

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
1.St-145/2014

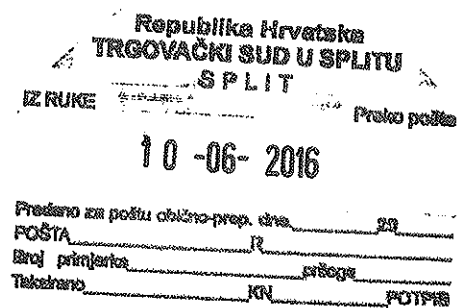
AKORD d.o.o., u stečaju

OIB: 46544483708

Zastupan po stečajnoj upraviteljici:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

Vinkovačka 25, Split



Predmet: Dostava izvješća stečajne upraviteljice za izvještajno ročište

Sukladno Rješenju, Naslovnog suda, St-145/2014 od 04.travnja 2016.god. u privitku se dostavlja:

- Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika – 2 X

za Izvještajno ročište zakazano za dan 16.lipnja 2016.god.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

AKORD d.o.o.
u stečaju
Split

Privitak:

- kao u tekstu

Temeljem odredbi Stečajnog zakona te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: St-145/2014 od 04.04.2016.god. stečajna upraviteljica dužnika „AKORD“ d.o.o., u stečaju, podnosi

IZVJEŠĆE OGOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br.12.St-145/2014 od 29.02.2016. god. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **AKORD“ d.o.o.**, Split, Kopilica 5, OIB:46816635652, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te određene mjere osiguranja postavljanjem privremene stečajne upraviteljice. Prethodni postupak je pokrenut na temelju prijedloga, podnesenog Naslovnom sudu dana 29.09.2014 god., samog Dužnika kao predlagatelja zbog nesposobnosti za plaćanje jer predlagatelj-dužnik ima blokiran račun od 07.01.2014.god. te ne može izvršavati svoje obveze čime su ispunjeni stečajni razlozi iz čl.4. st.2 Stečajnog zakona (u nastavku SZ). Podneskom od 29.09.2015.god. predlagatelj-dužnik dostavio je izvadak iz Očevidnika o redosljedu plaćanja koji vodi FINA u kojem je evidentirano da su računi dužnika blokirani za ukupan iznos blokade od 2.494.952,30 kn. U provedenom prethodnom postupku privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da su ispunjeni svi uvjeti iz čl.4 SZ te da dužnik ima imovinu, nekretnine u vlasništvu, dostatnu i za pokriće troškova stečajnog postupka. Na ročištu održanom 29.ožujka 2016.god. temeljem pismenog izvješća stečajne upraviteljice te potvrde FIN-a od 29.03.2016.god. o neprekidnoj blokadi svih računa dužnika od 812 dana kao i ustrajanja punomoćenika dužnika za otvaranjem stečajnog postupka, Naslovni sud je ustvrdio da su ispunjeni svi uvjeti, u smislu čl. 4. SZ, za otvaranjem stečajnog postupka nad predlagateljem-dužnikom **AKORD“ d.o.o.**, Split, Kopilica 5, OIB:46816635652, te je stečajni postupak otvoren dana 04.04.2016.god. Rješenjem posl.broj: St-145/2014. isticanjem na e-Oglasnoj ploči suda.

I - Pravni i vlasnički status

„AKORD“ d.o.o., za graditeljstvo, turizam i usluge, sa sjedištem u Splitu na adresi Kopilica 5, upisan je u registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060195717, OIB: 46566483708 a na temelju izjave o osnivanju Društva od 04.12.2003.god. Temeljni kapital društva od 20.000,00 kn povećan je odlukom članova društva od 21.04.2006.god. na 750.000,00 kn, uplatom u novcu.

Osnivač i jedini član Društva bio je Aleš Reisman iz Rezvanja, Slovenija do 2004.god. kada jedini član Društva postaje Vojth Reisman, Maribor, Slovenija, ujedno i predsjednik uprave a Simon Zdolšek, Šentjur, Slovenija, član uprave.

