

Odvjetničko društvo

Zvonarnička 3, 10000 Zagreb - Hrvatska
tel. +385 1 4554 487, 4614 205, fax +385 1 4551 774
info@hondl.hr

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

18-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

MIROSLAV KONIĆ, STELLA ŠIMUNOVIĆ,
MAJA BATUR, VLADIMIR PRESEČKI,
KATARINA MEDANIĆ
odvjetnici, članovi društva
MARINA PONGRAC
odvjetnica

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

FINA ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Predmet: prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

Predstečajni vjerovnik: MIRAN TOMIČIĆ, OIB 22860435812, Zelengaj 39, 10000 Zagreb
zastupan po odvjetnicima iz OD Hondl, Konić, Šimunović, Batur i
partneri, Zagreb, Zvonarnička 3

Predstečajni dužnik: UDRUGA KHL MEDVEŠČAK ZAGREB, OIB 03711474898, Ilica 82,
10000 Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1118/19, Trgovački sud u Zagrebu

2 puta, prilozi

Dana 23.05.2019. Trgovački sud u Zagrebu, u predstečajnom predmetu gornjih oznaka, donio je rješenje kojim se otvara predstečajni postupak nad dužnikom UDRUGA KHL MEDVEŠČAK ZAGREB, OIB 03711474898, Ilica 82, 10000 Zagreb

Istim rješenjem, pozvani su vjerovnici dužnika da u roku od 21 dan od dostave rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici FINA-e

Ovim putem vjerovnik MIRAN TOMIČIĆ, OIB 22860435812, Zelengaj 39, 10000 Zagreb sukladno rješenju Trgovačkog suda, podnosi Prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku temeljem obrasca broj 3. propisanog Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (Narodne novine 107/2015), a koji se prilaže ovom podnesku.

Uz navedeni Prijedlog vjerovnik prilaže i pravnu osnovu na kojoj se temelji vjerovnikova tražbina u iznosu od 4.866,85 kune, odnosno preslik Ugovora o najmu od 28.7.2017. kao i presliku zadužnice izdane na iznos od 600,00 EUR i to broj: OV-7671/17 od 2.8.2017. potvrđene od strane Javnog bilježnika Lucije Popov, iz Zagreba, Iblerov trg 2, koju je dužnik izdao vjerovniku kao osiguranje potraživanja iz Ugovora o najmu.

Navedeni iznos vjerovnik ovim putem prijavljuje kao tražbinu u predmetni predstečajni postupak.

U prilogu: - ispunjeni Obrazac 3
- preslik ugovora o najmu
- preslik zadužnice

U Zagrebu, 14.6.2019.

MIRAN TOMIČIĆ

zastupan po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HONDE, KONIG, SIMUNOVIĆ
BATUFI PARTNERI i.t.d.
Z A G R E B - Svobladnička 3
ODVJETNICA
STELLA SIMUNOVIĆ

Punomoć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO HONDL,
KONIĆ, ŠIMUNOVIĆ, BATUR I PARTNERI
Zagreb, Zvonarnička 3

Odvjetnici:

Alek Konić, Stella Šimunović, Maja Batur, Vladimir Presečki,
Katarina Medanić, Marina Pongrac

u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom,
kaznenom postupku, postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi kod

FINANCIJSKA AGENCIJA

radi

PRUŽANJE TRAZBINE VJEROVNIKA, TRGOVSKI SUD U

ZAGREBU ST-1118/19

pod poslovnim brojem

ST - 1118/19

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te radi zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju
sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da
podnose tužbe i ostale podneske, sklapaju nagodbe, daju nasljedne izjave te da
primaju novac i novčane vrijednosti i o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih zamjenjuje

U Zagrebu,

19.06.2019.



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1118/19

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

MIRAN TOMIČIĆ

OIB 22860435812

Zelengaj 39, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

UDRUGA KHL MEDVEŠČAK ZAGREB

OIB 03711474898

Ilica 82, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o najmu od 28.7.2017., Zadužnica broj: OV-7671/17 od 2.8.2017.

