



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Velikoj Gorici  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5843/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Velikoj Gorici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Čolić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Belčić Tomislava, Rakitovec 65, Rakitovec, OIB: 35666849408 i protustranke Marinčević Đurđe, Rakitovec 59, Rakitovec, OIB:72506457943, radi uknjižbe prava vlasništva i prava osobne služnosti stanovanja, dana 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 2867 k.o. Kuće, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sa sporazumom o osnivanju prava osobne služnosti od 01.07.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Marinčević Đurđe OIB: 72506457943, koje se sastoje od 24/576 dijela kčbr. 1708/2 oranica površine 1183 m<sup>2</sup>, Rakitje, kčbr. 1708/3 oranica površine 680 m<sup>2</sup>, Rakitje, kčbr. 1825 oranica površine 1129 m<sup>2</sup> i vinograd površine 1079 m<sup>2</sup>, Preki, kčbr. 1836 oranica površine 381 m<sup>2</sup>, Preki i kčbr. 1838 oranica površine 709 m<sup>2</sup>, Preki, ukupne površine 5161 m<sup>2</sup>, za korist:

Belčić Tomislava, Rakitovec 65, Rakitovec  
OIB:35666849408

II. U zk.ul. 3549 k.o. Kuće, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sa sporazumom o osnivanju prava osobne služnosti od 01.07.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Marinčević Đurđe OIB: 72506457943, koja se sastoji od 120/12960 dijela kčbr. 1626/2 put površine 133 m<sup>2</sup>, Zavrtnic, za korist:

Belčić Tomislava, Rakitovec 65, Rakitovec  
OIB:35666849408

III. U zk.ul. 3738 k.o. Kuće, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sa sporazumom o osnivanju prava osobne služnosti od 01.07.2026.

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Marinčević Đurđe OIB: 72506457943, koja se sastoji od kčbr. 1627/2 kuća i dvorište površine 575 m<sup>2</sup> i oranica površine 263 m<sup>2</sup>, ukupne površine 838 m<sup>2</sup>, Dvorno mjesto, za korist:  
Belčić Tomislava, Rakitovec 65, Rakitovec  
OIB:35666849408

b) na nekretnini Belčić Tomislava OIB:35666849408, opisanoj pod toč. III.a, uknjižuje se pravo osobne služnosti pravo stanovanja, za korist:  
Marinčević Đurđe, Rakitovec 59, Rakitovec  
OIB:72506457943

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Velika Gorica, 28. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Čolić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Belčić Tomislav, Rakitovec 65, Rakitovec, Vukovina
2. Marinčević Đurđa, Rakitovec 59, Rakitovec, Vukovina
3. Belčić Jaga, Rakitovec 64/4-e-oglasna ploča
4. SIZ MIOR Hrvatske, Ulica kralja Stjepana Tvrtka 5, Zagreb (Z-809/84)
5. Belčić Dora, udova, Rakitovec-e-oglasna ploča
6. Dijanežević Josip, Rakitovec 6-e-oglasna ploča
7. Belčić Nikola, Rakitovec 4-e-oglasna ploča

**O tome obavijestiti:**

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Velika Gorica, 10410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

28.07.2026 10:  
19

**Serijski broj  
certifikata**

347712166444820482063655651916213519818646828645

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18855410916319e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-