



Poslovni broj: St-197/2022

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN

Zagreb, 24. rujna 2026.

Stečajni/razlučni vjerovnik: **AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** sa sjedištem u mjestu Napulji, Via Santa Brigida 39 ,R. Italija, OIB:29163637960

Stečajni dužnik: **POŽGAJ d.o.o. u stečaju**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 97022429963

Novi stečajni/razlučni vjerovnik: **Valori Credit SV S.A.** sa sjedištem na adresi 6 rue Dicks, L-1417 Luxembourg, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, upisano u Registar trgovačkih društava Luksemburga (RCS Luxembourg) pod brojem B303244, OIB: 99995726071, zastupano po odvjetnicima iz KRIVIĆ, PARIPOVIĆ & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Dražena Petrovića 3.

PODNEŠAK

Punomoć pod a)

Prilog pod b)

1x

Novog stečajnog/razlučnog vjerovnika

I. Novi stečajni/razlučni vjerovnik uvodno obavještava naslovni sud kako je za zastupanje u gornjem predmetu opunomoćio odvjetnike iz KRIVIĆ, PARIPOVIĆ & PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Trg Dražena Petrovića 3, OIB: 89853552526. Sukladno tome, Novi stečajni/razlučni vjerovnik prilaže punomoć u spis, te predlaže da se sva pismena i podnesci u gornjem predmetu u budućnosti dostavljaju na adresu navedenog punomoćnika.

Prilog pod a) – Punomoć za zastupanje

II. Stečajni/razlučni vjerovnik, u stečajnom postupku koji se provodi nad Stečajnim dužnikom ima tražbinu koja je prijavljena je u ovom stečajnom postupku te je utvrđena rješenjem naslovnog suda pod poslovnim brojem gornjim od dana 1. 3. 2023. godine.

Također, Stečajni/razlučni vjerovnik je obavijestio naslovni sud i o razlučnom pravu na sljedećim nekretninama upisanim:

- u zemljišnoknjižnom ulošku br. **1567**, katastarska općina **325406, LUŽAN**, zemljišnoknjižna čestica br. 893/2 površine 5460 m2, od čega TRI ZGRADE VARAŽDINSKA UL. površine 1121 m2, DVORIŠTE VARAŽDINSKA UL. površine 4339 m2, zemljišnoknjižna čestica br. 893/3 u naravi LIVADA VARAŽDINSKA UL. površine 2726 m2, zemljišnoknjižna čestica br. 893/4 PUT

VARAŽDINSKA UL. površine 606 m², zemljišnoknjižna čestica br. 893/5 LIVADA VARAŽDINSKA UL. u površine 297 m², ukupne površine od 9089 m², Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama;

- u zemljišnoknjižnom ulošku br. **1622**, katastarska općina **325406, LUŽAN**, zemljišnoknjižna čestica br. 889/2 u naravi ORANICA BREGI U RUŽČICI površine 152 čhv, ukupne površine od 152 čhv, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama;
- u zemljišnoknjižnom ulošku br. **1624**, katastarska općina **325406, LUŽAN**, zemljišnoknjižna čestica br. 894 u naravi ORANICA BREGI U RUŽČICI površine 405 čhv, ukupne površine od 405 čhv, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama;
- u zemljišnoknjižnom ulošku br. **558**, katastarska općina **325406, LUŽAN**, zemljišnoknjižna čestica br. 890/4 u naravi ORANICA I MOČVARA površine 651 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 891 u naravi MOČVARA površine 75 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 895 u naravi ORANICA površine 346 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 914 u naravi ORANICA površine 862 čhv, zemljišnoknjižna čestica br. 915/1 DIO u naravi LIVADA U RUŽČICI površine 680 čhv, ukupne površine od 2614 čhv, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama;
- u zemljišnoknjižnom ulošku br. **580**, katastarska općina **325406, LUŽAN**, zemljišnoknjižna čestica br. 886 u naravi KUĆA BR. 2, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U BELOVAR MORAVČU površine 1546 čhv, ukupne površine od 1546 čhv, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Općinskog suda u Sesvetama

III. Temeljem Ugovora o cesiji, sklopljenog dana 17. rujna 2026., između Stečajnog/razlučnog vjerovnika kao ustupitelja odnosno cedenta i Novog stečajnog/razlučnog vjerovnika, kao primatelja odnosno cesionara, ovjerenog dana 17. rujna 2026. od strane javne bilježnice Marine Babić iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 16, broj ovjere OV-5621/2026 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o cesiji**“), sa Stečajnog/razlučnog vjerovnika kao ustupitelja je na Novog stečajnog/razlučnog vjerovnika, kao primatelja prešlo dospeljelo, a nepodmireno potraživanje prema Stečajnom dužniku odnosno cesusu, zajedno sa svim pripadajućim sredstvima osiguranja i sporednim pravima (sve navedeno u Prilogu 1 Ugovora o cesiji), a koje potraživanje je Stečajni/razlučni vjerovnik prijavio u predmetni stečajni postupak kako je to navedeno u točki II. ovog podneska.

Dakle, Ugovorom o cesiji Stečajni/razlučni vjerovnik otuđio je svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, a čime je Novi stečajni/razlučni vjerovnik stupio u njegov pravni položaj (sukladno čl. 146. st. 2. Stečajnog zakona). U svrhu dokaza prijenosa predmetne tražbine, Novi stečajni/razlučni vjerovnik dostavlja u spis predmetni Ugovor o cesiji.

Dokaz: - Ugovor o cesiji ovjeren dana 17. rujna 2026. godine

IV. Slijedom svega navedenog, Novi stečajni/razlučni vjerovnik predlaže naslovnom Sudu da rješenjem ispravi tablicu ispitanih tražbina na način da utvrdi da Novi stečajni/razlučni vjerovnik Valori Credit SV S.A. stupa u pravni položaj Stečajnog/razlučnog vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Valori Credit SV S.A.,

po punomoćniku:

Damjan Krivić

Digitalno potpisao: Damjan
Krivić
Datum: 2026.09.24 16:03:32
+02'00'