužnika iz Sporazuma i T.E.A.M. d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 79670107615, jamca platca i založnog dužnika iz Sporazuma te da je ranije bio na adresama Mađarska, Budimpešta, Erkelci 6 i Zagreb, N. H. Grge Jankeza 1, s kojima je i upisan u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, ali predmetne podatke u istom nije uskladio s njihovim naknadnim izmjenama. Također, nazočne stranke suglasno utvrđuju kako je u Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136, a koji prileži u privitku Sporazuma, omaškom pogrešno naveden kućni broj u adresi Momira Stanića, kao direktora dužnika te jamca platca i založnog dužnika, i to Zagreb, Šestinski vrh 89, umjesto ispravno Zagreb, Šestinski vrh 39. Stranke su upozorene i poučene sukladno odredbi članka 58. Zakona o javnom bilježništvu. Solemnizirano na izričit zahtjev svih stranaka iz Sporazuma koji se solemnizira. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.975,00 kn + PDV 25% (993,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Zagrebu, 21.03.2013. (dvadesetiprvog ožujka dvijetisućetrinaeste)

Vjerovnik:
Sberbank d.d.,

zastupano po punomoćniku Ljerku Štefan

[Signature]
Sberbank d.d.

074-2

Dužnik:

EXPLORER PROJEKT d.o.o.

zastupano po direktoru Momiru Staniću

Jamac/platac:

T.E.A.M. d.o.o. d.o.o. 1

zastupano po direktoru Momiru Staniću

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

11.4. 2013. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

ZA JAVNOG BILJEŽNIČKA
PRISJEDNIK
Josip Zanin

[Signature]



ZA JAVNOG BILJEŽNIČKA
PRISJEDNIK
Suzana Turčić

[Handwritten marks]

Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koje zastupa punomoćnik Ljerka Štefan, Zagreb, Karlovačka cesta 26 A, rođ. 06.03.1972. (slovima: šestog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, osobna iskaznica broj 101911981 izdana od PU zagrebačka, temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik -----
(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja)-----

i -----
EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080692369, osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454, koje zastupa direktor Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358, kao dužnik -----
(dalje u tekstu: Dužnik)-----

i -----
T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080348459, osobni identifikacijski broj (OIB): 79670107615, koje zastupa direktor Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962. (slovima: dvadesetčetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, broj osobne iskaznice: 104676992 izdane od PU ZAGREBAČKA, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358, kao jamac platac ujedno i založni dužnik -----
(dalje u tekstu: Jamac platac i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----

zaključuju u Zagrebu dana 21.03.2013. (slovima: dvadesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći-----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

**Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM**

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 21.03.2013. (slovima: dvadesetprvog ožujka dvijetisućetrinaeste) godine zaključile Ugovor o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku okvirni iznos za financiranje potreba poslovanja u iznosu EUR 700.000,00 (slovima: sedamstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti; s rokom važenja Ugovora 31.03.2015. (slovima: tridesetprviožujakdvijetisućepetnaeste) godine, uz redovnu, kamatnu stopu koja iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,75 (slovima: šestcijelihsedamdesetpet) postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva, uz kamatu po dospijeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika; uz naknadu 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos; 0,20 % (slovima: nulacijelihdvadeset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu; uz naknadu određenu Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora; uz naknadu kn 100,00 (slovima: sto kuna) jednokratno za svako



pojedino korištenje odobrenog okvirnog iznosa u vidu garancije akreditiva, osim prvog korištenja; uz naknadu 1,15% (slovima: jednocijelopetnaest posto) godišnje na iznos svake izdane garancije osim garancije za najam, minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno; uz naknadu 1,15% (slovima: jednocijelopetnaest posto) godišnje na iznos svake izdane garancije za najam; minimum je kn 150,00 (slovima: stopedeset kuna) mjesečno; uz naknadu 1,15% (slovima: jednocijelopetnaest posto) godišnje na iznos svakog naloga za otvaranje akreditiva; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno; i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.

Članak 2. (drugi)

DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAZIBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospjelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni

dužnik (Protivnik osiguranja) T.E.A.M. d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna
Reinza 3, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u
korist Vjerovnika na sljedećim svojim nekretninama:

a) 2.439/100 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu
Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 23656, poduložak br. 166,
K.o. GRAD ZAGREB, koju čini, kat. čest. br. 2365/1, u naravi ZGRADA BR. 52 I
U ZAGREBU, VLAŠKA UL.-IBLEROV TRG, TLOCRTNE POVRŠINE 3056 ČM I TRG,
površine 3097 m², 861.1 čhv, a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo
povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini "kancelarijski poslovni
prostor" na etaži "+ 1" u planu označeno oznakom "PP 1/1" i božano plavo,
korisne površine zatvorenog prostora K p = 841,30 cm, upisano kao 166.
ETAŽA;

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu,
zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u zk. ul. br. 2082, K.o. JELSA, koju
čini k.č.br. 259/5 ZGR, u naravi KUĆA, površine 75 m²;

a) Vjerovnik navedene nekretnine u cijelosti prima u zalog.

2. (stavak drugi) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje
suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnom pravu
grabeđenja pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist
Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava
ovim Sporazumom.

3. (stavak treći) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje
suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na nekretninama iz
stavka prvog ovog članka pod a) i b), pri nadležnom sudu izvrši upis
zabilježbi da se Založni dužnik, kao vlasnik predmetnih nekretnina obvezuje
Vjerovniku da će na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka
Sporazuma pod a) brisati sljedeće hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-
2586/2005, pod poslovnim brojem Z-46898/06, pod poslovnim brojem Z-
8820/09, pod poslovnim brojem Z-50761/09, pod poslovnim brojem Z-21545/10,
pod poslovnim brojem Z-21547/10, pod poslovnim brojem Z-43569/10, pod
poslovnim brojem Z-36835/11, kao i hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o
okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136 i ovom Sporazumu,
te da će na nekretninama opisanim u prvom stavku ovog članka Sporazuma pod
b) brisati sljedeće hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z.1632/09, kao i
hipoteku upisanu po predmetnom Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za
financiranje br. 583136 i ovom Sporazumu, a sve kad prestanu tražbine koje
tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih
tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te
tražbine imaju u prvenstvenom redu, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o
vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod
svom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je jedini vlasnik nekretnina
iz stavka prvog ovog članka, a svoje vlasništvo dokazuje zemljišnoknjižnim
podacima za te nekretnine koji se izvadak prilaže ovom Sporazumu te
izvrđuje da podaci iz izvatka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom
stanju u času zaključenja ovog Sporazuma.

