



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-974/2022
XI AM/MJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

27-06-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-1543/22

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., zastupane po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

OIB: 79058504140

Adresa/sjedište

Zagreb, Planinska ulica 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GLOBAL EURO-TRADE d.o.o.

OIB: 05122452158

Adresa/sjedište

Zagreb, Medarska ulica 69

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Iznos dospjele tražbine 1.065,04 kn

Glavnica 1.063,95 kn

Kamate 1,09 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak otvorenih stavaka, račun

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ kn

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 23. lipnja 2022.

Potpis vjerovnika:

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Aida Mikić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU





KLASA: 740-07/22-01/91
URBROJ: DN-9-01/NP-22-3

Zagreb, 10. lipnja 2022.

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko upravni odjel, da zastupa društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140 u predstečajnom postupku otvorenim nad društvom GLOBAL EURO-TRADE d.o.o., a radi prijave tražbine na ime regresnog potraživanja za režijske troškove.

Punomoćnik je temeljem ove punomoći ovlašten za poduzimanje svih radnji u predstečajnom postupku.

Članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1/ Zagreb

Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.

MEDARSKA 69

10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Šifra partnera: 1940

OIB: 05122452158

Prema našim knjigama na dan 06.06.2022 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

Broj VD	Br. dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Potražuje	Zat.
Konto: 1208											
IR	35807	1	2022/035807	09.05.22	09.05.22	25.05.22	444,25	0,00	444,25	0,00	
IR	37662	1	2022/037662	27.05.22	27.05.22	17.06.22	619,70	0,00	1 063,95	0,00	
Ukupno konto: 1208							1 063,95	0,00	1 063,95	0,00	
							1 063,95	0,00	1 063,95	0,00	

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 1940-00

Pošiljalac izvotka:

(potpis i pečat)
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
ZAGREB, 09.06.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

ZAGREB, _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 1940

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
MEDARSKA 69
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 54
Datum obračuna: 08.06.2022
Zaključno sa: 08.06.2022
Valuta plaćanja: 16.06.2022

Str. 1

OIB: 05122452158

R.b.	Predmet	Iznos duga		Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.			
1.	2022/035807	444,25				
		25.05.2022	31.05.2022	6	7,49G	0,55
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	0,54
UKUPNO KAMATA:						1,09

OSNOVICA UKUPNO: 444,25

KAMATE UKUPNO: 1,09

OSNOVICA + KAMATE: 445,34

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 1940

Odgovorna osoba:

Popis države nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

Obračunao:

Valentina S.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb

■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr

■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Ti-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 35807/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 09.05.2022
Datum i vrijeme izd: 09.05.2022 09:30
Dospijeće plaćanja: 25.05.2022
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 35807-1940-12
Šifra kupca: 1940
OIB kupca: 05122452158
Naš OIB: 79058504140

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
IVANIĆGRADSKA 22
10000 ZAGREB

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: SH

Broj ugovora:

Adresa objekta: IVANIĆGRADSKA ULICA 22
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 256989, interni broj dok.: 9606, obračun 8297

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC. U PR.-VO-10272	25% MJE	1,00	355,40	355,40
UKUPNO BEZ POREZA:					355,40
PDV 25% (na 355,40)					88,85
ZA PLATITI:				HRK	444,25

Na dan 30.04.2022 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

14 408,19

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

GLOBAL EURO-TRADE
D.O.O.

HRK

*****444,25

HRK

*****444,25

IVANIĆGRADSKA 22

10000 ZAGREB

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

35807-1940-12

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-VO-10272
Dosp.:25.05.22

HR0223900011100807245

HR01 35807-1940-12

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-VO-10272
Dosp.:25.05.22



Naziv kupca: **DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.**
Adresa kupca: **IVANIČGRADSKA 22**
10000 ZAGREB
(PP8021)

OIB kupca: **79058504140**

Knjiga: **1335/00**
Šifra kupca: **4478564**
Mjerno mjesto: **0459530**
Adresa mjernog
mjesto: **IVANIČGRADSKA 22**

Adresa dostave računa:

DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.
PLANINSKA ULICA 1
10000 ZAGREB

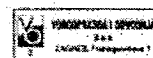
13-04-2022

Datum	Indikator	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja VDM-1	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih	Ukupna potrošnja	Utanačenje %
02.03.2022	O	017W719067	3886	0				0	0	100.00
01.04.2022	O	017W719067	3894	8				0	8	100.00

Indikator: O-očitano stanje, P-procijenjeno stanje

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS	
Usluga opskrbe pitkom vodom	13.00	m ³	8.00	4,8800	37,44	1. Ukupna potrošnja: 8 m ³
Usluga odvodnje otpadnih voda	13.00	m ³	8.00	1,0000	8,00	2. Ukupna potrošnja sekund. VDM(-): 0 m ³
Usluga pročišćavanja	13.00	m ³	8.00	3,9400	31,52	3. Ukupno (1-2) 8 m ³
Fiksni dio cijene	13.00	mj	1.00	250,0000	250,00	4. Utanačenje: 8,00 m ³
Naknada za razvoj zajednički dio		m ³	8.00	0,1000	0,80	5. Razlika: 0,00 m ³
Naknada za razvoj posebni dio - voda	Odobreno temeljem čl. 4. st. 1. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m ³	8.00	0,3000	2,40	6. Za obračun voda: 8,00 m ³
Naknada za razvoj posebni dio - odvodnja		m ³	8.00	0,6000	4,80	Ukupno oporezivo (13%): 326,96 kn
Naknada za razvoj posebni dio - pročišćavanje		m ³	8.00	11,6300	94,84	PDV 13%: 42,50 kn
Naknada za korištenje voda	Odobreno temeljem čl. 33. st. 3. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m ³	8.00	2,8500	22,80	Ukupno s porezom (13%): 369,46 kn
Naknada za zaštitu voda		m ³	8.00	0,4050	3,24	Ukupno naporezivo: 128,68 kn
						Iznos računa: 498,14 kn

Direktor:
dr. sc. Davor Poljak



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. IVANIČGRADSKA 22 10000 ZAGREB	Valuta plaćanja: HRK Iznos: =498,14
IBAN iz broj računa plaćatelja:	IBAN iz broj računa primatelja: HR8924020061100679445
PRIMATELJ (naziv i adresa): VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. 10000 ZAGREB, FOLNEGVIĆEVA 1	Model: HR01 Broj: 4478564-40958335-12082
Šifra razloda: WTER	Opis: RAČUN BROJ 40958335
Datum izvršenja:	RAZDOBLJE OD 02.03.2022. DO 01.04.2022.
	DOSPIJEĆE: 29.04.2022

Valuta i iznos: =498,14
IBAN (račun) plaćatelja ili Plaćatelj: DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.
Model i poziv na broj plaćatelja:
IBAN (račun) primatelja: HR8924020061100679445
Model i poziv na broj primatelja: HR01 4478564-40958335-12082
Opis plaćanja: RAČUN BROJ 40958335
RAZDOBLJE OD 02.03.2022. DO 01.04.2022.
DOSPIJEĆE: 29.04.2022



Naziv kupca: DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.
Adresa kupca: IVANIČGRADSKA 22

OIB kupca: 79058504140

Knjiga: 1335/00
Šifra kupca: 4478564
Mjerno mjesto: 0459530
Adresa mjernog
mjesto: IVANIČGRADSKA 22

Adresa dostave računa:

DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.
PLANINSKA ULICA 1
10000 ZAGREB

16-05-2022

Datum	Indikator	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja VDM-1	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih	Ukupna potrošnja	Utanačenje %
01.04.2022	O	017W719067	3894	0				0	0	100.00
28.04.2022	P	017W719067	3909	15				0	15	100.00

Indikator: O-očitano stanje, P-procijenjeno stanje

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Usluga opskrbe pitkom vodom	13.00	m³	15.00	4.8800	70.20
Usluga odvodnje otpadnih voda	13.00	m³	15.00	1.0000	15.00
Usluga pročišćavanja	13.00	m³	15.00	3.9400	59.10
Fiksan dio cijene	13.00	mj	1.00	250.0000	250.00
Naknada za razvoj zajednički dio		m³	15.00	0.1000	1.50
Naknada za razvoj posebni dio - voda	Oskobodeno temeljem čl. 4. st. 1. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m³	15.00	0.3000	4.50
Naknada za razvoj posebni dio - odvodnja		m³	15.00	0.8000	9.00
Naknada za razvoj posebni dio - pročišćavanje		m³	15.00	11.8300	177.45
Naknada za korištenje voda	Oskobodeno temeljem čl. 33. st. 3. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m³	15.00	2.8500	42.75
Naknada za zaštitu voda		m³	15.00	0.4050	6.08

1. Ukupna potrošnja: 15 m³
2. Ukupna potrošnja sekundar. VDM(-): 0 m³
3. Ukupno (1-2): 15 m³
4. Utanačenje: 15.00 m³
5. Razlika: 0.00 m³
6. Za obračun voda: 15.00 m³

Ukupno oporezivo (13%): 394,30 kn
PDV 13%: 51,26 kn
Ukupno s porezom (13%): 445,56 kn
Ukupno neoporezivo: 241,28 kn

Iznos računa: 686,84 kn

Direktor:
dr. sc. Davor Poljak



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. IVANIČGRADSKA 22 10000 ZAGREB	IBAN i broj računa: HR8924020061100679445	Model i poziv na broj plaćanja: HR01 4478564-41234718-12080	Valuta i iznos: =686,84
PRIMATELJ (naziv i adresa): VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. 10000 ZAGREB, POLNEGOVIĆEVA 1	IBAN i broj računa: HR8924020061100679445	Model i poziv na broj primatelja: HR01 4478564-41234718-12080	Valuta i iznos: =686,84
Opis plaćanja: RAČUN BROJ 41234718 RAZDOBLJE OD 01.04.2022. DO 28.04.2022. DOSPIJEĆE: 31.05.2022			IBAN (račun) platitelja: DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O. Model i poziv na broj primatelja: HR01 4478564-41234718-12080 Opis plaćanja: RAČUN BROJ 41234718 RAZDOBLJE OD 01.04.2022. DO 28.04.2022. DOSPIJEĆE: 31.05.2022

Pečat korisnika PU

Pečat korisnika PU



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb
p.p. 487, 10001 Zagreb
OIB: 83416546499

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383
Registrirano u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod br. Tt-13/25476-2
Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kn

PRAVA I OBEVEZE POTROŠAČA - (Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga, www.vio.hr)

- Omogućiti isporučitelju vodne usluge slobodan i stalan pristup do mjernog uređaja (vodomjera) bez odgode i gubitka vremena.
- Brinuti o ispravnosti vodovodnih instalacija i kontrolirati stanje vodomjera - interna vodovodna instalacija spaja se s javnom vodoopskrbnom mrežom na teret potrošača, a on se njome služi na svoju odgovornost i održava je o svom trošku.
- Na dopustiti trećoj osobi da bez znanja isporučitelja troši vodu preko njegovih internih instalacija.
- Pravovremeno se odjaviti, odnosno prijaviti kao korisnik usluga vodoopskrbe te dati točne podatke za određivanje kategorije potrošnje.
- Sukladno Zakonu o zaštiti potrošača čl. 10. st. 1. i čl. 2. NN 14/2014, pisana reklamacija na ispostavljeni račun se podnosi:
 - osobno putem pismice na adresu: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, Zagreb
 - putem pošte na adresu: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1
 - na e-mail: vio.info@zgh.hr
- Prigovor na ispostavljeni račun ne odgađa plaćanje nespornog dijela računa.
- Račun ste dužni platiti do navedenog datuma dostizanja. Za plaćanje nakon navedenog roka zaračunavamo zatezne kamate prema Zakonu.

Sukladno čl. 31. st. 3. ovakvog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može tražiti određivanje svrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Struktura cijene vodnih usluga po 1 m³

- u kn

Kategorija	Usluga opskrbe pitkom vodom	Usluga odvodnje otpadnih voda	Usluga pročišćavanja	PDV	Naknada za korištenje voda	Naknada za zaštitu voda	Naknada za razvoj				Ukupni varijabilni dio cijene vodnih usluga	Fiksni dio cijene (uključen PDV)
							Jedinični dio	Posebni dio				
								Voda	Odvodnja	Pročišćavanje		
KUĆANSTVA	4,21	1,00	1,28	0,8437	2,85	0,405	0,10	0,30	0,60	3,70	15,2887	18,92
OSTALI KORISNICI	4,68	1,00	3,94	1,2506	2,85	0,405	0,10	0,30	0,60	11,83	26,9556	do 32 58,50
												090-125 282,50
												0150 565,00

U skladu sa Zakonom o vodnim uslugama i Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga, cijena vodnih usluga sadržava varijabilni i fiksni dio cijene. Fiksni dio cijene obračunava se mjesečno, a plaćaju ga svi korisnici koji imaju priključak za vodu, bez obzira na potrošnju. Varijabilni dio cijene obračunava se po utrošenim kubicima vode. Struktura cijene vodnih usluga za kućanstva i ostale korisnike objavljena je na web stranici www.vio.hr.

Odlukom o cijenama vodnih usluga utvrđeno je pravo na povlaštenu cijenu za socijalno ugrožene građane. Cijene usluga opskrbe pitkom vodom, odvodnje otpadnih voda i pročišćavanja primjenjuju se za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva. Količina vode nužna za osnovne potrebe kućanstva iznosi 70 litara/dnevno po članu kućanstva. Pod kućanstvom se podrazumijevaju sve fizičke osobe koje dijele isti stambeni prostor. Pod socijalno ugroženim građanima smatraju se osobe koje svojim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave.

Naknada za zaštitu voda iznosi 1,35 kn/m³, dok za kupce čija odvodnja gravitira prema centralnom uređaju otpadnih voda (NN 62/00) primjenom korekcijskog koeficijenta, K2 iznosi 0,405 kn/m³.

Naknada za razvoj obračunava se sukladno Odluci o naknati za razvoj komunalnih vodnih građevina trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb (NN17/2022).

Kod stambenih zgrada u kojima je ugrađen M-Bus sustav, račun za potrošenu vodu sastoji se od dva dijela. Prvi dio računa odnosi se na obračun potrošnje po sekundarnom vodomjeru temeljem procjene ili očitavanja, dok se drugi dio računa odnosi na obračun zajedničke potrošnje stambene zgrade koja se javlja kao razlika po očitavanju glavnog vodomjera i zbroja očitavanja svih sekundarnih vodomjera i plaćaju je svi potrošači prema veličini vlasničkog udjela u stambenoj zgradi.

U cilju unapređenja poslovanja obavještavamo Vas da ćemo ubuduće račune za potrošenu vodu slati mjesečno temeljem procijenjene potrošnje ranijih razdoblja i/ili temeljem očitavanja. Ukoliko očitano stanje dojavite u razdoblju od 27-og do 30/31-og u mjesecu, isto će se uzeti kao jedan od parametara za sljedeći obračun.

