

FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB:85821130368

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u ZAGREBU  
Poslovni broj spisa: 46. St-3019/19-

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

28-02-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

## PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB

OIB

85584865987

Adresa/sjedište

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

BIO-ŽUNEC d.o.o.

OIB

02926123910

Adresa/sjedište

RUGVICA, JURIŠIĆEVA 30

### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak, oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- UGOVOR br. 37635
- UGOVOR br. 37636

Iznos dospjele tražbine

**5.666,74 kn**

Glavnica

5.582,16 kn

Kamata

84,58 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

**- kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

KNJIGOVOĐSTVENO KARTICA NA DAN 24.02.2020.,S PRIPADAJUĆIM RAČUNIMA,  
OBRAČUNOM KAMATA br. 16798,17537 OBVEZNIKA, RAČUNI, OBRAČUN KAMATA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos **- kn**

Naziv ovršne isprave:

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27.02.2020.

Potpis vjerovnika

Služba za pravne poslove  
Ivana Krišto, dipl.iur.

**ZAGREBACKI HOLDING d.o.o.**  
Podružnica Čistoća  
Zagreb, Radnička cesta 82



ZAGREBAČKI  
HOLDING

Klasa:

Ur. broj:

Zagreb, 24.02.2020 ~~2018.~~ godine

Na temelju odredbe članka 14. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o. (potpuni tekst od 29. prosinca 2017.), dajemo sljedeću

## PUNOMOĆ

kojom ovlašćujemo Punomoćnika po zaposlenju **Katarinu Pavičić, dipl. iur.** da zastupa **Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41** u predstečajnom postupku, koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u ZAGREBU** pod poslovnim brojem St-3079/19 te da radi zaštite prava i interesa Zagrebačkog holdinga d.o.o. poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, osim:

- Odricati se, kao razlučni vjerovnik, prava na odvojeno namirenje.

Pristajemo da ju za slučaj spriječenosti zamijeni:

MILO SEKULIĆ, dipl. iur.

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**

Predsjednica Uprave  
Ana Stojić Deban

Članica Uprave  
Daniela Franić, dipl.iur.

**ZAGREBAČKI HOLDING**

d. o. o. 3

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080743178

**OIB**

02926123910

**EUID**

HRSR.080743178

**Status**

Otvoren predstečaj

**Tvrtka**

BIO-ŽUNEC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

BIO-ŽUNEC d.o.o.

**Sjedište/adresa**Rugvica (Općina Rugvica)  
Juršićeva 30**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

**Pravni oblik**

društvo s ograničenom odgovornošću

**Predmet poslovanja**

- \* Proizvodnja i prodaja jaja
- \* Proizvodnja brojlera
- \* Uzgoj peradi
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih prooizvoda - ekološka proizvodnja
- \* Prerada u ekološkoj proizvodnji
- \* Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda
- \* Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- \* Promet gnojivima i poboljšivačima tla
- \* Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* Oplođivanje domaćih životinja
- \* Trgovina uzgojno valjanih životinjama i genetskim materijalom
- \* Gospodarenje lovištem i divljači
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Zastupanje stranih tvrtki
- \* Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* Nadzor nad gradnjom
- \* Upravljanje projektom gradnje
- \* Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* Poslovanje nekretninama
- \* Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina



- \* Pružanje usluga informacijskog društva
- \* Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe
- \* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* Pružanje usluga smještaja
- \* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* Izvođenje inveticijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim osobama u Republici Hrvatskoj
- \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* Ostale turističke usluge
- \* Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- \* Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- \* Prerada i konzerviranje voća i povrća
- \* Proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
- \* Proizvodnja prehrambenih proizvoda
- \* Proizvodnja pića
- \* Proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- \* Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

### Osnivači/članovi društva

PLAMEGAL - TRIO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, pod MBS: 080015587, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 25567118416 (Prikaži vezane subjekte)  
Rugvica, Juršićeva 30  
- jedini član d.o.o.

### Osobe ovlaštene za zastupanje

Ivo Mršić, OIB: 13305667921 (Prikaži vezane subjekte)  
Dugo Selo, Školska ulica 16  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 07.03.2011.g.

### Pravni odnosi

#### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva od 01.10.2010.godine.

Odlukom člana društva od 07.03.2011. godine Izjava o osnivanju od 01.10.2010. godine izmjenjena u čl. 1. odredbe o osnivaču i čl. 3. odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.

#### Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 46. St-3019/2019 od 07.02.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom BIO-ŽUNEC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rugvica, Juršićeva 30, MBS: 080743178, OIB: 02926123910 i za povjerenika imenovao Snježanu Vrkljan, Hrvatska, Zagreb, Kralja Zvonimira 75, OIB: 44740101731.

### Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja  
28.06.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-POD izvještaj

Šubićeva 40 /V

10000 Zagreb

OIB: 85584865987

## Knjigovodstvena kartica

Datum tem. od 01.01.19 do 24.02.20, komitent 12571-BIO-ŽUNEC d.o.o. zastupano po direktoru Ivi Mršiću

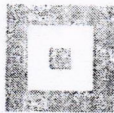
Datum tisk: od 01.01.19 do 24.02.20, komitent 12571 BIO-ŽUNEC d.o.o. Zastupano po direktoru Ivi Mršiću, Juršićeva 30, 10370 Dugo Selo, Rugvica

| TEMELJNICA                  |      |                             |            |      |           |            |            |           |             | IZNOS                                                                                                              |          |           |          |          |  |
|-----------------------------|------|-----------------------------|------------|------|-----------|------------|------------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|----------|--|
| VT                          | BT   | St.                         | Datum tem. | Jed. | Datum rn. | Datum dos. | Datum upl. | Broj rn.  | Opis dok.   | Opis knj.                                                                                                          | Duguje   | Potražuje | Saldo    | Z        |  |
| Komitent                    |      |                             |            |      |           |            |            |           |             | 12571 BIO-ŽUNEC d.o.o., OIB:02926123910, zastupano po direktoru Ivi Mršiću, Juršićeva 30, 10370 Dugo Selo, Rugvica |          |           |          |          |  |
| 120000                      |      | KUPCI U ZEMLJI-GOSPODARSTVO |            |      |           |            |            |           | ---Donos--- |                                                                                                                    | 0,00     | 0,00      | 0,00     |          |  |
| 46                          | 1265 | 134                         | 02.01.20   | 1018 | 02.01.20  | 10.01.20   |            | 20-000449 | IRA 147728  |                                                                                                                    | 1.239,85 | 0,00      | 1.239,85 | O        |  |
| 46                          | 1265 | 212                         | 02.01.20   | 1066 | 02.01.20  | 10.01.20   |            | 20-000709 | IRA 147988  |                                                                                                                    | 1.551,23 | 0,00      | 2.791,08 | O        |  |
| 46                          | 1299 | 136                         | 03.02.20   | 1018 | 03.02.20  | 11.02.20   |            | 20-001843 | IRA 149171  |                                                                                                                    | 1.239,85 | 0,00      | 4.030,93 | O        |  |
| 46                          | 1299 | 223                         | 03.02.20   | 1066 | 03.02.20  | 11.02.20   |            | 20-002134 | IRA 149462  |                                                                                                                    | 1.551,23 | 0,00      | 5.582,16 | O        |  |
|                             |      |                             |            |      |           |            |            |           |             | Ukupno za konto :                                                                                                  | 120000   | 5.582,16  | 0,00     | 5.582,16 |  |
| Ukupno za komitenta : 12571 |      |                             |            |      |           |            |            |           |             | Poč. stanje: 0,00                                                                                                  |          | 5.582,16  | 0,00     | 5.582,16 |  |
| SVEUKUPNO :                 |      |                             |            |      |           |            |            |           |             | Poč. stanje: 0,00                                                                                                  |          | 5.582,16  | 0,00     | 5.582,16 |  |

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
 - Podružnica Trznice Zagreb  
 trznice zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V  
 7







ZAGREBAČKI  
HOLDING

pp Džank.

29.10.2019.

BIO-ŽUNEC d.o.o.  
Rugvica

Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - podružnica Trznice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC), zastupana po voditelju Podružnice Stanku Gačiću, dipl.ing.

BIO-ŽUNEC d.o.o., OIB 02926123910, Dugo Selo, Rugvica, Juršićeva 30 (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK), zastupano po direktoru Ivi Mršiću

sklapaju slijedeći

**UGOVOR br. 37635**  
**o zakupu na tržnici Kvatrić**  
**na određeno vrijeme od 01.10.2019. do 30.09.2021. godine**

**Članak 1.**

ZAKUPODAVAC obnavlja ZAKUPNIKU zakup za tržišni prostor na tržnici Kvatrić u Zagrebu, Martićeva ulica 67, na kojem je postavljena:

- Drvena kućica br. 005, veličine 4,40 m<sup>2</sup> (četiricijelihčetrdeset metara kvadratna) a unutar koje se nalazi rashladna vitrina, po cijeni od 240,00 kn (dvjestočetrdeset kuna) za 1 m<sup>2</sup> (jedan metar kvadratni) mjesečno, uvećano za PDV, odnosno 1.056,00 kn (jednatisučapedesetšest kuna) mjesečno, uvećano za PDV.

**Članak 2.**

ZAKUPNIK će zakupljeni prostor isključivo koristiti radi obavljanja odobrene djelatnosti, sukladno propisima koji uređuju način i uvjete obavljanja djelatnosti: trgovačke - prodaja konzumnih jaja.

