Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18567/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Diani Culjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Bjelovar, OIB: 84891127540, Trg Hrvatskog sokola 6, Bjelovar, radi provedbe prijavnog lista, dana 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 48 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Kranjec Martina, Kapelski Jakopovac 94 i Kranjec Mije, Kapelski Jakopovac, koje se sastoje od kčbr. 1567 oranica put 393 čhv,

- promjena kčbr. 1567 oranica put 393 čhv u nove kčbr. 1567/1 put jakopovac 542 m2 i kčbr. 1567/2 put jakopovac 871 m2.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 69 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Cvetković Tadić Aleksandre, OIB: 16129303905, Gornji Bukovac 132, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 337/1 oranica podkućnica 820 čhv,

- promjena kčbr. 337/1 oranica podkućnica 820 čhv u nove kčbr. 337/1 livada podkućnica 1788 m2 i kčbr. 337/3 livada podkućnica 1161 m2.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 74 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od

19.10.2026., na nekretninama Frankol Jele i Blažeković Stjepana, Jakopovac 83, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac, koje se sastoje od kčbr. 250 livada berek 410 čhv,

- promjena kčbr. 250 livada berek 410 čhv u nove kčbr. 250/4 livada berek 917 m2 i kčbr. 250/10 livada berek 558 m2.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 85 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Cvetković Tadić Aleksandre, OIB: 16129303905, Gornji Bukovac 132, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 337/2 oranica podkućnica 438 čhv,

- promjena kčbr. 337/2 oranica podkućnica 438 čhv u nove kčbr. 337/2 livada podkućnica 1186 m2 i kčbr. 337/4 livada podkućnica 389 m2.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 192 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Rukelj Zdenke, OIB: 79840638832, Hudovljani 48, Hudovljani, 48306 Sokolovac, koje se sastoje od kčbr. 328/2/a livada šibrak 554 čhv,

- promjena kčbr. 328/2/a livada šibrak 554 čhv u nove kčbr. 328/2 livada šibrak 496 m2 i kčbr. 328/8 livada šibrak 1497 m2.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 204 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Knežević Kristine, OIB: 04989969322, Jakopovac 72, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 54/1 oranica đurdinska 901 čhv,

- promjena kčbr. 54/1 oranica đurdinska 901 čhv u nove kčbr. 54/1 oranica đurdinka 2872 m2 i kčbr. 54/6 oranica đurdinka 369 m2.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 216 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Škrobot Marice, Ilica 76/47, 10000 Zagreb i Lukić Marije, Turinina ulica 4, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 255 sjenokoša podkućnica 796 čhv,

- promjena kčbr. 255 sjenokoša podkućnica 796 čhv u nove kčbr. 255/1 livada podkućnica 631 m2 i kčbr. 255/4 livada podkućnica 2232 m2.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 219 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Feletar Vlade, OIB: 17939062912, Jakopovac 57, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 255 sjenokoša potkućnica 715 čhv,

- promjena kčbr. 255 sjenokoša potkućnica 715 čhv u nove kčbr. 255/2 livada podkućnica 560 m2 i kčbr. 255/5 livada podkućnica 2012 m2.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 236 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Knežević Kristine, OIB: 04989969322, Jakopovac 72, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 54 oranica đurdinka 750 čhv, kčbr. 250/2 livada berek 1284 čhv,

- promjena kčbr. 54 oranica đurdinka 750 čhv u nove kčbr. 54/2 oranica đurdinka 2063 m2 i kčbr. 54/7 oranica đurdinka 634 m2, te promjena kčbr. 250/2 livada berek 1284 čhv u nove kčbr. 250/2 livada berek 2735 m2 i kčbr. 250/11 livada berek 1883 m2.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 237 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Frankol Milke, Kapelski Jakopovac 24, Blažeković Marice, Kapelski Jakopovac 57, Blažeković Jalže, Kapelski Jakopovac 57, Kranjčić Jalže, Jakopovac 80, Kranjčić Dragice, OIB: 35106836291, Jakopovac 80, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac, Kranjčić Miše, OIB: 71050715758, Iločka 23, 43000 Bjelovar, Orlović Živka, OIB: 77501902511, Jakopovac 63, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 54 oranica đurdinka 275 čhv,

- promjena kčbr. 54 oranica đurdinka 275 čhv u novu kčbr. 54/3 oranica đurdinka 989 m2.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 268 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Glatki Branke, OIB: 79327835748, Jakopovac 65, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac, koje se sastoje od kčbr. 251/2 livada 801 čhv,

- promjena kčbr. 251/2 livada 801 čhv u nove kčbr. 251/2 livada berek 1528 m2 i kčbr. 251/4 livada berek 1353 m2.

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 277 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Blažeković Maria, OIB: 57794957699, Jakopovac 76, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 250/2 livada berek 473 čhv,

- promjena kčbr. 250/2 livada berek 473 čhv u nove kčbr. 250/3 livada berek 1173 m2 i kčbr. 250/12 livada berek 528 m2.

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 319 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Mišir Vesne, OIB: 65921541444, Jakopovac 27, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac, koje se sastoje od kčbr. 328/2/b livada 185 čhv,

- promjena kčbr. 328/2/b livada 185 čhv u nove kčbr. 328/3 livada šibrak 30 m2 i kčbr. 328/9 livada šibrak 635 m2.

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 354 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Sović Vladimira, OIB: 40083493010, Jakopovac 62, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 111 oranica krč 1493 čhv,

- promjena kčbr. 111 oranica krč 1493 čhv u nove kčbr. 111/6 oranica krč 1586 m2, kčbr. 111/9 oranica krč 1101 m2 i kčbr. 111/10 oranica krč 2683 m2.

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 370 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od

19.10.2026., na nekretninama Peharda Filipa, Kapelski Jakopovac 93, koje se sastoje od kčbr. 111 oranica ribnjaki 1 jutro 392 čhv,

- promjena kčbr. 111 oranica ribnjaki 1 jutro 392 čhv u novu kčbr. 111/7 oranica ribnjaki 7165 m2.

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 406 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Navračić Slavice, OIB: 69074024679, Jakopovac 83, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac i Navračić Dražena, OIB: 53751774362, Jakopovac 83, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 111/2 oranica krč 1236 čhv,

- promjena kčbr. 111/2 oranica krč 1236 čhv u nove kčbr. 111/2 livada krč 3273 m2 i kčbr. 111/8 livada krč 1172 m2.

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 971 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Vukojić Milke, OIB: 47236763020, Garešnička 38, Brezovac, 43000 Bjelovar (u zemljišnim knjigama upisana kao Vukojić Milka, Bjelovar, B. G. Kotorskog 10), koje se sastoje od kčbr. 329/3/b oranica ograda 571 čhv,

- promjena kčbr. 329/3/b oranica ograda 571 čhv u nove kčbr. 329/5 livada ograda 1645 m2 i kčbr. 329/6 livada ograda 408 m2.

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1235 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Glatki Branke, OIB: 79327835748, Jakopovac 65, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac, koje se sastoje od kčbr. 251/1 livada 999 čhv,

- promjena kčbr. 251/1 livada 999 čhv u nove kčbr. 251/1 livada berek 1235 m2 i kčbr. 251/3 livada berek 2358 m2.

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od

19.10.2026., na nekretninama Filipan Lane, OIB: 17448836926, Ul. 1. svibnja 11, Kapela, 43000 Bjelovar i Filipan Lee, mlljt., OIB: 49700727780, Ul. 1. svibnja 11, Kapela, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 328/1 livada 313 čhv,

- promjena kčbr. 328/1 livada 313 čhv u nove kčbr. 328/1 livada šibrak 271 m2 i kčbr. 328/7 livada šibrak 855 m2.

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1339 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Knežević Kristine, OIB: 04989969322, Jakopovac 72, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 53/1 pašnjak gmajda 1068 čhv,

- promjena kčbr. 53/1 pašnjak gmajda 1068 čhv u nove kčbr. 53/1 oranica gmajda 3592 m2 i kčbr. 53/18 oranica gmajda 249 m2.

XXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1368 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Blažeković Maria, OIB: 57794957699, Jakopovac 76, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 250 livada berek 374 čhv,

- promjena kčbr. 250 livada berek 374 čhv u nove kčbr. 250/6 livada berek 757 m2 i kčbr. 250/9 livada berek 588 m2.

XXII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1409 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Starek Steve, OIB: 24969553241, Miroslava Krleže 293/A, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 568/1 livada selišće 266 čhv,

- promjena kčbr. 568/1 livada selišće 266 čhv u nove kčbr. 568/1 livada lešće 487 m2 i kčbr. 568/3 livada lešće 470 m2.

XXIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1438 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Cvetković Tadić Aleksandre, OIB: 16129303905, Gornji Bukovac 132, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 59 oranica ciganica 1104 čhv,

- promjena kčbr. 59 oranica ciganica 1104 čhv u nove kčbr. 59/1 oranica ciganica 3006 m2 i kčbr. 59/2 livada ciganica 965 m2.

XXIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1489 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Šimunetti Dušana, OIB: 84439720101, Jakopovac 78, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 249/4 livada gnojnik 1204 čhv, kčbr. 250/1 livada berek 473 čhv,

- promjena kčbr. 249/4 livada gnojnik 1204 čhv u nove kčbr. 249/4 livada gnojnik 2966 m2 i kčbr. 249/5 livada gnojnik 1364 m2, te promjena kčbr. 250/1 livada berek 473 čhv u nove kčbr. 250/1 livada berek 1076 m2 i kčbr. 250/8 livada berek 625 m2.

XXV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1578 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama upisanim kao Javna cesta - opće dobro pod upravom Županijske uprave za ceste Bjelovarsko - bilogorske županije, koje se sastoje od kčbr. 1544/6 put 5220 m2,

- promjena kčbr. 1544/6 put 5220 m2 u nove kčbr. 1544/6 put jakopovac 3561 m2 i kčbr. 1544/8 put jakopovac 1659 m2.

XXVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1605 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Coven Dražena, OIB: 92135588208, Jakopovac 59, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 257/5 livada pod vrtom 258 čhv,

- promjena kčbr. 257/5 livada pod vrtom 258 čhv u nove kčbr. 257/5 livada pod vrtom 374 m2 i kčbr. 257/9 livada pod vrtom 554 m2.

XXVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1628 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama upisanim kao Javno vodno dobro u općoj porabi u vlasništvu Republike Hrvatske - kojim upravljaju Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 1638 potok selište 2 jutro 25 čhv,

- promjena kčbr. 1638 potok selište 2 jutro 25 čhv u nove kčbr. 1638/4 kanal selište 2610 m2, kčbr. 1638/5 kanal selište 314 m2, kčbr. 1638/6 kanal selište 402 m2, kčbr. 1638/7 kanal selište 2015 m2, kčbr. 1638/8 kanal selište 4557 m2 i kčbr. 1638/9 kanal selište 1701 m2.

XXVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1780 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Šimunetti Dušana, OIB: 84439720101, Jakopovac 78, Jakopovac, 43000 Bjelovar, koje se sastoje od kčbr. 250 livada berek 897 čhv,

- promjena kčbr. 250 livada berek 897 čhv u nove kčbr. 250/5 livada berek 1340 m2 i kčbr. 250/7 livada berek 1886 m2.

XXIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1791 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama Šostaric Matije, OIB: 21425683253, Zrinski Topolovac 191, 43202 Zrinski Topolovac, koje se sastoje od kčbr. 111 oranica krč 1 jutro 1550 čhv,

- promjena kčbr. 111 oranica krč 1 jutro 1550 čhv u novu kčbr. 111/3 oranica krč 11329 m2.

XXX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1835 katastarske općine Pavlin Kloštar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis od 19.10.2026., Prijavnog lista za zk od 19.10.2026., kopije katastarskog plana SPP zk podaci od 19.10.2026., kopije katastarskog plana PNS zk podaci od 19.10.2026., na nekretninama upisanim kao Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Zrinski Topolovac, OIB: 70479631665, Zrinski Topolovac 274, 43202 Zrinski Topolovac, koje se sastoje od kčbr. 1759 nc cesta jakopovac 10248 m2 (nerazvrstana cesta 10248 m2),

- promjena kčbr. 1759 nc cesta jakopovac 10248 m2 (nerazvrstana cesta 10248 m2) u nove kčbr. 1759/1 nerazvrstana cesta nc cesta jakopovac 7379 m2 i kčbr. 1759/2 nerazvrstana cesta nc cesta jakopovac 2869 m2.

