



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grada Crikvenice, OIB: 81687755716, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

- Katastarska čestica 6807 pašnjak previjak u previjaku površine 20 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 7402 katastarska općina Crikvenica u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

BARAC KUZMA, CRIKVENICA, LADVIĆ BR. 11 u 2/6 dijela,
RUMER IVAN, LADVIĆ BR. 11, CRIKVENICA u 1/6 dijela,
GRAD CRIKVENICA, OIB: 81687755716, KRALJA TOMISLAVA 85, 51260
CRIKVENICA u 3/6 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnoknjižnom ulošku 7402 katastarska općina Crikvenica izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel objavljuje da je na prijedlog predlagatelja Grada Crikvenice, OIB: 81687755716, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine oznake:

- Katastarska čestica 6807 pašnjak previjak u previjaku površine 20 čhv, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 7402 katastarska općina Crikvenica u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su kao suvlasnici upisani:

BARAC KUZMA, CRIKVENICA, LADVIĆ BR. 11 u 2/6 dijela,
RUMER IVAN, LADVIĆ BR. 11, CRIKVENICA u 1/6 dijela,
GRAD CRIKVENICA, OIB: 81687755716, KRALJA TOMISLAVA 85, 51260
CRIKVENICA u 3/6 dijela.

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka predmetna nekretnina upiše na njegovo ime i pravo vlasništva u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 25. veljače 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 25. ožujka 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

- 1. Predlagatelj je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke upiše kao vlasnik u cijelosti.
- 2. U bitnome navodi kako je predlagatelj kupio predmetnu nekretninu od Marice Brnjac ugovorom od 2022. i aneksom od 2025., a u posjedu predmetne nekretnine da je od 2022. godine. Prije predlagatelja, posjed predmetne nekretnine da je vršila Marica Brnjac, a prije nje od strane njezinog prednika – supruga Ivana Brnjca. Ivana Brnjca da je naslijedila upravo Marica Brnjac, a sada pokojni Ivan Brnjac je oporučno naslijedio Anu Brnjac. Osim predmetne nekretnine, pokojni Ivan Brnjac je oporučno od Ane Brnjac naslijedio i kuću. Ana Brnjac da je bila supruga upisanoga Kuzme Barca. Marica Brnjac da je upisana kao posjednica na predmetnoj nekretnini, sve budući da je stvarna vlasnica. Ističe da je predmetna nekretnina sa svih strana okružena parcelama u vlasništvu predlagatelja, a u naravi da predstavlja okoliš novog područnog dječjeg vrtića u predjelu Crikvenice naziva Ladvić. Sve nekretnine, a i predmetna, koje čine zajedno okućnicu dječjeg vrtića, od susjednih su nekretnina omeđene suhozidom prema trećima, a na predmetnoj je nekretnini predlagatelj privremeno podigao zid (radi sigurnosti djece). Predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave koje se dostavljaju u privitku ovoga prijedloga, po potrebi da se sasluša u svojstvu svjedoka Marica Brnjac i izvrši uviđaj na licu mjesta. Nakon provedenoga postupka da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina u cijelosti, uz istovremeni upis brisanja upisanih osoba.

3. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio slijedeće isprave:

- Posjedovni list broj 65 k.o. Crikvenica u kojem je upisana k.č.br. 6524 šuma Anino površine 77 m², a kao posjednica je upisana Marica Brnjac r. Brozičević, Vinodolska 17, Crikvenica
- Zk izvadak za zk uložak 7402 k.o. Crikvenica u kojem je upisana predmetna k.č.br. 6807 k.o. Crikvenica, a predagatelj je na predmetnoj nekretnini upisan kao suvlasnik u 3/6 dijela,
- Izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine izdan po DGU, PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica od 26. rujna 2025.
- Grutnovno-katastarsku identifikaciju izdanu 29. rujna 2021. po DGU, PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, a u kojoj se navodi da katastarska čestica 6524 k.o. Crikvenica (katastarska čestica) odgovara katastarskoj čestici 6807 k.o. Crikvenica (gruntovna oznaka)
- Presliku ovjerenoga Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog i ovjerenog 25. rujna 2025. kod javne bilježnice Emine Vukelić pod posl. br. OV-6362/2025, a koji je sklopljen između Marice Brnjac, Ladvić 12, Crikvenica kao prodavateljice i Grada Crikvenice kao kupca (ovdje predlagatelj), a kao predmet aneksa se u članku 1. navodi k.č.br. 6807 k.o. Crikvenica koja je bila i predmet osnovnoga ugovora o kupoprodaji nekretnina od 2022. U članku 2. Aneksa ugovoru navodi se da je prodavateljica Marica Brnjac naslijedila predmetnu nekretninu od svoga pokojnoga supruga Ivana Brnjca, a koji da je pak predmetnu nekretninu stekao oporučno od Ane Barac koja je bila supruga Kuzme Barca i zakonska nasljednica njega i njegovoga brata Ivana Ramera koji su umrli bez potomaka.

4. Osim navedenih isprava, predlagatelj je predložio, ako sud smatra potrebnim, da se provede očevid na licu mjesta te sasluša u svojstvu svjedoka Marica Brnjac i ostale osobe čija će imena po potrebi dostaviti. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagateljica učinila vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretninama koje su pobliže označene i opisane u izreci ovoga rješenja.
5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 25. veljače 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj Grad Crikvenica, Krala Tomislava 85, 51260 Crikvenica, putem ZIS-a
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, putem ZIS-a
3. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
4. na oglasnu ploču ovoga suda
5. e-oglasnu ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.02.2026 14:
37

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1834052606344392

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-