2007.god. jedini član Društva postaje slovenska tvrtka „Zvona ena Holding“ d.d., Maribor, Slovenija, od 23.03.2011.god. u stečaju, čiji je predsjednik uprave Simon Zdolšek, ujedno i član uprave Društva.

U registraciji Društva kao predmet poslovanja navedeno je poslovanje nekretninama, pružanje usluga u turizmu, usluge prehrane i smještaja, kupnja i prodaja robe i posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem te savjeti i pomoć u svezi planiranja, organizacije, kontrole efikasnosti i sl.

Šifra djelatnosti prema NKD je 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgarada. Upravu Društva i osobe ovlaštene za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka čine Vojth Reisman, predsjednik uprave i Simon Zdolšek, član uprave, obojica s ovlastima skupnog zastupanja Društva.

Društvo nikada nije imalo zaposlenika a za Društvo je administrativne poslove obavljao gosp. Neven Dadić i njegova tvrtka „Granula“ d.o.o. Split te više različitih tvrtki iz Hrvatske i Slovenije. Knjigovodstvo Društva vodila je tvrtka „Revicon“ d.o.o. Split do ožujka 2015.god. koja je sastavila i završna financijska izvješća za 2015.god. te za 2016.god. do otvaranja stečajnog postupka, temeljem ugovora zaključenim sa stečajnom upraviteljicom dana 04.05.2016.god.

Društvo na adresi sjedišta, Kopilica 5, u Splitu nema nikakve poslovne prostorije. Dio poslovne dokumentacije Društva nalazi se kod tvrtke „Granula“ d.o.o. a dio kod knjigovodstvenog servisa „Revicon“ d.o.o. Društvo je poslovalo preko računa kod Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb IBAN: HR 55 2500009 1101149569.

II – Poslovanje dužnika, trenutačni gospodarski položaj, uzroci i posljedice

Prema pismenom očitovanju predsjednika uprave Dužnika, gosp. Vojth Reimana, Društvo je osnovano isključivo radi izvođenja turističkih projekata na Jadranu od čega je nakon više pokušaja realiziran samo projekt izgradnje luksuznih vila u Opatiji na adresi ulici Maršala Tita 11. Projekt se sastojao od izgradnje tri vile i to: „Rezidence Opatija“ sa 12 apartmana, „Rezidence Volosko“ sa 14 apartmana i „Vila Arentz“ sa 2 apartmana, bazenom i podzemnom garažom. Zemljište za gradnju s konzervatorskom i lokacijskom dozvolom društvo je steklo od Alto Adige Adriatik. Za kupnju zemljišta i financiranje izgradnje društvo je koristilo investicijski kredit Banke Celje d.d., Maribor, Slovenija u iznosu 8.000.000,00 Eura te „Zvona ena Holdinga d.d. u iznosu 6.050.000,00 Eura. Izgradnja je započeta u 2006.god. a objekti su završeni i dobili upotrebnu dozvolu 31.12.2008.god. te su upisani u z.k. OS u Rijeci, zk.odjel Opatija, k.o. Volosko u Z.u. 2045 „Rezidence Opatija“, 12 etaža (objekt A), Z.u. 2046 „Residence Volosko“, 14 etaža (objekt B) i Z.u. 2047 „Vila Arentz“, 2 etaže (objekt C). Društvo je odmah nakon završetka gradnje i dobivanja upotrebne dozvole započelo s prodajom luksuznih apartmana s pripadajućim spremištem i parkirnim mjestom u podzemnim garažama no zbog krize koja je nastupila u 2009.god. prodaja luksuznih apartmana po vrlo visokim cijenama nije se realizirala planiranom dinamikom te Društvo nije moglo iz ostvarenih prihoda podmirivati svoje dospjele obveze. Do kraja 2014. god. Društvo je uspjelo prodati sve apartmane u „Rezidence Opatija“ i „Vili Arentz“ dok je u „Residence Volosko“ prodato 12 apartmana od 14 a ostala su neprodana te i dalje u vlasništvu društva dva apartmana upisana u Zk.ul. 2046 č.z. 522/2 k.o.Volosko i to poduložak E-1, 61/1000, apartman B1-1 u prizemlju zgrade s pripadajućom spremom S3 i parkirnim mjestom P6 , ukupne površine 90,37 m2 i poduložak E-7, 64/1000, apartman B2-3 na I.katu zgrade s pripadajućom spremom S5 i parkirnim mjestom P14 , ukupne površine 95,13 m3. Pored vlasništva nad apartmanima društvo u vlasništvu ima i č.z. 522/17, 1/1, u naravi dvorište, pov.122 m2, upisana u Z.u. 1144 k.o. Volosko a koja je preostala u vlasništvu društva nakon što je izvršena parcelacija zemljišta za objekt „Rezidnce Opatija“.

