

2-1770/17

2

DARY D.O.O., Čakovec, Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881, koje zastupa direktor Ivica Tkalčec, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

VAGE LUKAVEČKI D.O.O., Ante Kovačića 3, Varaždin, OIB: 32970725572 kao kupac (u nastavku : kupac)

sklopili su dana 16. svibnja 2017. godine u Varaždinu

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### 1.) PREDMET UGOVORA

1.1. Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 1/1 dijela slijedeće nekretnine- zemljište- Pašnjak vlasnički dio nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću u zemljišne knjige za k.o. LABIN kat.čest. 2964/14, kat.plan br.15, u zk.ul.519 . U naravi radi se o 990m2 neizgrađenog neobradivog zemljišta-pašnjaka.

### 2.) KUPOPRODAJNA CIJENA

2.1.) Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1.1.) ovog ugovora ugovorena je u iznosu od 34.967,00kn kn(slovima: tridesetčetiritsućedevetstošezdesetsedamkuna) . Kupoprodajna cijena je knjigovodstvena s obzirom na činjenicu da na nekretnini iz članka 1.1 su neizgrađene i ne mogu se uklopiti u već izgrađeni dio susjednih parcela.

### 3.) NAČIN PLAĆANJA

3.1.) Plaćanje punog iznosa kupoprodajne cijene iz članka 2.1.) ovog ugovora kupac će izvršiti uplatom na transakcijski račun otvoren u Erste banci d.d.

Na broj : HR9624020061100431193, u roku od 30 dana od potpisa ugovora.

2 1770/17



4.) **TABULARNA ISPRAVA I STUPANJE U POSJED**

4.1.) Prodavatelj se nalazi u posjedu nekretnine navedene članku 1.1.) ovog ugovora, pa ovim ugovorom prodavatelj ovlašćuje kupca da stupi u vlasništvo iste nekretnine, kao i da stupi u posjed iste nekretnine, te u tom smislu provede sve potrebne postupke.

4.2.) Prodavatelj ovlašćuje kupca da izvrši upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1.1.) ovog ugovora na svoje ime bez ikakvih daljnjih uvjeta.

5.) **TROŠKOVI SASTAVA UGOVORA**

5.1.) Troškove u svezi s sklapanjem ovog ugovora, poreza na promet nekretnina i gruntovne provedbe snosi kupac.

6.) **OPĆE ODREDBE**

6.1.) Ovaj ugovor je sastavljen u 5 istovjetna primjerka koje ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, te jedan primjerak zadržava javni bilježnik, 4 primjerak zadržava kupac, dok će prodavatelj zadržati ovjerenu presliku predmetnog ugovora

**PRODAVATELJ:**

**DARY D.O.O.,**

**DARY** d.o.o.  
T. Ujevića 20, Čakovec

Direktor: Ivica Tkalčec

**KUPAC:**

**VAGE LUKAVEČKI d.o.o.,**

**VAGE** LUKAVEČKI  
d.o.o.  
Kovačića 2

direktor: Ivan Lukavečki



2-17701/17

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**Ivica Tkalčec**, OIB 47629796129, Čakovec, Tina Ujevića 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105611025 izdanu od PU Međimurska, kao **direktor DARY d.o.o.**, sa sjedištem u Čakovcu (Grad Čakovec), Tina Ujevića 20, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070036659, OIB 25321510881, čije sam svojstvo direktora utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2096/17  
U Varaždinu, 16.05.2017.

JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



2 17701/17 5

Ja, Javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16. svibnja 2017. godine - ovjeren potpis u ovom uredu 16.05.2017, pod poslovnim brojem OV-2096/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je Ivica Tkalčec, Čakovec, Tina Ujevića 20, osobna iskaznica br. 105611025, izdana od PU Međimurska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-2097/17  
U Varaždinu, 16.05.2017



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

Br. K.L. 13902/21

Potvrđuje se da je ovaj preslik vjeran izvorniku-ovjеровljenom prijepisu koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. 2-17701/17

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni ured u K27 tel Lukica  
Dana, 09.03.2021