Iznos dospjele tražbine	4.866,85 (kn)
Glavnica	4.452,00 (kn)
Kamate	414,85 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o najmu, zadužnica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 4.452,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica broj: OV-7671/17 od 2.8.2017.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

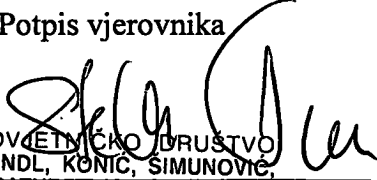
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 14.6.2019.

Potpis vjerovnika


ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HONDL, KONIĆ, SIMUNOVIĆ,
BATUŠI PARTNERI i.t.d.
Z A G R E B, Zvonarnička 3
ODVJETNICA
STELLA SIMUNOVIĆ

MIRAN TOMIČIĆ, Zelengaj 39, 10000 Zagreb, OIB: 22860435812
(u daljnjem tekstu: Najmodavac)

KHL MEDVEŠČAK, Schlosserove stube 2, 10000 Zagreb, OIB: 77929934450
koji zastupa predsjednik, g. Damir Gojanović
(u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

U Zagrebu, 28.07.2017 g. sklapaju sljedeći:

UGOVOR O NAJMU

I. Predmet ugovora o najmu

Članak 1.

Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac uzima u najam stan u Zagrebu na adresi Zelengaj 39, 1. kat ukupne stambene površine cca. 110 m², koji se sastoji od dnevne sobe, dvije spavaće sobe, opremljene kuhinje i kupaonice i parkirnog mjesta u dvorištu (u daljnjem tekstu: Stan).

Najmodavac jamči da je zakoniti vlasnik stana te da ne postoji nikakvo pravo trećih osoba koje bi Najmoprimca ograničavale u nesmetanom korištenju istoga.

Stan se iznajmljuje u cijelosti namješten i opremljen. Prilikom primopredaje Stana, o stanju namještaja i opreme, te stanju brojila struje, vode i plina bit će sastavljen Primopredajni zapisnik, kao sastavni dio Ugovora o najmu. Najmoprimac će predmetni stan koristiti za potrebe igrača koji nastupaju za Najmoprimca, te za potrebe obitelji istog igrača.

II. Rok najma

Članak 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 01.08.2017. do 31.03.2018. Ugovor se može produžiti pod istim uvjetima na daljnji period Aneksom, uz suglasnost objiju strana, najkasnije 30 (trideset) dana prije isteka ugovorenog razdoblja.

III. Plaćanje najamnine

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju visinu mjesečne najmnine u iznosu od 600 € (šesto eura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Visina najmnine je nepromjenjiva za vrijeme trajanja ugovora.

Najmoprimac će plaćati najmninu mjesečno za tekući mjesec najkasnije do 5. u istom mjesecu na bankovni račun Najmodavca: HR91 2360000 3114986116 otvoren u Zagrebačkoj banci d.d.

Najmnina iz ovog članka utvrđena je u bruto iznosu u kojem su sadržane svi porezi i druga davanja koje je prema Zakonu RH dužan plaćati Najmodavac.

IV. Depozit

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje do stupanja u posjed predmetnog stana, odnosno prije početka korištenja predmetnog stana, izdati Najmodavcu zadužnicu u visini jedne mjesečne najmnine radi osiguranja obveza koje proizlaze iz ovog ugovora.

Ukoliko po isteku ugovora Stan i oprema u njemu budu vraćeni u preuzetom stanju uzimajući u obzir promjene nastale redovnom upotrebom, najmnina i režije plaćene, Najmodavac je dužan vratiti zadužnicu najmoprimcu.

V. Režije

Članak 5.

Troškovi tekućeg korištenja i održavanja Stana, tj. režije (struja, plin, voda, odvoz smeća, komunalna naknada, TV pretplata, telefon, Internet, održavanje zajedničkih prostorija zgrade) nisu uključeni u najmninu i Najmoprimac ih je dužan plaćati po prispjeću. Pričuvu za Stan plaća Najmodavac.

Najmodavac je dužan platiti sve režijske troškove prije početka trajanja ovoga Ugovora.

VI Uvjeti otkaza

Članak 6.

