

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa : 6 St-208/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **FIDOL d.o.o. u stečaju**, OIB: 21964427452, Donja Dubrava, Krbulja 3.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 12.10.2026.GODINE

1. Iz stanja spisa razvidno je da je Trgovački sud u Varaždinu dana 16.07.2026. godine donio rješenje posl. br. St-208/2022-89 kojim je, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 16.09.2025. godine, određeno novo građevinsko vještačenje radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Predmetno vještačenje povjereno je stalnom sudskom vještaku Ratku Matoteku, dipl. ing. građ., iz trgovačkog društva Institut za procjene i vještačenja IPV d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16.

Navedenim rješenjem vještaku je naloženo da očevidom na licu mjesta, uvidom u uporabnu dozvolu, elaborat etažiranja i dokumentaciju spisa utvrdi tržišnu vrijednost nekretnine na dan vještačenja te identificira dva pripadajuća parkirna mjesta oznaka P5 i P6, ukupne površine 25,00 m², kao i pripadajuću okućnicu površine 48,00 m², te iste ucrtu u elaborat.

U suradnji sa stečajnim upraviteljem provedene su potrebne radnje radi izrade predmetnog vještačenja, uključujući očevid nekretnine na licu mjesta, nakon čega je dana 11.09.2026. godine sudu dostavljen nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Ratka Matoteka, kojim je tržišna vrijednost predmetne nekretnine procijenjena u iznosu od 224.000,00 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-208/2022-94 od 17.09.2026. godine stalnom sudskom vještaku Ratku Matoteku određena je nagrada za obavljeno vještačenje u iznosu od 1.500,00 EUR, uz nalog računovodstvu suda da se navedeni iznos, po pravomoćnosti rješenja, isplati iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka, budući da u predmetnom stečajnom postupku za sada nema unovčene imovine iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

Iz dostavljenog nalaza i mišljenja proizlazi da su identificirana i pripadajuća parkirna mjesta P5 i P6 te okućnica, uz odgovarajući prikaz u elaboratu, sukladno nalogu suda i odluci Skupštine vjerovnika.

DOKAZ: *Uvid u nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Ratka Matoteka, dostavljeno na spis dana 11.09.2026. godine.*

2. Dana 06.10.2026. godine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine, o kojem je sastavljen zapisnik posl. br. St-208/2022-96.

Na navedenom ročištu konstatirano je da je razlučni vjerovnik Loris Rak podneskom od 04.10.2026. godine izrazio suglasnost da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi prema procjeni stalnog sudskog vještaka Ratka Matoteka, u iznosu od 224.000,00 EUR.

Nakon uvida u predmetni nalaz i mišljenje, sud je na ročištu donio zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 224.000,00 EUR.

Istim zaključkom naznačeno je da će se donijeti zaključak o prodaji predmetne nekretnine te isti dostaviti Financijskoj agenciji na provedbu.

3. Osim navedenog, nije bilo drugih bitnih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

II. STANJE POSLOVNOG RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA FIDOL D.O.O. U STEČAJU:

U korist stečajnog dužnika je prije ispitnog odnosno izvještajnog ročišta otvoren poslovni račun pri HPB d.d., IBAN: HR2323900011101411565.

Prema posljednjem izvratku o promjenama i stanju na računu broj 2 od 14.02.2025. godine, dostavljenom na spis uz ranije izvješće, na računu je prethodno bilo ukupno 6,63 EUR, koji su naplaćeni na ime bankarskih naknada, tako da od tada stanje poslovnog računa dužnika iznosi 0,00 EUR, bez promjena u međuvremenu.

DOKAZ: Uvid u izvadak broj 2 od 14.02.2025. godine, dostavljen na spis uz ranija izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku stečajnog postupka postupat će se sukladno odlukama suda i tijela stečajnog postupka, osobito nakon donošenja zaključka o prodaji predmetne nekretnine i njegove dostave Financijskoj agenciji radi provedbe prodaje putem elektroničke javne dražbe.

U Splitu, 12.10.2026. godine.

Stečajni upravitelj:
Ante Gabelica

Ante
Gabelica

Digitally signed
by Ante
Gabelica
Date: 2026.10.12
22:30:43 +02'00'