OČITANJE VODOMJERA MOŽETE DOJAVITI

- Putem govornog automata: 01/6163-617, 01/6163-777
- Putem web-a: www.vio.hr

KONTAKTI RADNIM DANOM OD 8.00 DO 15.30

- CENTRALA VODOOPSKRBE 01/6163-500
- CENTRALA ODVODNJE 01/6163-000

KONTAKTI OD 0.00 DO 24.00

- DEŽURNA SLUŽBA ODVODNJE: 01/6163-222
- DEŽURNA SLUŽBA VODOOPSKRBE: 01/6163-999
- POZIVNI CENTAR ZAGREBAČKOG HOLDINGA: 072.500.400 (po cijeni lokalnog poziva)

ODJEL ZA ODNOSE S KORISNICIMA (informacije i reklamacije)

- E-mail: vio.info@zgh.hr

HOLDING CENTAR, ULICA GRADA VUKOVARA 41 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
PONEDJELIAK I UTORAK: 7:00 - 19:00 SRIJEDA - PETAK: 7:00 - 16:00

POSLOVNICA DUBEC, DUBEČKA 2 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
PONEDJELIAK - PETAK: 7:00 - 14:00

Možete nas posjetiti na našem web-u <https://www.vio.hr> i koristiti uslugu MOJ VIO
S poštovanjem, VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

Red. br.	Broj računa	platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Iznos prometa
	Opis plaćanja						Model i poziv na broj platitelja					
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije			Model i poziv na broj primatelja						
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke			Broj za reklamaciju						
92	HR1724020061100253941	JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BRČIĆ, VLADIMIRA NAZORA 23 47300 OGULIN				INT					93,75	
	RN 1472-1-1 UF-11253-2022 Dosp:02.05.2022											
	04.05.2022.					HR00 0111253-3771						
	04.05.2022.		SZG139040			HR00 1472-2022			28736877			
93	HR1523400091311144497	ZAPAD STAN D.O.O., ANTE TOPIĆA MIMARE 61B 10000 ZAGREB				INT					220,80	
	RN 1675-PJ2-1 UF-11223-2022 Dosp:30.04.2022											
	04.05.2022.					HR00 0111223-749						
	04.05.2022.		SZG139038			HR00 9400-1675-22			28736887			
94	HR8924020061100679445	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. PODRUŽNICA V. FOLNEGOMIĆEVA 1 10000 ZAGREB				INT					498,14	
	RN 40958335 UF-10272-2022 Dosp:29.04.2022											
	04.05.2022.					HR00 0110272-7015						
	04.05.2022.		SZG139026			HR01 4478564-40958335-12082			28736890			
95	HR4323400091310435602	STAMBENI INŽENJERNIG - PU, ISTARSKA 13 52100 PULA				INT					157,90	
	RN 9253602 UF-10270-2022 Dosp:30.04.2022											
	04.05.2022.					HR00 0110270-18232						
	04.05.2022.		SZG139024			HR00 9253602-140341-114			28736888			
96	HR9424850031500001455	ST.S.CENTAROPREMA D.O.O. UPRAV LJANJE I, LOŠINJSKA 16 51000 RJEKA				INT					293,54	
	RN 21-014510 UF-11217-2022 Dosp:30.04.2022											
	04.05.2022.					HR00 0111217-24069						
	04.05.2022.		SZG139022			HR00 52021-024-196			28736893			
97	HR7523860021100024801	JAVNI BILJEŽNIK MARINA OSTOVIĆ, ANTUNA NEMČIĆA 4A 48000 KOPRIVNICA				INT					93,75	
	RN 1514-1-1 UF-11254-2022 Dosp:02.05.2022											
	04.05.2022.					HR00 0111254-3770						
	04.05.2022.		SZG139019			HR00 1514-2022			28736895			
98	HR8324070001100326207	JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, TRG J.F.KENNEDYA 6B 10000 ZAGREB				INT					130,00	
	RN 1509-1-1 UF-11256-2022 Dosp:03.05.2022											
	04.05.2022.					HR00 0111256-1863						
	04.05.2022.		SZG139013			HR00 1509-2022			28736896			
99	HR9223400091510077598	HEP ELEKTRA D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 37 10000 ZAGREB				INT					187,91	
	RN 2202117468-210468-0 UF-10282-2022 Dosp:30.04.2022											
	04.05.2022.					HR00 0110282-8699						
	04.05.2022.		SZG139008			HR01 2202117468-210921-0			28737161			

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459



Državne nekretnine

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140

Račun br. 37662/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 27.05.2022
Datum i vrijeme izd: 27.05.2022 11:43
Dospijeće plaćanja: 17.06.2022
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 37662-1940-19
Šifra kupca: 1940
OIB kupca: 05122452158
Naš OIB: 79058504140

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
IVANIČGRADSKA 22
10000 ZAGREB

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: SH

Broj ugovora:

Adresa objekta: IVANIČGRADSKA ULICA 22
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 256989, interni broj dok.: 9606, obračun 8381

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC. U PR-VO-12470	25% MJE	1,00	495,76	495,76
UKUPNO BEZ POREZA:					495,76
PDV 25% (na 495,76)					123,94
ZA PLATITI:				HRK	619,70

Na dan 30.04.2022 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA** 14 408,19

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

GLOBAL EURO-TRADE
D.O.O.

HRK

*****619,70

HRK

*****619,70

IVANIČGRADSKA 22

10000 ZAGREB

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

37662-1940-19

PREF.REŽ.SPEC. U PR-VO-12470
Dosp.:17.06.22

HR0223900011100807245

HR01 37662-1940-19

PREF.REŽ.SPEC. U PR-VO-12470
Dosp.:17.06.22



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb
p.p. 487, 10001 Zagreb
OIB: 83416546499

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR1823600001102385381
Registrirano u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod br. Tr-13/25476-2
Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kn

PRAVA I OBEVEZE POTROŠAČA - (Opći tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga, www.vio.hr)

- Omogućiti isporučitelju vodne usluge slobodan i stalan pristup do mjernog uređaja (vodomjera) bez odgovora i gubitka vremena.
- Brinuti o ispravnosti vodovodnih instalacija i kontrolirati stanje vodomjera - interna vodovodna instalacija spada se s javnom vodoopskrbnom mrežom na teret potrošača, a on se njome služi na svoju odgovornost i održava je o svom trošku.
- Ne dopustiti trećoj osobi da bez znanja isporučitelja troši vodu preko njegovih internih instalacija.
- Pravovremeno se odjaviti, odnosno prijaviti kao korisnik usluga vodoopskrbe te dati točne podatke za određivanje kategorije potrošnje.
- Sukladno Zakonu o zaštiti potrošača - čl. 10, st. 1. i st. 2. NN 14/2014, pisana reklamacija na ispostavljeni račun se podnosi:
 - osobno putem pisarnice na adresi: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, Zagreb
 - putem pošte na adresu: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1.
 - na e-mail: vio.info@zgh.hr
 - Prigovor na ispostavljeni račun ne odgađa plaćanje nespornog dijela računa.
- Račun ste dužni platiti do navedenog datuma dospelja. Za plaćanje nakon navedenog roka zaračunavamo zatezne kamate prema Zakonu.

Sukladno čl. 31. st. 3. ovlaštenog zakona (NN 12/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), u slučaju neispunjenja dospijela novčane obveze, vlarovnik može tražiti određivanja ovjhe na temelju vjeodostoinje isprave.

Struktura cijene vodnih usluga po 1 m³

U kn

Kategorija	Usluga opskrbe pitkom vodom	Usluga odvodnje otpadnih voda	Usluga pročišćavanja	PDV	Naknada za korištenje voda	Naknada za zaštitu voda	Naknada za razvoj			Ukupni varijabilni dio cijene vodnih usluga	Fiksni dio cijene [uključen PDV]	
							Zajednički dio	Posebni dio				
								Voda	Odvodnja			Pročišćavanje
KUĆANSTVA	4,21	1,00	1,28	0,8437	2,95	0,405	0,10	0,30	0,60	3,70	15,2887	18,92
OSTALI KORISNICI	4,68	1,00	3,94	1,2506	2,85	0,405	0,10	0,30	0,60	11,83	26,9556	do 0,32 56,50
												050-125 282,50
												0150 585,00

U skladu sa Zakonom o vodnim uslugama i Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga, **cijene vodnih usluga sadržava varijabilni i fiksni dio cijene**. Fiksni dio cijene obračunava se mjesečno, a plaćaju ga svi korisnici koji imaju priključak za vodu, bez obzira na potrošnju. Varijabilni dio cijene obračunava se po utrošenim kubičima vode. Struktura cijene vodnih usluga za kućari siva i ostale korisnike objavljena je na web stranici www.vio.hr.

Odlukom o cijenama vodnih usluga utvrđeno je pravo na povlaštenu cijenu za socijalno ugrožene građane. Cijene usluga opskrbe pitkom vodom, odvodnje otpadnih voda i pročišćavanja primjenjuju se za količinu isporučenog vode **nužna** za osnovne potrebe kućanstva. Količina vode **nužna** za osnovne potrebe kućanstva iznosi 70 litara dnevno po članu kućanstva. Pod kućanstvom se podrazumijevaju sve fizičke osobe koje dijele isti stambeni prostor. Pod socijalno ugroženim građanima smatraju se osobe koje svojim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave.

Naknada za zaštitu voda iznosi 1,35 kn/m³, uključujući za kupce čija odvodnja gravitira prema centralnom uređaju otpadnih voda (NN 62/00) primjenom korekcijskog koeficijenta K2 iznosi 0,405 kn/m³.

Naknada za razvoj obračunava se sukladno čl. 10. o naknada za razvoj komunalnih vodnih građevina trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb (NN17/2022).

Kod stambenih zgrada u kojima je ugrađen M-Bus sustav, račun za potrošenu vodu sastoji se od dva dijela. Prvi dio računa odnosi se na obračun potrošnje po sekundarnom vodomjeru temeljem procjene ili očitavanja, dok se drugi dio računa odnosi na obračun zajedničke potrošnje stambene zgrade koja se javlja kao razlika po očitavanju glavnog vodomjera i zbroja očitavanja svih sekundarnih vodomjera i plaćaju je svi potrošači prema veličini vlasničkog udjela u stambenoj zgradi.

U cilju unapređenja poslovanja obavještavamo Vas da ćemo ubuduće račune za potrošenu vodu slati mjesečno temeljem procijenjene potrošnje ranijih razdoblja ili temeljem očitavanja. Ukoliko očitano stanje dojavite u razdoblju od 27.og do 30.og u mjesecu, isto će se uzeti kao jedan od parametara za sljedeći obračun.

OČITANJE VODOMJERA MOŽETE DOJAVITI

- Putem govornog automata: 01/6163-617; 01/6163-777
- Putem web-a: www.vio.hr

KONTAKTI RADNIM DANOM OD 8.00 DO 18.30

CENTRALA VODOOPSKRBE 01/6163-500
CENTRALA ODVODNJE 01/6163-000

KONTAKTI OD 0.00 DO 24.00

- DEŽURNA SLUŽBA ODVODNJE: 01/6163-222
- DEŽURNA SLUŽBA VODOOPSKRBE: 01/6163-999
- POZIVNI CENTAR
ZAGREBAČKOG HOLDINGA: 072 500 400
(po cijeni lokalnog poziva)

ODJEL ZA ODOSE S KORISNICIMA (informacije i reklamacije)

- E-mail: vio.info@zgh.hr

HOLDING CENTAR, ULICA GRADA VUKOVARA 41 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
PONEDELIJAK I UTORAK: 7:00 - 19:00 SRIJEDA - PETAK: 7:00 - 16:00

POSLOVNICA DUBEC, DUBEČKA 2 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
PONEDELIJAK - PETAK: 7:00 - 14:00

Možete nas posjetiti na našem web-u <https://www.vio.hr> i koristiti uslugu MOJ VIO
S poslovanjem, VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja				Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa			
	Opis plaćanja				Kanal				Šifra namjene			
	Datum valute		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Model i poziv na broj platitelja		Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva		Referenca banke		Broj za reklamaciju				Duguje/ Isplata	
356	HR4423400091310392710				SZP STAMBENE ZGRADE PUTEM UPRA VITELJA I, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 4 47000 KARLOVAC							
	RN 62627236 UF-12690-2022 Dosp:31.05.2022				INT							
	31.05.2022.				HR00 0112690-502896				44,40			
	31.05.2022.				HR05 101630-2263564-0422							
	31.05.2022.				29064177							
357	HR1541240031320000709				BURO ĐAKOVIĆ STAN D.O.O., MILE BUDAKA 1 35000 SLAVONSKI BROD							
	RN 24436208 UF-12093-2022 Dosp:31.05.2022				INT				133,43			
	31.05.2022.				HR00 0112093-514839							
	31.05.2022.				HR05 24436208-5599-262							
	31.05.2022.				29064112							
358	HR4423400091310392710				SZP STAMBENE ZGRADE PUTEM UPRA VITELJA I, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 4 47000 KARLOVAC							
	RN 62515837 UF-12548-2022 Dosp:31.05.2022				INT							
	31.05.2022.				HR00 0112548-502896				76,00			
	31.05.2022.				HR05 004200-2263564-0422							
	31.05.2022.				29064234							
359	HR6923800061147002291				USLUGA D.O.O., ULICA ŠIME KURELIĆA 22 52000 PAZIN							
	RN 0126780-3747174 UF-12073-2022 Dosp:31.05.2022				INT				103,96			
	31.05.2022.				HR00 0112073-513753							
	31.05.2022.				HR01 0126780-37471746							
	31.05.2022.				29064062							
360	HR3223400091510521871				HVARSKI VODOVOD D.O.O. JELSA, OTOK HVAR 21465 JELSA-HVAR							
	RN 2-10140830-12204010 UF-12554-2022 Dosp:31.05.2022				INT				383,02			
	31.05.2022.				HR00 0112554-8026							
	31.05.2022.				HR01 2-10140830-12204010							
	31.05.2022.				29064249							
361	HR8924020061100679445				ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. PODRUŽNICA V. FOLNEGOVIĆEVA 1 10000 ZAGREB							
	RN 41234718 UF-12470-2022 Dosp:31.05.2022				INT				686,84			
	31.05.2022.				HR00 0112470-7015							
	31.05.2022.				HR01 4478564-41234718-12080							
	31.05.2022.				29064244							
362	HR5924000081310375487				PETRAČIĆ - PROJEKT D.O.O., DOMOBRAJSKA 3 47000 KARLOVAC							
	RN 19-4-K1 UF-14678-2022 Dosp:30.05.2022				INT				162,70			
	31.05.2022.				HR00 0114678-445							
	31.05.2022.				HR00 023-07604-2022							
	31.05.2022.				29064153							
363	HR6923800061147002291				USLUGA D.O.O., ULICA ŠIME KURELIĆA 22 52000 PAZIN							
	RN 0126780-3736121 UF-12074-2022 Dosp:31.05.2022				INT				124,32			
	31.05.2022.				HR00 0112074-513753							
	31.05.2022.				HR01 0126780-37361215							
	31.05.2022.				29064067							



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.06.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18989

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19970/1999
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7606/75	POSLOVNA ZGRADA U IVANIĆGRADSKOJ BR. 22		64,5	232	
		UKUPNO:		64,5	232	

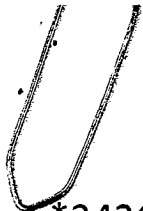
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA	
2.1	Primljeno: 30. srpnja 2002. godine, broj: Z-17266/02 (=ozn.Z-8931/99) Na temelju rješenja ovoga suda, broj gornji, zabilježuje se žalba Akcije Socijaldemokrata Hrvatske, Područna organizacija Peščenica radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7606/25 za korist Republike Hrvatske.	ZABILJEŽBA ŽALBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2022.



242673



Državne nekretnine

DM 7.3.22.

KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/DDŠ-22-3
Zagreb, 7. ožujka 2022.

07. 3. 2022.

GLOBAL EURO TRADE d.o.o.

Medarska 69
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Ivanićgradska 22- PP8021
- žurno očitovanje, traži se

Poštovani,

Vezano na vaš dopis od 20. veljače 2022. godine kojim ste nas tražili dostavu dodatnog očitovanja vezanog za imovinsko-pravni status nekretnine koju koristite u poslovnog zgradi na adresi u Zagrebu, Ivanićgradska 22, očitujemo se sljedeće:

Nesporno je da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom poslovne zgrade smještene na adresi u Zagrebu, Ivanićgradska 22, izgrađenoj na kat.čest. 7606/75 upisanoj u z.k.ul. 18989, a u kojoj zgradi se nalazi nalaze i poslovne prostorije koje koristi tvrtka GLOBAL EURO TRADE d.o.o.

Ovo trgovačko Društvo dobilo je na upravljanje predmetnu poslovnu zgradu od nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sve kako bi korisnicima koji obavljaju u prostoru komercijalnu djelatnosti ispostavljali račune s osnove korištenja nekretnina, odnosno iznašli mogućnost reguliranja korisničkog statusa s istima.

Kako se u naravi radi o znatno većoj površini zgrade, koja je u zemljišnim knjigama evidentirana kao zgrada površina je 232 m², a u posjedovnom listu površine 1180 m², za potrebe upisa zgrade u stvarnoj površini ovo Društvo pokrenulo je radnje kako bi se isto i provelo. U tu svrhu provedeno je vještačenje zgrade od strane ovlaštene osobe, stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina - Izmjera, izrada tlocrta i iskaza neto površina, sačinjena od g Ante Lozice, dipl.ing.arh. od 16.11.2021. godine te je u postupku poduzimanja radnji radi izrade etažnog elaborata.