Najmodavac ima pravo na prijevremeni raskid ovog ugovora u slučaju više sile ili ako Najmoprimac koristi Stan suprotno odredbama ovog Ugovora, npr. radi kašnjenja plaćanja najamnine, neplaćanja režija, davanja Stana ili dijela Stana u podnajam, korištenja Stana za druge namjene, a ne stanovanje, ometanja drugih korisnika zgrade u mirnom korištenju, tj. nepoštivanja kućnog reda, nanošenja materijalne štete Stanu ili zgradi i sl. Otkazni rok u tom slučaju je 30 (trideset) dana za koje vrijeme Najmoprimac mora iseliti iz Stana te ga predati Najmodavcu u prvobitnom stanju.

Najmoprimac ima pravo na prijevremeni raskid ovog ugovora u slučaju više sile, ukoliko ne svojom voljom, igrač za čije potrebe je i unajmljen predmetni stan mora napustiti Zagreb (nemogućnost ishodovanja radne dozvole ili privremenog boravišta, oduzimanja radne dozvole, raskid ugovora između Najmoprimca i Igrača, diplomatska klauzula) ili ukoliko Najmodavac ne poštuje odredbe ugovora. Otkazni rok je 30 (trideset) dana. Trideset dana prije isteka Ugovora o najmu Najmodavac može Stan pokazivati drugim zainteresiranim strankama uz najavu Najmoprimcu i u njegovu prisustvu.

VII Obveze Najmoprimca

Članak 7.

Najmoprimac će Stan koristiti isključivo za stanovanje. Stan će koristiti g. _____ sa svojom obitelji i ovlašten je povremeno primiti goste za što nije potrebna posebna najava i/ili dopuštenje Najmodavca.

Najmoprimac ne može Stan ili dio Stana dati u podnajam i ne smije vršiti nikakve konstrukcijske zahvate (bušenje, rezanje...) bez suglasnosti Najmodavca.

Najmoprimac se obavezuje koristiti Stan i opremu u njemu pažnjom dobrog domaćina, a štetu nastalu zbog nepažnje ili nestručnog korištenja dužan je u cijelosti nadoknaditi Najmodavcu ili popraviti o svom trošku. Najmoprimac ne odgovara za pogoršanje stanja prostorija, namještaja i opreme do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja. Najmoprimac je dužan otkloniti sve kvarove koji su nastali njegovom nepažnjom. Najmoprimac je na isteku Ugovora dužan predati Stan Najmodavcu očišćen.

VIII Obveze Najmodavca

Članak 8.

Najmodavac je dužan otkloniti sve konstrukcijske kvarove i štete, kao i kvarove vezane uz grijanje, električne i vodovodne instalacije, kanalizaciju, krov, i sl. ukoliko je do kvara došlo uslijed redovne upotrebe, a Najmoprimac je dužan odmah obavijestiti Najmodavca o hitnim i nužnim popravcima navedenih instalacija u Stanu. Ukoliko Najmodavac ne izvrši potrebne radove ili popravke u roku od najviše pet kalendarskih dana od Najmoprimčeve obavijesti, Najmoprimac može sam dati izvršiti takove popravke, a Najmodavac mu je dužan nadoknaditi troškove u roku od petnaest dana od predočenja računa izvođača radova.

Najmodavac je na početku Ugovora dužan predati Stan Najmoprimcu očišćen.

Najmodavac se obavezuje poduzeti sve potrebne radnje (ovjera ugovora kod JB, prijava igrača ili članova njegove obitelji koji koristi stan kod MUP-a), kao i dostaviti Najmoprimcu svu potrebnu dokumentaciju radi ishodovanja privremenog boravišta za igrača ili članove njegove obitelji. Ova se obveza Najmodavca ugovara kao bitni saštojak ugovora.


IX Opće odredbe

Članak 9.

Najmodavac je dužan prilikom useljenja predati Najmoprimcu dva kompleta ključeva od stana, a stan može doći pregledati isključivo uz prethodnu najavu i prisustvo Najmoprimca.

Stranke se slažu da će u slučaju bilo kakvih nesuglasica pokušati mirnim putem doći do pozitivnog rješenja. U suprotnom za sve sporove nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

NAJMODAVAC:


Miran Tomić

NAJMOPRIMAC:


KHL Medveščak
Damir Gojanović

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KLUB HOKEJA NA LEĐU "MEDVEŠČAK" ZAGREB

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, SCHLOSSEROVE STUBE 2.

