



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-854

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 9. ožujka 2021.

riješio je

I. Kupcu H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, dosuđuju se nekretnine označene kao kat. čest. 7992 Z.U. 1817 K.O. Kaštel Sućurac, kat. čest. 7991 Z.U. 1816 K.O. Kaštel Sućurac, kat. čest. 7985 Z.U. 1815 K.O. Kaštel Sućurac, kat. čest. 7987 Z.U. 2017 K.O. Kaštel Sućurac i kat. čest. 7988 Z.U. 2018 K.O. Kaštel Sućurac uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za cijelo.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 15.205.000,00 kn (petnaest milijuna i dvjesto pet tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000.000,00 kn (milijun kuna), dakle, iznos od 14.205.000,00 kn (četnaest milijuna dvjesto pet tisuća kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 257958, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 215694, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1196/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove (druge po redu) dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe prodaje nekretnina upisane na temelju rješenja ovoga suda poslovni broj St-1196/2016-651 od 25. lipnja 2020. (upis pod Z-18867/2020)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company u iznosu od 3.700.000,00 EUR, uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i troškove i ostale nuzgredice (upis pod ZP-553/07 i Z-18876/19)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split u iznosu od 195.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću kamatu, naknade i troškove (upis pod Z-172/11)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Societe Generale – Splitska banka d.d. Split u iznosu od 7.500.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove (upis pod Z-2250/11).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-651 od 25. lipnja 2020. određena je, između ostalog, prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-707 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25795 od 3. ožujka 2021.):

- FINA je 10. rujna 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 6. listopada 2020. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 7.600,00 kn

- FINA je 9. prosinca 2020. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25795

- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 1.000.000,00 kn

- dražba je započela 9. prosinca 2020. u 15:00:00, a završila 2. ožujka 2021. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 17. veljače 2021. u 00:00:00, a završilo je 2. ožujka 2021. u 23:59:59 sati

- kao jedina važeća ponuda evidentirana je ona ponuditelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 15.205.000,00 kn.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 9. ožujka 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Porezna uprava - Ispostava Kaštela, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb2f8-590fb**

Kontrolni broj: **0abdf-6bf85-819a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.