Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1
04 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR.BR.:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa St – 285/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
BEN d.o.o.
OIB
42785327464
Adresa / sjedište
M. VRHOUCA 10, VARAŽDIN

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
WINNER GRADNJA d.o.o.
OIB: **54244806846**
Adresa / sjedište
Šibenska ulica 7, 42000 Varaždin

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR
Iznos dospjele tražbine 9.000,00 €
Glavnica 9.000,00 €
Kamate _____ €
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 €
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos 9.000,00 €

Naziv ovršne isprave BJANKO ZADUŽNICA

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VARAŽDIN, 28.10.2026.

Potpis vjerovnika

BEN d.o.o.
M. Vinoyca 10
VARAZDIN

Ben d.o.o. Maksimilijana Vrhovca 10, Varaždin, Hrvatska, OIB: 42785327464, kao zajmodavac

(u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

Winner gradnja d.o.o. Šibenska 7, Varaždin, Hrvatska, OIB: 54244806846, kao zajmoprimac

(u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

(Zajmodavac i Zajmoprimac u daljnjem tekstu zajednički: Ugovorne stranke)

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1. Predmet ugovora

1.1. Ovim Ugovorom o zajmu (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Zajmodavca i Zajmoprimca u vezi sa zajmom novca.

Članak 2. Iznos zajma

2.1. Zajmodavac se obvezuje na ime zajma predati Zajmoprimcu iznos od 9.000,00 EUR (slovima: devet tisuća eura i ništa centi) (u daljnjem tekstu: Zajam) i to uplatom na transakcijski račun Zajmoprimca IBAN HR0224020061101045440 koji se vodi kod Erste Bank d.d., u roku od 5 (slovima: pet) dana od sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3. Kamatna stopa

3.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se na Zajam ne obračunavaju kamate, odnosno kamatna stopa iznosi 0 % (slovima: nula posto).

Članak 4. Rok i način vraćanja zajma

4.1. Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajam Zajmoprimcu u cijelosti najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) godine od sklapanja ovog Ugovora i to jednokratnom uplatom cjelokupnog iznosa Zajma na transakcijski račun Zajmodavca IBAN HR5224020061101257746 koji se vodi kod Erste Bank d.d.

Članak 5. Ništetnost

5.1. Ako se bilo koja odredba ovog Ugovora pokaže ništetnom, ostale odredbe ovog Ugovora u cijelosti ostaju na snazi. U slučaju ništetnosti jedne ili više odredaba ovog Ugovora, Ugovorne stranke se obvezuju odmah pristupiti zamjeni ništetnih odredaba drugima, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama postigne isti stupanj zadovoljenja interesa Ugovornih stranaka, ali na način koji je dopušten.

Članak 6. Izmjene ugovora

6.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da bilo kakva izmjena, dopuna ili dodatak ovom Ugovoru moraju biti sastavljeni u pisanom obliku, valjano potpisani i odobreni od obje Ugovorne stranke, a eventualni usmeni dogovori moraju biti pisano potvrđeni.

Članak 7. Mjerodavno pravo

7.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se na sva pitanja koja proizlaze iz ili u vezi s ovim Ugovorom koja nisu izrijekom uređena u njemu primjenjuju odgovarajući propisi na snazi u Republici Hrvatskoj.

Članak 8. Rješavanje sporova

8.1. Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će sve sporove koji nastanu iz ili u vezi s ovim Ugovorom koje ne mogu riješiti mirnim putem rješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 9. Broj primjeraka ugovora

9.1. Ovaj Ugovor sklapa se u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Zajmodavac i 2 (slovima: dva) zadržava Zajmoprimac.

U Varaždin, dana 20. siječnja 2026.

d.o.o.
ovca 10
AŽDIN

Zajmodavac

WINNER GRADNJA
d.o.o. VARAŽDIN

Zajmoprimac

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 10.000,00 EUR (slovima:deset tisuća eura)

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: WINNER GRADNJA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), ŠIBENSKA ULICA 7
OIB: 54244806846

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] 9.000,00 EUR (slovima: DEVET TISUĆA eura)
sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od[4] _____ do dana isplate po stopi od _____
zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate **vjerovniku[5]** :

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BEN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: VARAŽDIN, H. VRHOVCA 10

OIB: 42785327464

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

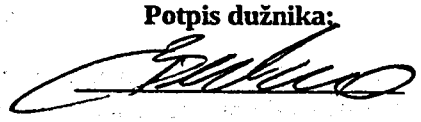
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:[6]

Varaždin

26.01.2026.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.
(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.
(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: LEON BENKO
Sjedište/mjesto/adresa: VARAŽDIN, VARAŽDIN, Šibenska ulica 7
OIB: 80903981190

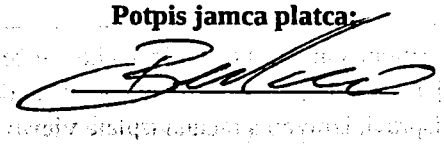
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 26.01.2026.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ
Varaždin, Kapucinski trg 5

Poslovni broj: OV-424/2026

Ja, javni bilježnik **Ana Kalšan Mališ**, Varaždin, Kapucinski trg 5, potvrđujem da su stranke:

WINNER GRADNJA d.o.o., MBS 070186288, OIB 54244806846, VARAŽDIN (GRAD VARAŽDIN), ŠIBENSKA ULICA 7, zastupano po direktoru **LEON BENKO, OIB 80903981190, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Šibenska ulica 7**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

LEON BENKO, OIB 80903981190, VARAŽDIN, VARAŽDIN, Šibenska ulica 7, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 26.01.2026. (dvadesetšestog siječnja dvijetisućedvadesetšeste) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Varaždin, 26.01.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ANA KALŠAN MALIŠ VARAŽDIN JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ana Kalšan Mališ

SOR ZG 2 D
10000PU 10000

RH039292596HR
0,00 EUR 2,25 EUR
33g 42000 30.10.2026. 15:22:15 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

04 -11- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR.BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
UL. GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB
(ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK ST-285/2026)