**Članak 3.**

ZAKUPNIK se obvezuje plaćati zakupninu prema važećem Cjeniku i Odlukama ZAKUPODAVCA.

Zakupnina se plaća za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije u roku od osam dana od dana ispostavljanja računa od strane zakupodavca na žiro-račun zakupodavca broj HR7923400091410231852 koji se vodi kod PBZ d.d..

Ugovorne strane suglasne su da je ZAKUPNIK obavezan plaćati naknadu u visini zakupnine i nakon otkaza ili raskida ovog Ugovora ili prestanka po drugoj osnovi, tako dugo dok ne ispuni svoju obvezu predaje zakupljenog prostora u posjed ZAKUPODAVCU.

Promjenu cijena ugovorene zakupnine i ostalih troškova, ZAKUPODAVAC može izvršiti bez prethodne obavijesti i suglasnosti ZAKUPNIKA.

ZAKUPNIK je u obvezi pored zakupnine plaćati ZAKUPODAVCU i troškove potrošene električne energije, mjesečno u paušalnom iznosu. U cijenu električne energije uračunato je 10% (deset posto) manipulativnih troškova.

ZAKUPNIK je suglasan da mu ZAKUPODAVAC isključi dovod električne energije u slučaju ne plaćanja zakupnine.

Za nepravovremeno plaćanje dospjelih obveza ZAKUPNIK plaća zateznu kamatu, prema važećim zakonskim propisima.

Ugovorne strane suglasne su da će radi namirenja eventualnih neplaćenih zakupnina, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom ZAKUPNIKA, ZAKUPNIK će na traženje ZAKUPODAVCA prilikom potpisivanja Ugovora predati Bjanko zadužnicu sukladno Ovršnom zakonu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu ZAKUPODAVCU.



Ukoliko naplata dugovanja aktiviranjem Bjanko zadužnice u cijelosti uspije, ZAKUPNIK se obvezuje u roku 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja poziva ZAKUPODAVCA, dostaviti novu Bjanko zadužnicu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu.

Troškove javnobilježničke solemnizacije Bjanko zadužnica iz ovog članka snosi ZAKUPNIK.

ZAKUPNIK se potpisom ovog Ugovora odriče posjedovne zaštite prostora putem suda u slučaju neplaćanja zakupnine.

Potpisom ovog Ugovora, ZAKUPNIK je suglasan da se može izvršiti prisilna ovrha općenito na njegovoj imovini u slučaju neplaćanja zakupnine.

#### Članak 4.

Obje ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

1. da ZAKUPNIK ne može zakupljeni prostor dati drugome u zajednički zakup ili u podzakup bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA;
2. ustupiti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi, na stalnu, zajedničku, ili privremenu upotrebu bez pisanog odobrenja ZAKUPODAVCA;
3. da će ZAKUPNIK na zakupljenom prostoru vidljivo istaći naziv tvrtke/obrta i cijene izloženoj robi, u skladu s postojećim Tržnim redom;
4. da će se ZAKUPNIK pridržavati Tržnog reda i radnog vremena na tržnici, Zakona o hrani, Pravilnika o higijeni hrane, obveze razvrstavanja otpada po vrstama, Zakona o trgovini i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na obavljanje navedene djelatnosti, a djelatnost obavljati isključivo na zakupljenom prostoru iz članka 1. ovog Ugovora;
5. da će ZAKUPNIK redovito koristiti prostor sukladno ovom ugovoru, te ne može neopravdano ne obavljati djelatnost u zakupljenom prostoru duže od 30 (trideset) dana;
6. da će ZAKUPNIK isključivo obavljati djelatnost navedenu u članku 2. ovog Ugovora, te redovito i u dovoljnim količinama vršiti opskrbu na prodajnom mjestu;
7. da se ZAKUPNIK u obavljanju svoje djelatnosti obvezuje koristiti tehnička sredstva ZAKUPODAVCA (vagu, suncobran i dr.) u skladu s postojećim Tržnim redom;
8. da će ZAKUPNIK pisano obavijestiti ZAKUPODAVCA o svakoj promjeni adrese tvrtke ili obrta kao i o drugim statusnim promjenama tvrtke ili obrta u roku 15 (petnaest) dana od dana kada su iste učinjene, odnosno provedene.

Svako ponašanje suprotno gore preuzetim ugovornim obvezama može predstavljati razlog za otkaz.