OIB: 77929934450

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MIRAN TOPIČIĆ

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, ZELENKAJ 39

OIB: 22860435812

u iznosu od: 600,00 EURA (ŠESTO EURA)

uvećano za: BES UVEĆANJA

sa zateznom kamatom po stopi od: 7,47% GODIŠNJE, PROMJENJIVA

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena.

U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

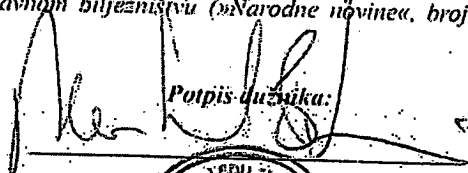
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 02.08.2017.

Potpis dužnika:



Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Razina imovinske odgovornosti se ne upisuju. Prizna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtaćima.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klanculu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate

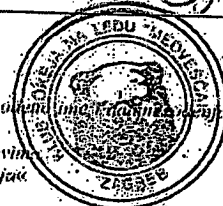
N Narodne novine d.o., Zagreb - (13)

011629

Oznaka za narudžbu: UT-1-638/Z



3 850157 102655



Tiskanica zaštićena U-NN-115/12.
Pretiskivanje zabranjeno.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV
Iblerov trg 2, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su mi stranke:

KLUB HOKEJA NA LEDU "MEDVEŠČAK" ZAGREB, OIB:77929934450, Zagreb,
Schlosserove stube 2, kojeg zastupa dopredsjednik kluba **MARKO ANTONIO STJEPAN
BELINIĆ**, OIB:08241177636, rođen 22.02.1973.g. (dvadeset drugog veljače tisuću devetsto
sedamdeset treće godine), Samobor, Samobor, Svete Ane 77, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu broj: 110821195 izdanu od PP Samobor, a ovlast za zastupanje uvidom u
Izvadak iz registra udruga Republike Hrvatske izdan od Gradskog ureda za opću upravu Grada
Zagreba, Klasa: 230-02/17-07/16, Urbroj: 251-07-12-17-7 od 18.01.2017.g. (osamnaestog siječnja
dvije tisuće sedamnaeste godine), kao dužnik.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

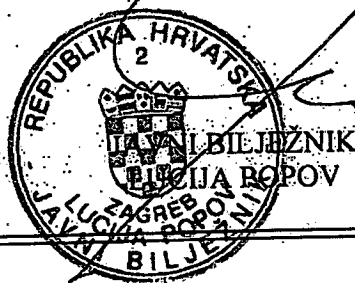
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** od 02.08.2017.g. (drugog kolovoza
dvije tisuće sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara
njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 25,00
kn.

BROJ: OV-7671/17

U Zagrebu, 02.08.2017.

(drugog kolovoza dvije tisuće sedamnaeste)

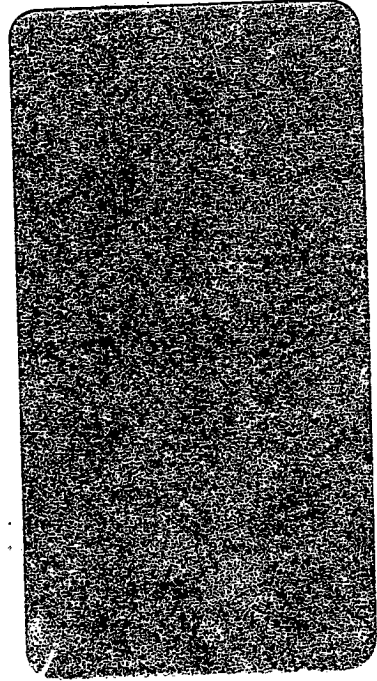


hK | HONDLI KONIĆ,
SIMUNOVIĆ,
BATUR I PARTNERI

Odjedinično društvo

10000 Zagreb - Hrvatska
Zvonarnička 3

HW



Masa: 63g
52 0135 1 14.06.19 19:37:21 KR 0.00

Poštarina plaćena HP-u d.d.
-stambenom uredu

R

10101 ZAGREB

RC 72 683.302 8 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

18-06-2019

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ: