



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-25468/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu tog suda Angeli Koštro, uz sudjelovanje sudske savjetnice Anice Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivan Šarić, OIB:02046483215, Zagreb, Draškovićeve 23, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Nedjeljku Dujmoviću iz Zagreba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. veljače 2020. godine

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.444 k.o. Brela u odnosu na nekretninu označenu kao č.zem.1156/7.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ivan Šarić za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena ostalih upisanih zk suvlasnika.

II/ O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa u na e-Oglasnoj ploči suda 06. ožujka 2020. godine a završava dana 06. travnja 2020. godine.

IV/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu u njemu upisanu, što je sve pobliže navedeno u toč. I izreke ovog rješenja.

V/ Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Dana 18. srpnja 2017. godine predlagatelj je po uvodno iskazanom punomoćniku podnio sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanu u izreci ovog rješenja, predlažući da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja, na način da se upiše predlagatelj Ivan Šarić, za cijelo, uz brisanje prava vlasništva s imena ostalih upisanih zk suvlasnika.

U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio sudu Kupoprodajnu pogodbu od 29. lipnja 1955. godine, Rješenje br.Z:398/55, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda I u Zagrebu posl.br.O-1973/67 iza smrti Šarić Stjepana, Rješenje Općinskog suda u Zagrebu posl.br.O-1973/67 iza smrti Šarić Stjepana, Posjedovni list br.460, Povijest promjena Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Makarska, Klasa:936-02/14-05/48, Prijepis posjedovnog lista br.460.

Prijedlog predlagatelja je osnovan.

Sukladno odredbi čl. 208 ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema odredbi čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova „Zemljišnoknjižni poslovnik“ (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05, dalje PZK) postoji kad je javnom ili javnoovjerenom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa.

U konkretnom slučaju, predlagatelj je dakle prednje navedenim ispravama dokazao da je ispunjen uvjet za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno učinio je vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi, pa je sud temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj, dana 28. veljače 2020. godine

SUDAC

ANGELA KOŠTRO

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 110. st. 2. PZK-a).

DNA:

- predlagatelj po punomoćniku
- u spis.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.03.2020 09:22

Serijski broj certifikata

47916502969362131499440868904556331955

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z117232164d7f1f83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-