Navedena imovina dužnika pronađena je temeljem uvida u zemljišne knjige jer iz financijskih izvješća proizlazi da Društvo nema više nikakve materijalne imovine

(zalihe gotovih proizvoda). Predsjednik uprave društva, s kojim je uspostavljen samo telefonski kontakt jer živi u inozemstvu, potvrdio je da navedeni apartmani nisu prodani i da su iznajmljeni i to apartman B1-1 s pripadajućom spremom i parkirnim mjestom gosp. Ivici Grbčiću, koji u njemu živi, temeljem Ugovora o najmu nekretnine od 30.06.2013.god. na period od 5 godina uz mjesečnu najamninu od 500,00 Eura a apartman B2-3 s pripadajućom spremom i parkirnim mjestom tvrtci gosp. Grbčića, Clavis Consultor d.o.o., Zagreb, temeljem Ugovora o najmu poslovnog prostora od 01.01.2014.god. na period od 5 godina uz mjesečnu najamninu od 300,00 Eura. Tvrtka Clavis Consultor d.o.o. je ujedno i Upravitelj cjelokupnog kompleksa Residence vila.

-Analiza rezultata poslovanja-

Prilikom preuzimanja knjigovodstvene dokumentacije Dužnika preuzeta je samo dokumentaciju koja se nalazila u knjigovodstvenom servisu Revicon a odnosi se na financijska izvješća od 2011. do 2014.god. s time da su za 2015.god. financijske promjene knjižene do ožujka 2015.god. i to s osnova kamata za date pozajmice Knjigovodstveni servis Revicon izradio je završna financijska izvješća za 2015.god. te za 2016.god. do otvaranja stečajnog postupka s time da u tom periodu nije bilo nikakvih promjena.

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 2011.- 03.04.2016.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda

Godina	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	03.04.2016.
PRIHOD	6.334.274	52.142.034	16.425.784	10.643.393	142.918	0
RASHOD	18.806.349	52.837.726	27.089.889	32.380.784	2.526	0
GUBITAK	12.472.075	695.692	10.664.102	21.737.391	0	0
DOBITAK	0	0	0	0	140.392	0

Iz pregleda ostvarenih prihoda i rashoda evidentno je da je dužnik u cijelom analiziranom periodu ostvarivao prihode od prodaje apartmana koji nisu bili dostatni za podmirivanje obveza te je ostvarivao višemilijunske gubitke osim u 2015.god. u kojoj su evidentirane kao financijski prihod kamate na date pozajmice te je u 2015.god. iskazana dobit. U periodu 2012.-2014.god. proknjiženi su prihodi od prodaje apartmana u iznosu 76.288.382,24 kn dok su rashodi s osnova troškova građenja i prodaje proknjiženi u iznosu 92.757.802,60 kn iz čega prozlaži da je prodaja realizirana uz gubitak od 16.469.420,36 kn.