(stavak peti) Dužnik i Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito
stavaju da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeca novčane
tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno
tražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha
na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine
Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.

(stavak šesti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja
nekretnina iz stavka prvog ovog članka može obaviti neposrednom pogodbom,
samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna

ARVAK
pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.---

7. (stavak sedmi) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava sa nekretnina iz stavka prvog ovog članka.

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platca izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno zatražiti i pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti, te Dužnik i Jamac platca izričito pristaju da se radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može, nakon dospijeća te tražbine, neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i Jamca platca na kojoj se ovrha može provesti.

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.


Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

(stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj sporazum bude sačinjen u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, po 1 (slovima: jedan) za svaki sud nadležan za upis založnog prava na nekretninama iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

(stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.

(stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

VJEROVNIK:

 Sberbank d.d.

Sberbank d.d.; zastupa punomoćnik Ljerkica Štefan

074-2

DUŽNIK:

 EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

EXPLORER PROJEKT d.o.o., zastupa direktor Momir Stanić

PLATAC i/ili ZALOŽNIK DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA:

 "TEAM"
d.o.o.

"TEAM" d.o.o., zastupa direktor Momir Stanić
ZAGREB, Republika Hrvatska



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Obrenija Ribarić
ZAGREB
Nikole Tesle 16

Posl. broj: OV-1743/2013

P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16 potvrđujem da su

1. LJERKA ŠTEFAN, rođena 06.03.1972. (šestog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge) godine, ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 26A, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime VUKOVIĆ, punomoćnik Sberbank d.d., Varšavska 9, Zagreb, MBS: 080126398, OIB 78427478595, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101911981 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene 25.01.2013.g. pod brojem OV-423/2013, koju su joj dali Dubravko-Ante Mlikotić, član uprave Sberbank d.d. i Igor Repin, član uprave Sberbank d.d., kao Vjerovnik
2. MOMIR STANIĆ, rođen 24.08.1962. (dvadesetičetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, MBS: 080692369, OIB: 43279514454, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, kao Dužnik
3. MOMIR STANIĆ, rođen 24.08.1962. (dvadesetičetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, direktor T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A. Heinza 3, MBS: 080348459, OIB: 79670107615, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem internet-a na današnji dan, kao Jamac-platac i Založni dužnik

podnijeli prednju privatnu ispravu - Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, na potvrdu. Nakon što sam pregledala Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama (dalje u tekstu: Sporazum) koji se solemnizira te isprave priložene u privitku, utvrdila sam kako se u Sporazumu kao direktor koji zastupa trgovačko društvo EXPLORER PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, dužnika iz Sporazuma, navodi Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, dok sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan utvrdila kako je u istom kao direktor navedenog trgovačkog društva upisan Momir Stanić, Mađarska, Budimpešta, Erkeli 6. Također sam utvrdila i da se u Sporazumu kao direktor koji zastupa trgovačko društvo T.E.A.M. d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 79670107615, jamca platca i založnog dužnika iz Sporazuma, navodi Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, dok sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan utvrdila kako je u istom kao direktor navedenog trgovačkog društva upisan Momir Stanić, OIB: 67882084358, Zagreb, N. H. Grge Jankeza 1. Sve nazočne stranke iz Sporazuma, koji mi je podnesen na solemnizaciju, upozorila sam na uočene činjenice te iste izjavljuju kako su s njima u cijelosti

upoznate. Nazočni gospodin Momir Stanić, iz Zagreba, Šestinski vrh 39, OIB: 67882084358, izjavljuje pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću kako je upravo on direktor trgovačkih društava EXPLORER PROJEKT d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, dužnika iz Sporazuma i T.E.A.M. d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Heinza 3, OIB: 79670107615, jamca platca i založnog dužnika iz Sporazuma te da je ranije bio na adresama Mađarska, Budimpešta, Erkeli 6 i Zagreb, N. H. Grge Jankeza 1, s kojima je i upisan u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, ali predmetne podatke u istom nije uskladio s njihovim naknadnim izmjenama. Također, nazočne stranke suglasno utvrđuju kako je u Ugovoru o okvirnom viševalutnom iznosu za financiranje br. 583136, a koji prileži u privitku Sporazuma, omaškom pogrešno naveden kućni broj u adresi Momira Stanića, kao direktora dužnika te jamca platca i založnog dužnika, i to Zagreb, Šestinski vrh 89, umjesto ispravno Zagreb, Šestinski vrh 39.

Stranke su upozorene i poučene sukladno odredbi članka 58. Zakona o javnom bilježništvu. Solemnizirano na izričit zahtjev svih stranaka iz Sporazuma koji se solemnizira. Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.975,00 kn + PDV 25% (993,75 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Zagrebu, 21.03.2013. (dvadesetiprvog ožujka dvijetisućetrinaeste)

Vjerovnik:

Sberbank d.d.,

zastupano po punomoćniku Jerki Štefan

[Signature]
Sberbank d.d.

074-2

Dužnik:

EXPLORER PROJEKT d.o.o.

zastupano po direktoru Momiru Staniću

[Signature]
EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
14. 2013. godine
Ovdješnja javnobilježnička osoba

Jamac/platac T.E.A.M. d.o.o.

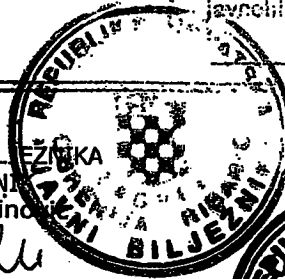
T.E.A.M. d.o.o. d.o.o. 1

zastupano po direktoru Momiru Staniću

[Signature]
T.E.A.M.
d.o.o. d.o.o. 1
ZAGREB, A. Heinza 3

ZA JAVNOG BILJEŽNIČKA
PRISJEDNIK
Josipa Zanin

[Signature]



ZA JAVNOG BILJEŽNIČKA
PRISJEDNIK
Suzana Turčić

[Handwritten marks]

Zagreb, 20.04.2018.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA na dan 13.04.2018.
EXPLORER SPORT d.o.o. (ranije EXPLORER PROJEKT d.o.o) Zagreb, Trnjanska 37, OIB: 51895238027

Specifikacija duga na dan 13.04.2018. godine po Ugovoru o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 583111 koji su zaključili dana 14.01.2013. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor,
- EXPLORER SPORT d.o.o., Zagreb, Trnjanska 37, OIB: 51895238027 pravni sljednik EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, kao korisnik,
- MOMIR STANIĆ, Zagreb, Šestinski vrh 89, kao jamac platac,

te aneksu br.1 tog Ugovora je sljedeća:

EUR	200.121,50	dospjela glavnica
EUR	4.339,89	dospjela redovna kamata
EUR	86.642,54	dospjela zatezna kamata na glavnici
EUR	291.103,93	Ukupno (HRK 2.160.417,63)

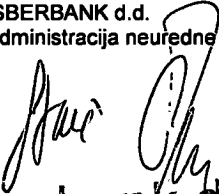
HRK	100,00	dospjela naknada (trošak opomena)
HRK	32,72	dospjela zatezna kamata na naknadu
HRK	132,72	ukupno

Ukupna novčana tražbina koju Sberbank d.d. ima i potražuje od EXPLORER SPORT d.o.o. po osnovi gore navedenog Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 583111 na dan 13.04.2018.godine iznosi EUR 291.103,93 (što iznosi HRK 2.160.417,63 preračunato po srednjem tečaju HNB-a koji vrijedi na dan 13.04.2018) i HRK 132,72 što ukupno iznosi HRK 291.236,65.

