



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-22530/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ante Ljubić, OIB: 74942440412, Ivana Rendića 1, 22000 Šibenik, zastupan po punomoćnicima iz OD Burić i Koudela d.o.o., odvjetnicima u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Dajak iz Zagreba br. OV-189/2025 od 11. studenoga 2025. i presude na temelju priznanja i zbog ogluhe Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1781/18 od 15. listopada 2018. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-22530/2025 od 17. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 109 u katastarskoj općini Pakovo Selo tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/247, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 16. rujna 2025., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

- cijepanje kat. čest. 1740/1 pašnjak površine 623 m² na:
 - kat. čest. 1740/1 Staze, pašnjak površine 529 m², sveukupne površine 529 m²
 - kat. čest. 1740/4 Staze, pašnjak površine 105 m², sveukupne površine 105 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1740/4 Staze, pašnjak površine 105 m², sveukupne površine 105 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ante Ljubić, OIB: 74942440412, Ivana Rendića 1, 22000 Šibenik, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Zk Tijelo I - 1. Suvlasnički Dio: 252/288 Petrović Tome Pok. Pilipa Zk Tijelo I - 2. Suvlasnički Dio: 12/144 Petrović Martin Pok. Šimuna Zk Tijelo I - 3. Suvlasnički Dio: 1/288 Čupić Ante Pok. Marka Zk Tijelo I - 4. Suvlasnički Dio: 11/2880 Petrović Anica Pok. Stipana Zk Tijelo I - 5. Suvlasnički Dio: 11/2880 Plenča Josip Pok. Marka Zk

Tijelo I - 6. Suvlasnički Dio: 11/2880 Čović Ana Rođ. Petrović Zk Tijelo I - 7. Suvlasnički Dio: 11/2880 Živković Pavo, Oib: 04724808501, Put Petrića 51f, 23000 Zadar Zk Tijelo I - 8. Suvlasnički Dio: 11/1920 Petrović Ivan Pok. Krste Zk Tijelo I - 9. Suvlasnički Dio: 11/1920 Petrović Josip Pok. Krste Zk Tijelo I - 10. Suvlasnički Dio: 11/1920 Petrović Mile Pok. Krste Zk Tijelo I - 11. Suvlasnički Dio: 11/5760 Petrović Ivan Pok. Krste, Zagreb Zk Tijelo I - 12. Suvlasnički Dio: 11/5760 Petrović Josip Pok. Krste, Solin Zk Tijelo I - 13. Suvlasnički Dio: 11/5760 Petrović Mile Pok. Krste, Pakovo Selo.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog u zemljišnoknjižnom ulošku 109 u katastarskoj općini Pakovo Selo u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ante Ljubić je ovom sudu 24. studenoga 2025., po punomoćnicima iz OD Burić i Koudela d.o.o., odvjetnicima u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. 1740/1 K.O. Pakovo Selo, a kojem dijelu je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEO LOBI d.o.o. br. 2025-251 od 30. srpnja 2025. rezerviran podbroj kat. čest. 1740/4 K.O. Pakovo Selo, navodeći da ju je kupio od Mate Petrovića, a koji je vlasnikom iste utvrđen presudom ovog suda br. P-1781/2018.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva novofomirane nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-22530/2025 od 6. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 9. kolovoza 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Ante Ljubića br. 119180557 izdana od PU Šibensko-kninska, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Marije Dajak iz Zagreba br. OV-189/2025 od 11. studenoga 2025., geodetski elaborat izrađen od GEO LOBI d.o.o. br. 2025-251 od 30. srpnja 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/25-02/247, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 16. rujna 2025., presuda na temelju priznanja i zbog ogluhe Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1781/18 od 15. listopada 2018. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 17. rujna 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 109 K.O. Pakovo Selo proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1740/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ante Ljubića br. 119180557 izdane od PU Šibensko-kninska proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Marije Dajak iz Zagreba br. OV-189/2025 od 11. studenoga 2025. proizlazi da je Ante Ljubić kupio od Mate Petrovića do kat. čest. 1740/1 K.O. Pakovo Selo, a kojem dijelu je geodetskim elaboratom izrađenim od GEO LOBI d.o.o. br. 2025-251 od 30. srpnja 2025. rezerviran podbroj kat. čest. 1740/4 K.O. Pakovo Selo.

5.4. Iz presude na temelju priznanja i zbog ogluhe Općinskog suda u Šibeniku, Stalne službe u Kninu br. P-1781/18 od 15. listopada 2018. proizlazi da je Mate Petrović utvrđen vlasnikom dijela kat. čest. 1740 K.O. Pakovo Selo, a koji je na geodetskoj snimci od 30. srpnja 2014. izrađenoj od geodeta Zorana Marina, označen točkama T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T12-T13-T14-T15-T16-T17-T18-T19-T1 površine 659 m². Također je utvrđeno da su tuženici upisani posjednici Nikola Petrović i Marija Petrović.

5.5. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 17. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je pokazana nekretnina kat. čest. 1740/4 K.O. Pakovo Selo, a s kat. čest. 1740/2 K.O. Pakovo Selo čini cjelinu sa svih strana omeđena suhozidom, a od kultura je kuća, dvorište i bazen.

5.5.1. Iz iskaza svjedoka Petra Petrovića proizlazi da je brat prodavatelja Mate Petrovića, a koji je prodao pokazanu nekretninu predlagatelju, da mu je osobno poznato da je njegov brat Mate Petrović otkupio između ostalog pokazanu nekretninu od Marije Petrović, da koliko zna, njegov brat je na sudu utvrđivao svoje vlasništvo pokazane nekretnine te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.5.2. Iz iskaza svjedoka Slavke Jakelić proizlazi da je njezina kuća na oko 20 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, a ima i parcelu u samoj blizini, dijeli ih samo jedna parcela, da se sjeća da je pokazana nekretnina kao i okolne bila od braće Nikole i Ivana Petrovića i da su se na istima nalazile trešnje koje je još u djetinjstvu brala, da joj je osobno poznato da su nasljednici Nikole i Ivana Petrovića prodali i pokazanu nekretninu Mati Petroviću, a on ovdje predlagatelju te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1740/4 K.O. Pakovo Selo te da je dokazao da ju je kupio od Mate Petrovića koji je utvrđen vlasnikom Presudom ovog suda br. P-1781/2018.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 20 2. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 21. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. LJUBIĆ ANTE po opunomoćeniku Ante Burić, -
2. Živković Pavao, PUT PETRIĆA 51/F, 23000 Zadar, Hrvatska
3. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19012302652996cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-