#### Članak 5.

ZAKUPODAVAC ima pravo otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, neovisno o ugovornim i zakonskim odredbama o vremenu trajanja zakupa ako:

1. ZAKUPNIK i poslije pisane opomene od strane ZAKUPODAVCA koristi zakupljeni prostor suprotno ugovornim odredbama iz članka 4. ovog Ugovora ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez potrebne pažnje;
2. ZAKUPNIK ne plati dospjelu zakupninu ni u roku 10 (deset) dana od dana pisane opomene ZAKUPODAVCA;
3. zbog promjene namjene prostora, nove organizacije prostora, rekonstrukcije, izgradnje, novog uređenja tržnice ili drugih promjena na tržnici kao i na zahtjev tijela jedinica lokalne samouprave korištenje zakupljenog prostora više nije moguće;
4. ZAKUPNIK bude brisan iz registra Trgovačkog suda ili objavljen iz Obrtnog registra.

ZAKUPNIK izrijekom pristaje da se dan dostave svih pismena od strane ZAKUPODAVCA smatra dan predaje istih na poštu.

Sva službena korespondencija između Ugovornih strana obavljat će se u pisanom obliku.

#### Članak 6.

U slučaju otkaza iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, ZAKUPNIK je dužan u roku navedenom u otkazu, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz



promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.

Ukoliko ZAKUPNIK ne postupi po odredbama ovog članka, suglasan je da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.

#### Članak 7.

U slučaju ne produljenja ovog Ugovora nakon njegova isteka, ZAKUPNIK je dužan sljedeći dan po proteku roka Ugovora, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.

Ukoliko nakon isteka Ugovora, ZAKUPNIK ne postupi po odredbi stavka 1. ovog članka, tada je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.

U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi sukladno stavku 1. ovog članka, ZAKUPODAVAC ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole dosadašnjeg ZAKUPNIKA prostora iz članka 1. ovog Ugovora, istom isključiti dovod energenata (električna energija, voda, grijanje i sl.), te se takvo postupanje neće smatrati smetanjem posjeda.

#### Članak 8.

U slučaju otkaza ovog Ugovora od strane ZAKUPNIKA, otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana, a otkaz se može dati 1. (prvog) ili 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Za otkaze ZAKUPNIKA koje ZAKUPODAVAC zaprimi u periodu od 1. (prvog) do 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s posljednjim danom tog mjeseca, a za otkaze koje zaprimi nakon 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s 15. (petnaestim) danom sljedećeg mjeseca.

ZAKUPNIK je dužan s danom isteka otkaznog roka predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.

Ukoliko ZAKUPNIK ne postupi po odredbama ovog članka, suglasan je da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.

Otkaz Ugovora mora se dostaviti ZAKUPODAVCU u pisanom obliku.

#### Članak 9.

ZAKUPNIK se posebno obvezuje:

1. za dodijeljeni mu prostor ishoditi kod nadležnog tijela potrebne zakonom propisane uvjete za obavljanje dozvoljene djelatnosti;
2. ugovorom odobrenu djelatnost obavljati osobnim radom, ili preko uredno prijavljene i ovlaštene osobe;
3. svu robu i imovinu na zakupljenom prostoru koji koristi po ovom Ugovoru, osigurati za sve rizike kod osiguravajuće tvrtke jer ZAKUPODAVAC neće odgovarati za oštećenje ili nestanak robe i imovine na zakupljenom prostoru;
4. pisanim putem obavijestiti ZAKUPODAVCA ukoliko je nezainteresiran za daljnji rad na zakupljenom prostoru;
5. zbrinjavati sve ono što ne spada u komunalni otpad sličan kućnom otpadu.

#### Članak 10.

ZAKUPNIK potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je ZAKUPODAVAC predao na uporabu i korištenje zakupljeni prostor u ispravnom stanju.

ZAKUPODAVAC ne snosi nikakvu odgovornost za ostavljenu robu ili stvari ZAKUPNIKA na zakupljenom prostoru.



Članak 11.

Za odnose između ZAKUPNIKA i ZAKUPODAVCA koji nisu regulirani ovim Ugovorom, a vezani su za korištenje zakupljenog prostora, primjenjivati će se odredbe Tržnog reda i zakonskih propisa.

Članak 12.

Za sve sporove koji bi nastali u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 13.

Sklapanjem ovog Ugovora, prestaju važiti svi dosadašnji Ugovori, sklopljeni između ugovornih strana u pogledu zakupa tržnog prostora koji je predmet ovog Ugovora.

Članak 14.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 01.10.2019. do 30.09.2021. godine, te se po isteku njegova trajanja ne može produžiti na neodređeno vrijeme, već je potrebno sklopiti novi Ugovor.