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospjeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospjeću iznosi:

- 15,00% godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 31.05.2015. godine.
- 10,14% godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine
- 10,05% godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- 9,88% godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine
- 9,68% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.07.2017.godine
- 9,41% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.01.2018.godine
- 9,09% godišnje od dana 01.01.2018.godine do nadalje.

SBERBANK d.d.
Administracija neuredne otplate rizika



Sberbank d.d.

UGOVOR O KREDITU PO MULTIVALUTNOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BR. 583111

zaključuju

KREDITOR: VOLKSBANK d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK: EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna
Heinza 3, osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454
(dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC: Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 89, rođen 24.08.1962.
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358
(dalje u tekstu: jamac platac)

Banka odobrava Korisniku okvirni kredit za održavanje tekuće likvidnosti s korištenjem preko multivalutnog transakcijskog računa otvorenog u Banci (dalje u tekstu: transakcijskog računa) pod slijedećim uvjetima:

1. OKVIRNI IZNOS

EUR 400.000,00 (slovima: četrstotisuća eura).

2. ROK VAŽNOSTI UGOVORA

31.12.2013. godine.

Korisnik je dužan sljedeći radni dan nakon isteka roka važnosti ovog Ugovora imati pozitivan saldo na svom transakcijskom računu kod Banke u valuti odobrenog kredita.

3. NAČIN KORIŠTENJA

3.1. Korisnik može koristiti odobreni kredit iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru.

3.2. Odobreni kredit Korisnik se obvezuje koristiti isključivo preko transakcijskog računa broj 2503007-1100074672, odnosno IBAN-a HR4425030071100074672.

Za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik može koristiti okvirni kredit do visine utvrđene u točki 1. ovog Ugovora.

4. KAMATNA STOPA

4.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,50 (slovima: šestcijelihpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva; kamatna stopa se mijenja tromjesečno, na kraju kalendarskog tromjesečja.

4.2. Kamatna stopa po dospijeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

7

5. NAKNADE

5.1. Naknada: 0,40% (slovima: nulacijelihčetrdesetposto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog kredita.

5.2. Naknada: određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke za odustanak od sklopljenog Ugovora.

6. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA

6.1. Otplata glavnice vršit će se redovnim priljevima na račun Korisnika i temeljem Ugovora o cesiji zaključenog između Banke, Korisnika i SENSUS GRUPA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kornatska 1E, osobni identifikacijski broj (OIB): 12426897618, radi ustupa potraživanja iz Ugovora o kupnji i prodaji robe broj 34/2012 koji će se zaključiti između Korisnika i SENSUS GRUPA d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Kornatska 1E.

Na iznos korištenja okvirnog kredita mjesečno se obračunava kamata na zadnji kalendarski dan u mjesecu i na zadnji dan roka važenja ovog Ugovora (dospijeće kredita), odnosno na dan konačne otplate kredita.

Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od prvog dana korištenja sredstava.

6.2. Korisnik je obvezan platiti obračunatu kamatu u roku 8 (slovima: osam) radnih dana od dana obračuna.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik daje Banci bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da Banka može za iznos obračunate kamate teretiti transakcijski račun Korisnika naveden u točki 3. ovog Ugovora, i to najranije osmi radni dan od dana obračuna.

6.3. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke.

6.4. Ako Korisnik ne podmiri svoje obveze do roka važnosti okvirnog kredita iz točke 2. ovog Ugovora, odnosno ako sljedeći radni dan nakon isteka roka važnosti Ugovora nema pozitivan saldo na svom transakcijskom računu u valuti odobrenog okvirnog iznosa ili ako iz bilo kojeg razloga nije u mogućnosti platiti ili nema sredstava da plati u cijelosti svoje dugovanje, Korisnik je suglasan da Banka iznos dospjelog nepodmirenog prekoračenja prebaci na račun dospjelog potraživanja po okvirnom kreditu.

Na takvo dospjelo potraživanje po okvirnom kreditu na tom računu primjenjuju se sve odredbe iz ovog Ugovora.

6.5. Na dospjele, a nepodmirene tražbine, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospjeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

6.6. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za obradu zahtjeva, evidentiranje i naplatu plasmana, sukladno točki 5.1. ovog Ugovora. Naknada dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije prije prvog korištenja kredita.

6.7. Banka obračunava i naplaćuje naknadu za odustanak od ovog Ugovora, sukladno točki 5.2. ovog Ugovora, a naknada dospijeva u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od datuma obračuna.

6.8. Za slučaj da bilo kada, tijekom roka važenja Ugovora, zbog povećanja tečaja valute na koji glasi obveza u odnosu na tečaj kune koji je važio u vrijeme sklapanja Ugovora u postotku definiranom općim aktima Banke, dođe do pojave valutno induciranog rizika sukladno važećoj odluci HNB-a, Banka može od Korisnika zatražiti:

- a) dostavu dokaza da povećanje valutno induciranog rizika na njega nema utjecaja (dokaz o prihodima u valuti po kojoj je određena valuta kredita u ovom Ugovoru i/ili druga podobna dokumentacija po ocjeni Banke); i/ili
- b) dostavu dodatnih instrumenata osiguranja za pokriće povećanog valutnog rizika; i/ili
- c) ugovaranje s Bankom – produljenja roka otplate kredita za vrijeme koje je po ocjeni Banke dostatno da se iznos obveze svede na iznos podoban kreditnoj sposobnosti Korisnika; i/ili
- d) ugovaranje s Bankom smanjenja glavnice kredita jednokratnom uplatom Korisnika u visini koja bi nove obveze svela na kunski iznos obveze kakav je bio neposredno prije promjene tečaja, te izvršenje opisane jednokratne uplate.

