

3/ St-392/17-62

193

TRGOVAČKI SUD U OSIJEU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
31-10-2018 god. u 2 primljeno
sa _____ prijava i _____ rubrika
Obrazac 20. _____
na dan 20.10.18. god
_____ - podnesak primljen bez
_____ (novac, državni listovi i sl.)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **St-392/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**BONITA GRUPA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73A,
OIB:88542053382**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 19.7.2018-19.10.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalne službe u Slavonskom Brodu, broj St-392/2017-9 s danom 28. travnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak na prijedlog FINA-e zbog nesposobnosti za plaćanje odnosno blokade žiro-računa dužnika u razdoblju od 120 dana.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 6. srpnja 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.469,23 kune,
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 55.399,42 kune.

Osporene su tražbine u iznosu od 734.276,26 kuna. Zbog osporavanja tražbine vjerovnik Kristina Kolak pokrenula je parnični postupak te je 20. studenog 2017. godine donijeta prvostupanjska presuda kojom se tužbeni zahtjev odbija, a tužiteljica nije podnijela žalbu.

Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvoj, Zagreb, obavijestila je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu od 746.000,00 kuna.

Nadalje, na izvještajnom ročištu utvrđena je imovina stečajnog dužnika u iznosu od 2.524.773,35 kuna, knjigovodstvene vrijednosti. Također, na navedenom ročištu donijeta je odluka da u roku od tri mjeseca Plinex d.o.o. Slavonski Brod treba riješiti potraživanja svih vjerovnika te potraživanja razlučnog vjerovnika čije je pravo upisano na nekretninama dužnika.

Plinex d.o.o. obavijestio je dana 20. prosinca 2017. godine naslovni sud i stečajnog upravitelja da je odustao od otkupa potraživanja kao i provedbe stečajnog plana te je za dan 29. siječnja 2018. godine zakazana Skupština vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Tijekom stečajnog postupka poduzeo sam radnje radi naplate potraživanja stečajnog dužnika te povrata pokretnina koje nisu bile u posjedu stečajnog dužnika. Nekretnine su vraćene 29. siječnja 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled stečajne mase

Nekretnine

Dugotrajnu materijalnu imovinu čine nekretnine upisane u zk. ul.br. 495, vrijednost 869.139,88 kuna, nekretnine upisane u zk. ul.br. 760, vrijednost 799.430,29 kuna, nekretnine upisane u zk. ul.br. 1249, vrijednost 581.038,07 kuna, sve k.o. Piškorevci što ukupno iznosi 2.249.608,24 kune, knjigovodstvene vrijednosti.

Navedene nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i to:

- nekretnine upisane u z. k. ul. br. 495 na lokaciji k.o Piškorevci za iznos od 369.284,90 kuna
- nekretnine upisane u z. k. ul. br. 760 na lokaciji k.o Piškorevci za iznos od 421.855,52 kuna

što ukupno iznosi 791.140,42 kuna.

Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se putem FINA-e, a utvrđena vrijednost je 898.000,00 kuna, odnosno na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod iznosa od 673.500,00 kuna.

Budući da na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, FINA je objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, a početna cijena iznosi 449.000,00 kuna. Druga elektronička javna dražba je počela 11. listopada 2018. godine i završava 4. siječnja 2019. godine.

Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika sastoje se od gajbi za voće - polax, mlin za mljevenje jabuka, traktorska freza, građevinska skela i kontejner, koje nisu imale knjigovodstvenu vrijednost, ali su procijenjene po stalnom sudskom vještaku na iznos od 6.240,00 kuna.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su za iznos od 7.574,12 kuna.

3. Podaci o neunovčenim predmetima stečajne mase

Nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. do sada nisu unovčene.

4. Ostvarena razlučna prava

Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, prijavila je svoje razlučno pravo u iznosu od 746.000,00 kn na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 495, 760 i 1249 broj upisa Z-4605/07 od 12. listopada 2007. godine.

5. Podaci o izlučnim pravima

Tijekom stečajnog postupka nisu utvrđena izlučna prava.

6. Stanje stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka unovčen je dio pokretnina te se daje promet po žiro računu kako slijedi:

Promet po žiro računu od 28.04.2017. do 17.04.2018.

PRIHOD

Naplata	349,12 kn
Prodaja pokretnina	8.537,50 kn
Zakup	12.500,00 kn
Kamata	0,03 kn
UKUPNO	21.386,65 kn

RASHOD

Naknada banke	503,49 kn
Troškovi (poštarina, pečat...)	357,10 kn
Ugovor o djelu	1.927,37 kn
Plaćen PDV	3.945,00 kn
FINA prodaja	2.800,00 kn
UKUPNO	9.532,96 kn

Stanje na žiro računu 20.10.2018. 11.853,69 kuna

7. Podaci o isplatama plaća radnika

Tijekom stečajnog postupka nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika te nisu vršene niti isplate.

8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

Tijekom stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. Ostali podaci

Sukladno odluci skupštine vjerovnika izrađen je vještački nalaz po sudskom vještaku Lidiji Balog iz Osijeka, te je isti prezentiran na Skupštini vjerovnika 11. rujna 2018. godine.

196

NJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

se prodaja nekretnina putem FINA-e.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

, 20. listopada 2018. godine

Šimo Bošnjak dipl. iur


BONITA GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
SLAVONSKI BROD, dr. A. Štampara 73A
OIB: 88542053382