Slijedom navedenog, pozivamo vas da u svrhu reguliranja korisničkog statusa sa ovim Društvom žurno postupite po našim traženjima za dostavom dokumentacije kojom dokazujete raniju pravnu osnovu korištenja nekretnine (Ugovor o zakupu koji posjedujete, očitovanje o površini koju koristite, razdoblje od kada ste u posjedu i sl).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarčić

1. Naslovu – ovdje
2. Pismohrana- ovdje

ozn. za narudžbu: 6/2021



KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/ALJ-22-5
Zagreb, 24. ožujka 2022.

Državne nekretnine
15.03.2022
28.03.22
25.3.22
29.3.2022

GLOBAL-EURO TRADE d.o.o.
Medarska 69
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Ivanićgradska 22,
pov. 431, 99 m² i 556,21 m² (PP8021)
-obavijest i poziv na podmirivanje duga, daje se

Poštovani,

Nastavno na dosadašnju komunikaciju vezanu za postupak reguliranja korisničkog statusa predmetne nekretnine, izvještavamo vas sljedeće:

Provedenim očividima kao i izmjerom od strane ovlaštenog vještaka za područje graditeljstva i procjene nekretnina, utvrđeno da je društvo GLOBAL EURO TRADE d.o.o. koristi poslove prostorije u sveukupnoj površini 988,20 m² (prostor površine 431, 99 m² i 556,21 m²).

S obzirom na to da usprkos više upućenih poziva za dostavom dokumentacije radi utvrđivanja pravne osnove za korištenje nekretnina isto niste dostavili ovom Društvo, stoga smo vas evidentirali kao bespravnog korisnika te ćemo vam ispostavljati račune s osnova naknade za korištenje nekretnine počevši od 01.04.2022.god. pa nadalje, u mjesečnom iznosu od **11.526,55 kn**, uvećano za troškove PDV-a, a sve temeljem članka 1111.- 1120. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) i članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

Također vas pozivamo na podmirenje cjelokupnog iznosa naknade za ranije razdoblje korištenja nekretnine, odnosno za korištenje predmetnog poslovnog prostora od kada ste utvrđeni posjednici istoga kako slijedi:

- **167.977,55 kn**, za razdoblje od 19.06.2020. do 12.01.2022.
- **37.647,20 kn** za razdoblje od 13.01.2022. do 31.03.2022.

Kako vaš sveukupni dug iznosi **205.624,75 kn**, stoga vas pozivamo da navedeno dugovanje žurno uplatite na račun Društva: IBAN: HR02 2390 0011 1008 0724 5, s pozivom na broj 1940, u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti.

Ukoliko niste u mogućnosti cjelokupni navedeni iznos platiti jednokratno, postoji mogućnost obročne otplate, te pozivamo da se u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti očitujete o istome.

S obzirom da to da ovom Društvo niste dostavili dokumentaciju temeljem koje koristite nekretninu, pozivamo vas ujedno na primopredaju iste u roku **od 30 dana od dana zaprimanja**



Državne nekretnine

ovog poziva, odnosno da omogućite Republici Hrvatskoj stupanje u posjed na način da predate ključeve poslovnog prostora oslobođenog od osoba i stvari (kontakti: g. Branko Mihalj, 091/6218-535, e-mail- branko.mihalj@hr-nekretnine.hr).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić



Croatian Post Inc./
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

20

10

2022

Addressee of the item
Primateelj pošiljke

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.

MEDARSKA 69

10000 ZAGREB

Nature of the item/vrsta pošiljke

☐ Registered

☐ Preporučena

☐ Postal parcel

☐ Paket

☐ Insured letter

☐ Vrijednosna pošiljka

Nº of item

Br. pošiljke

AR RG 00 989 341

6 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly

Gore navedena pošiljka

☐ paid

☐ isplaćeno

☐ delivered

☐ uručena je

Signature*

Potpis*

Signature of the addressee or, if the regulations of the country

or destination so provided by another authorized person.

On delivery, recipient must sign or, if the regulations of the country

or destination so provided by another authorized person.

On delivery, recipient must sign or, if the regulations of the country

or destination so provided by another authorized person.

On delivery, recipient must sign or, if the regulations of the country

or destination so provided by another authorized person.

On delivery, recipient must sign or, if the regulations of the country

or destination so provided by another authorized person.

20-03-2022

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Državne nekretnosti

Planinska ulica 1

10000 Zagreb

Street and Nº
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

372-02/22-05/23 DN-5-01/AL-J-22-5

Stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu-6/2021





KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/ALJ-22-4
Zagreb, 24. ožujka 2022.

Državne nekretnine
15.03.2022
28.3.22
28.3.22
29.3.2022.

**SEKTOR ZA EKONOMSKO
FINANCIJSKE POSLOVE**

-ovdje-

PREDMET: Izračun naknade za poslovni prostor – PP8021
- bespravni korisnik, dostavlja se

ADRESA :	Zagreb, Ivanićgradska 22
DATUM PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA/UPIS U ZK:	28.12.2009.
VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE:	1/1
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:	232m2 (ZK) 1.707,21 (izmjera) koriste 431,99 m2+556,21m2= 988,2 m2
KORISNIK PROSTORA, OIB I ADRESA SJEDIŠTA:	GLOBAL EURO-TRADE d.o.o. OIB: 051122452158
ADRESA SLANJA RAČUNA	Ivanićgradska 22
VISINA NAKNADE PREMA KRITERIJIMA (za određivanje zakupnine za poslovne prostore) JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE - ugostiteljska djelatnost	Prema Odluci o preuzimanju kriterija jed. Lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za pp, odnosno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za pp, Službeni glasnik grada Zagreba, br. 6/2016, od 02.05.2016. god. • zona = 3 • djelatnost = ugostiteljska do 50,00 m2, cijena 1m2= 42,52 m2 od 50,01m2-200,00m2= 17,27 kn od 200,00 m2 i više = 8,64 kn 50,00m2*42,52kn= 2.126,00 kn 150,00m2*17,27 kn= 2.590,5 kn 788,20 *8,64 kn = 6.810,05 kn 2.126,00kn+2.590,50kn+6.810,05kn= 11.526,54 kn
IZRAČUN NETO NAKNADE ZA RH	11.526,55 kn
DUG ZA RAZDOBLJE	od 01.04.2022.
NAPOMENA	Očevidom od 19.06.2020. utvrđeno je da dio prostora koristi društvo DIGITAL PRINT d.o.o., sada GLOBAL- EURO TRADE d.o.o., a izmjerom od 18.10.2021. utvrđena je površina tog prostora 431,99 m2. Također je naknadnim očevidom utvrđeno da koriste i 556,21 m koji prostor je prema očevidu i izmjeri ranije koristilo društvo MOLINARI PRINT d.o.o. koje je brisano. Nisu dostavili pravnu osnovu korištenja nekretnine i ne možemo tražiti



	dugovanje unazad pet godina nego za manji prostor od očevida od 19.06.2020. , a za veći od očevida 13.01.2022. Pozvani na primopredaju ako ne dostave dokumentaciju od pravnoj osnovi korištenja.
--	---

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić

Prilog:

1.dokumentacija

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Služba za administraciju poslovnih prostora-ovdje

2. Pismohrana- ovdje

Za 431,99 naknada GLOBAL-EUOTRADE d.o.o.

do 50,00 m², cijena 1m²= 42,52 m²

od 50,01m²-200,00m²= 17,27 kn

od 200,00 m² i više = 8,64 kn

50,00m²*42,52kn= 2.126,00 kn

150,00m²*17,27 kn= 2.590,5 kn

281,99 kn *8,64 kn = 2436,39 kn

2.126,00kn+2.590,50kn+ 2436,39kn= 7152,89 kn

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, diplomir. arh.

T: 01/3099 095

Tražinska 22, 10000 Zagreb

Br. Ovlaštenja: 4 – St: – 1242/2016

SADRŽAJ:

- **Rješenje o imenovanju**
- **Izračun površine prostora**
- **Nacrt**

1: 01/3095 055

A. D. 1950-1951 1951-1952 1952-1953 1953-1954 1954-1955 1955-1956 1956-1957 1957-1958 1958-1959 1959-1960 1960-1961 1961-1962 1962-1963 1963-1964 1964-1965 1965-1966 1966-1967 1967-1968 1968-1969 1969-1970 1970-1971 1971-1972 1972-1973 1973-1974 1974-1975 1975-1976 1976-1977 1977-1978 1978-1979 1979-1980 1980-1981 1981-1982 1982-1983 1983-1984 1984-1985 1985-1986 1986-1987 1987-1988 1988-1989 1989-1990 1990-1991 1991-1992 1992-1993 1993-1994 1994-1995 1995-1996 1996-1997 1997-1998 1998-1999 1999-2000 2000-2001 2001-2002 2002-2003 2003-2004 2004-2005 2005-2006 2006-2007 2007-2008 2008-2009 2009-2010 2010-2011 2011-2012 2012-2013 2013-2014 2014-2015 2015-2016 2016-2017 2017-2018 2018-2019 2019-2020 2020-2021 2021-2022 2022-2023 2023-2024 2024-2025 2025-2026 2026-2027 2027-2028 2028-2029 2029-2030 2030-2031 2031-2032 2032-2033 2033-2034 2034-2035 2035-2036 2036-2037 2037-2038 2038-2039 2039-2040 2040-2041 2041-2042 2042-2043 2043-2044 2044-2045 2045-2046 2046-2047 2047-2048 2048-2049 2049-2050 2050-2051 2051-2052 2052-2053 2053-2054 2054-2055 2055-2056 2056-2057 2057-2058 2058-2059 2059-2060 2060-2061 2061-2062 2062-2063 2063-2064 2064-2065 2065-2066 2066-2067 2067-2068 2068-2069 2069-2070 2070-2071 2071-2072 2072-2073 2073-2074 2074-2075 2075-2076 2076-2077 2077-2078 2078-2079 2079-2080 2080-2081 2081-2082 2082-2083 2083-2084 2084-2085 2085-2086 2086-2087 2087-2088 2088-2089 2089-2090 2090-2091 2091-2092 2092-2093 2093-2094 2094-2095 2095-2096 2096-2097 2097-2098 2098-2099 2099-2100 2100-2101 2101-2102 2102-2103 2103-2104 2104-2105 2105-2106 2106-2107 2107-2108 2108-2109 2109-2110 2110-2111 2111-2112 2112-2113 2113-2114 2114-2115 2115-2116 2116-2117 2117-2118 2118-2119 2119-2120 2120-2121 2121-2122 2122-2123 2123-2124 2124-2125 2125-2126 2126-2127 2127-2128 2128-2129 2129-2130 2130-2131 2131-2132 2132-2133 2133-2134 2134-2135 2135-2136 2136-2137 2137-2138 2138-2139 2139-2140 2140-2141 2141-2142 2142-2143 2143-2144 2144-2145 2145-2146 2146-2147 2147-2148 2148-2149 2149-2150 2150-2151 2151-2152 2152-2153 2153-2154 2154-2155 2155-2156 2156-2157 2157-2158 2158-2159 2159-2160 2160-2161 2161-2162 2162-2163 2163-2164 2164-2165 2165-2166 2166-2167 2167-2168 2168-2169 2169-2170 2170-2171 2171-2172 2172-2173 2173-2174 2174-2175 2175-2176 2176-2177 2177-2178 2178-2179 2179-2180 2180-2181 2181-2182 2182-2183 2183-2184 2184-2185 2185-2186 2186-2187 2187-2188 2188-2189 2189-2190 2190-2191 2191-2192 2192-2193 2193-2194 2194-2195 2195-2196 2196-2197 2197-2198 2198-2199 2199-2200 2200-2201 2201-2202 2202-2203 2203-2204 2204-2205 2205-2206 2206-2207 2207-2208 2208-2209 2209-2210 2210-2211 2211-2212 2212-2213 2213-2214 2214-2215 2215-2216 2216-2217 2217-2218 2218-2219 2219-2220 2220-2221 2221-2222 2222-2223 2223-2224 2224-2225 2225-2226 2226-2227 2227-2228 2228-2229 2229-2230 2230-2231 2231-2232 2232-2233 2233-2234 2234-2235 2235-2236 2236-2237 2237-2238 2238-2239 2239-2240 2240-2241 2241-2242 2242-2243 2243-2244 2244-2245 2245-2246 2246-2247 2247-2248 2248-2249 2249-2250 2250-2251 2251-2252 2252-2253 2253-2254 2254-2255 2255-2256 2256-2257 2257-2258 2258-2259 2259-2260 2260-2261 2261-2262 2262-2263 2263-2264 2264-2265 2265-2266 2266-2267 2267-2268 2268-2269 2269-2270 2270-2271 2271-2272 2272-2273 2273-2274 2274-2275 2275-2276 2276-2277 2277-2278 2278-2279 2279-2280 2280-2281 2281-2282 2282-2283 2283-2284 2284-2285 2285-2286 2286-2287 2287-2288 2288-2289 2289-2290 2290-2291 2291-2292 2292-2293 2293-2294 2294-2295 2295-2296 2296-2297 2297-2298 2298-2299 2299-2300 2300-2301 2301-2302 2302-2303 2303-2304 2304-2305 2305-2306 2306-2307 2307-2308 2308-2309 2309-2310 2310-2311 2311-2312 2312-2313 2313-2314 2314-2315 2315-2316 2316-2317 2317-2318 2318-2319 2319-2320 2320-2321 2321-2322 2322-2323 2323-2324 2324-2325 2325-2326 2326-2327 2327-2328 2328-2329 2329-2330 2330-2331 2331-2332 2332-2333 2333-2334 2334-2335 2335-2336 2336-2337 2337-2338 2338-2339 2339-2340 2340-2341 2341-2342 2342-2343 2343-2344 2344-2345 2345-2346 2346-2347 2347-2348 2348-2349 2349-2350 2350-2351 2351-2352 2352-2353 2353-2354 2354-2355 2355-2356 2356-2357 2357-2358 2358-2359 2

RJEŠENJE O IMENOVANJU



Ured predsjednika Predsjednika suda
Zagreb, Armanceva 2/II

Zagreb, 21. studena 2017.

Predsjednik Ugovačkog suda u Zagrebu Nino Radić, odlučujući povodom zahtjeva Ante Lozice za postavljenjem stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 28-13, 33-15, 82-15. i 82-16), a u svezi članka 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38-14. i 123-15, 29-16) i donosi

REFERENCJE

Ante Lozica (OIB 66165735444) iz Zagreba, Tratinska 22, imenuje se stalnim
sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjena nekretnina, na vrijeme od četiri
godine.

Imenovanje sudskog vještaka unijet će se u popis stanih sudskih vještaka Hrvatskog suda u Zagrebu

Obrazloženje:

Ante Lozica podnio je zahtjev za imenovanje za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstvo i procjena nekretnosti za područje trgovačkog suda u Zagrebu.

U svezi sa zahtevom utvrđeno je:

- da je podnosioc zahtjeva državljanin RH,
- da nije osuđivana zbog kaznenog djela,
- da je diplomirani inženjer arhitekture
- da je sklopio polisu osiguranja sa Wiener osiguranje d.d.
- da je uspješno završio obuku pri HSS FSU.

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priložene zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za izdavanje za stalnog sudskog vjestaka za područje Irgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 135 i 126 Zakona o sudovima valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

1 punkt i ett avsnitt höjdes.

Upućuje pravnom bježenju.

Predsjednik suda

Nino-Radio

Štampi suodski vještak za potrebe gradnjinske i prodajne nekretnosti

Ante Ložica, diplomirani

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

6. Oktobra 2014. godine

11.01.2019. 025

IZRAČUN POVRŠINE PROSTORA PRIZEMLJE

PP1 (GUGAR) (PRIZEMLJE) (m²)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
PRIZEMLJE				
PP1-1	Pretprostor	31,30	1,00	31,30
PP1-2	Ostava	19,49	1,00	19,49
PP1-3	Ured	64,69	1,00	64,69
PP1-4	Ured	45,31	1,00	45,31
PP1-5	Radionica	52,82	0,50	26,41
PP1-6	Pretprostor	2,49	1,00	2,49
PP1-7	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-8	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-9	Čajna kuhinja	4,14	1,00	4,14
PP1-10	Pretprostor	2,49	1,00	2,49
PP1-11	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-12	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-13	Skladište	204,22	0,50	102,11
UKUPNO		431,99		303,47
PP2 (MOLINAR) (PRIZEMLJE) (m²)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
PRIZEMLJE				
PP2-1	Ostava (2,6<h<5,0m)	4,30	1,00	4,30
	(1,0<h<2,6m)	11,71	0,75	8,78
PP2-2	Radionica	101,44	0,50	50,72
PP2-3	Radionica	101,75	0,50	50,88
PP2-4	Pretprostor	2,09	1,00	2,09
PP2-5	Wc	1,29	1,00	1,29
PP2-6	Pretprostor	2,06	1,00	2,06
PP2-7	Wc	1,34	1,00	1,34
PP2-8	Radionica	156,41	0,50	78,21
PP2-9	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-10	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-11	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-12	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-13	Vanjski prostor	5,38	0,25	1,35
PP2-14	Radionica (2,6<h<5,0m)	22,07	0,50	11,04
	(1,0<h<2,6m)	43,43	0,35	15,20
PP2-15	Skladište (2,6<h<5,0m)	1,33	0,50	0,67
	(1,0<h<2,6m)	37,69	0,35	13,19
UKUPNO		556,21		305,02

Priloga 2: Izjava o izračunu ukupne površine i korisne površine

Ante Lovrić, dipl. ing. arh.