Dosadašnji ZAKUPNIK koji nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora, nastavi koristiti prostor, smatra se korisnikom prostora bez valjane pravne osnove, te se isti odriče prava posjedovne sudske zaštite.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak ZAKUPNIK.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

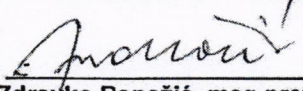
U Zagrebu, 11. rujna 2019. godine

Ugovor izradila:  
Melita Škribljica, Referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova III

**ZA ZAKUPODAVCA:**

Zagrebački holding d.o.o. –  
podružnica Tržnice Zagreb

Pomoćnik voditelja Podružnice

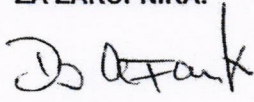
  
Zdravko Banožić, mag.prava

Voditelj Podružnice

  
Stanko Gačić, dipl. ing.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.  
Podružnica Tržnice Zagreb  
Tržnica 8900 Zagreb, Šubićeva 40/V  
2

**ZA ZAKUPNIKA:**



BIO-ŽUNEC d.o.o.  
Rugvica





**ZAGREBAČKI  
HOLDING**

*P.P. Doležal*  
*29-10-2019.*

**BIO-ŽUNEC d.o.o.**  
Rugvica

Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC), zastupana po voditelju Podružnice Stanku Gačiću, dipl.ing.

BIO-ŽUNEC d.o.o., OIB 02926123910, Dugo Selo, Rugvica, Juršićeva 30 (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK), zastupano po direktoru Ivi Mršiću

sklapaju slijedeći

**UGOVOR br. 37636**  
**o zakupu na tržnici Utrina**  
**na određeno vrijeme od 01.10.2019. do 30.09.2021. godine**

Članak 1.

ZAKUPODAVAC obnavlja ZAKUPNIKU zakup za tržni prostor na tržnici Utrina u Zagrebu, Barčev trg 16, na kojem je postavljena:

- Rashladna vitrina sa zatvorenim donjim dijelom u natkrivenom dijelu tržnice br. 237, veličine 2,00 m (dva metra) po cijeni od 495,94 kn (četiristodevedesetpet kuna i devedesetčetiri lipa) za 1 m (jedan metar) mjesečno, uvećano za PDV, odnosno 991,88 kn (devetstodevedesetjedna kuna i osamdesetosam lipa) mjesečno, uvećano za PDV.

Članak 2.

ZAKUPNIK će zakupljeni prostor isključivo koristiti radi obavljanja odobrene djelatnosti, sukladno propisima koji uređuju način i uvjete obavljanja djelatnosti: trgovačke - prodaja konzumnih jaja.

Članak 3.

ZAKUPNIK se obvezuje plaćati zakupninu prema važećem Cjeniku i Odlukama ZAKUPODAVCA.

Zakupnina se plaća za svaki mjesec unaprijed i to najkasnije u roku od osam dana od dana ispostavljanja računa od strane zakupodavca na žiro-račun zakupodavca broj HR7923400091410231852 koji se vodi kod PBZ d.d..

Ugovorne strane suglasne su da je ZAKUPNIK obavezan plaćati naknadu u visini zakupnine i nakon otkaza ili raskida ovog Ugovora ili prestanka po drugoj osnovi, tako dugo dok ne ispuni svoju obvezu predaje zakupljenog prostora u posjed ZAKUPODAVCU.

Promjenu cijena ugovorene zakupnine i ostalih troškova, ZAKUPODAVAC može izvršiti bez prethodne obavijesti i suglasnosti ZAKUPNIKA.

Za nepravovremeno plaćanje dospjelih obveza ZAKUPNIK plaća zateznu kamatu, prema važećim zakonskim propisima.

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih zakupnina, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom ZAKUPNIKA, ZAKUPNIK će na traženje ZAKUPODAVCA prilikom potpisivanja Ugovora predati Bjanko zadužnicu sukladno Ovršnom zakonu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu ZAKUPODAVCU.

Ukoliko naplata dugovanja aktiviranjem Bjanko zadužnice u cijelosti uspije, ZAKUPNIK se obvezuje u roku 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja poziva ZAKUPODAVCA, dostaviti novu Bjanko zadužnicu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu.

Troškove javnobilježničke solemnizacije Bjanko zadužnica iz ovog članka snosi ZAKUPNIK.

ZAKUPNIK se potpisom ovog Ugovora odriče posjedovne zaštite prostora putem suda u slučaju neplaćanja zakupnine.



Potpisom ovog Ugovora, ZAKUPNIK je suglasan da se može izvršiti prisilna ovrha općenito na njegovoj imovini u slučaju neplaćanja zakupnine.