XXXI. Odbija se provedba prijavnog lista u odnosu na zk.ul.br. 250, zk.ul.br. 1245, zk.ul.br. 1698 i zk.ul.br.1699, sve k.o. Pavlin Kloštar.

XXXII. Temeljem odredbe čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024 - dalje ZZK), nalaže se na nekretninama upisanim u zk. ul.br. 250, zk.ul.br. 1245, zk.ul.br. 1698 i zk.ul.br.1699, sve k.o. Pavlin Kloštar, zabilježba odbijenog prijedloga za provedbu prijavnog lista u zemljišnoj knjizi.

XXXIII. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

Obrazloženje

Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda dostavljen je radi provedbe Prijavni list RN 122/2026 k.o. Pavlin Kloštar, kojim se vrši promjena k.č. 53/1 (ZKU 1339), k.č. 54/1 (ZKU 204), k.č. 54 (ZKU 236), k.č. 54 (ZKU 237), k.č. 59 (ZKU 1438), k.č. 111/2 (ZKU 406), k.č. 111 (ZKU 1791), k.č. 111 (ZKU 354), k.č. 111 (ZKU 370), k.č. 249/4 (ZKU 1489), k.č. 250/1 (ZKU 1489), k.č. 250/2 (ZKU 236), k.č. 250/2 (ZKU 277), k.č. 250 (ZKU 74), k.č. 250 (ZKU 1780), k.č. 250 (ZKU 1368), k.č. 251/1 (ZKU 1235), k.č. 251/2 (ZKU 268), k.č. 255 (ZKU 216), k.č. 255 (ZKU 219), k.č. 257/2 (ZKU 1245), k.č. 257/2 (ZKU 1699), k.č. 257/3 (ZKU 250), k.č. 257 (ZKU 1698), k.č. 257/5 (ZKU 1605), k.č. 328/1 (ZKU 1319), k.č. 328/2/A (ZKU 192), k.č. 328/2/B (ZKU 319), k.č. 329/3/B (ZKU 971), k.č. 337/1 (ZKU 69), k.č. 337/2 (ZKU 85), k.č. 568/1 (ZKU 1409), k.č. 1544/6 (ZKU 1578), k.č. 1567 (ZKU 47), k.č. 1638 (ZKU 1628), k.č. 1759 (ZKU 1835), u k.o. Pavlin Kloštar.

Odluku o dopustivosti upisa sud donosi imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku kada je isti dostavljen sudu, sukladno odredbi čl. 116. ZZK.

Uvidom u dostavljeni Prijavni list RN 122/2026 k.o. Pavlin Kloštar, utvrđeno je da se istim vrši promjena kčbr. 257/2, upisana u zk.ul.br. 1245, kčbr. 257/2, upisana u zk.ul.br. 1699, kčbr. 257/3, upisana u zk.ul.br. 250 te promjena kčbr. 257, upisana u zk.ul.br. 1698 k.o. Pavlin Kloštar, na način da se iste brišu i spajaju u nove kčbr. 257/7 i kčbr. 257/8 u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak. Isto tako, navedenim prijavnim listom predlaže se da dosadašnji vlasnici navedenih čestica postanu suvlasnici na novonastalim česticama u novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku i to u potpuno novim izmjenjenim omjerima.

Nadalje, uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je na kčbr. 257/2 koja je upisana u zk.ul.br. 1699 ko. Pavlin Kloštar, upisano založno pravo u korist Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Jurja Haulika 19A, pod poslovnim brojem Z-3441/2017. Navedenim prijavnim listom predviđeno je brisanje navedene čestice i njezino spajanje u novu česticu, no za isto je potreban pristanak Erste&Steiermärkische bank d.d. (kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Jurja Haulika 19A), tj. suglasnost koja kao nužan prilog u ovom predmetu nije dostavljena uz predmetni prijavni list, budući bi promjena koja je prikazana u dostavljenom prijavnom listu RN 122/2026 k.o. Pavlin Kloštar nesporno utjecala na knjižna prava, obzirom da je na nekretninama na kojima se promjena vrši uknjiženo založno pravo. Prema tome, sud nije mogao dopustiti provedbu prijavnog lista bez isprave u smislu čl. 164. st. 4. ZZK-a.

Obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, a imajući u vidu sadržaj prijavnog lista, ocjena suda je da se upis promjene koja je prikazana u navedenom prijavnom listu u odnosu na zk.ul.br. 250, zk.ul.br. 1245, zk.ul.br. 1698 i zk.ul.br.1699, sve k.o. Pavlin Kloštar, ne može provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu.

Naime, odredbom čl. 164. st. 4. ZZK-a, propisano je da ako se sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, sud će upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, no ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredbe čl. 118. st. 1. i st. 4. ZZK-a, te primjenom odredbe čl. 120. st. 1. ZZK-a, riješeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Bjelovar, 21. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Diana Culjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Bjelovar, Trg Hrvatskog sokola 6, 43000 Bjelovar
2. Kranjec Martin - e-Oglasna ploča
3. Kranjec Mijo - e-Oglasna ploča
4. Cvetković Tadić Aleksandra, Gornji Bukovac 132, 10000 Zagreb
5. Frankol Jela - e-Oglasna ploča
6. Blažeković Stjepan, Jakopovac 83, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac
7. Rukelj Zdenka, Hudovljani 48, Hudovljani, 48306 Sokolovac
8. Knežević Kristina, Jakopovac 72, Jakopovac, 43000 Bjelovar
9. Škrobot Marica, Ilica 76/47, 10000 Zagreb
10. Lukić Marija, Turinina ulica 4, 10000 Zagreb
11. Feletar Vlado, Jakopovac 57, Jakopovac, 43000 Bjelovar
12. Blažeković Marica - e-Oglasna ploča
13. Kranjčić Dragica, Jakopovac 80, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac
14. Frankol Milka - e-Oglasna ploča
15. Blažeković Jalža - e-Oglasna ploča
16. Kranjčić Jalža - e-Oglasna ploča
17. Kranjčić Mišo, Iločka 23, 43000 Bjelovar

18. Orlović Živko, Jakopovac 63, Jakopovac, 43000 Bjelovar
19. Blažeković Mario, Jakopovac 76, Jakopovac, 43000 Bjelovar
20. Glatki Branka, Jakopovac 65, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac
21. Mišir Vesna, Jakopovac 27, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac
22. Sović Vladimir, Jakopovac 62, Jakopovac, 43000 Bjelovar
23. Peharda Filip - e-Oglasna ploča
24. Navračić Slavica, Jakopovac 83, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac
25. Navračić Dražen, Jakopovac 83, Jakopovac, 43000 Bjelovar
26. Vukojić Milka, Garešnička 38, Brezovac, 43000 Bjelovar
27. Filipan Lana, Ul. 1. svibnja 11, Kapela, 43000 Bjelovar
28. Filipan Lea, Ul. 1. svibnja 11, Kapela, 43000 Bjelovar
29. Starek Stevo, Miroslava Krleže 293/A, 43000 Bjelovar
30. Šimunetti Dušan, Jakopovac 78, Jakopovac, 43000 Bjelovar
31. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
32. Coven Dražen, Jakopovac 59, Jakopovac, 43000 Bjelovar
33. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
34. Općina Zrinski Topolovac, Zrinski Topolovac 274, 43202 Zrinski Topolovac
35. Šostaric Matija, Zrinski Topolovac 191, 43202 Zrinski Topolovac
36. Orlović Barica, Jakopovac 63, Jakopovac, 43000 Bjelovar
37. Orlović Marija, Jakopovac 63, Jakopovac, 43202 Zrinski Topolovac
38. Orlović Jozo - e-Oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 13:21	**Serijski broj certifikata**	416499468762150674558628363408974361415803620224
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191226891261ea84	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -