

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. br. 10 St-382/2019

Građansko pravna stvar:

DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA TOMINIĆ d.o.o. „u stečaju“, Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685

STEČAJNI VJEROVNIK: MAJA DRAČA iz Poreča, Pazinska 27 c, OIB: 98158112455, zastupana po odvjetnicima iz ZOU Siniša Borštner i Andrej Stanič iz Poreča

Radi: isplate

PRIJEDLOG VJEROVNIKA MAJE DRAČA ZA

SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Ovim podneskom vjerovnik MAJA DRAČA predlaže sazivanje skupštine vjerovnika.

Nastavno se obrazlaže prijedlog vjerovnika MAJE DRAČA.

Odlukom suda od dana 21.07.2020. godine određeno je unovčenje nekretnine dužnika na način da se ista unovči prikupljanjem pisanih ponuda na temelju javno objavljenih oglasa, s time da je početna cijena određena u visini od 504.293,00 kuna, dok se kod sljedeće dvije prodaje ista umanjuje na mjesečnoj razini za 20% od utvrđene cijene, te naknadno za sljedeće dvije prodaje za dodatnih 10% od utvrđene cijene.

Potraživanje vjerovnika MAJE DRAČA utvrđeno je u ukupnom iznosu višem od 200.000,00 kuna (zbroj tražbina višeg i nižeg isplatnog reda).

U ovom trenutku predstoji prodaja predmetne nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 250.000,00 kuna.

Predviđenim načinom unovčenja, a pod pretpostavkom da se predmetna nekretnina ne prodani po početnoj cijeni od 250.000,00 kuna, predstoji prodaja po početnoj cijeni od 200.000,00 kuna.

U tom slučaju, ukoliko se ista prodaja po navedenoj cijeni od 200.000,00 kuna, nakon namirenja svih troškova, izvjesnim proizlazi da potraživanje vjerovnika MAJE DRAČA ne bi bilo namireno u cijelosti.

Stoga, vjerovnik MAJA DRAČA predlaže sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o načinu unovčenja predmetne nekretnine nakon okončanja prodaje određene od strane stečajnog upravitelja, prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 250.000,00 kuna.

U Poreču, 20.11.2020. godine

VJEROVNIKA MAJA DRAČA p.p.