**Pregled imovine i obveza
prema stanju u knjigovodstvu društva**

IMOVINA	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	03.04.2016.
Dugotrajna imovina	763	0	0	0	0	0
-nematerijalna imovina	763	0	0	0	0	0
Kratkotrajna imovina	116.720.951	66.927.875	37.690.774	15.110.366	15.098.996	15.098.996
-zalihe	92.402.657	47.620.484	24.986.697	1.629.108	1.629.109	1.629.109
-potraživanja od kupaca	9.487.438	9.612.525	2.520.224	700.873	700.873	700.873
-potraživanja od države	3.334.288	0	83.329	25.966	0	0
-ostala potraživanja	4.986.780	2.111.848	2.502.894	2.502.486	2.528.452	2.528.452
-dani zajmovi	5.455.392	7.576.427	7.586.330	10.240.633	10.229.262	10.229.262
-novac na računu	1.054.396	6.591	11.300	11.300	11.300	11.300
UKUPNO AKTIVA	116.721.714	66.927.875	37.690.774	15.110.366	15.098.996	15.098.996

OBVEZE						
KAPITAL I REZERVE	-22.990.610	-23.686.302	-34.350.403	-56.087.795	-55.947.403	-55.947.403
-upisani kapital	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000
-preneseni gubitak	-11.268.535	-23.740.610	-24.436.301	-35.100.404	-56.837.795	-56.697.403
-gubitak/dobitak	-12.472.075	-695.692	-10.664.102	-21.737.391	140.392	0
DUGOROČNE OBVEZE	0	0	0	0	0	0
KRATKOROČ.OBVEZE	139.712.324	90.614.177	72.041.177	71.198.161	71.046.399	71.046.399
-zajmovi	129.052.843	82.276.162	66.734.495	58.168.158	58.013.870	58.013.870
-predujmovi	5.481.532	2.365.402	0	40.775	40.775	40.775
-dobavljači	5.137.505	3.831.043	2.221.047	3.045.836	3.048.437	3.048.437
-porezi i doprinosi	40.190	2.133.684	2.409.968	9.264.730	9.264.655	9.264.655
-ostale kratkoroč.obveze	254	7.886	675.667	678.662	678.662	678.662
UKUPNO PASIVA	116.721.714	66.927.875	37.690.774	15.110.366	15.098.996	15.098.996

Bilance financijskih rezultata u analiziranom periodu pokazuju da je Dužnik prezadužen jer mu obveze znatno premašuju imovinu te je u svakoj od godina navedenog perioda ostvario gubitak iznad visine kapitala koji na dan 03.04.2016.god. iznosi 55.947.403,00 kn.

-Struktura imovine

Prema knjigovodstvenom stanju dužnika na dan 03.04.2016.god. iskazana je imovina u iznosu 15.098.996,00 kn i to:

- Dugotrajna imovina:	0,00 kn
- Kratkotajna imovina:	15.098.966,00 kn
1. Zalihe-proizvodnja u tijeku:	1.629.109,00
2. Potraživanja od kupaca:	700.873,00
3. Potraživanja za predujmove:	2.528.452,00
4. Potraživanja za zajmove:	10.229.262,00
- od poduzetnika:	2.676.573,00
- od Nevena Dadića:	4.448.551,00
- za obrač. kamate :	3.104.138,00
6. Novac na računu/blagajni:	11.300,00

Ukupno imovina: **15.098.966,00 kn**

Prema iskazanim knjigovodstvenim podacima, društvo nema dugotrajne materijalne imovine a najveću stavku kratkotrajne imovine čine potraživanja po osnovu datih zajmova u iznosu 10.229.262,00 kn te potraživanja od kupaca i za date predujmove. Potraživanja za zajmove poduzetnicima, knjižena na kontu 11400 u iznosu 2.676.573,00 kn, odnose se na tvrtku Clavis Consultor d.o.o., u iznosu 806.573,00 kn, tvrtku Granula d.o.o. u iznosu 75.000,00 te tvrtku RM Kapital d.o.o., u iznosu 1.795.000,00 kn. Tvrtka Clavis Consultor d.o.o. prijavila je tražbinu u stečajnom postupku temeljem JB ovrhe br. Ovr-107/15 od 21.04.2015.god. a koja je postala pravomoćna nakon dva neuspjela pokušaja dostave, u iznosu 589.247,09 kn s osnova neplaćenih računa za popravke i održavanje objekata. Slijedom navedenog upitno je da li je iskazano potraživanje temeljem zajma vjerodostojno te da li su ispostavljeni i proknjiženi svi ulazni i izlazni računi Dužnika i Clavis Consultor d.o.o. i saldirana međusobna potraživanja i obveze.