1. 61333/035

Adresa: 10000 Zagreb

1. 61333/035 (1. 61333/035)

PRIZEMLJE				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
PP2-1	Ured	22,83	1,00	22,83
UKUPNO		22,83		22,83

ZD				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
PRIZEMLJE				
ZD-1	Natkriveni ulaz	5,76	0,50	2,88
ZD-2	Hodnik	18,42	1,00	18,42
ZD-3	Ostava	6,61	1,00	6,61
ZD-4	Ostava (2,6<h<5,0m)	4,85	1,00	4,85
	(1,0<h<2,6m)	3,73	0,75	2,80
UKUPNO		39,37		35,56

SVEUKUPNO PRIZEMLJE		1.050,40		666,88
---------------------	--	----------	--	--------

Stalni sudski vještak za uočavanje građevinskih i prostornih nekretnosti

Ante Ledić dipl. ing. arh.

T: 01/5199 095

Ime i prezime: 1040 Zagreb

Adresa: 1040 Zagreb

IZRAČUN POVRŠINE PROSTORA KAT

Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP3-2	Ured	29,32	1,00	29,32
PP3-3	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-4	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-5	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-6	Ured	16,36	1,00	16,36
UKUPNO		94,76		94,76

PP4 (KOLEKTOR - ZAGREB d.o.o.)

Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP4-1	Ured	16,58	1,00	16,58
UKUPNO		16,58		16,58

Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP5-1	Hodnik	17,39	0,75	13,04
PP5-2	Ured	14,70	1,00	14,70
PP5-3	Ured	32,41	1,00	32,41
PP5-4	Hodnik	3,13	1,00	3,13
PP5-5	Čajna kuhinja	12,53	1,00	12,53
PP5-6	Ured	16,94	0,75	12,71
PP5-7	Ured	34,22	0,75	25,67
UKUPNO		131,32		114,18

PP6 (NEMA KORISNIKA)

Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP6-1	Ured	13,44	1,00	13,44
UKUPNO		13,44		13,44

SVEUKUPNO KAT	656,81		635,78
---------------	--------	--	--------

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnina

Ante Lozica, dipl.ing.arch.

T: 01/3099 095

Tratarska 22, 10000 Zagreb

Br. Ovlaštenja: 4 – Su – 1240/2016

POVRŠINA ZGRADA IVANIGRAĐSKA 22		
Etaza	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
SVEUKUPNO PRIZEMLJE	1.050,40	666,88
SVEUKUPNO KAT	656,81	635,78
SVEUKUPNO ZGRADA	1.707,21	1.302,66

*Korisna vrijednost površina izračunata sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Prilogu 1. predmetnog Pravilnika (koeficijenti korisne vrijednosti površina – B) koeficijenti za obračun korisnih vrijednosti površina – poslovni prostori – II. poslovni prostori u poslovnim građevinama.

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, dipl.ing.arh.

T: 01/3699 095

Trgovačka 22 10000 Zagreb

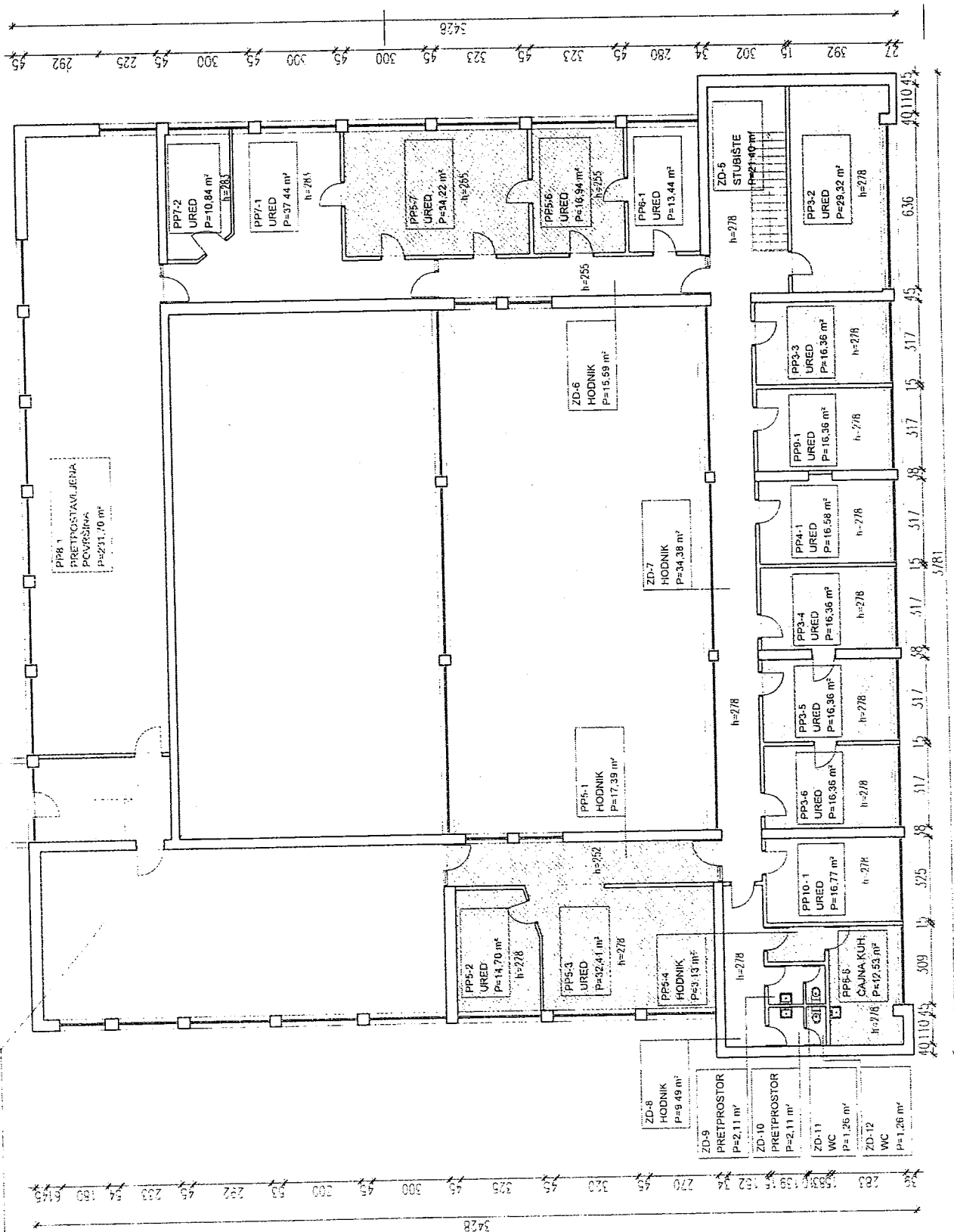
br. Ovlaštenja: 4 - Su - 1242/2016

NACRTI



MJ 1:150

TLOCRT KATA



NAPOMENA
KORISNIK PP8 NIJE DOZVOLIO
IZMJERU POSLOVNOG PROSTORA
TE SE OČITOVAO DA JE ISTI
NJEGOVO VLASTISTVO.

Primljeno: 13.01.2022 14:10:44	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
372-02/22-01/23	DN-5
Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednost
DN-5-01/ALJ-22-1	0



OZNAKA NEKRETNINE: PP8021

POVRŠINA: 232,00 m2 ZK (vještačenje 1.707,21 m2)

KORISNIK: GLOBAL euro - trade d.o.o.

OIB:05122452158

091/3777-554

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: očevid- utvrđivanje korisnika

Adresa: Ivanićgradska ulica 22, Zagreb

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: Aleksandra Ljuba

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☐ brojilo: stanje I:

stanje II:

Plinski priključak

☐ brojilo: stanje:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo: stanje:

Priključak kanalizacije

☐

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija:

☐ kuhinja ☐ kupaonica ☐ WC ☐ ostava ☐ balkon ☐ lođa ☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ slobodna od osoba i stvari

☐ korisnik zatečen u nekretnini

☐ dobro stanje

☐ loše stanje

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

☐ derutno stanje

NAPOMENE:

Temeljem dostavljenog nalaza vještaka odnosno izmjere prostora u kojem je navedeno da

303,47 m u prizemlju koristi društvo GLOBAL euro- trade d.o.o. , te servis šivaćih strojeva ŠIVANOL,

a 305,02 m2 društvo MOLINARI PRINT j.d.o.o koje je brisano iz Sudskog registra. Dolaskom na adresu utvrdili

smo da cijelo prizemlje koristi isti korisnik (kroz prozor u dijelu koji je zatvoren lokotom je svjetlo i na ambalaži

koja se izvana može vidjeti piše ŠIVANOL. Također na vratima koja su zaključana je natpis digitalPRINT što je

sastavni dio e-mail adrese vlasnika društva GLOBAL euro-trade d.o.o.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 13. 1. 2022. u 12:00 sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Aleksandra Ljuba

Stranka (ime, prezime i potpis):



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Zagreb, Ivana Dežmana 10

ELEKTRIČNO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: I. _____

II. _____

Klasa: 372-01/20-01/147

Ur. broj: 58-03-01-03-03/03-20-02

Datum: 19.6.2020.

PLINSKO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: _____

VODOMJER BROJ: _____

STANJE VODOMJERA: _____

ZAPISNIK

o primopredaji nekretnine

NA ADRESI IVANIĆGRADSKA 22, ZAGREB

u predmetu OČEVIDA NEKRETNOSTI TE KORISNIKA ISTE I PRIDRUŽUJUĆIH VODOMJERA

PRISUTNI

Službena osoba:

1. STJEPAN BARIĆ

2. RENATO ŠTECHER

3. _____

Od stranaka:

1. _____

2. _____

3. _____

Započeto u 10:00 sati.

Nakon upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja službena osoba pregledava VEŠTAČENJE O NEKRETNOSTI I PRIDRUŽUJUĆIH VODOMJERIMA te utvrđuje slijedeće: DANA 19.6.2020. IZVRŠEN JE OČEVID PREDMETNE NEKRETNOSTI NA GORE NAVEDENOJ ADRESI RANI UTVRĐENJE KORISNIKA ISTE I PRIDRUŽUJUĆIH VODOMJERA UPODSLO KAKO BI SE REGULIRALA FOTOGRAFIJA VODE ZA KOJU MINISTARSTVO PLAĆA VELIKE RAČUNE. UČINIO SE UTVRĐENO DA SE JE TIGRA D.O.O. (TRGOVAČKO DRUŠTVO) OPOSLO ODNOSNO UHZADILO IZDALENO BROJILO NA POSTOJEĆE VODOMJERNO UKNO ZA KOJE SU TRAZILI SUGLASNOST ZA UGRADNJU OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE. DILIPROM D.O.O. (POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI) I KJEŠNA ORGANIZACIJA SDP-a, GRAĐEVINARSKO PODUZETJE KOLEKTOR-ZAGREB D.O.O. ZAJEDNIČKI KORISTE I SANITARNI ČUOR DOK KULINARI TRANT D.O.O. KORISTE ZAJEDNIČKI SANITARNI ČUOR TE MILITARPINT D.O.O. TAJBER ZAJEDNIČKI GLAZBENA ŠKOLA ŽILJKA BALOKOVIĆA TAJBER KORISTE ZAJEDNIČKI SANITARNI ČUOR. PLEHA GORE NAVEDENOM SU SU OVEZANI NA PRUŽITELNO BROJILO ZA VODU, OJIM TRGOVAČKOG DRUŠTVA TIGRA D.O.O.

SLUŽBENA OSOBA FOTOGRAFIJE SASTAVNI DIO ZAPISNIKA

STRANKA

Stecher Renato

011-6111111



Državne nekretnine

Planinska ulica 1, Zagreb

KLASA: 372-18/21-01/220

URBROJ:

Datum: 11.08.2021.

OZNAKA NEKRETNINE: PP 8021

POVRŠINA: 232,00 m² → ?

KORISNIK:

Korisnici navedeni dolje u napomeni

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: Očevid - utvrđivanje korisnika

Adresa: Ivanićgradska ulica 22, Zgb.

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: Zvonimir Vnućec

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐ I kat

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☐ brojilo: stanje I:

stanje II:

Plinski priključak

☐ brojilo: stanje:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo: stanje:

Priključak kanalizacije

☐

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija:

☐ kuhinja ☐ kupaonica ☐ WC ☐ ostava ☐ balkon ☐ lođa ☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ slobodna od osoba i stvari

☐ korisnik zatečen u nekretnini

☐ odlično

☐ vrlo dobro

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

☐ dobro

☐ loše

NAPOMENE:

Prilikom očevida utvrđeno je da predmetni prostor ima puno više m² nego što je navedeno u registru. Korisnici su: Didi Prom d.o.o. (012332690), Kolektor - Zagreb d.o.o. (0992320120), Glazbena škola Zlatka Balokovića (012333265), MO SDP - Peščenica - Žitnjak (Dean Jeketić 0992108380), Global Eurotrade d.o.o. (016102270), Tigra d.o.o. (012399150), HDZ - Peščenica (Mario Župan 098230615), Nezavisni dragovoljci Hrvatski Centar za patente d.o.o. (nije u posjedu ali ima ključ 012312213) → 014811968.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 11.08.2021. u 11⁰⁰ sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Stranka (ime, prezime i potpis):

21.01.10. xy

onu
Miaf
novi if

PRILOG: 2 11-709

BRIGI	PRILOG:	VRJEDNOST
-------	---------	-----------



Posl.br.Z-19970/99

17V10

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Mihaeli Jozipović, kao sucu pojedincu, u zemljišno knjižnoj stvari provedbe rješenja posl.br. VI Ovsr-28/1998 od 17. prosinca 2009. godine, dana 28. prosinca 2009. godine,

riješio je:

U zk.ul.br. 18989 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini Republike Hrvatske koja se sastoji od zk.č.br. 7606/75 poslovna zgrada u Ivanićgradskoj 22, površine 64,5 čhv ili 232 m2, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem rješenja posl.br. VI Ovsr-28/1998 od 17. prosinca 2009. godine, briše se plomba br. Z-19970/99.

Nalaže se provedba upisa.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 28. prosinca 2009. godine

Sudac:
Mihaela Jozipović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovoga suda.

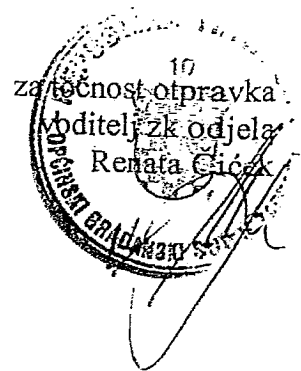
Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko upravni odjel
2. odv. Damir Galetović
3. odv. Krešimir Lisak

O tome obavijest:

Ovršni odjel, posl.br. VI Ovsr-28/1998

Soc. str. 110.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU

Broj: S-DO-974/2022
XI AM/MJ

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-1543/22

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., zastupane po
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu
OIB: 79058504140
Adresa/sjedište
Zagreb, Planinska ulica 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GLOBAL EURO-TRADE d.o.o.
OIB: 05122452158
Adresa/sjedište
Zagreb, Medarska ulica 69

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku
sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Iznos dospjele tražbine	1.065,04 kn
Glavnica	1.063,95 kn
Kamate	1,09 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
izvadak otvorenih stavaka, račun

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ kn

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 23. lipnja 2022.

Potpis vjerovnika:





KLASA: 740-07/22-01/91
URBROJ: DN-9-01/NP-22-3

Zagreb, 10. lipnja 2022.

PUNOMOĆ

Opunomoćuje se Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko upravni odjel, da zastupa društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140 u predstečajnom postupku otvorenim nad društvom GLOBAL EURO-TRADE d.o.o., a radi prijave tražbine na ime regresnog potraživanja za režijske troškove.

Punomoćnik je temeljem ove punomoći ovlašten za poduzimanje svih radnji u predstečajnom postupku.

Članica Uprave – direktorica Društva

Mirela Habijanec



Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb

Planinska ulica 1, Zagreb

Tel.: 01/6346-498, Fax.: 01/6346-351

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.

MEDARSKA 69

10000 ZAGREB

IZVADAK OTVORENIH STAVAKA

Prema našim knjigama na dan 06.06.2022 utvrdili smo sljedeće otvorene stavke:

Šifra partnera: 1940

OIB: 05122452158

Broj VD	Br. dokum.	Br. st.	Broj računa	Datum dokum.	Datum DVO	Datum dospijeca	Duguje	Potražuje	Duguje	Saldo Potražuje	Zat.
Konto: 1208											
IR	35807	1	2022/035807	09.05.22	09.05.22	25.05.22	444,25	0,00	444,25	0,00	
IR	37662	1	2022/037662	27.05.22	27.05.22	17.06.22	619,70	0,00	1 063,95	0,00	
Ukupno konto: 1208							1 063,95	0,00	1 063,95	0,00	
							1 063,95	0,00	1 063,95	0,00	

Plaćanje izvršiti na račun HR0223900011100807245 s pozivom na broj 01 1940-00

Pošiljalac izvotka:

(potpis i pečat)
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
ZAGREB, 09.06.2022

Potvrđujemo usklađenost otvorenih stavaka:

(potpis i pečat)

ZAGREB, _____

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
PLANINSKA 1
10000 ZAGREB

OBRAČUN KAMATA PRIMJENOM JEDNOSTAVNOG KAMATNOG RAČUNA

Dužnik: 1940

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
MEDARSKA 69
10000 ZAGREB

Broj obračuna: 54
Datum obračuna: 08.06.2022
Zaključno sa: 08.06.2022
Valuta plaćanja: 16.06.2022

Str. 1

OIB: 05122452158

R.b.	Predmet	Iznos duga		Broj dana	Kamatna stopa	Iznos kamate
		Datum dospijeća	Datum upl. ili obr.			
1.	2022/035807	444,25				
		25.05.2022	31.05.2022	6	7,49G	0,55
		01.06.2022	06.06.2022	6	7,49G	0,54
UKUPNO KAMATA:						1,09

OSNOVICA UKUPNO: 444,25

KAMATE UKUPNO: 1,09

OSNOVICA + KAMATE 445,34

Plaćanje izvršiti na račun broj HR0223900011100807245, sa pozivom na broj 00 1940

Odgovorna osoba:

Popis države nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb
2

Obračunao:

Valentina S.

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 35807/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 09.05.2022
Datum i vrijeme izd: 09.05.2022 09:30
Dospijeće plaćanja: 25.05.2022
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 35807-1940-12
Šifra kupca: 1940
OIB kupca: 05122452158
Naš OIB: 79058504140

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
IVANIČGRADSKA 22
10000 ZAGREB

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: SH

Broj ugovora:

Adresa objekta: IVANIČGRADSKA ULICA 22
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 256989, interni broj dok.: 9606, obračun 8297

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC. U PR.-VO-10272	25% MJE	1,00	355,40	355,40
UKUPNO BEZ POREZA:					355,40
PDV 25% (na 355,40)					88,85
ZA PLATITI:				HRK	444,25

Na dan 30.04.2022 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - OPOMENA

14 408,19

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

GLOBAL EURO-TRADE
D.O.O.

HRK

*****444,25

HRK

*****444,25

IVANIČGRADSKA 22

10000 ZAGREB

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

35807-1940-12

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-VO-10272
Dosp.:25.05.22

HR0223900011100807245

HR01 35807-1940-12

PREF.REŽ.SPEC. U PR.-VO-10272
Dosp.:25.05.22



Naziv kupca: **DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.**
Adresa kupca: **IVANIČGRADSKA 22**

10000 ZAGREB
(PP8021)
OIB kupca: **79058504140**

Knjiga: **1335/00**
Šifra kupca: **4478564**
Mjerno mjesto: **0459530**
Adresa mjernog
mjesto: **IVANIČGRADSKA 22**

Adresa dostave računa:

DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.
PLANINSKA ULICA 1
10000 ZAGREB

13-04-2022

Datum	Indikator	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja VDM-1	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih	Ukupna potrošnja	Utanočenje %
02.03.2022	O	017W719067	3886	0				0	0	100.00
01.04.2022	O	017W719067	3894	8				0	8	100.00

Indikator: O-očitano stanje, P-procijenjeno stanje

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS	
Usluga opskrbe pitkom vodom	13.00	m ³	8.00	4,800.00	37.44	1. Ukupna potrošnja: 8 m ³
Usluga odvodnje otpadnih voda	13.00	m ³	8.00	1,000.00	8.00	2. Ukupna potrošnja sekund. VDM(-): 0 m ³
Usluga pročišćavanja	13.00	m ³	8.00	3,940.00	31.52	3. Ukupno (1-2) 8 m ³
Fiksni dio cijene	13.00	mj	1.00	250,000.00	250.00	4. Utanočenje: 8,00 m ³
Naknada za razvoj zajednički dio		m ³	8.00	0,100.00	0.80	5. Razlika: 0,00 m ³
Naknada za razvoj posebni dio - voda	Odobreno temeljem čl. 4. st. 1. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m ³	8.00	0,300.00	2.40	6. Za obračun voda: 8,00 m ³
Naknada za razvoj posebni dio - odvodnja		m ³	8.00	0,600.00	4.80	Ukupno oporezivo (13%): 326,96 kn
Naknada za razvoj posebni dio - pročišćavanje		m ³	8.00	11,830.00	94.64	PDV 13%: 42,50 kn
Naknada za korištenje voda	Odobreno temeljem čl. 33. st. 3. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m ³	8.00	2,850.00	22.80	Ukupno s porezima (13%): 369,46 kn
Naknada za zaštitu voda		m ³	8.00	0,405.00	3.24	Ukupno neporezivo: 128,68 kn

Iznos računa:

498,14 kn

Direktor:
dr. sc. Davor Poljak



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv i adresa):
DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.
IVANIČGRADSKA 22
10000 ZAGREB

Valuta plaćanja: **HRK** Iznos: **=498,14**

IBAN ili broj računa
plaćatelja:

IBAN ili broj računa
primatelja: **HR8924020061100679445**

PRIMATELJ (naziv i adresa):
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
10000 ZAGREB, POLJSGOVIĆEVA 1

IBAN ili broj računa
primatelja: **HR01 4478564-40958335-12082**

Šifra namjene: **WTER** Opis plaćanja: **RAČUN BROJ 40958335**

Datum izvršenja: **RAZDOBLJE OD 02.03.2022. DO 01.04.2022.**

Dospijeće: **DOSPIJEĆE: 29.04.2022**

Valuta i iznos: **=498,14**

IBAN (račun) plaćatelja ili Plaćatelj:
DRŽAVNE NEKRETNOSTI D.O.O.

Model i poziv na broj plaćanja:

IBAN (račun) primatelja
HR8924020061100679445

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 4478564-40958335-12082

Opis plaćanja:
RAČUN BROJ 40958335

RAZDOBLJE OD 02.03.2022. DO 01.04.2022.

DOSPIJEĆE: 29.04.2022



Datum dospijeća: 29.04.2022

Naziv kupca: DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O.
Adresa kupca: IVANIČGRADSKA 22

OIB kupca: 79058304140

Knjiga: 1335/00

Šifra kupca: 4478564

Mjerno mjesto: 0459530

Adresa mjernog
mjesto: IVANIČGRADSKA 22

Adresa dostave računa:

DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O
PLANINSKA ULICA 1
10000 ZAGREB

16-05-2022

Datum	Indikator	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja VDM-1	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih	Ukupna potrošnja	Utanačenje %
01.04.2022	O	017W719067	3894	0				0	0	100.00
28.04.2022	P	017W719067	3909	15				0	15	100.00

Indikator: O-očitano stanje, P-procijenjeno stanje

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Usluga opskrbe pitkom vodom	13.00	m³	15.00	4,8000	70.20
Usluga odvodnje otpadnih voda	13.00	m³	15.00	1,0000	15.00
Usluga pročišćavanja	13.00	m³	15.00	3,9400	59.10
Fiksní dio cijene	13.00	mj	1.00	250,0000	250.00
Naknada za razvoj zajednički dio		m³	15.00	0,1000	1.50
Naknada za razvoj posebni dio - voda	Odobreno temeljem čl. 4. st. 1. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m³	15.00	0,3000	4.50
Naknada za razvoj posebni dio - odvodnja		m³	15.00	0,6000	9.00
Naknada za razvoj posebni dio - pročišćavanje		m³	15.00	11,8300	177.45
Naknada za korištenje voda	Odobreno temeljem čl. 33. st. 3. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m³	15.00	2,8600	42.75
Naknada za zaštitu voda		m³	15.00	0,4050	6.08

1. Ukupna potrošnja: 15 m³
2. Ukupna potrošnja sekundar. VDM(-): 0 m³
3. Ukupno (1-2): 15 m³
4. Utanačenje: 15,00 m³
5. Razlika: 0,00 m³
6. Za obračun voda: 15,00 m³

Ukupno oporezivo (13%): 394,30 kn*
PDV 13%: 51,26 kn
Ukupno s porezom (13%): 445,56 kn*
Ukupno neoporezivo: 241,28 kn*

Iznos računa: 686,84 kn

Direktor:
dr.sc. Davor Poljak



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. IVANIČGRADSKA 22 10000 ZAGREB	Model: HRK IBAN i broj računa platitelja: Model: Razvrstavanje broja plaćanja:	Valuta i iznos: =686,84
PRIMATELJ (naziv i adresa): VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. 10000 ZAGREB, POLNEGOMIČEVA 1	Model: HR01 IBAN i broj računa primatelja: HR8924020061100679445 Razvrstavanje broja plaćanja: 4478564-41234718-12080	Model i poziv na broj primatelja: HR01 4478564-41234718-12080
Opis plaćanja: WTER Opis plaćanja: RAČUN BROJ 41234718 RAZDOBLJE OD 01.04.2022. DO 28.04.2022. DOSPJEĆE: 31.05.2022		Opis plaćanja: RAČUN BROJ 41234718 RAZDOBLJE OD 01.04.2022. DO 28.04.2022. DOSPJEĆE: 31.05.2022

Podat korisnika PU

Podat korisnika PU



Datum dospjeca: 31.05.2022

PRAVA I OBEVEZE POTROŠAČA - (Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga, www.vio.hr)

- Omogućiti isporučitelju vodne usluge slobodan i stalni pristup do mjernog uređaja (vodomjera) bez odgode i gubitka vremena.
- Brinuti o ispravnosti vodovodnih instalacija i kontrolirati stanje vodomjera - Inerna vodovodna instalacija spaja se s javnom vodoopskrbom mrežom na teret potrošača, a on se njome služi na svoju odgovornost i održava je o svom trošku.
- Ne dopustiti trećoj osobi da bez znanja isporučitelja troši vodu preko njegovih internih instalacija.
- Pravovremeno se odjaviti, odnosno prijaviti kao korisnik usluga vodoopskrbe te dati točne podatke za određivanje kategorije potrošnje.
- Sukladno Zakonu o zaštiti potrošača čl.10.st.1. i st.2. NN 14/2014, pisana reklamacija na ispostavljeni račun se podnosi:
 - osobno putem pisarnice na adresi: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, Zagreb
 - putem pošte na adresu: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1
 - na e-mail: vio.info@zgh.hr
- Prigovor na ispostavljeni račun ne odgađa plaćanje nespornog dijela računa.
- Račun ste dužni platiti do navedenog datuma dospijeća. Za plaćanje nakon navedenog roka zaračunavamo zatezne kamate prema Zakonu.

Sukladno čl. 31. st. 3. ovrhoga zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), u slučaju neispunjenja dospijale novčane obveze, vjerovnik može tražiti određivanje ovjere na temelju vjerodostojne isprave.

Struktura cijene vodnih usluga po 1 m³

-le kn

Kategorija	Usluga opskrbe pitkom vodom	Usluga odvodnje otpadnih voda	Usluga pročišćavanja	PDV	Naknada za korištenje voda	Naknada za zaštitu voda	Naknada za razvoj				Ukupni varijabilni dio cijene vodnih usluga	Fiksni dio cijene (uključen PDV)
							Jednoliti dio	Posebni dio				
								Voda	Odvodnja	Pročišćavanje		
KUĆANSTVA	4,21	1,00	1,28	0,8437	2,85	0,405	0,10	0,30	0,60	3,70	15,2887	18,92
OSTALI KORISNICI	4,68	1,00	3,94	1,2506	2,85	0,405	0,10	0,30	0,60	11,83	26,9556	do Ø 32 56,50
												Ø50-125 282,50
												Ø150 565,00

U skladu sa Zakonom o vodnim uslugama i Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga, cijena vodnih usluga sadržava varijabilni i fiksni dio cijene. Fiksni dio cijene obračunava se mjesečno, a plaćaju ga svi korisnici koji imaju priključak za vodu, bez obzira na potrošnju. Varijabilni dio cijene obračunava se po utrošenim kubrima vode. Struktura cijene vodnih usluga za kućanstva i ostale korisnike objavljena je na web stranici www.vio.hr.

Odlukom o cijenama vodnih usluga utvrđeno je pravo na povlaštenu cijenu za socijalno ugrožene građane. Cijene usluga opskrbe pitkom vodom, odvodnje otpadnih voda i pročišćavanja primjenjuju se za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva. Količina vode nužna za osnovne potrebe kućanstva iznosi 70 litara dnevno po članu kućanstva. Pod kućanstvom se podrazumijevaju sve fizičke osobe koje dijele isti stambeni prostor. Pod socijalno ugroženim građanima smatraju se osobe koje svojim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave.

Naknada za zaštitu voda iznosi 1,35 kn/m³, dok za kupce čija odvodnja gravitira prema centralnom uređaju otpadnih voda (NN 62/00) primjenom korekcijskog koeficijenta, K2 iznosi 0,405 kn/m³.

Naknada za razvoj obračunava se sukladno Odluci o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina Irgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb (NN17/2022).

Kod stambenih zgrada u kojima je ugrađen M-Bus sustav, račun za potrošenu vodu sastoji se od dva dijela. Prvi dio računa odnosi se na obračun potrošnje po sekundarnom vodomjeru temeljem procjene ili očitavanja, dok se drugi dio računa odnosi na obračun zajednička potrošnje stambene zgrade koja se javlja kao razlika po očitavanju glavnog vodomjera i zbroja očitavanja svih sekundarnih vodomjera i plaćaju je svi potrošači prema veličini vlasničkog udjela u stambenoj zgradi.

U cilju unapređenja poslovanja obavještavamo Vas da ćemo ubuduće račune za potrošenu vodu slati mjesečno temeljem procijenjene potrošnje ranijih razdoblja ili temeljem očitavanja. Ukoliko očitano stanje dojavite u razdoblju od 27-og do 30/31-og u mjesecu, isto će se uzeti kao jedan od parametara za sljedeći obračun.

