



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miho Bruketa, OIB: 26705061367, Delnice, Silvija Strahimira Kranjčevića 21, zastupanog po punomoćnici Eni Mohorić Bunjevčević, odvjetnici iz Delnica, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1067/1, oranica u brestova draga, površine 258 čhv,
- k.č.br. 1068/1, sjenokoša u brestova draga, površine 220 čhv

obje upisane u z.k.ul. 325 k.o. Sunger, u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisan: BRUKETA JOSIP, BRESTOVA DRAGA KBR. 20 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mihe Bruketa, OIB: 26705061367, Delnice, Silvija Strahimira Kranjčevića 21 otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 1067/1 i 1068/1 k.o. Sunger.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 27. kolovoza 2026. do zaključno 29. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za ispravak upisa predlagatelj navodi. Na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Delnice, označenim kao k.č.br. 1067/1 ORANICA U BRESTOVA DRAGA, površine 258 čhv, i k.č.br. 1068/1 SJENOKOŠA U BRESTOVA DRAGA, površine 220 čhv, sve upisano u zk. ul. 325 k. o. 304689, SUNGER, kao vlasnik u 1/1 dijela upisan je: BRUKETA JOSIP, BRESTOVA DRAGA KBR. 20. Međutim, stanje u zemljišnoj knjizi nije u skladu sa stvarnim stanjem, s obzirom da su predmetne nekretnine stvarno vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela. Predmetne nekretnine, u naravi oranice i sjenokošu (livadu) u Brestova Dragi, predlagatelj je stekao još 1981. godine od svog strica, Bruketa p. Nikole Blaža, upisanog nositelja prava u katastarskim podacima, koji mu je iste tada predao u samostalan posjed i vlasništvo. Od tada, dakle više od 45 godina, predlagatelj predmetne nekretnine drži u svom isključivom posjedu te ih koristi kao svoje vlastite, neometano i bez ičijeg protivljenja. Predlagatelj u neposrednoj blizini predmetnih nekretnina je imao kuću i na samim je nekretninama tijekom godina sagradio i pomoćne gospodarske objekte. Predmetne čestice je oduvijek redovito obrađivao – kosio je sjenokošu, odnosno livadu, te je na oranici sadio krumpir i drugi povrtni usjev, vršeći na taj način neprekidno i neometano sva vlasnička i posjedovna prava na predmetnim nekretninama. Navedeno proizlazi i iz podataka Državne geodetske uprave, budući da je u katastarskom operatu, odnosno u izvodu iz posjedovnog lista broj 448 k. o. Sunger, kao nositelj prava na predmetnim katastarskim česticama 1067/1 i 1068/1 (koje odgovaraju istoimenim zemljišnoknjižnim česticama), upisan upravo predlagatelj Bruketa Miho, dok zemljišnoknjižno stanje do danas nije usklađeno s ovim stvarnim, odnosno katastarskim stanjem. Predmetne nekretnine su preko 45 godina u faktičnom, samostalnom i mirnom posjedu predlagatelja, koji ih je 1981. godine stekao od svog strica Bruketa p. Nikole Blaža te ih je od tada neprekidno posjedovao i njima upravljao, vršeći sva vlasnička i posjedovna prava u skladu s njihovom namjenom, a nitko osim njega iste nikada nije koristio niti se takvom korištenju ikada itko protivio, uključujući ni upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Bruketu Josipa niti bilo koju treću osobu. Upisani zemljišnoknjižni vlasnik nakon otuđenja nikada nije polagao nikakva prava na predmetne nekretnine niti se protivio posjedu i korištenju istih od strane predlagatelja, slijedom čega je evidentno da zemljišnoknjižno stanje nije u skladu sa

stvarnim stanjem. Predložio je sudu, nakon provedenog postupka, upisati ga kao vlasnika u cijelosti na predmetnim nekretninama.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 27. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović,v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

- 1.Predlagatelju: po pun., odv. Eni Mohorić Bunjevčević, Delnice, Supilova 33
- 3.E-oglasna ploča suda
- 4.Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice
- 5.Oglasna ploča Općine Mrkopalj, Stari kraj 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**
**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

27.08.2026 09:54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**
**Serijski broj
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18933513343d7b6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-