U odnosu na potraživanje s osnova zajma tvrtci Granula d.o.o., u iznosu 75.000,00 kn u provedenom postupku predstečajne nagodbe nad tvrtkom Granula d.o.o. sklopljena je nagodba na Trgovačkom sudu u Splitu, posl.br. 12.Stpn-137/2013 dana 31.03.2014.god., pravomoćna od 22.04.2014.god., i kojom se Dužniku, utvrđena tražbina u iznosu 104.471,55 kn isplaćuje u 100% iznosu u 10 mjesečnih rata po pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj nagodbi.

U odnosu na potraživanje s osnova zajma tvrtci RM Kapital d.o.o. Zabok, u vlasništvu bivšeg vlasnika Dužnika, Aleša Reimana, isto je nenaplativo obzirom da je nad tvrtkom otvoren i zaključen stečajni postupak 18.03.2014.god. i tvrtka je brisana iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu.

Potraživanja po osnovu zajma od Nevena Dadića iskazana su iznosu 4.448.551,00 kn. Gosp. Neven Dadić vodio je administrativne poslove za Dužnika temeljem ugovora o poslovnoj suradnji zaključenog 15.12.2003.god. te mu je ukupno isplaćeno s osnova zajma 5.513.401,44 kn. U postupku inspekcijskog nadzora Porezne uprave, proveden u 2012.god., Porezna uprava Split ustvrdila je da 2.500.000,00 kn isplaćenih u 2006.god. gosp. Dadiću predstavlja drugi dohodak te je Dužniku naredila ispravak knjiženja i obračunavanje doprinosa, poreza i prirez koji se plaćaju na drugi dohodak u iznosu 2.478.599,79 kn te mu obračunala kamatu na neplaćenu obvezu u iznosu 1.800.789,69 kn. U 2014.god. Dužnik i gosp. Dadić zaključili su aneks ugovora o poslovnoj suradnji od 15.12.2003.god. s kojim su ustvrdili da je gosp. Dadiću isplaćeno od 2003. god. do dana zaključenja aneksa 14.05.2014.god. 5.513.401,44 kn te da ni jedna strana nema nikakvih daljnjih obveza i potraživanja prema drugoj stran. Navedeni anex ugovor nije proveden u poslovnim knjigama Dužnika.

Potraživanja od kupaca u iznosu 700.872,93 kn odnosi se najvećim dijelom na potraživanje od RM Kapital d.o.o., koji je brisan i to u iznosu 529.588,84 kn, od Ivica Grbčića po osnovu najma stana u iznosu 41.849,34 kn te ostatak od kupaca stanova koji najvjerojatnije predstavljaju nezatvorene tečajne razlike.

U strukturi zaliha knjigovodstveno je iskazana samo proizvodnja u tijeku u iznosu 1.629.108,00 kn a zaliha gotovih proizvoda jednaka je 0. Kod građevinskih tvrtki zalihu gotovih proizvoda predstavljaju neprodane izgrađene građevinske jedinice. Međutim, kako što je prethodno izneseno utvrđeno je da Dužnik u vlasništvu ima dva neprodana apartmana i zemljište iz čega proizlazi da provedena knjiženja prodatih apartmana nisu ni ispravna ni vjerodostojna obzirom da jer iskazana samo vrijednost proizvodnje u tijeku od 1.629.108,00 kn a koja ne može predstavljati vrijednost neprodanih zaliha, apartmana B1-1 i B2-3 s pripalcima.

Slijedom prethodno obrazloženog finncijska imovina iskazana u poslovnim knjigama društva najvećim dijelom je neunovćiva a stečajnu masu predstavljau nekretnine, 2 apartmana s pripalcima, spremištem i parkirnim mjestom i č.z. 522/17, dvorište pov. 122 m², čija vrijednost nije iskazana u poslovnim knjigama te će se vještačenjem utvrditi.

- Struktura obveza

Obaveze društva u Bilanci na dan 03.04.2016. god. iskazane su u ukupnom iznosu od 71.046.399,00 kn i to:

1. Obveze za zajmove	58.013.870,00 kn
- Banka Celje d.d.:	1.262.791,00
- Zvona ena Holding d.d.:	55.470.217,00
- zajam člana društva:	1.280.862,00
- Obveze za predjmove	40.775,00 kn
- Obveze prema dobavljačima	3.048.437,00 kn
- Obveze za poreze i doprinose	9.264.655,00 kn
- Obveze po cesijama	678.662,00 kn
Ukupno obveze:	71.046.399,00 kn

U strukturi obveza najveću stavku predstavljaju obveze s osnova zajmova člana društva Zvona ena Holding d.d. U poslovnim knjigama Dužnika nisu kao izvanbilančni zapisi knjižene obveze Dužnika s osnova solidarnog jamca/platca i založnog dužnika za kredite Zvona ena Holding d.d. kao korisnika kredita dobivenih u Sloveniji od Hypo Alpe Adria Bank d.d. te Sberg Bank d.d. osigurani hipotekama na imovini Dužnika upisanoj u Z.kul. 4026 u podulošcima E-1 i E-7 i u Zk.ul. 1144 k.o.Volosko i to slijedećim prvenstvenim redom:

1. Banka Celje d.d., Celje:	u iznosu	1.100.000,00 Eur
2. Banka Celje d.d., Celje:	u iznosu	6.000.000,00 Eur
3. Banka Celje d.d., Celje:	u iznosu	9.000.000,00 Eur
4. Sberg Bank d.d., Ljubljana:	u iznosu	2.200.000,00 Eur
5. Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Ljubljana:	u iznosu	10.000.000,00 Eur
6. Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Ljubljana:	u iznosu	10.000.000,00 Eur
te RELEX d.o.o. samo u podulošku E-1 pod. red.br. 7	u iznosu	2.377.977,29 kn.

Osim upisanih hipoteka banaka u navedenim Zk.ul. upisano je pod Z-6973/14 od 15.12.2014. i prisilno založno pravo RH temeljem Ovr-898/14 od 26.01.2015. god. u iznosu 5.908.726,21 kn na rednim brojevima 8. i 7. prvenstvenog reda. Takođe u podulošcima E-1 i E-7, pod Z-4982/15 upisom, na rednim brojevima 9. i 8. prvenstvenog reda, upisana je i zabilježba ovrhe, Ovr-5393/15 od 30.10.2015.god., na nekretninama utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Clavis Consultor d.o.o. koji je temeljem prethodno navedene pravomoćne JB ovrhe br. Ovr-107/15 od 21.04.2015.god. ishodio od Općinskog suda u Rijeci, stalna služba u Opatiji ovrhu na nekretninama Dužnika. Clavis Consultor d.o.o. poslao je uz prijavu tražbina i obavijest o razlučnom pravu.

Navedeno prisilno osiguranje i ovrha na nekretninama neće imati pravni učinak na stečajnu masu obzirom da su i prisilno osiguranje zasnivanjem založnog prava i ovrha na imovini Dužnika koja ulazi u stečajnu masu, stečeni nakon što je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, dana 29.09.2014.god. te prava stečena po njima, sukladno čl.97 SZ, otvaranjem stečajnog postupka prestaju a postupci u tijeku se obustavljaju.

Prema izvješću predsjednika uprave Društva, Dužnik nije utužio nenaplaćena potraživanja a sve obveze kupaca za prodane apartmane su podmirene.

III. Zaključci i prijedlozi

Dužnik „AKORD“ d.o.o., Split, osnovan je 2003.god. za izvođenje turističkih projekata na Jadranu od čega je realiziran samo projekt izgradnje rezidencijalnih vila u Opatiji. Dužnik nikada nije imalo zaposlenika a administrativni poslovi su se obavljali preko različitih tvrtki i osoba u Hrvatskoj i Sloveniji. Dužnik na adresi sjedišta Kopilica 5 nema nikakve poslovne prostorije. Zbog nesposobnosti za plaćanjem i prezaduženosti Dužnik je Naslovnom sudu podnio prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka dana 29.09.2014.god. U provedenom prethodnom postupku sud je utvrdio da su ispunjeni svi uvjeti predviđeni čl.4 SZ za otvaranjem stečajnog postupka te je otvorio stečajni postupak nad Dužnikom, Rješenjem br. St-145/2014, 04.04.2016.god.

Prethodno iznesena analiza financijskih rezultata pokazala je da Dužnik prema knjigovodstvenom iskazu na dan 03.04.2016.god. nema dugotrajne materijalne ni financijske imovine a da kratkotrajnu imovinu društva u iznosu od 15.098.996,00 kn čini financijska imovina s osnova potraživanja od datih zajmova, s osnova predujmova te potraživanja od kupaca a koja je najvećim dijelom nenaplativa. Obveze Dužnika iskazane su u iznosu 71.046.399,00 kn te je ostvaren dubitak iznad visine kapitala u iznosu 55.947.403,00 kn. U poslovnim knjigama Dužnika nisu kao izvanbilančni zapisi knjižene obveze Dužnika s osnova solidarnog jamca/platca i založnog dužnika za kredite jedinog člana društva, Zvona ena Holding d.d., u stečaju od 23.03.2011.god. kao korisnika kredita dobivenih u Sloveniji od Hypo Alpe Adria Bank d.d. te Sberg Bank d.d., osigurani hipotekama na imovini Dužnika.

Imovinu u vlasništvu Dužnika, neevidentirana u financijskim izvješćima, čine nekretnine i to dva apartmana u „Rezidence Volovsko“ s pripadacima, spremištem i parkirnim mjestom te zemljište, sve upisano u Z.k. Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Opatija, k.o. Volovsko u Zk.ul. 2046, č.z. 522/2 u podulošku E-1, 61/1000, etažno vlasništvo, apartman B1-1 u prizemlju zgrade s pripadajućom spremom S3 i parkirnim mjestom P6, ukupne površine 90,37 m² i podulošku E-7, 64/1000, etažno vlasništvo, apartman B2-3 na I.katu zgrade s pripadajućom spremom S5 i parkirnim mjestom P14, ukupne površine 95,13 m³ te č.z. 522/17, 1/1, u naravi dvorište, pov.122 m², upisana u Z.u. 1144 k.o. Volosko. Osim navedene imovine nije utvrđeno da bi Dužnik imao bilo kakvu drugu imovinu koja bi predstavljala stečajnu masu:

U odnosu na gore iznjete činjenice može se zaključiti da Dužnik nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja.

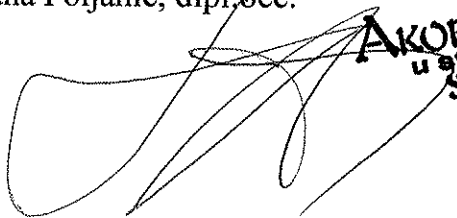
U odnosu na raspoloživu imovinu Dužnika potrebno je utvrditi stvarnu vrijednost iste te poduzeti radnje kako bi se imovina čim prije unovčila i iz ostvarene stečajne mase namirili vjerovnici. Stečajna upraviteljica će pažnjom dobrog gospodarstvenika nastojati naplatiti potraživanja za koje postoje zakonske mogućnosti naplate a ona koja nije moguće naplatiti otpisat će sukladno zakonu.

Iz svega navedenog stečajna upraviteljica predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Da se prihvati podneseno izvješće stečajne upraviteljice.
2. Da se angažira sudski vještak koji će utvrditi vrijednost imovine te prodaja u stečajnom postupku prema pravilima OZ.
3. Da se zaključe novi ugovori o najmu artmana s najboljim ponuđačem do prodaje imovine stečajnog dužnika kako bi se ostvarili prihodi za pokriće ostalih obveza stečajne mase i obveza koje na mjesečnoj bazi terete nekretnine.
4. Da se u knjigovodstvu Dužnika provedu knjiženja vezano uz kompenzacije i otpis nenaplativih potraživanja zbog zastare, stečaja i sl.
5. Ispitivanje naknadno pristiglih tražbina sukladno čl. 176 SZ.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl.oec.

 **AKORD d.o.o.**
u stečaju
Split