Ukoliko Korisnik u cijelosti i u roku kojeg odredi Banka ne udovolji traženju Banke iz prethodnog stavka (točke a, b, c i/ili d), tada su Korisnik i jamac platca suglasni da Banka, u cilju izbjegavanja daljnje izloženosti valutnom riziku i njegovom mogućem daljnjem povećanju, može jednostrano, slanjem pisane obavijesti Korisniku, promijeniti odredbu iz točke ovog Ugovora u kojoj se određuje iznos kredita, i to tako da iznos kredita bude izražen u kunama, i to na način da se iznos deviznog kredita, preračunava u kune po srednjem tečaju HNB važećem na dan na koji Banka vrši promjenu valute. Tako utvrđeni kunski iznos kredita predstavljat će osnovicu za izračun neotplaćenog iznosa kredita i pripadajućih sporednih tražbina.

Opisanu promjenu Banka može izvršiti samo jednom tijekom trajanja roka otplate kredita i ona vrijedi do isteka roka otplate. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje platiti sve troškove, uključujući i troškove Banke, u svezi izvršene promjene kao i druge potencijalne troškove i naknade Banke koji će po aktima Banke vrijediti u trenutku izvršenja promjene.

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja deviznog kredita, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja ugovorene valute vodi ka povećanju glavnice duga, pripadajućih kamata odnosno povećanju obveze.

7. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

7.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

7.2. 1 (slovima: jedna) zadužnica jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

7.3. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice Korisnika.

7.4. 2 (slovima: dvije) vlastite mjenice jamca platca.

7.5. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platca.

7.6. Pored gore navedenih instrumenata osiguranja, ugovorne strane suglasno utvrđuju i sljedeće instrumente osiguranja:

- Zalog depozita prema uvjetima, na način i u obliku koje odredi Banka. Odgovarajuća založna izjava smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora;
- Garancija HAMAG INVEST, Zagreb, Grad Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, osobni identifikacijski broj (OIB): 25609559342 u iznosu od EUR 200.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

7.7. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.

8. OSTALA UTANAČENJA

8.1. Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, mora imati potpuni uvid u poslovanje, te druge dokumente Korisnika.

8.2. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva.

Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 za sebe, u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.

Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvotka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

8.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospjeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

8.4. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru ili u vezi s ovim Ugovorom.

8.5. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redoslijedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmire. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospelju i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

8.6. Sve ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

8.7. Korisnik i jamac platca, izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik i/ili jamac platca imaju u Banci i to po izboru Banke. Ukoliko su sredstva na predmetnim računima Korisnika i/ili jamca platca oročena, Banka ima pravo, radi namirenja bilo koje dospjele tražbine iz ovog Ugovora, razročiti predmetna sredstva u cijelosti ili dijelu potrebnom za namirenje dospjelih tražbina Banke iz ovog Ugovora. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku i/ili jamcu platcu proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

Obveze koje Banka ima prema Korisniku i/ili jamcu platcu, što uključuje i sredstva po računima Korisnika i/ili jamca platca kod Banke, a u odnosu na koje obveze, u skladu s ovom točkom Ugovora, Banka ima pravo izvršiti prijeboj, ne moraju biti dospjele da bi se mogao izvršiti prijeboj.

Banka će Korisniku i/ili jamcu platcu sa čijim sredstvima ili tražbinama prema Banci je izvršen prijeboj, u skladu s ovom točkom Ugovora, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj su isti nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestili Banku, poslati izjavu o prijeboju. Slanje predmetne izjave o prijeboju nije pretpostavka da bi se izvršio prijeboj, te se ista može poslati Korisniku i/ili jamcu platcu i nakon izvršenja prijeboja.

8.8. Korisnik i jamac platca neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospelju, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

8.9. Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili jamca platca po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

8.10. Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te istih prilika jamca platca (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrjednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika i/ili jamca platca, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i/ili jamca platca i sl.).

Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.

Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina jamca platca.

8.11. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 50% platnog prometa preko Banke. Ukoliko se Korisnik u navedenom vremenu ne bude pridržavao prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi transakcijski račun putem kojeg bi obavljao platni promet

8.12. Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a uslijed promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.

8.13. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

8.14. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ili jamac platac uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna

- sposobnost Korisnika i/ili jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
 - ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe okolnosti ili Banka sazna za okolnosti zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi poslovati s Korisnikom ili bilo kojim drugim potpisnikom ovog Ugovora odnosno zbog kojih Banka prema vlastitoj prosudbi više ne želi ovaj Ugovor održati važećim;
 - ukoliko prisprije osnova za prisilnu naplatu (rješenje o ovrsi, zadužnica ...) po bilo kojem od računa Korisnika/jamca platca u Banci;
 - u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

8.15. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene u ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja ovog Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema ovom Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),
4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhu marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz ovog Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i u drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka* i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke i osobne podatke kojima raspolaže i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo pristupa svojim osobnim podacima koji se temeljem ovog Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih osobnih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovu se osobni podaci neće obrađivati u te svrhe.

8.16. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih

podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

8.17. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika ovog Ugovora.

Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

8.18. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.19. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

8.20. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

8.21. Korisnik i jamac platac se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

9. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

10. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (slovima: dva) za Banku i 1 (slovima: jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

EXPLORER PROJEKT d.o.o.

BANKA:

VOLKSBANK
HRVATSKA

11

JAMAC PLATAQ:

Momir Stanic

U Zagrebu, ___ . ___ . _____ godine

U Zagrebu, 14 . 01 . 2013 . godine



SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

**ANEKS BR. 1
UGOVORA O KREDITU PO MULTIVALUTNOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BR. 583111**

KREDITOR: Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9
osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK: EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna
Heinza 3, osobni identifikacijski broj (OIB): 43279514454
(dalje u tekstu: Korisnik)

JAMAC PLATAC: Momir Stanić, Zagreb, Šestinski vrh 39, rođen 24.08.1962.
godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 67882084358
(dalje u tekstu: jamac platac)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 14.01.2013. godine zaključile Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 583111 (dalje u tekstu: Ugovor), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka 2. **RÖK VAŽNOSTI UGOVORA** u cijelosti tako da sada glasi:

"2. ROK VAŽNOSTI UGOVORA

28.02.2014. godine.

Korisnik je dužan sljedeći radni dan nakon isteka roka važnosti ovog Ugovora imati pozitivan saldo na svom transakcijskom računu kod Banke u valuti odobrenog kredita."

II. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Korisnik se obvezuje naknadno dostaviti Banci suglasnost za produljenje važenja garancije HAMAG INVEST, Zagreb u iznosu od EUR 200.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik i jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

IV. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u iznosu kn 500,00 (slovima: petsto kuna), a naknada dopijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.