OČITANJE VODOMJERA MOŽETE DOJAVITI

- Putem govornog automata: 01/6163-617, 01/6163-777
- Putem web-a: www.vio.hr

KONTAKTI RADNIM DANOM OD 8.00 DO 15.30

- CENTRALA VODOOPSKRBE 01/6163-500
- CENTRALA ODVODNJE 01/6163-000

KONTAKTI OD 0.00 DO 24.00

- DEŽURNA SLUŽBA ODVODNJE: 01/6163-222
- DEŽURNA SLUŽBA VODOOPSKRBE: 01/6163-999
- POZIVNI CENTAR ZAGREBAČKOG HOLDINGA: 072 500 480 (po cijeni lokalnog poziva)

ODJEL ZA ODNOSE S KORISNICIMA (informacije i reklamacije)

- E-mail: vio.info@zgh.hr

HOLDING CENTAR, ULICA GRADA VUKOVARA 41 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
PONEDJELIAK I UTORAK: 7:00 - 19:00 SRIJEDA - PETAK: 7:00 - 16:00

POSLOVNICA DUBEC, DUBEČKA 2 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
PONEDJELIAK - PETAK: 7:00 - 14:00

Možete nas posjetiti na našem web-u <http://www.vio.hr> i koristiti uslugu MOJ VIO
S poštovanjem, VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja				Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Referenca banke		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Datum valute	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Iznos/valuta pokriva	Iznos/valuta pokriva	Iznos/valuta pokriva	Iznos/valuta pokriva	Iznos/valuta pokriva		
92	HR1724020061100253941	JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BRČIĆ, VLADIMIRA NAZORA 23 47300 OGULIN								
	RN 1472-1-1 UF-11253-2022 Dosp:02.05.2022									
	04.05.2022.								93,75	
	04.05.2022.									
	HR1523400091311144497	ZAPAD STAN D.O.O., ANTE TOPIĆA MIMARE 61B 10000 ZAGREB								
93	RN 1675-PJ2-1 UF-11223-2022 Dosp:30.04.2022									
	04.05.2022.								220,80	
	04.05.2022.									
	HR9924020061100679445	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. PODRUŽNICA V, FOLNEGOVIĆEVA 1 10000 ZAGREB								
	RN 40958335 UF-10272-2022 Dosp:29.04.2022								498,14	
94	04.05.2022.									
	04.05.2022.									
	HR4323400091310435602	STAMBENI INŽENJERNIG - PU, ISTARSKA 13 52100 PULA								
	RN 9253602 UF-10270-2022 Dosp:30.04.2022									
	04.05.2022.								157,90	
95	04.05.2022.									
	HR9424850031500001455	ST.S.CENTAROPREMA D.O.O. UPRAV LJANJE I. LOŠINJSKA 16 51000 RIJEKA								
	RN 21-014510 UF-11217-2022 Dosp:30.04.2022									
	04.05.2022.								293,54	
	04.05.2022.									
96	HR7523860021100024801	JAVNI BILJEŽNIK MARINA OSTOVIĆ, ANTUNA NEMČIĆA 4A 48000 KOPRIVNICA								
	RN 1514-1-1 UF-11254-2022 Dosp:02.05.2022									
	04.05.2022.								93,75	
	04.05.2022.									
	HR8324070001100326207	JAVNI BILJEŽNIK JOZO ROTIM, TRG J.F.KENNEDYA 6B 10000 ZAGREB								
97	RN 1509-1-1 UF-11256-2022 Dosp:03.05.2022									
	04.05.2022.								130,00	
	04.05.2022.									
	HR9223400091510077598	HEP ELEKTRA D.O.O., ULICA GRADA VUKOVARA 37 10000 ZAGREB								
	RN 2202117468-210468-0 UF-10282-2022 Dosp:30.04.2022								187,91	
98	04.05.2022.									
	04.05.2022.									
	HR00 0110282-8699									
	HR01 2202117468-210921-0									
	28737161									

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Planinska ulica 1, Zagreb
■ e-mail naplata@hr-nekretnine.hr ■ www.hr-nekretnine.hr
■ tel. + 385 (1) 2092 708 ■ fax + 385 (1) 6346 459

IBAN: HR0223900011100807245 kod HPB d.d., Jurišićeva 4, Zagreb
Trgovački sud, Zagreb ■ Tt-13/25193-4 ■ temeljni kapital: 20.000,00 kn
uplaćen u cijelosti ■ Članica Uprave – direktorica Društva Mirela Habijanec
MBS: 080879290 ■ OIB: 79058504140



Državne nekretnine

Račun br. 37662/1/1

Mjesto i datum dok.: Zagreb, 27.05.2022
Datum i vrijeme izd: 27.05.2022 11:43
Dospijeće plaćanja: 17.06.2022
Model plaćanja: 01
Poziv na broj: 37662-1940-19
Šifra kupca: 1940
OIB kupca: 05122452158
Naš OIB: 79058504140

GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.
IVANIČGRADSKA 22
10000 ZAGREB

Način plaćanja: transakcijski račun

Operator: SH

Broj ugovora:

Adresa objekta: IVANIČGRADSKA ULICA 22
10000 ZAGREB

Šifra objekta: 256989, interni broj dok.: 9606, obračun 8381

R.b.	Opis	Porez JM	Količina	Cijena	Iznos
1.	PREF.REŽ.SPEC. U PR-VO-12470	25% MJE	1,00	495,76	495,76
UKUPNO BEZ POREZA:					495,76
PDV 25% (na 495,76)					123,94
ZA PLATITI:				HRK	619,70

Na dan 30.04.2022 nepodmireni iznos vaših prethodnih računa - **OPOMENA**

14 408,19

Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Po isteku roka obračunavamo zateznu kamatu.

Odgovorna osoba za izdavanje računa: AB

GLOBAL EURO-TRADE
D.O.O.

HRK

*****619,70

HRK

*****619,70

IVANIČGRADSKA 22

10000 ZAGREB

HR0223900011100807245

DRŽAVNE NEKRETNINE
D.O.O.
Planinska 1
10000 ZAGREB

HR01

37662-1940-19

PREF.REŽ.SPEC. U PR-VO-12470
Dosp.:17.06.22

HR0223900011100807245

HR01 37662-1940-19

PREF.REŽ.SPEC. U PR-VO-12470
Dosp.:17.06.22



PRAVA I OBVEZE POTROŠAČA - (Općenito i uvjeti isporuke vodnih usluga, www.vio.hr)

- Omogućiti isporučitelju vodne usluge slobodan i stalan pristup do mjernog uređaja (vodomjera) bez odgode i gubitka vremena.
- Brinuti o ispravnosti vodovodnih instalacija i kontrolirati stanje vodomjera - interna vodovodna instalacija apaja se s javnom vodoopskrbnom mrežom na teret potrošača, a on se njome služi na svoju odgovornost i održava je o svom trošku.
- Ne dopustiti trećoj osobi da bez znanja isporučitelja troši vodu preko njegovih internih instalacija.
- Pravovremeno se odjaviti, odnosno prijaviti kao korisnik usluga vodoopskrbe te dati točne podatke za određivanje kategorije potrošnje.
- Sukladno Zakonu o zaštiti potrošača, čl. 10, st. 1. i st. 2. NN 14/2014, pisana reklamacija na ispostavljeni račun se podnosi:
 - osobno putem pisarnice na adresi: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, Zagreb
 - putem pošte na adresu: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1,
 - na e-mail: vio.info@zgh.hr
- Prigovor na ispostavljeni račun ne odgađa plaćanje nespornog dijela računa.
- Račun ste dužni platiti do navedenog datuma dospelja. Za plaćanje nakon navedenog roka zaračunavamo zatezne kamate prema Zakonu.

Sukladno čl. 31. st. 3. ovlaštenog zakona (NN 12/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), u slučaju neispunjenja dospisane novčane obveze, vjerovnik može tražiti određivanje ovjere na temelju vjerojodostojne isprave.

Struktura cijene vodnih usluga po 1 m³

u kn

Kategorija	Usluga opskrbe pitkom vodom	Usluga odvodnje otpadnih voda	Usluga pročišćavanja	PDV	Naknada za korištenje voda	Naknada za zaštitu voda	Naknada za razvoj			Ukupni varijabilni dio cijene vodnih usluga	Fiksni dio cijene (uključen PDV)	
							Zajednički dio	Posavski dio				
								Voda	Odvodnja			Pročišćavanje
KUĆANSTVA	4,21	1,00	1,28	0,8437	2,85	0,405	0,10	0,30	0,60	3,70	15,2887	18,92
OSTALI KORISNICI	4,68	1,00	3,94	1,2506	2,85	0,405	0,10	0,30	0,60	11,83	26,9556	do 0,37 56,50
												050-125 282,50
												0150 585,00

U skladu sa Zakonom o vodnim uslugama i Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga, cijena vodnih usluga sadržava varijabilni i fiksni dio cijene. Fiksni dio cijene obračunava se mjesečno, a plaćaju ga svi korisnici koji imaju priključak za vodu, bez obzira na potrošnju. Varijabilni dio cijene obračunava se po utrošenim kubičima vode. Struktura cijene vodnih usluga za kućarstva i ostale korisnike objavljena je na web stranici www.vio.hr.

Odlokom o cijenama vodnih usluga utvrđeno je pravo na povlaštenu cijenu za socijalno ugrožene građane. Cijene usluga opskrbe pitkom vodom, odvodnje otpadnih voda i pročišćavanja primjenjuju se za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva. Količina vode nužna za osnovne potrebe kućanstva iznosi 70 litara dnevno po članu kućanstva. Pod kućanstvom se podrazumijevaju sve fizičke osobe koje dijele isti stambeni prostor. Pod socijalno ugroženim građanima smatraju se osobe koje svojim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave.

Naknada za zaštitu voda iznosi 1,35 kn/m³, dok za kupce čija odvodnja gravitira prema centralnom uređaju otpadnih voda (NN 62/00) primjenom korekcijskog koeficijenta K2 iznosi 0,405 kn/m³.

Naknada za razvoj obračunava se sukladno čl. 10. st. 2. Zakona o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb (NN 17/2022).

Kod stambenih zgrada u kojima je ugrađen M-Bus sustav, račun za potrošenu vodu sastoji se od dva dijela. Prvi dio računa odnosi se na obračun potrošnje po sekundarnom vodomjeru temeljem procjene i/o očitavanja, dok se drugi dio računa odnosi na obračun zajedničke potrošnje stambene zgrade koja se javlja kao razlika po očitavanju glavnog vodomjera i zbroja očitavanja svih sekundarnih vodomjera i plaćaju je svi potrošači prema veličini vlasničkog udjela u stambenoj zgradi.

U cilju unapređenja poslovanja obavještavamo: Vas da ćemo ubuduće račune za potrošenu vodu slati mjesečno temeljem procijenjene potrošnje ranijih razdoblja i/ili temeljem očitavanja. Ukoliko očitano stanje dojavite u razdoblju od 27-og do 30/31-og u mjesecu, isto će se uzeti kao jedan od parametara za sljedeći obračun.

OČITANJE VODOMJERA MOŽETE DOJAVITI

- Putem govornog automata: 01/6163-617, 01/6163-777
- Putem web-a: www.vio.hr

KONTAKTI RADNIM DANOM OD 8.00 DO 18.30

CENTRALA VODOOPSKRBE 01/6163-500
CENTRALA ODVODNJE 01/6163-000

KONTAKTI OD 0.00 DO 24.00

DEŽURNA SLUŽBA ODVODNJE: 01/6163-222
DEŽURNA SLUŽBA VODOOPSKRBE: 01/6163-999
POZIVNI CENTAR
ZAGREBAČKOG HOLDINGA: 072 500 400
(po cijeni lokalnog poziva)

ODJEL ZA ODOSE S KORISNICIMA (informacije i reklamacije)

- E-mail: vio.info@zgh.hr

HOLDING CENTAR, ULICA GRADA VUKOVARA 41 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
PONEDJELJAK I UTORAK: 7:00 - 19:00 SRIJEDA - PETAK: 7:00 - 16:00

POSLOVNICA DUBEC, DUBEČKA 2 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
PONEDJELJAK - PETAK: 7:00 - 14:00

Možete nas posjetiti na našem web-u <https://www.vio.hr> i koristiti uslugu MOJ VIO
S poslovanjem: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja				Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja				Kanal				Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije		Model i poziv na broj platitelja	Model i poziv na broj primatelja	Šifra namjene			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke		Broj za reklamaciju					
356	HR4423400091310392710	SZP STAMBENE ZGRADE PUTEM UPRA VITELJA I, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 4 47000 KARLOVAC				INT				
	RN 62627236 UF-12690-2022 Dosp:31.05.2022									
	31.05.2022.				HR00 0112690-502896			44,40		
	31.05.2022.				HR05 101630-2263564-0422					
	31.05.2022.				29064177					
357	HR1541240031320000709	ĐURO ĐAKOVIĆ STAN D.O.O., MILE BUDAKA 1 35000 SLAVONSKI BROD				INT				
	RN 24436208 UF-12093-2022 Dosp:31.05.2022									
	31.05.2022.				HR00 0112093-514839			133,43		
	31.05.2022.				HR05 24436208-5599-262					
	31.05.2022.				29064112					
358	HR4423400091310392710	SZP STAMBENE ZGRADE PUTEM UPRA VITELJA I, TRG HRVATSKIH BRANITELJA 4 47000 KARLOVAC				INT				
	RN 62515837 UF-12548-2022 Dosp:31.05.2022									
	31.05.2022.				HR00 0112548-502896			76,00		
	31.05.2022.				HR05 004200-2263564-0422					
	31.05.2022.				29064234					
359	HR6923800061147002291	JSLUGA D.O.O., ULICA ŠIME KURELIĆA 22 52000 PAZIN				INT				
	RN 0126780-3747174 UF-12073-2022 Dosp:31.05.2022									
	31.05.2022.				HR00 0112073-513753			103,96		
	31.05.2022.				HR01 0126780-37471746					
	31.05.2022.				29064062					
360	HR3223400091510521871	HVARSKI VODOVOD D.O.O. JELSA, OTOK HVAR 21465. JELSA-HVAR				INT				
	RN 2-10140830-12204010 UF-12554-2022 Dosp:31.05.2022									
	31.05.2022.				HR00 0112554-8026			383,02		
	31.05.2022.				HR01 2-10140830-12204010					
	31.05.2022.				29064249					
361	HR8924020061100679445	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. PODRUŽNICA V. FOLNEGOVIĆEVA 1 10000 ZAGREB				INT				
	RN 41234718 UF-12470-2022 Dosp:31.05.2022									
	31.05.2022.				HR00 0112470-7015			686,84		
	31.05.2022.				HR01 4478564-41234718-12080					
	31.05.2022.				29064244					
362	HR5924000081310375487	PETRAČIĆ - PROJEKT D.O.O., DOMOBRAJSKA 3 47000 KARLOVAC				INT				
	RN 19-4-K1 UF-14678-2022 Dosp:30.05.2022									
	31.05.2022.				HR00 0114678-445			162,70		
	31.05.2022.				HR00 023-07604-2022					
	31.05.2022.				29064153					
363	HR6923800061147002291	JSLUGA D.O.O., ULICA ŠIME KURELIĆA 22 52000 PAZIN				INT				
	RN 0126780-3736121 UF-12074-2022 Dosp:31.05.2022									
	31.05.2022.				HR00 0112074-513753			124,32		
	31.05.2022.				HR01 0126780-37361215					
	31.05.2022.				29064067					



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 02.06.2022. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 18989

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19970/1999
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7606/75	POSLOVNA ZGRADA U IVANIĆGRADSKOJ BR. 22		64,5	232	
		UKUPNO:		64,5	232	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
2.1	Primljeno: 30. srpnja 2002. godine, broj: Z-17266/02 (=ozn.Z-8931/99) Na temelju rješenja ovoga suda, broj gornji, zabilježuje se žalba Akcije Socijaldemokrata Hrvatske, Područna organizacija Peščenica radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7606/25 za korist Republike Hrvatske.	ZABILJEŽBA ŽALBE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2022.

U

242673



Državne nekretnine

DM 7.3.22.

KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/DDŠ-22-3
Zagreb, 7. ožujka 2022.

OPP. 8.3.2022.

GLOBAL EURO TRADE d.o.o.

Medarska 69
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Ivanićgradska 22- PP8021
- žurno očitovanje, traži se

Poštovani,

Vezano na vaš dopis od 20. veljače 2022. godine kojim ste nas tražili dostavu dodatnog očitovanja vezanog za imovinsko-pravni status nekretnine koju koristite u poslovnog zgradi na adresi u Zagrebu, Ivanićgradska 22, očitujemo se sljedeće:

Nesporno je da je Republika Hrvatska utvrđena vlasnicom poslovne zgrade smještene na adresi u Zagrebu, Ivanićgradska 22, izgrađenoj na kat.čest. 7606/75 upisanoj u z.k.ul. 18989, a u kojoj zgradi se nalazi nalaze i poslovne prostorije koje koristi tvrtka GLOBAL EURO TRADE d.o.o.

Ovo trgovačko Društvo dobilo je na upravljanje predmetnu poslovnu zgradu od nadležnog Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sve kako bi korisnicima koji obavljaju u prostoru komercijalnu djelatnosti ispostavljali račune s osnove korištenja nekretnina, odnosno iznašli mogućnost reguliranja korisničkog statusa s istima.