#### Članak 4.

Obje ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

1. da ZAKUPNIK ne može zakupljeni prostor dati drugome u zajednički zakup ili u podzakup bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA;
2. ustupiti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi, na stalnu, zajedničku, ili privremenu upotrebu bez pisanog odobrenja ZAKUPODAVCA;
3. da će ZAKUPNIK na zakupljenom prostoru vidljivo istaći naziv tvrtke/obrta i cijene izloženoj robi, u skladu s postojećim Tržnim redom;
4. da će se ZAKUPNIK pridržavati Tržnog reda i radnog vremena na tržnici, Zakona o hrani, Pravilnika o higijeni hrane, obveze razvrstavanja otpada po vrstama, Zakona o trgovini i drugih zakonskih i podzakonskih propisa koji se odnose na obavljanje navedene djelatnosti, a djelatnost obavljati isključivo na zakupljenom prostoru iz članka 1. ovog Ugovora;
5. da će ZAKUPNIK redovito koristiti prostor sukladno ovom ugovoru, te ne može neopravdano ne obavljati djelatnost u zakupljenom prostoru duže od 30 (trideset) dana;
6. da će ZAKUPNIK isključivo obavljati djelatnost navedenu u članku 2. ovog Ugovora, te redovito i u dovoljnim količinama vršiti opskrbu na prodajnom mjestu;
7. da se ZAKUPNIK u obavljanju svoje djelatnosti obvezuje koristiti tehnička sredstva ZAKUPODAVCA (vagu, suncobran i dr.) u skladu s postojećim Tržnim redom;
8. da će ZAKUPNIK pisano obavijestiti ZAKUPODAVCA o svakoj promjeni adrese tvrtke ili obrta kao i o drugim statusnim promjenama tvrtke ili obrta u roku 15 (petnaest) dana od dana kada su iste učinjene, odnosno provedene.

Svako ponašanje suprotno gore preuzetim ugovornim obvezama može predstavljati razlog za otkaz.

#### Članak 5.

ZAKUPODAVAC ima pravo otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, neovisno o ugovornim i zakonskim odredbama o vremenu trajanja zakupa ako:

1. ZAKUPNIK i poslije pisane opomene od strane ZAKUPODAVCA koristi zakupljeni prostor suprotno ugovornim odredbama iz članka 4. ovog Ugovora ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez potrebne pažnje;
2. ZAKUPNIK ne plati dospjelu zakupninu ni u roku 10 (deset) dana od dana pisane opomene ZAKUPODAVCA;
3. zbog promjene namjene prostora, nove organizacije prostora, rekonstrukcije, izgradnje, novog uređenja tržnice ili drugih promjena na tržnici kao i na zahtjev tijela jedinica lokalne samouprave korištenje zakupljenog prostora više nije moguće;
4. ZAKUPNIK bude brisan iz registra Trgovačkog suda ili objavljen iz Obrtnog registra.

ZAKUPNIK izrijekom pristaje da se dan dostave svih pismena od strane ZAKUPODAVCA smatra dan predaje istih na poštu.

Sva službena korespondencija između Ugovornih strana obavljat će se u pisanom obliku.

#### Članak 6.

U slučaju otkaza iz članka 4. i 5. ovog Ugovora, ZAKUPNIK je dužan u roku navedenom u otkazu, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.

Ukoliko ZAKUPNIK ne postupi po odredbama ovog članka, suglasan je da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.



#### Članak 7.

U slučaju ne produljenja ovog Ugovora nakon njegova isteka, ZAKUPNIK je dužan sljedeći dan po proteku roka Ugovora, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.

Ukoliko nakon isteka Ugovora, ZAKUPNIK ne postupi po odredbi stavka 1. ovog članka, tada je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.

U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi sukladno stavku 1. ovog članka, ZAKUPODAVAC ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole dosadašnjeg ZAKUPNIKA prostora iz članka 1. ovog Ugovora, istom isključiti dovod energenata (električna energija, voda, grijanje i sl.), te se takvo postupanje neće smatrati smetanjem posjeda.

#### Članak 8.

U slučaju otkaza ovog Ugovora od strane ZAKUPNIKA, otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana, a otkaz se može dati 1. (prvog) ili 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Za otkaze ZAKUPNIKA koje ZAKUPODAVAC zaprimi u periodu od 1. (prvog) do 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s posljednjim danom tog mjeseca, a za otkaze koje zaprimi nakon 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s 15. (petnaestim) danom sljedećeg mjeseca.

ZAKUPNIK je dužan s danom isteka otkaznog roka predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.

Ukoliko ZAKUPNIK ne postupi po odredbama ovog članka, suglasan je da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.

Otkaz Ugovora mora se dostaviti ZAKUPODAVCU u pisanom obliku.

#### Članak 9.

ZAKUPNIK se posebno obvezuje:

1. za dodijeljeni mu prostor ishoditi kod nadležnog tijela potrebne zakonom propisane uvjete za obavljanje dozvoljene djelatnosti;
2. ugovorom odobrenu djelatnost obavljati osobnim radom, ili preko uredno prijavljene i ovlaštene osobe;
3. svu robu i imovinu na zakupljenom prostoru koji koristi po ovom Ugovoru, osigurati za sve rizike kod osiguravajuće tvrtke jer ZAKUPODAVAC neće odgovarati za oštećenje ili nestanak robe i imovine na zakupljenom prostoru;
4. pisanim putem obavijestiti ZAKUPODAVCA ukoliko je nezainteresiran za daljnji rad na zakupljenom prostoru;
5. zbrinjavati sve ono što ne spada u komunalni otpad sličan kućnom otpadu.