CN 406428

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
Info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

V: Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) za Korisnika.

KORISNIK:

EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

EXPLORER PROJEKT d.o.o.

BANKA:

Sberbank d.d.

050-3

JAMAC PLATAČ:

Mojmir Stanić

U Zagrebu, 07.01.2014. godine

U Zagrebu, 07.01.2014. godine

ZADUŽNICA

Obrazac zadužnice - stavak 1

Dužnik: **Tvrtka (skraćena tvrtka/naziv) ime i prezime: EXPLORER PROJEKT d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresu: **Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heleza 3**

OIB: **43279514454**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: **Tvrtka (skraćena tvrtka/naziv) ime i prezime: VOIKSBANK d.d.**

Sjedište/mjesto i adresu: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9**

OIB: **78427478595**

u iznosu od: ¹ **EUR 400.000,00** (slovima: četristotisuća eura)

uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi koju na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR + 6,50 postotnih poena godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 15% godišnje, koja je promjenjiva,

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računima i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegovu mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 05.1.2013.

Potpis dužnika

EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

Napomena:

Iznos tražbine upisuju se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime Momir Stanić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Šestinski vrh 89

OIB: 67882084358

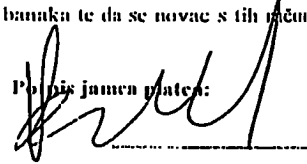
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 9.1.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac:

Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Posl. broj: OV-97/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Dubravka Grladinović, Zagreb, Draškovićeva 13 potvrđujem da su -----
1. Momir Stanić (OIB: 67882084358), Zagreb, Šestinski vrh 39, kao direktor trgovačkog društva EXPLORER PROJEKT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, MBS: 080692369, OIB: 43279514454, zastupa pojedinačno i samostalno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem informatičkog medija na današnji dan, kao dužnik -----

2. Momir Stanić (OIB: 67882084358), Zagreb, Šestinski vrh 39, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

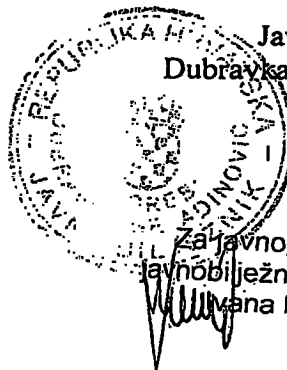
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravnoj volji. -----

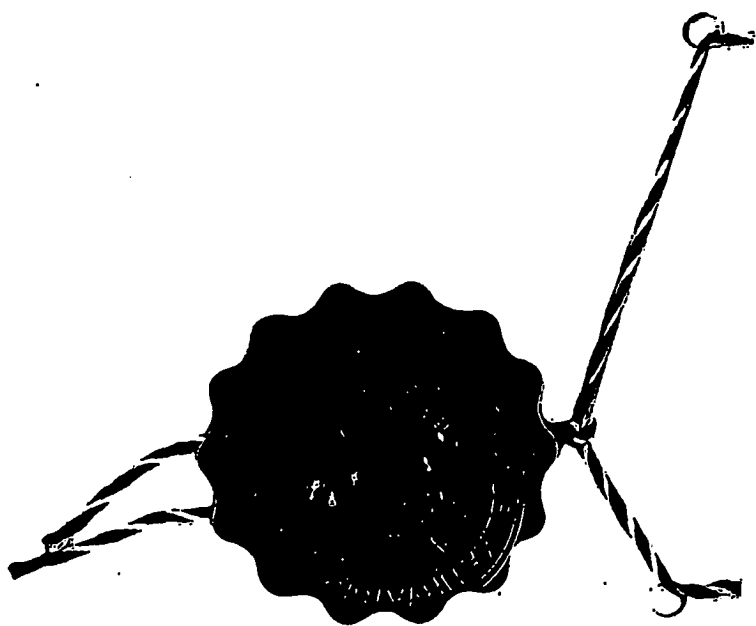
Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 7., 8. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku (NN 8/11), u iznosu od 500,00 kn + PDV 25%. --

U Zagrebu, 09.01.2013. (devetog siječnja dvijetisućetrinaeste) -----

Javni bilježnik
Dubravka Grladinović



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Mara Macanić





ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

odvjetničko društvo

Župić & Partneri d.o.o. /
Župić & Partners Ltd.

Hrvatska / Croatia

Odvjetnici /
Attorneys at Law:

Ante Župić
Sandra Grilec
Martina Kalac
Jasmina Jašaragić Özügergin
Davor Markeš
Miran Zorica
Luka Maderić
Sanja Kelava Zorica
Alen Čičak
dr. sc. Mirna Pavletić Župić
Biljana Bandić Lutonski
Marija Vučurević Tamburić
Ana Rogić Markeš
Maja Mamut
Mihovil Grubišić
Juraj Blažičko
Josip Letica

Uredi / Offices:

10 000 Zagreb
Radnička cesta 37/B
tel.: +385 (0)1 6184 357
+385 (0)1 6184 375
fax: +385 (0)1 6184 367

23 000 Zadar
Zrinsko-Frankopanska 38
tel.: +385 (0)23 316 174
fax: +385 (0)23 316 177

21 000 Split
Trg Hrvatske bratske zajednice 8
tel.: +385 (0)21 555 445
fax: +385 (0)21 555 446

31 000 Osijek
Stjepana Radića 14
tel.: +385 (0)31 205 204
fax: +385 (0)31 213 093

Trgovački sud u Zagrebu
MBS: 080478152
Temeljni kapital: 4,31 mil.kn
OIB/PDV br. (HR)42524586447
Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436
Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR4623900011100616042
Hrvatska poštanska banka d.d.

IBAN: HR1525030071100087513
Sberbank d.d.

IBAN: HR5223400091110684310
Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR9241240031124000347
KentBank d.d.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB

Zagreb, 30. ožujka 2018.

Naš broj: 1501-88

OVRHOVODITELJ:

SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, koje zastupaju Holger Peter Stupar, član Uprave, Zagreb, Draškovićeve ulica 36, OIB: 80083611388 i Igor Repin, član Uprave, Zagreb, Slavujevac 20, OIB: 30471302259, a koje zastupa Juraj Blažičko, Zagreb, Njegoševa 6, OIB: 50076496723, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Župić & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/B, OIB: 42524586447

IBAN: HR1225030071011111116 kod Sberbank d.d.