Kako se u naravi radi o znatno većoj površini zgrade, koja je u zemljišnim knjigama evidentirana kao zgrada površina je 232 m², a u posjedovnom listu površine 1180 m², za potrebe upisa zgrade u stvarnoj površini ovo Društvo pokrenulo je radnje kako bi se isto i provelo. U tu svrhu provedeno je vještačenje zgrade od strane ovlaštene osobe, stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina - Izmjera, izrada tlocrta i iskaza neto površina, sačinjena od g Ante Lozice, dipl.ing.arh. od 16.11.2021. godine te je u postupku poduzimanja radnji radi izrade etažnog elaborata.

Slijedom navedenog, pozivamo vas da u svrhu reguliranja korisničkog statusa sa ovim Društvom žurno postupite po našim traženjima za dostavom dokumentacije kojom dokazujete raniju pravnu osnovu korištenja nekretnine (Ugovor o zakupu koji posjedujete, očitovanje o površini koju koristite, razdoblje od kada ste u posjedu i sl).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić

1. Naslovu – ovdje
2. Pismohrana- ovdje

Ozn. za narudžbu: 6/2021



KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/ALJ-22-5
Zagreb, 24. ožujka 2022.

Državne nekretnine
15.03.2022
28.03.22
25.3.22
29.3.2022

GLOBAL-EURO TRADE d.o.o.
Medarska 69
10 000 Zagreb

PREDMET: Poslovni prostor u Zagrebu, Ivanićgradska 22,
pov. 431, 99 m² i 556,21 m² (PP8021)
-obavijest i poziv na podmirivanje duga, daje se

Poštovani,

Nastavno na dosadašnju komunikaciju vezanu za postupak reguliranja korisničkog statusa predmetne nekretnine, izvještavamo vas sljedeće:

Provedenim očividima kao i izmjerom od strane ovlaštenog vještaka za područje graditeljstva i procjene nekretnina, utvrđeno da je društvo GLOBAL EURO TRADE d.o.o. koristi poslove prostorije u sveukupnoj površini 988,20 m² (prostor površine 431, 99 m² i 556,21 m²).

S obzirom na to da usprkos više upućenih poziva za dostavom dokumentacije radi utvrđivanja pravne osnove za korištenje nekretnina isto niste dostavili ovom Društvo, stoga smo vas evidentirali kao bespravnog korisnika te ćemo vam ispostavljati račune s osnova naknade za korištenje nekretnine počevši od 01.04.2022.god. pa nadalje, u mjesečnom iznosu od **11.526,55 kn**, uvećano za troškove PDV-a, a sve temeljem članka 1111.- 1120. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) i članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, br: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

Također vas pozivamo na podmirenje cjelokupnog iznosa naknade za ranije razdoblje korištenja nekretnine, odnosno za korištenje predmetnog poslovnog prostora od kada ste utvrđeni posjednici istoga kako slijedi:

- **167.977,55 kn**, za razdoblje od 19.06.2020. do 12.01.2022.
- **37.647,20 kn** za razdoblje od 13.01.2022. do 31.03.2022.

Kako vaš sveukupni dug iznosi **205.624,75 kn**, stoga vas pozivamo da navedeno dugovanje žurno uplatite na račun Društva: IBAN: HR02 2390 0011 1008 0724 5, s pozivom na broj 1940, u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti.

Ukoliko niste u mogućnosti cjelokupni navedeni iznos platiti jednokratno, postoji mogućnost obročne otplate, te pozivamo da se u roku od 15 dana od primitka ove obavijesti očitujete o istome.

S obzirom da to da ovom Društvo niste dostavili dokumentaciju temeljem koje koristite nekretninu, pozivamo vas ujedno na primopredaju iste u roku **od 30 dana od dana zaprimanja**



Državne nekretnine

ovog poziva, odnosno da omogućite Republici Hrvatskoj stupanje u posjed na način da predate ključeve poslovnog prostora oslobođenog od osoba i stvari (kontakti: g. Branko Mihalj, 091/6218-535, e-mail- branko.mihalj@hr-nekretnine.hr).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručeníju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

stamp of the office returning the advice
Odsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatej pošiljke	12 0 1 1
GLOBAL EURO-TRADE D.O.O.	
MEDARSKA 69	
10000 ZAGREB	

Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Nº of item Br. pošiljke	
AR RG 00 989 341 6 HR	
☐ MoI	
☐ Upu	

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćeno
Signature* Potpis*	
[Signature]	

* This advice must be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest mora biti potpisana ili zapečatena od korisnika ili druge osobe koja je ovlaštena ili zaposlenik nadležnog poštanskog ureda.

2 9 - 03 - 2022

AR

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	Državne nekretnine
Street and Nº Ulica i br.	Planinska ulica 1
Locality and country Mjesto i država	10000 Zagreb
372-02/22-01/23 DN-5-01/ALJ-22-5	

Ozn. za naručbu: 6/2021





KLASA: 372-02/22-01/23
URBROJ: DN-5-01/ALJ-22-4
Zagreb, 24. ožujka 2022.

Državne nekretnine
A. J. 15.03.2022
me 25.3.22
po. om 25.3.22
OP. 29.3.2022.

**SEKTOR ZA EKONOMSKO
FINANCIJSKE POSLOVE**

-ovdje-

PREDMET: Izračun naknade za poslovni prostor – PP8021
- bespravni korisnik, dostavlja se

ADRESA :	Zagreb, Ivanićgradska 22
DATUM PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA/UPIS U ZK:	28.12.2009.
VLASNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE:	1/1
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:	232m ² (ZK) 1.707,21 (izmjera) koriste 431,99 m ² +556,21m ² = 988,2 m ²
KORISNIK PROSTORA, OIB I ADRESA SJEDIŠTA:	GLOBAL EURO-TRADE d.o.o. OIB: 051122452158
ADRESA SLANJA RAČUNA	Ivanićgradska 22
VISINA NAKNADE PREMA KRITERIJIMA (za određivanje zakupnine za poslovne prostore) JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE - ugostiteljska djelatnost	Prema Odluci o preuzimanju kriterija jed. Lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za pp, odnosno Zaključku o kriterijima za određivanje zakupnine za pp, Službeni glasnik grada Zagreba, br. 6/2016, od 02.05.2016. god. • zona = 3 • djelatnost = ugostiteljska do 50,00 m², cijena 1m²= 42,52 m² od 50,01m²-200,00m²= 17,27 kn od 200,00 m² i više = 8,64 kn 50,00m²*42,52kn= 2.126,00 kn 150,00m²*17,27 kn= 2.590,5 kn 788,20 *8,64 kn = 6.810,05 kn 2.126,00kn+2.590,50kn+6.810,05kn= 11.526,54 kn
IZRAČUN NETO NAKNADE ZA RH	11.526,55 kn
DUG ZA RAZDOBLJE	od 01.04.2022.
NAPOMENA	Očevidom od 19.06.2020. utvrđeno je da dio prostora koristi društvo DIGITAL PRINT d.o.o., sada GLOBAL- EURO TRADE d.o.o., a izmjerom od 18.10.2021. utvrđena je površina tog prostora 431,99 m ² . Također je naknadnim očevidom utvrđeno da koriste i 556,21 m koji prostor je prema očevidu i izmjeri ranije koristilo društvo MOLINARI PRINT d.o.o. koje je brisano. Nisu dostavili pravnu osnovu korištenja nekretnine i ne možemo tražiti



	dugovanje unazad pet godina nego za manji prostor od očevida od 19.06.2020. , a za veći od očevida 13.01.2022. Pozvani na primopredaju ako ne dostave dokumentaciju od pravnoj osnovi korištenja.
--	---

v.d. direktora Sektora za poslovne prostore

Frano Bagarić

Prilog:

1.dokumentacija

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Služba za administraciju poslovnih prostora-ovdje

2. Pismohrana- ovdje

Za 431,99 naknada GLOBAL-EUOTRADE d.o.o.

do 50,00 m², cijena 1m²= 42,52 m²

od 50,01m²-200,00m²= 17,27 kn

od 200,00 m² i više = 8,64 kn

50,00m²*42,52kn= 2.126,00 kn

150,00m²*17,27 kn= 2.590,5 kn

281,99 kn *8,64 kn = 2436,39 kn

2.126,00kn+2.590,50kn+ 2436,39kn= 7152,89 kn

Stalni sudski vještak za područja graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, dipl.ing.arh.

T: 01/3099 095

Tražinska 22, 10000 Zagreb

Br. Ovlaštenja: 4 – SU – 1242/2016

SADRŽAJ:

- **Rješenje o imenovanju**
- **Izračun površine prostora**
- **Nacrt**

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, dipl. ing. arh.

I: 01/3099/995

Ured: 12. 100 31 / 82-21

Broj: 4 Su 124/2016

RJEŠENJE O IMENOVANJU



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika / Predsjednika suda

Zagreb, Aunueva 2/II

Broj: 4 Su 124/2016

Zagreb, 21. studeni 2017

Predsjednik Trgovačkog suda u Zagrebu Nino Radić, odlučujući povodom zahtjeva Ante Lozice za postavljenjem stalnim sudskim vještakom, nakon provedenog postupka, temeljem članka 125. i 126. Zakona o sudovima Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 28/13, 33/15, 82/15, i 82/16), a u svezi članka 2. i 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj 38/14, i 123/15, 29/16) donosi

RJEŠENJE

Ante Lozica (OIB 66165735444) iz Zagreba, Trainska 22, imenuje se stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva i procjena nekretnosti, na vrijeme od četiri godine.

Imenovanu sudski vještak imenjet će se u popis stalnih sudskih vještaka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obrazloženje:

Ante Lozica, podnio je zahtjev za imenovanje za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjena nekretnosti za područje Trgovačkog suda u Zagrebu.

U svezi sa zahtjevom utvrđeno je:

- da je podnositelj zahtjeva državljanin RH,
- da nije osuđivana zbog kaznenog djela,
- da je diplomirani inženjer arhitekture
- da je sklopio polisu osiguranja sa Wiener osiguranje d.d
- da je uspješno završio obuku pri HSU i SV

Kako su navedene činjenice utvrđene uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu, ispunjeni su svi zakonski uvjeti za imenovanje za stalnog sudskog vještaka za područje Trgovačkog suda u Zagrebu na vrijeme od 4 godine te je stoga temeljem čl. 125. i 126. Zakona o sudovima valjako riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Uputa: U prvom dijelu,

broj 4 Su 124/2016, 1. prijava Ministarstva pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Zahtjev za imenovanje, podnosi se na ime podnositelja, koji mora biti u skladu s brojem 4 Su 124/2016, 1. prijava Ministarstva pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja.

Predsjednik suda

Nino Radić

Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i područja rekreiranja

Ante Lozica, diplomirani

inženjer građevinarstva

B. Vukobratović, 4. 11. 2019. godine

11.01.2019. 035

IZRAČUN POVRŠINE PROSTORA PRIZEMLJE

PP1 (GLOBAL EURO TRADE 16.8)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE				
PP1-1	Pretprostor	31,30	1,00	31,30
PP1-2	Ostava	19,49	1,00	19,49
PP1-3	Ured	64,69	1,00	64,69
PP1-4	Ured	45,31	1,00	45,31
PP1-5	Radionica	52,82	0,50	26,41
PP1-6	Pretprostor	2,49	1,00	2,49
PP1-7	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-8	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-9	Čajna kuhinja	4,14	1,00	4,14
PP1-10	Pretprostor	2,49	1,00	2,49
PP1-11	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-12	Wc	1,26	1,00	1,26
PP1-13	Skladište	204,22	0,50	102,11
UKUPNO		431,99		303,47
PP2 (MOLINARI PRINT 16.8)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE				
PP2-1	Ostava (2,6<h<5,0m)	4,30	1,00	4,30
	(1,0<h<2,6m)	11,71	0,75	8,78
PP2-2	Radionica	101,44	0,50	50,72
PP2-3	Radionica	101,75	0,50	50,88
PP2-4	Pretprostor	2,09	1,00	2,09
PP2-5	Wc	1,29	1,00	1,29
PP2-6	Pretprostor	2,06	1,00	2,06
PP2-7	Wc	1,34	1,00	1,34
PP2-8	Radionica	156,41	0,50	78,21
PP2-9	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-10	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-11	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-12	Ured	15,98	1,00	15,98
PP2-13	Vanjski prostor	5,38	0,25	1,35
PP2-14	Radionica (2,6<h<5,0m)	22,07	0,50	11,04
	(1,0<h<2,6m)	43,43	0,35	15,20
PP2-15	Skladište (2,6<h<5,0m)	1,33	0,50	0,67
	(1,0<h<2,6m)	37,69	0,35	13,19
UKUPNO		556,21		305,02

Sveukupna vrijednost za izdavanje prostora i površina neobrađena

Arhitekt: D. J. J. J. J.

F. 013785-035

Arhitekt: D. J. J. J. J.

Arhitekt: D. J. J. J. J.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE				
PP2-1	Ured	22,83	1,00	22,83
UKUPNO		22,83		22,83

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
PRIZEMLJE				
ZD-1	Natkriveni ulaz	5,76	0,50	2,88
ZD-2	Hodnik	18,42	1,00	18,42
ZD-3	Ostava	6,61	1,00	6,61
ZD-4	Ostava (2,6<h<5,0m)	4,85	1,00	4,85
	(1,0<h<2,6m)	3,73	0,75	2,80
UKUPNO		39,37		35,56

SVEUKUPNO PRIZEMLJE	1.050,40		666,88
----------------------------	-----------------	--	---------------

500000 sadržaj: vj. ispr. za opremlj. prostora i površine i nakretnost

Arhitektonski biro: d.d.ing. arh.

7 013 199 005

Adresa: 10000 Zagreb

Adresa: 10000 Zagreb

IZRAČUN POVRŠINE PROSTORA KAT

PP3 (KOLEKTOR - ZAGREB d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP3-2	Ured	29,32	1,00	29,32
PP3-3	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-4	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-5	Ured	16,36	1,00	16,36
PP3-6	Ured	16,36	1,00	16,36
UKUPNO		94,76		94,76
PP4 (KOLEKTOR - ZAGREB d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP4-1	Ured	16,58	1,00	16,58
UKUPNO		16,58		16,58

PP5 (SDP Posrednik - Zagreb)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP5-1	Hodnik	17,39	0,75	13,04
PP5-2	Ured	14,70	1,00	14,70
PP5-3	Ured	32,41	1,00	32,41
PP5-4	Hodnik	3,13	1,00	3,13
PP5-5	Čajna kuhinja	12,53	1,00	12,53
PP5-6	Ured	16,94	0,75	12,71
PP5-7	Ured	34,22	0,75	25,67
UKUPNO		131,32		114,18
PP6 (NEMA KORISNIKA)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m²)
KAT				
PP6-1	Ured	13,44	1,00	13,44
UKUPNO		13,44		13,44

PP7 (DIDI PROM d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
PP7-1	Ured	37,44	1,00	37,44
PP7-2	Ured	10,84	1,00	10,84
UKUPNO		48,28		48,28

PP8 (TIGRA d.o.o.)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
PP8-1	Uredi (PROCJENA)	231,70	1,00	231,70
UKUPNO		231,70		231,70

PP9 (NEMA KORISNIKA)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
PP9-1	Uredi	16,36	1,00	16,36
UKUPNO		16,36		16,36

PP10 (NEMA KORISNIKA)				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
PP10-1	Ured	16,77	1,00	16,77
UKUPNO		16,77		16,77

ZD				
Br.	PROSTORIJA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	koef.	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
KAT				
ZD-5	Stubište	21,40	1,00	21,40
ZD-6	Hodnik	15,59	0,75	11,69
ZD-7	Hodnik	34,38	1,00	34,38
ZD-8	Hodnik	9,49	1,00	9,49
ZD-9	Pretprostor	2,11	1,00	2,11
ZD-10	Pretprostor	2,11	1,00	2,11
ZD-11	Wc	1,26	1,00	1,26
ZD-12	Wc	1,26	1,00	1,26
UKUPNO		87,60		83,70

SVEUKUPNO KAT	656,81		635,78
----------------------	---------------	--	---------------

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnina

Ante Lozica, dipl.ing.arh.

