NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA
Stanje na dan: 09.09.2026. 14:43

Katastarska općina: 331902, VELIKA GORICA **Broj ZK uloška: 6150**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2901/2026 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 36 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1623**	**32,36**	**UL. JOSIPA PUCEKOVIĆA**	**1142**	
			DVORIŠTE	229	
			STAMBENA ZGRADA, UL. JOSIPA PUCEKOVIĆAR. 15, 17, 19, 21	913	
		UKUPNO:		**1142**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-5285/11 (Z-4443/11)	
1.1	Temeljem čl. 116. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za k.č.br. 1912/16 priloženo pravomoćno rješenje od 04. travnja 1974. za gradnju zgrade izdano od Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove broj UP/I-02-269/74, pravomoćna dozvola za upotrebu izgrađenog objekta od 11. kolovoza 1975. izdana od Sekretarijata za upravno-pravne poslove, broj UP/I-02-1209/2-1975.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
36.	**Suvlasnički dio: 6035/412849 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)**	
	Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6150 prenosi se slijedeći upis: Dvosobni stan br.4. na 2. katu, ulaz J. Pucekovića 17, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, predsoblja i izbe, NKP 56,73 m2 i lođe NKP 3,62 m2, ukupne NKP 60,35 m2	
	36.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GRUBAČEVIĆ BORIS, OIB: 12677801107, VELIKA GORICA, JOSIPA PUCEKOVIĆA 17	
	36.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GRUBAČEVIĆ BORIS, OIB: 12677801107, ULICA JOSIPA PUCEKOVIĆA 17, 10410 VELIKA GORICA	
36.3	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-10022/2022 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE PRAVOMOĆNO, CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB VELIKA GORICA 10.11.2022, da je Grubačević Boris, OIB: 12677801107, Velika Gorica, Ulica Josipa Pucekovića 17, kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti, stavljen pod skrbništvo.	na 1 (36.1.1), 2 (36.2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 36 (6035/412849)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1351/2008/6150 prenosi se slijedeći upis: Primljeno 24. siječnja . prosinca 1994. broj Zs 43/94. (Z-1228/11) Na temelju ugovora o prodaji stana od 30. rujna 1993. i prloga, na stanu upisanom u odjeljku A II (dva) uknjižuje se pravo zaloga za cijenu stana od 3.048.202 HRD i kamata od 447.878 HRD, koji iznosi podliježu revalorizaciji, za korist. **GRAD VELIKA GORICA, OIB: 75834963344, VELIKA GORICA, TRG KRALJA TOMISLAVA 34**	3.048.202,00 HRD	
36. Na suvlasnički dio: 36 (6035/412849)			
36.1	Zaprimljeno 23.01.2025.g. pod brojem Z-632/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU, POSLOVNI BROJ OVR-1053/2024-2 21.01.2025, u iznosu od 156,68 EUR zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku: - na iznos od 46,89 EUR od 24.02.2022., - na iznos od 39,52 EUR od 24.03.2022., - na iznos od 39,67 EUR od 26.04.2022., - na iznos od 30,60 EUR od 27.05.2022., pa do 31.12.2022. godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, zatim od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. pa do namirenja po stopi zateznih kamata sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište, referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 53,09 EUR sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi, odnosno od 04.10.2022. pa do 31.12.2022. godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, zatim od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. pa do namirenja po stopi zateznih kamata sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za korist:	0,00 EUR	vezano uz B 36.1 (36.1.1), (36.2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB		
36.3	Zaprimljeno 17.06.2025.g. pod brojem Z-5480/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 17.06.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, STALNE SLUŽBE U IVANIĆ-GRADU POSLOVNI BROJ OVR-1053/2024-2 21.01.2025		na 36.1
44. Na suvlasnički dio: 36 (6035/412849)			
44.1	Zaprimljeno 31.03.2026.g. pod brojem Z-2901/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-207/2026-4 31.03.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 411,94 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od: - 44,75 eura od 24. veljače 2021., - 40,42 eura od 24. ožujka .2021, - 38,68 eura od 24. travnja 2021., - 35,05 eura od 22. svibnja 2021., - 29,07 eura od 24. lipnja 2021., - 26,48 eura od 23. srpnja 2021., - 26,04 eura od 24. kolovoza 2021., - 26,24 eura od 23. rujna 2021., - 26,68 eura od 26. listopada 2021., - 35,49 eura od 25. studenoga 2021., - 39,52 eura od 22. prosinca 2021., - 43,51 eura od 26. siječnja 2021., do 31. prosinca 2022. teku po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 1. siječnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od osam dana, kao i iznosa od 86,26 eura na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 86,26 eura teku od 9. veljače 2026. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine kao i naplate troška ovog postupka u iznosu od 151,54 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 31. ožujka 2026. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: **HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB**	0,00 EUR	vezano uz B 36.1 (36.1.1), (36.2.1)
44.2	Zaprimljeno 31.03.2026.g. pod brojem Z-2901/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 44.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.09.2026.