OVRŠENIK:

EXPLORER SPORT d.o.o., Zagreb, Trnjanska 37, OIB: 51895238027 (pravni slijednik društva EXPLORER PROJEKT d.o.o. Zagreb, Trnjanska 37, OIB: 43279514454), koje zastupa Momir Stanić, direktor, Zagreb, Šestinski vrh 39, OIB: 67882084358

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na novčanoj tražbini ovršenika

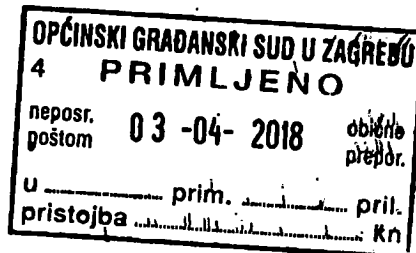
temeljem ovršne isprave
javnobilježničkog akta

5x

Vps: 21,362.911,11 kn

www.zupicipartneri.hr
info@zupic.hr

16-04-2018
OK-2967/18
primljeno



I. Ovrhovoditelj je kao kreditor dana 07.05.2012.g. sklopio Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 te dana 06.06.2013.g. Aneksa broj 1 Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954, i to s društvom T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A.Heinza 3, kao korisnikom kredita i založnim dužnikom, društvom EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, A.Heinza 3, te Momiro Stanićem, Zagreb, Šestinski vrh 39, kao jamcima placima (dalje: **Ugovor o kreditu 58294**). Predmetnim Ugovorom o kreditu ovrhovoditelj se obvezao dati kredit u iznosu od 400.000,00 EUR s rokom otplate do 31.05.2014.g., uz tamo ugovorene uvjete.

Predmetno potraživanje je osigurano ovršnom ispravom – solemniziranim Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, ovjerenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-3610/2013 od 06.06.2013. g. (dalje: **Sporazum OV-3610/2013**), čije su stranke gore navedene osobe.

U članku 4. cit. Sporazuma OV-3610/2013 ovršenik je kao jamac platac izričito pristao da ovrhovoditelj može, radi naplate predmetne osigurane tražbine, provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini ovršenika.

Ugovor o kreditu 58294 dospio je u cijelosti na naplatu istekom ugovorenog roka, te je na Sporazum javni bilježnik iskazao potvrdu ovršnosti s danom 01.06.2014.g., sukladno odredbi čl. 2. Sporazuma.

Ovrhovoditelj ističe da se u konkrentom slučaju radi o deviznom kreditu, a koji kredit je ovrhovoditelj kao banka ovlašten odobriti sukladno odredbi čl. 15. i 17. Zakona o deviznom poslovanju.

Predmetno dospjelo, a nenaplaćeno potraživanje ovrhovoditelja na dan na dan 26.02.2018. g. iznosi 466.970,51 EUR i 267,50 kn, sukladno Ovjerenom izvodu iz poslovnih knjiga od 26.02.2018. g. i to:

- iznos od 399.015,91 EUR s osnova dospjele glavnice,
- iznos od 55.962,20 EUR s osnova dospjele zatezne kamate na glavicu obračunate do dana Izvoda,
- iznos od 11.992,40 EUR s osnova dospjele redovne kamate
- iznos od 267,50 HRK s osnova dospjelog sudskog i odvjetničkog troška

DOKAZ:

- solemnizirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-3610/2013 od 06.06.2013., s klauzulom izvršnosti, u ovjerenoj preslici jb Pere Đankića broj OV-1552/2018 od 23.02.2018.
- Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 od 07.05.2012. i Aneks 1. Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 582954 od 06.06.2013.g. (sastavni dio Sporazuma OV-3610/2013)
- Izvod iz poslovnih knjiga od 26.02.2018. g.

II. Ovrhovoditelj je kao kreditor dana 21.03.2013.g. sklopio Ugovor o kreditu br. 501708 te dana 14.01.2014.g. Aneks br.1. Ugovora o kreditu 501708 i to s društvom EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb A.Heinza 3, kao korisnikom kredita i društvom T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, A.Heinza 3, kao jamcem placem i založnim dužnikom, (dalje: **Ugovor o kreditu 501708**). Predmetnim Ugovorom o kreditu ovrhovoditelj se obvezao dati kredit u iznosu od 2,242.500,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s rokom otplate do 31.03.2018.g., uz tamo ugovorene uvjete.

Predmetno potraživanje je osigurano ovršnom ispravom – solemniziranim Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, ovjerenog kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-1745/2013 od 21.03.2013. g. (dalje: **Sporazum OV-1745/2013**), čije su stranke gore navedene osobe.

U članku 4. cit. Sporazuma OV-1745/2013 ovršenik je izričito pristao da ovrhovoditelj može, radi naplate predmetne osigurane tražbine, provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini ovršenika.

Ugovor o kreditu 501708 dospio je u cijelosti na naplatu otkazom, te je na Sporazum javni bilježnik iskazao potvrdu ovršnosti s danom 27.10.2017.g., sukladno odredbi čl. 2. Sporazuma.

Predmetno dospjelo, a nenaplaćeno potraživanje ovrhovoditelja na dan 27.10.2017. g. iznosi 17,887.483,18 kn, sukladno Ovjerenom izvodu iz poslovnih knjiga od 30.10.2017. g. i to:

- iznos od 14,921.666,96 kn s osnova dospjele glavnice,
- iznos od 2,534.529,98 kn s osnova dospjele redovne kamate
- iznos od 414.166,39 kn s osnova dospjele zatezne kamate na glavnici obračunate do dana Izvoda,
- iznos od 1,090,00 kn s osnova dospjelog sudskog i odvjetničkog troška
- Iznos od 9.361,73 kn s osnove police osiguranja
- iznos od 314,54 kn s osnova zatezne kamate obračunate na policu obračunate do dana Izvoda
- iznos od 5,825,00 kn s osnove troška procjene nekretnine
- iznos od 133,51 kn s osnova zatezne kamate obračunate na procjenu obračunate do dana Izvoda
- iznos od 300,00 kn s osnova dospjele naknade
- iznos od 95,07 kn s osnova zatezne kamate na naknadu

DOKAZ:

- solemnizirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-1745/2013 od 21.03.2013. g., s klauzulom izvršnosti, u ovjerenoj preslici jb Pere Đankića broj OV-1551/2018 od 23.02.2018. g.
- Ugovor o kreditu br. 501708 (sastavni dio Sporazuma OV-1745/2013)
- Ankes 1. Ugovora o kreditu br. 501708 od 10.01.2014..g.
- Izvod iz poslovnih knjiga od 30.10.2017. g.

III. EXPLORER PROJEKT d.o.o. ima prema društvu GRUPA VERN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080170520, OIB: 64835483360 novčanu tražbinu s osnova mjesečne zakupnine, sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 25.01.2014., Aneksa Ugovora od 26.03.2014., Aneksa Ugovora od 31.03.2016. te Dodatka Ugovora od 28.09.2016., čiji su potpisnici upravo te dvije navedene ugovorne strane.

Iz navedenog je Ugovora razvidno da predmetni zakupni odnos traje do 31.12.2021.g. te da mjesečna zakupnina iznosi 7.571,70 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a.

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 25.01.2014.
- Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora od 26.03.2014.
- Aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora od 31.03.2016.
- Dodatka ugovora o zakupu poslovnog prostora od 28.09.2016.

IV. Pravni slijednik društva EXPLORER PROJEKT d.o.o. koje je potpisnik Ugovora i Sporazuma iz točke I., II. i III. ovog prijedlog, je upravo ovršenik EXPLORER SPORT d.o.o. kojemu je temeljem Ugovora o pripajanju od 21.12.2017. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 21.12.2017. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 21.12.2017. godine, pripojeno društvo EXPLORER PROJEKT d.o.o.

DOKAZ:- izvadak iz sudskoga registra za društvo EXPLORER SPORT d.o.o. i EXPLORER PROJEKT d.o.o. od 26.02.2018.

V. Budući da ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje ovrhovoditelja, ovrhovoditelj predlaže da sud sukladno čl. 39., 41. te čl. 174., 176., 181., 184. i 189. Ovršnog zakona donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju:

a) ovršne isprave – solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnu knjigu, solemniziran po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-3610/13 od 06.06.2013. g. na kojem je iskazana klauzula izvršnosti, sukladno Izvodu iz poslovnih knjiga 582954 od 26.02.2018.g., radi ostvarivanja ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od

466.970,51 EUR i 267,50 kn, uvećano za ugovorenu kamatnu stopu po dospeljuću, koja je kamatna stopa promjenjiva i od dana zaključenja Ugovora 07.05.2012. g. pa do 30.05.2013. g. je iznosila 15% godišnje, od 31.05.2013. g. do 11.05.2016. g. je iznosila 7,210 % godišnje, a od 12.05.2016. g. pa nadalje iznosi 0,00 % godišnje, tekuću na:

- iznos od **399.015,91 EUR** od 27.02.2018.g. (dana Izvoda iz poslovnih knjiga) do isplate
- iznos od **55.962,20 EUR** na koji iznos ne teku kamate
- iznos od **11.992,40 EUR** od 30.03.2018.g. (dana utuženja) do isplate
- iznos od **267,50 HRK** na koji iznos ne teku kamate

b) ovršne isprave – solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnu knjigu, solemniziran po javnom bilježniku Obreniji Ribarić iz Zagreba, pod brojem OV-1745/2013 od 21.03.2013. g. na kojem je iskazana klauzula izvršnosti, sukladno Izvodu iz poslovnih knjiga 501708 na dan 30.10.2017. g., a radi ostvarivanja ovrhovoditeljeve tražbine u iznosu od

17.887.483,18 HRK uvećano za ugovorenu kamatnu stopu po dospeljuću i to

- na iznos od **14.921.666,96 kn** od 31.10.2017.g. (dana Izvoda iz poslovnih knjiga) do isplate
- na iznos od **2.534.529,98 kn** od 30.03.2018.g. (dana utuženja) do isplate
- sve po stopi koja od dana zaključenja Ugovora (21.03.2013.g.) pa do 29.09.2013. g. je iznosila 15% godišnje, od 30.09.2013. g. do 11.05.2016. g. je iznosila 6,971 % godišnje, a od 12.05.2016. g. pa nadalje iznosi 0,00 % godišnje;

- na iznos od **414.166,39 kn** na koji iznos ne teku kamate

- na iznos od **1.090,00 kn** na koji iznos ne teku kamate

- na iznos od **9.361,73 kn** od 31.10.2017. (dana Izvoda iz poslovnih knjiga) do isplate po stopi koja od dana zaključenja Ugovora (21.03.2013. g.) pa do 31.01.2016. g. 15 % godišnje, od 01.02.2016. g. do 30.06.2016. g. je iznosila 10,05 % godišnje, od 01.07.2016. g. do 16.10.2016. g. je iznosila 9,88 % godišnje, a od 17.10.2016. g. pa nadalje iznosi 0,00 % godišnje

- na iznos od **314,54 kn** na koji iznos ne teku kamate

- na iznos od **5.825,00 kn** od 31.10.2017.g. (dana Izvoda iz poslovnih knjiga) do isplate Po stopi koja od dana 31.07.2017.g. pa nadalje iznosi 9,41% godišnje

- na iznos od **133,51 kn** na koji iznos ne teku kamate

-na iznos od **300,00 kn** od 31.10.2017. g. (dana Izvoda iz poslovnih knjiga) do isplate po stopi koja od dana zaključenja Ugovora (21.03.2013. g.) pa do 31.07.2015. g. iznosi 15 % godišnje, od 01.08.2015. do 31.12.2015.g. 10,14% godišnje, od 01.02.2016. g. do 30.06.2016. g. je iznosila 10,05 % godišnje, od 01.07.2016. g. do 16.10.2016. g. je iznosila 9,88 % godišnje, a od 17.10.2016. g. pa nadalje iznosi 0,00 % godišnje

-iznos od **95,07 kn** na koji iznos ne teku kamate

a uz to i radi naknade troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, određuje se

OVRHA

pljenidbom i prijenosom novčane tražbine koju ovršenik ima prema društvu GRUPA VERN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080170520, OIB: 64835483360 s osnova mjesečne zakupnine po Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 25.01.2014., Aneksa Ugovora od 26.03.2014., Aneksa Ugovora od 31.03.2016. te Dodatka Ugovora od 28.09.2016. kao i svim eventualno budućim sklopljenim dodacima/ankesima cit. Ugovora o zakupu

2. Zabranjuje se ovršenikovom dužniku GRUPA VERN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080170520, OIB: 64835483360 da tu tražbinu isplati ovršeniku, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili inače njome raspolaže.

3. Tražbina se prenosi na ovrhovoditelja radi naplate.

4. Pljenidba je provedena danom dostave ovog rješenja o ovrsi ovršenikovom dužniku GRUPA VERN d.o.o.

5. Ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravo na ovršenikovoj tražbini.

6. Ovršenikov dužnik nema pravo žalbe protiv ovog rješenja o pljenidbi.

7. Nalaže se ovršenikovom dužniku GRUPA VERN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 3, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080170520, OIB: 64835483360 da se u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja očituje da li priznaje zaplijenjenu tražbinu i u kojem iznosu i da li ju je voljan namiriti, te da li je njegova obveza da namiri tu tražbinu uvjetovana ispunjenjem neke druge obveze.

8. Ovršenikov dužnik odgovara ovrhovoditelju za štetu koju mu je nanio time što se nije očitovao ili se neistinito ili nepotpuno očitovao.

9. Poziva se ovršenikov dužnik da po dospijeću svakog pojedinog mjesečnog iznosa ugovorene zakupnine, kao i eventualne do sada dospjele a neplaćane iznose zakupnine, umjesto da isplati ovršeniku, položi kod suda uplatom na račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu - sudski depozit broj IBAN HR17 2390 0011 3000 0326 5 kod Hrvatske poštanske banke d.d. i da o tome obavijesti sud.

SBERBANK d.d.

koje zastupa:

ŽUNIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo
Odvjetnik Juraj Blažičko

PRILOZI (uz one navede u prijedlogu):

- odvjetnička punomoć
- potvrda o plaćenju pristojbi

TROŠAK:

- sastav 97.730,00 kn
-PDV 25% 24.432,50 kn
-pristojba 5.000,00 kn

SVEUKUPNO 127.162,50 KN

Ovrha: 2947/2018

RJEŠENJE

Sud usvaja ovaj prijedlog.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 127.162,50 kn.

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 12. 04 2018 godine.

Sudac:

J. Gađić Ferencić, u.k.



otpravka
ovlaštenik:

[Handwritten signature]

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjereka za sud i suprotnu stranu.

SUBJEKT UPISA

MBS:

080789464

OIB:

51895238027

TVRTKA:

1 EXPLORER SPORT d.o.o. za trgovinu

1 EXPLORER SPORT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Trnjanska 37

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 3 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 3 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 3 * - Pružanje usluga smještaja
- 3 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 3 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 3 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 3 * - Ostale turističke usluge
- 3 * - Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 3 * - Pružanje usluga u trgovini



SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 3 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 3 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 3 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 3 * - Upravljačke djelatnosti holding društava
- 3 * - Usluge informacijskog društva
- 3 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 3 * - Izrada web stranica
- 3 * - Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- 3 * - Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- 3 * - Usluga s posebnom tarifom
- 3 * - Djelatnost javnog informiranja
- 3 * - Usluge prevodenja
- 3 * - Računovodstveni poslovi
- 3 * - Djelatnost nakladnika
- 3 * - Organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, seminara, tečajeva i tribina
- 3 * - Audiovizualne djelatnosti
- 3 * - Komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- 3 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 3 * - Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 3 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 3 * - Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- 3 * - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 3 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 3 * - Premještanje vozila
- 3 * - Tehnički pregledi vozila
- 3 * - Održavanje i popravak motornih vozila
- 3 * - Djelatnost autopraonica
- 3 * - Iznajmljivanje motornih vozila
- 3 * - Čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 CENTAR GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, pod MBS: 080702461, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 56930956982
Zagreb, Antuna Heinza 3
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2018-02-26 09:29:27

Stranica 2 od 4



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Momir Stanić, OIB: 67882084358
Zagreb, Šestinski vrh 39
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 06. veljače 2012.g.
- 3 Odlukom člana društva od 09.02.2015.godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od dana 06.02.2012.godine, mijenja se čl. 5. - odredbe o osnivačima društva, mijenja se čl. 6. - odredbe o predmetu poslovanja, čl. 8., odredbe o poslovnim udjelima.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od dana 09.02.2015.godine, dostavljen je u zbirku isprava.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu pripojeno je društvo EXPLORER PROJEKT d.o.o. za trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 37, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080692369, OIB: 43279514454, temeljem Ugovora o pripajanju od 21.12.2017. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 21.12.2017. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 21.12.2017. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 26.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/2423-2	20.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-13/23992-2	24.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-15/5054-2	20.03.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-15/38439-2	15.01.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/35919-2	18.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/49870-4	09.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis



SUBJEKT UPISA

MBS:

080692369

OIB:

43279514454

TVRTKA:

1 EXPLORER PROJEKT d.o.o. za trgovinu

1 EXPLORER PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Zagreb (Grad Zagreb)
Trnjanska cesta 37

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - organiziranje koncerata, seminara, priredbi, revija, izložbi, zabavnih igara, festivala
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - računovodstveni poslovi

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 CENTAR GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, pod MBS: 080702461, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 56930956982, Zagreb, Antuna Heinza 3
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBĚ OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2018-03-26 10:31:03



St. broj: 1/2018

SUBJEKT UPISA

MBS:

080692369

OIB:

43279514454

TVRTKA:

1 EXPLORER PROJEKT d.o.o. za trgovinu

1 EXPLORER PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Zagreb (Grad Zagreb)
Trnjanska cesta 37

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - organiziranje koncerata, seminara, priredbi, revija, izložbi, zabavnih igara, festivala
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - računovodstveni poslovi

OSNIVACI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 CENTAR GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, pod MBS: 080702461, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 56930956982, Zagreb, Antuna Heinza 3
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2018-03-26 10:31:03

Stranica: 1
SUD U ZAGREBU



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Momir Stanić
Mađarska, Budimpešta, Erkelí 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 24.03.2009. godine.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 7 Ovo društvo pripojeno je društvu EXPLORER SPORT d.o.o. za trgovinu, Zagreb, (Grad Zagreb), Trnjanska 37, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080789464, OIB: 51895238027, temeljem Ugovora o pripajanju od 21.12.2017. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 21.12.2017. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 21.12.2017. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanj

- 3 Odlukom člana društva TRGOVINA-EKONOMIJA-ANALIZA-MARKETING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovne usluge, Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB: 79670107615 od 04.04.2013. godine, određen je postupak odvajanja s preuzimanjem na postojeće društvo EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454 istodobnim prijenosom dijela imovine na postojeće društvo EXPLORER PROJET d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 2

- 7 - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano eu 26.06.17 God. 2016 Za razdoblje 01.01.16 - 31.12.16 Vrsta izvještaja GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/3614-2	03.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-11/9889-2	21.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2018-03-26 10:31:03

Stranica: 2 od 3



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

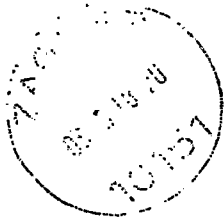
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-13/8981-2	17.05.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/23985-2	25.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/13562-2	05.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/38589-4	09.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/49868-5	09.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-18/5622-2	09.02.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	03.07.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	26.06.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 26. ožujka 2018.

Ovlaštena osoba





FINA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB
" ZA PROSTEDAJNI POSLUK "



125