T: 01/3095 095

Tratinska 22, 10000 Zagreb

Bil. Ovlaštenja: 4 – St – 1243/2016

POVRŠINA ZGRADA IVANIGRAĐSKA 22		
Etaza	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINA (m ²)
SVEUKUPNO PRIZEMLJE	1.050,40	666,88
SVEUKUPNO KAT	656,81	635,78
SVEUKUPNO ZGRADA	1.707,21	1.302,66

*Korisna vrijednost površina izračunata sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) i Prilogu 1. predmetnog Pravilnika (koeficijenti korisne vrijednosti površina – B) koeficijenti za obračun korisnih vrijednosti površina – poslovni prostori – II. poslovni prostori u poslovnim građevinama.

Stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjena nekretnosti

Ante Lozica, dipl.ing.arh.

T: 01/3099 095

Trbovska 22 10000 Zagreb

br. Ovlaštenja: 4 - Su - 1243/2016

NACRTI



MJ 1:150

TLOCRT KATA

IV. PRISTOLNA, ZAPOSREDAVA				
PROSTORNA	TLOCRTNA POVRŠINA (m ²)	POSREDA POVRŠINA (m ²)	KORISNA VUKLOST POVRŠINA (m ²)	94,76
KAT				
PP1-1				
PP1-2				
PP1-3				
PP1-4				
PP1-5				
PP1-6				
PP1-7				
PP1-8				
PP1-9				
PP1-10				
PP1-11				
PP1-12				
PP1-13				
PP1-14				
PP1-15				
PP1-16				
PP1-17				
PP1-18				
PP1-19				
PP1-20				
PP1-21				
PP1-22				
PP1-23				
PP1-24				
PP1-25				
PP1-26				
PP1-27				
PP1-28				
PP1-29				
PP1-30				
PP1-31				
PP1-32				
PP1-33				
PP1-34				
PP1-35				
PP1-36				
PP1-37				
PP1-38				
PP1-39				
PP1-40				
PP1-41				
PP1-42				
PP1-43				
PP1-44				
PP1-45				
PP1-46				
PP1-47				
PP1-48				
PP1-49				
PP1-50				
PP1-51				
PP1-52				
PP1-53				
PP1-54				
PP1-55				
PP1-56				
PP1-57				
PP1-58				
PP1-59				
PP1-60				
PP1-61				
PP1-62				
PP1-63				
PP1-64				
PP1-65				
PP1-66				
PP1-67				
PP1-68				
PP1-69				
PP1-70				
PP1-71				
PP1-72				
PP1-73				
PP1-74				
PP1-75				
PP1-76				
PP1-77				
PP1-78				
PP1-79				
PP1-80				
PP1-81				
PP1-82				
PP1-83				
PP1-84				
PP1-85				
PP1-86				
PP1-87				
PP1-88				
PP1-89				
PP1-90				
PP1-91				
PP1-92				
PP1-93				
PP1-94				
PP1-95				
PP1-96				
PP1-97				
PP1-98				
PP1-99				
PP1-100				
PP1-101				
PP1-102				
PP1-103				
PP1-104				
PP1-105				
PP1-106				
PP1-107				
PP1-108				
PP1-109				
PP1-110				
PP1-111				
PP1-112				
PP1-113				
PP1-114				
PP1-115				
PP1-116				
PP1-117				
PP1-118				
PP1-119				
PP1-120				
PP1-121				
PP1-122				
PP1-123				
PP1-124				
PP1-125				
PP1-126				
PP1-127				
PP1-128				
PP1-129				
PP1-130				
PP1-131				
PP1-132				
PP1-133				
PP1-134				
PP1-135				
PP1-136				
PP1-137				
PP1-138				
PP1-139				
PP1-140				
PP1-141				
PP1-142				
PP1-143				
PP1-144				
PP1-145				
PP1-146				
PP1-147				
PP1-148				
PP1-149				
PP1-150				
PP1-151				
PP1-152				
PP1-153				
PP1-154				
PP1-155				
PP1-156				
PP1-157				
PP1-158				
PP1-159				
PP1-160				
PP1-161				
PP1-162				
PP1-163				
PP1-164				
PP1-165				
PP1-166				
PP1-167				
PP1-168				
PP1-169				
PP1-170				
PP1-171				
PP1-172				
PP1-173				
PP1-174				
PP1-175				
PP1-176				
PP1-177				
PP1-178				
PP1-179				
PP1-180				
PP1-181				
PP1-182				
PP1-183				
PP1-184				
PP1-185				
PP1-186				
PP1-187				
PP1-188				
PP1-189				
PP1-190				
PP1-191				
PP1-192				
PP1-193				
PP1-194				
PP1-195				
PP1-196				
PP1-197				
PP1-198				
PP1-199				
PP1-200				
PP1-201				
PP1-202				
PP1-203				
PP1-204				
PP1-205				
PP1-206				
PP1-207				
PP1-208				
PP1-209				
PP1-210				
PP1-211				
PP1-212				
PP1-213				
PP1-214				
PP1-215				
PP1-216				
PP1-217				
PP1-218				
PP1-219				
PP1-220				
PP1-221				
PP1-222				
PP1-223				
PP1-224				
PP1-225				
PP1-226				
PP1-227				
PP1-228				
PP1-229				
PP1-230				
PP1-231				
PP1-232				
PP1-233				
PP1-234				
PP1-235				
PP1-236				
PP1-237				
PP1-238				
PP1-239				
PP1-240				
PP1-241				
PP1-242				
PP1-243				
PP1-244				
PP1-245				
PP1-246				
PP1-247				
PP1-248				
PP1-249				
PP1-250				
PP1-251				
PP1-252				
PP1-253				
PP1-254				
PP1-255				
PP1-256				
PP1-257				
PP1-258				
PP1-259				
PP1-260				
PP1-261				
PP1-262				
PP1-263				
PP1-264				
PP1-265				
PP1-266				
PP1-267				
PP1-268				
PP1-269				
PP1-270				
PP1-271				
PP1-272				
PP1-273				
PP1-274				
PP1-275				
PP1-276				
PP1-277				
PP1-278				
PP1-279				
PP1-280				
PP1-281				
PP1-282				
PP1-283				
PP1-284				
PP1-285				
PP1-286				
PP1-287				
PP1-288				
PP1-289				
PP1-290				
PP1-291				
PP1-292				
PP1-293				
PP1-294				
PP1-295				
PP1-296				
PP1-297				
PP1-298				
PP1-299				
PP1-300				
PP1-301				
PP1-302				
PP1-303				
PP1-304				
PP1-305				
PP1-306				
PP1-307				
PP1-308				
PP1-309				
PP1-310				
PP1-311				
PP1-312				
PP1-313				
PP1-314				
PP1-315				
PP1-316				
PP1-317				
PP1-318				
PP1-319				
PP1-320				
PP1-321				
PP1-322				
PP1-323				
PP1-324				
PP1-325				
PP1-326				
PP1-327				
PP1-328				
PP1-329				
PP1-330				
PP1-331				
PP1-332				
PP1-333				
PP1-334				
PP1-335				
PP1-336				
PP1-337				
PP1-338				
PP1-339				
PP1-340				
PP1-341				
PP1-342				
PP1-343				
PP1-344				
PP1-345				
PP1-346				
PP1-347				
PP1-348				
PP1-349				
PP1-350				
PP1-351				
PP1-352				
PP1-353				
PP1-354				
PP1-355				
PP1-356				
PP1-357				
PP1-358				
PP1-359				
PP1-360				
PP1-361				
PP1-362				
PP1-363				
PP1-364				
PP1-365				
PP1-366				
PP1-367				
PP1-368				
PP1-369				
PP1-370				
PP1-371				
PP1-372				
PP1-373				
PP1-374				
PP1-375				
PP1-376				
PP1-377				
PP1-378				
PP1-379				
PP1-380				
PP1-381				
PP1-382				
PP1-383				
PP1-384				
PP1-385				
PP1-386				
PP1-387				
PP1-388				
PP1-389				
PP1-390				
PP1-391				
PP1-392				
PP1-393				
PP1-394				
PP1-395				
PP1-396				
PP1-397				
PP1-398				

Primljeno:		13.01.2022 14:10:44	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica		
372-02/22-01/23	DN-5		
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
DN-5-01/ALJ-22-1	0		
 241668			

OZNAKA NEKRETNINE: PP8021

POVRŠINA: 232,00 m² ZK (vještačenje 1.707,21 m²)

KORISNIK: GLOBAL euro - trade d.o.o.

OIB:05122452158

091/3777-554

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: očevid- utvrđivanje korisnika

Adresa: Ivanićgradska ulica 22, Zagreb

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: Aleksandra Ljuba

2. STRANKA:

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uredovanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☐ brojilo: stanje I:

stanje II:

Plinski priključak

☐ brojilo: stanje:

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo: stanje:

Priključak kanalizacije

☐

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija:

☐ kuhinja

☐ kupaonica

☐ WC

☐ ostava

☐ balkon

☐ lođa

☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ slobodna od osoba i stvari

☐ korisnik zatečen u nekretnini

☐ dobro stanje

☐ loše stanje

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

☐ derutno stanje

NAPOMENE: Temeljem dostavljenog nalaza vještaka odnosno izmjere prostora u kojem je navedeno da

303,47 m u prizemlju koristi društvo GLOBAL euro- trade d.o.o. , te servis šivaćih strojeva ŠIVANOL,

a 305,02 m² društvo MOLINARI PRINT j.d.o.o koje je brisano iz Sudskog registra. Dolaskom na adresu utvrdili

smo da cijelo prizemlje koristi isti korisnik (kroz prozor u dijelu koji je zatvoren lokotom je svjetlo i na ambalaži

koja se izvana može vidjeti piše ŠIVANOL. Također na vratima koja su zaključana je natpis digitalPRINT što je

sastavni dio e-mail adrese vlasnika društva GLOBAL euro-trade d.o.o.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 13. 1. 2022. u 12:00 sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Aleksandra Ljuba

Stranka (ime, prezime i potpis):



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Zagreb, Ivana Dežmana 10

Klasa: 372-04/20-04/147
Ur. broj: 56-03-04-03-03/03-20-02
Datum: 18.6.2020.

ELEKTRIČNO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: I. _____

II. _____

PLINSKO BROJILO BROJ: _____

STANJE BROJILA: _____

VODOMJER BROJ: _____

STANJE VODOMJERA: _____

ZAPISNIK

o primopredaji nekretnine

NA ADRESI IVANIĆGRADSKA 22, ZAGREB

u predmetu OČEVIDA NEKRETNOSTI TE KORISNIKA ISTE I PRIDRUŽENIH VODOMJERA

PRISUTNI

Službena osoba:

- STJEPAN BARIĆ
- RENATO ŠTECHER
- _____

Od stranaka:

- _____
- _____
- _____

Započeto u 10:00 sati.

Nakon upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja službena osoba pregledava NEKRETNOSTI
NEKRETNOSTI UDNOSNO KORISNIKE ISTE I PRIDRUŽENIH VODOMJERA
te utvrđuje slijedeće: DANA 18.6.2020. IZVRŠEN JE OČEVID PREDMETNE
NEKRETNOSTI NA GORE NAVEDENOJ ADRESI IZVJESTILAC KORISNIKA ISTE
PRIDRUŽENIH VODOMJERA UDNOSNO KAKO RI SE REGULIRALA FOTOGRAFIJA VODE ZA
KOJU MINISTARSTVO PLAĆA VEĆE RAČUNE. UČINAK JE UTVRĐENO DA SE JE
TIGRA D.O.O. (TRGOVAČKO DRUŠTVO) UDNOSNO UGRADILLO PARALELNO BROJILO
NA POSTOJEĆE VODOMJERNO UKNO ZA KOJE SU TRAŽILI SUGLASNOST ZA UGRADNJO
OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE. DILIPROM D.O.O. IZVJESTILACI SERVIS
POSREDAVANJE SDP-a, GRAĐEVINARSKO PODUZEĆE KOLEKTOR-ZAGREB I D.O.O
ZAJEDNIČKI KORISTE I SANITARNI ČUVR DOK KULINARI PRINT D.O.O. KORISTI ZAJEDNI
SANITARNI ČUVR TE DIGITALPRINT D.O.O. TAKOĐER ZAJEDNIČKI. GLAVNA ŠKOLA ŽALKA
BALOKOVIĆA TAKOĐER KORISTI ZAJEDNIČKI SANITARNI ČUVR. PREMA GORE NAVEDENOM
ON SU DOKAZALI NA PRVOBITNO BROJILO ZA VODU, OJIM TRGOVAČKOG DRUŠTVA TIGRA D.O.
SLUŽBENA OSOBA FOTOGRAFIJE SASTAVNI DIO ZAPISNIKA.

STRANKA

Stjepan Barić

Renato Štecher



Državne nekretnine

Planinska ulica 1, Zagreb

KLASA: 372-18/21-01/220

URBROJ: _____

Datum: 11.08.2021.

OZNAKA NEKRETNINE: PP 8021

POVRŠINA: 232,00 m² → ?

KORISNIK: Korisnici navedeni dolje u napomeni

(OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: Očevid - utvrđivanje korisnika

Adresa: Ivanićgradska ulica 22, Zgb.

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: Zvonimir Vnućec

2. STRANKA: _____

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐ 1 kat

PRIKLJUČCI:

Električna energija

☐ brojilo: _____ stanje I: _____

stanje II: _____

Plinski priključak

☐ brojilo: _____ stanje: _____

Zajedničko brojilo - Vodoopskrba

☐ brojilo: _____ stanje: _____

Priključak kanalizacije

☐ _____ stanje: _____

OPIS NEKRETNINE:

Broj prostorija: _____

☐ kuhinja

☐ kupaonica

☐ WC

☐ ostava

☐ balkon

☐ lođa

☐ terasa

STANJE NEKRETNINE:

☐ slobodna od osoba, ne od stvari

☐ slobodna od osoba i stvari

☐ korisnik zatečen u nekretnini

☐ odlično

☐ vrlo dobro

☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

☐ dobro

☐ loše

NAPOMENE:

Prilikom očevida utvrđeno je da predmetni prostor ima puno više m² nego što je navedeno u registru. Korisnici su: Didi Prom d.o.o. (012332630), Kolektor - Zagreb d.o.o. (0992320120), Glazbena škola Zlatka Balokovića (012333265), MO SDP - Peščenica - Žitnjak (Dean Jeketić 0992108380), Global Euro trade d.o.o. (016102270), Tigra d.o.o. (012399150), HDZ - Peščenica (Mario Župan 098230615), Nezavisni dragovoljci Hrvatski, Centar za patente d.d. (nije u prostoru ali ima ključ 012312213) 014811968.

Zapisnik je sastavljen u 3 primjerka, od kojih 1 zadržava stranka, a 2 ovlaštena osoba.

U Zagrebu, dana 11.08.2021 u 11 sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Stranka (ime, prezime i potpis):

21.01.10. M

ONU
Maf nov 17

PRILOG: 20 - 11 - 99		
BRZOJ:	PRILOG:	VALJEDNOST:



Posl.br.Z-19970/99

17V10

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu toga suda Mihaeli Jozipović, kao sucu pojedincu, u zemljišno knjižnoj stvari provedbe rješenja posl.br. VI Ovsr-28/1998 od 17. prosinca 2009. godine, dana 28. prosinca 2009. godine,

riješio je:

U zk.ul.br. 18989 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini Republike Hrvatske koja se sastoji od zk.č.br. 7606/75 poslovna zgrada u Ivanićgradskoj 22, površine 64,5 čhv ili 232 m2, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem rješenja posl.br. VI Ovsr-28/1998 od 17. prosinca 2009. godine, briše se plomba br. Z-19970/99.

Nalaže se provedba upisa.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
U Zagrebu, 28. prosinca 2009. godine

Sudac:
Mihaela Jozipović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovoga suda.

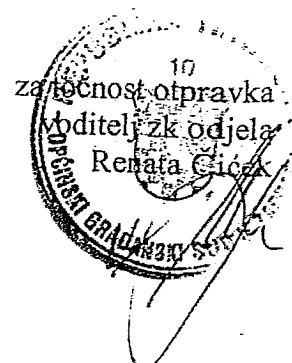
Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko upravni odjel
2. odv. Damir Galetović
3. odv. Krešimir Lisak

O tome obavijest:

Ovršni odjel, posl.br. VI Ovsr-28/1998

Soc. str. 110.



AGENCIJA ZA
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

2202/146

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica Grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

2202/146

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE