

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-422/2025-6

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

10 -11- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

10 -11- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 024-011/25-10/29
UR. BROJ 112-08-602-25-13

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BOTANICA TEAM j.d.o.o.

OIB: 77179537802

Adresa / sjedište

Silva Milenića Lovre 13, Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

naknada za postavljanje terase

Iznos dospjele tražbine: 1.631,38 EUR

Glavnica: 1.584,24 EUR

Kamate: 47,14 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, Ugovor o korištenju površina javne namjene Klasa: 363-02/24-014/861, Urbroj: 251-10-33-1/007-24-3, šifra: 847763, od 21.10.2024.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos Glavnica: 1.584,24 EUR

Kamate: 47,14 EUR

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o korištenju površina javne namjene Klasa: 363-02/24-014/861, Urbroj: 251-10-33-1/007-24-3, šifra: 847763, od 21.10.2024.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

03.11.2025.g. Zagreb

Potpis vjerovnika
Za Grad Zagreb
Maja Vučić Celčić, mag.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/25-049/9
URBROJ: 251-01-41/16-25-4
Zagreb, 03.11.2025.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Rijeka, Frana Kurelca 8

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-422/2025-6

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: BOTANICA TEAM j.d.o.o., Silva Milenića Lovre 13, Rijeka
OIB: 77179537802

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom BOTANICA TEAM j.d.o.o., Silva Milenića Lovre 13, Rijeka OIB: 77179537802 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja naknade za postavljanje terase iznosi ukupno 1.631,38 EUR, od čega 1.584,24 EUR glavnice i 47,14 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- Ugovor o korištenju površina javne namjene Klasa: 363-02/24-014/861, Ubroj: 251-10-33-1/007-24-3, šifra: 847763, od 21.10.2024.g.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.



Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić Celčić, mag. iur.

Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove,
ovdje, Zagreb, Klasa: 363-02/25-015/77

KAMATNI LIST

Ured 0701 - GRADSKI URED ZA FINACIJE I JAVNU NABAVU
Šifra dok. 0090 Br.dok 1795
Vr.kam 36 - ZAT KTA PR.O.UKLJ.0%
Suradnik BOTANICA TEAM J.D.O.O.
086-847763

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa			Iznos kamate	
1	1.584,24	01.07.2025	16.10.2025	GLAVNICA				a	
		02.07.2025	16.10.2025	107	10.15	0.0297547945	1.584,24	47,14	47,14
								GLAVNICA (EUR)	1.584,24
								KAMATE (EUR)	47,14
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	1.631,38
								UKUPNO GLAVNICA (EUR)	1.584,24
								UKUPNO KAMATE (EUR)	47,14
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	1.631,38

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

Odgovorna osoba:

mr. sc. Daniela Juroš Pečnik, dipl.oec.



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE
I JAVNU NABAVU

Zagreb, 22.10.2025

Izvadak iz knjigovodstvene kartice

BOTANICA TEAM j.d.o.o., OIB: 77179537802, Rijeka, Silva Milenića Lovre 13, zaključen s Gradom Zagrebom Ugovor o korištenju površina javne namjene, šifra ugovora **847763**, trajanje ugovora 01.01.2025 - 31.12.2025.

u EUR

Redni broj	Naknada-glavnica (nepodmirena dugovanja)	Dospijeće naknade	Obračun zateznih kamata *	
1.	1.584,24	01.07.2025	02.07.2025 - 16.10.2025	47,14
Ukupno	1.584,24			47,14
Sveukupno: 1.631,38				

Navedeno dugovanje glavnice u iznosu od **1.584,24 EUR** i pripadajuća zakonska zatezna kamata uplaćuje se na račun Grada Zagreba broj **HR3423600001813300007, model HR28, poziv na broj odobrenja 7811-051-847763-999.**

PO OVLASTI GRADONAČELNIKA
POMOĆNICA PROČELNIKA ZA PRORAČUN

mr. sc. Daniela Juriš Pečnik, dipl. oec.



GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, što ga po punomoći Gradonačelnika Grada Zagreba zastupa pročelnik Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove Stanko Kordić, dipl. pol. (u daljnjem tekstu: Grad Zagreb)

i
BOTANICA TEAM j.d.o.o., Silva Milenića Lovre 13, Rijeka, OIB: 77179537802, MBS: 040463534, kojega zastupa Marko Lukša, član uprave (u daljnjem tekstu: Korisnik) sklapaju

UGOVOR O KORIŠTENJU POVRŠINA JAVNE NAMJENE

Članak 1.

Grad Zagreb daje, a Korisnik prima na privremeno korištenje površinu javne namjene od 80,00 m², odnosno obračunske površine 80,00 m², koja se nalazi u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta

BOTANICA, Palinovečka 19 p (pješačka površina veličine 16,00 x 5,00 m), Zagreb.

Korisnik će dodijeljenu površinu koristiti u svrhu postavljanja otvorene terase pod uvjetom da se u poslovnom prostoru obavlja ugostiteljska djelatnost.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se korištenje površine javne namjene iz čl. 1. ovog ugovora ugovara na određeno vrijeme i to za razdoblje: od 01.01.2025. do 31.12.2025.

Članak 3.

Za korištenje dodijeljene površine za ugovoreno razdoblje ugovorne strane određuju naknadu u ukupnom iznosu od 3.187,20 EUR, sukladno Pravilniku o zakupnini i naknadi za korištenje površine javne namjene za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, organiziranje manifestacija i snimanja (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/24), koja se uplaćuje u Proračun Grada Zagreba broj HR3423600001813300007, prihodi s osnova posebnih ugovora, model HR28, s pozivom na broj 7811-051-847763-25.

Članak 4.

Korisnik je dužan naknadu iz članka 3. ovog ugovora platiti u dva jednaka obroka i to:

- 1.593,60 EUR prije sklapanja ovog ugovora, a
- 1.593,60 EUR najkasnije do 01.07.2025.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se naknada iz ovog ugovora može mijenjati u tijeku trajanja korištenja, u skladu s posebnim propisom.

U slučaju nepravodobnog ispunjavanja obveze iz članka 4. ovog ugovora, Korisnik se obvezuje na plaćanje propisanih zateznih kamata.

Članak 6.

Korisnik odgovara za svaku štetu nastalu trećim osobama u vezi s korištenjem dodijeljene površine.

Članak 7.

Ukoliko na strani Korisnika nastupe okolnosti od utjecaja na prava i obveze ugovorene ovim ugovorom, Korisnik se obvezuje o istima obavijestiti Grad Zagreb bez odlaganja.

Članak 8.

Površinu dodijeljenu na korištenje Korisnik ne može dati u podzakup, niti na istoj išta graditi, dograditi ili postavljati bez rješenja nadležnog tijela.

Članak 9.

Grad Zagreb pridržava pravo na jednostrani raskid ovog ugovora ako je površinu javne namjene potrebno koristiti za sadržaje koji su od interesa za Grad Zagreb, a nisu se mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora ili ako površinu javne namjene treba privesti drugoj namjeni, a Korisnik je dužan po primitku pisane obavijesti bez odlaganja površinu dovesti u prvobitno stanje i predati je u posjed Gradu Zagrebu slobodnu od osoba i stvari, bez prava na bilo kakvu naknadu.

Grad Zagreb pridržava pravo na jednostrani raskid ovog ugovora ako Korisnik ne obavlja ugovorenu djelatnost na dodijeljenoj površini.

Grad Zagreb će otkazati ugovor i prije roka na koji je sklopljen, ako nakon pisane opomene Korisnik ne plati dospjeli obrok.

Grad Zagreb pridržava pravo na privremeno uklanjanje postavljene otvorene terase na površini javne namjene, ako je površinu javne namjene potrebno koristiti za sadržaje koji su od interesa za Grad Zagreb, Republiku Hrvatsku, te zbog sanacija ili izvođenja radova koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora.

Grad Zagreb pridržava pravo na jednostrani raskid ovog ugovora ako Korisnik dodijeljenu površinu javne namjene ne koristi u skladu s rješenjem Odsjeka za komunalne poslove.

Članak 10.

Korisnik može otkazati ugovor u svako doba.

Članak 11.

Otkazni rok po ovom ugovoru iznosi osam (8) dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora.

Članak 12.

Po prestanku korištenja, Korisnik je dužan najkasnije sljedećeg dana ukloniti otvorenu terasu, opremu i stvari o svom trošku, a dodijeljenu površinu dovesti u prvobitno stanje. U protivnom, Grad Zagreb ima pravo uspostaviti prijašnje stanje o trošku Korisnika.

Članak 13.

Na odnose koji nisu uređeni odredbama ovog ugovora primjenjivat će se odredbe Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/23 i 42/23).

Članak 14.

Sporove nastale iz ovog ugovora, ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u protivnom sporove će rješavati stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetnih primjeraka od kojih su četiri (4) za Grad Zagreb, a jedan (1) za Korisnika.

Šifra: 847763

Klasa: 363-02/24-014/861

Urbroj: 251-10-33-1/007-24-3

Zagreb,

KORISNIK

21-10-2024

BOTANICA TEAM j.d.o.o.

Marko Lukša, član uprave

Marko Lukša
Botanica team j.d.o.o.
Rijeka
OIB: 77179537802



Stanko Kordić, dipl. pol.

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o korištenju površina javne namjene između Grada Zagreba i BOTANICA TEAM j.d.o.
o., od 21.10.2024. godine, šifra: 847763, klasa: 363-02/24-014/861, urbroj: 251-10-33-1/007-24-3

ispisana računalom, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **REBEKA VOLAREVIĆ, OIB 70509122581, ZAGREB,**
LOVINČIĆEVA ULICA 7.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl.
17. PPJT zaračunata u iznosu od 24,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,00 eur.

Broj: OV-14042/2025
U Zagrebu, 24.10.2025.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Nikolina Vidak

Javni bilježnik
Vesna Pučar



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/25-049/9
UR.BROJ: 251-01-41/016-25-4

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POVRATNU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

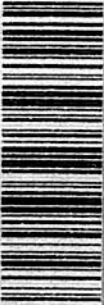
10-11-2025

PREDSTAVLJANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR.BROJ:

RG 87690267 3 HR

R



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

RIJEKA
F.KURELCA 8
51000 RIJEKA
HRVATSKA

90