#### Članak 10.

ZAKUPNIK potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je ZAKUPODAVAC predao na uporabu i korištenje zakupljeni prostor u ispravnom stanju.

ZAKUPODAVAC ne snosi nikakvu odgovornost za ostavljenu robu ili stvari ZAKUPNIKA na zakupljenom prostoru.

#### Članak 11.

Za odnose između ZAKUPNIKA i ZAKUPODAVCA koji nisu regulirani ovim Ugovorom, a vezani su za korištenje zakupljenog prostora, primjenjivati će se odredbe Tržnog reda i zakonskih propisa.



Članak 12.

Za sve sporove koji bi nastali u svezi s ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 13.

Sklapanjem ovog Ugovora, prestaju važiti svi dosadašnji Ugovori, sklopljeni između ugovornih strana u pogledu zakupa tržnog prostora koji je predmet ovog Ugovora.

Članak 14.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme od 01.10.2019. do 30.09.2021. godine, te se po isteku njegova trajanja ne može produžiti na neodređeno vrijeme, već je potrebno sklopiti novi Ugovor.

Dosadašnji ZAKUPNIK koji nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora, nastavi koristiti prostor, smatra se korisnikom prostora bez valjane pravne osnove, te se isti odriče prava posjedovne sudske zaštite.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak ZAKUPNIK.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

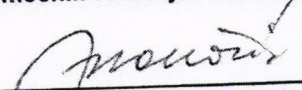
U Zagrebu, 11. rujna 2019. godine

Ugovor izradila:  
Melita Skribulja, Referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova III

**ZA ZAKUPODAVCA:**

**Zagrebački holding d.o.o. –  
podružnica Tržnice Zagreb**

**Pomoćnik voditelja Podružnice**

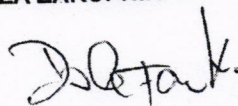
  
**Zdravko Banožić, mag.prava**

**Voditelj Podružnice**

  
**Stanko Gačić, dipl. ing.**

 **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**  
– Podružnica Tržnice Zagreb  
**Tržnice 10000 Zagreb, Šubićeva 40/V**

**ZA ZAKUPNIKA:**



**BIO-ŽUNEC d.o.o.**  
Rugvica 1



Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 23.01.2020. 15:04:36

**BIO-ŽUNEC d.o.o.**

**Juršićeva 30  
10370 Dugo Selo, Rugvica**

Datum računa/isporuke: **03.02.2020.**

Datum dospijeca računa: **11.02.2020.**

Račun broj: **002134 / 0011000123/1 /R1 - za veljača 2020. godine** OIB: **02926123910**

Tržnica: **1066 TRŽNICA KVATRIĆ**

Šifra komitenta: **12571**

| Redni broj                          | Šifra usluge | Vrsta usluge                                                                     | Količina | Mjera | Cijena | Iznos    |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|----------|
| Ugovor br. 37635                    |              |                                                                                  |          |       |        |          |
| 1.                                  | 1EO          | Zakup tržnog prostora - Drvena kućica I br. 005, unutar koje se nalazi rashladna | 4,40     | m2    | 240,00 | 1.056,00 |
| 2.                                  | 50C          | Električna energija - paušal                                                     | 188,75   | kwh   | 0,98   | 184,98   |
| Za ugovor 37635 : 1.240,98          |              |                                                                                  |          |       |        |          |
| Osnovica za obračun PDV - a od 25 % |              |                                                                                  |          |       |        | 1.240,98 |
| PDV 25 %                            |              |                                                                                  |          |       |        | 310,25   |
| Sveukupno za platiti                |              |                                                                                  |          |       |        | 1.551,23 |

Iznos slovima: jednatisučetstopepedesetjedna Kn i dvadesettri lp

**Opomena** ( BIO-ŽUNEC d.o.o. zastupano po direktoru Ivi Mršiću )

Uvidom u našu evidenciju na dan 25. siječnja 2020 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 2.858,35 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

  
Nives Kunstl

Voditelj podružnice  
Tržnice Zagreb

  
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 20-002134-12571

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.





Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 23.01.2020. 14:11:24

**BIO-ŽUNEC d.o.o.**

**Juršićeva 30**

**10370 Dugo Selo, Rugvica**

Datum računa/ispоруke: **03.02.2020.**

Datum dospijeca računa: **11.02.2020.**

Račun broj: **001843 / 0011000123/1 /R1 - za veljača 2020. godine**

OIB: **02926123910**

Tržnica: **1018 TRŽNICA UTRINA**

Šifra komitenta: **12571**

| Redni broj                          | Šifra usluge | Vrsta usluge                                                            | Količina | Mjera | Cijena | Iznos    |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|----------|
| Ugovor br. 37636                    |              |                                                                         |          |       |        |          |
| 1.                                  | 18J          | Zakup tržnog prostora - Ras.vit.sa zatv.donj.dij.u na.di.trž. I br. 237 | 2,00     | m     | 495,94 | 991,88   |
| Osnovica za obračun PDV - a od 25 % |              |                                                                         |          |       |        | 991,88   |
| PDV 25 %                            |              |                                                                         |          |       |        | 247,97   |
| Sveukupno za platiti                |              |                                                                         |          |       |        | 1.239,85 |

Iznos slovima: jednatisućadvjestotridesetdevet Kn i osamdesetpet lp

**Opomena** ( BIO-ŽUNEC d.o.o. zastupano po direktoru Ivi Mršiću )

Uvidom u našu evidenciju na dan 25. siječnja 2020 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 2.858,35 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

*Nives Kunstl*  
Nives Kunstl

Voditelj podružnice  
Tržnice Zagreb

*Stanko Gačić*  
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 20-001843-12571

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 20.12.2019. 09:52:58

**BIO-ŽUNEC d.o.o.**

**Juršićeva 30**

**10370 Dugo Selo, Rugvica**

Datum računa/ispоруke: **02.01.2020.**

Datum dospijeca računa: **10.01.2020.**

Račun broj: **000709 / 0011000123/1 /R1 - za siječanj 2020. godine** OIB: **02926123910**

Tržnica: **1066 TRŽNICA KVATRIĆ**

Šifra komitenta: **12571**

| Redni broj                                 | Šifra usluge | Vrsta usluge                                                                     | Količina | Mjera | Cijena | Iznos           |
|--------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|-----------------|
| <b>Ugovor br. 37635</b>                    |              |                                                                                  |          |       |        |                 |
| 1.                                         | 1EO          | Zakup tržnog prostora - Drvena kućica I br. 005, unutar koje se nalazi rashladna | 4,40     | m2    | 240,00 | 1.056,00        |
| 2.                                         | 50C          | Električna energija - paušal                                                     | 188,75   | kwh   | 0,98   | 184,98          |
| <i>Za ugovor 37635 : 1.240,98</i>          |              |                                                                                  |          |       |        |                 |
| <b>Osnovica za obračun PDV - a od 25 %</b> |              |                                                                                  |          |       |        | <b>1.240,98</b> |
| <b>PDV 25 %</b>                            |              |                                                                                  |          |       |        | <b>310,25</b>   |
| <b>Sveukupno za platiti</b>                |              |                                                                                  |          |       |        | <b>1.551,23</b> |

Iznos slovima: jednatisućapetstopedesetjedna Kn i dvadesettri lp

**Opomena ( BIO-ŽUNEC d.o.o. zastupano po direktoru Ivi Mršiću )**

Uvidom u našu evidenciju na dan 22. prosinca 2019 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 5.582,16 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

*Nives Kunstl*  
Nives Kunstl

Voditelj podružnice  
Tržnice Zagreb

*Stanko Gačić*  
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 20-000709-12571

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.





**ZAGREBAČKI  
HOLDING**

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb**

Zagreb, Šubićeva 40/V

OIB: 85584865987

IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 20.12.2019. 09:15:49

**BIO-ŽUNEC d.o.o.**

**Juršićeva 30**

**10370 Dugo Selo, Rugvica**

Datum računa/isporuke: **02.01.2020.**

Datum dospijeca računa: **10.01.2020.**

Račun broj: 000449 / 0011000123/1 /R1 - za siječanj 2020. godine OIB: 02926123910

Tržnica: **1018 TRŽNICA UTRINA**

Šifra komitenta: **12571**

| Redni broj                          | Šifra usluge | Vrsta usluge                                                            | Količina | Mjera | Cijena | Iznos    |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-------|--------|----------|
| Ugovor br. 37636                    |              |                                                                         |          |       |        |          |
| 1.                                  | 18J          | Zakup tržnog prostora - Ras.vit.sa zatv.donj.dij.u na.di.trž. I br. 237 | 2,00     | m     | 495,94 | 991,88   |
| Osnovica za obračun PDV - a od 25 % |              |                                                                         |          |       |        | 991,88   |
| PDV 25 %                            |              |                                                                         |          |       |        | 247,97   |
| Sveukupno za platiti                |              |                                                                         |          |       |        | 1.239,85 |

Iznos slovima: jednatisućadvjestotridesetdevet Kn i osamdesetpet lp

**Opomena** ( BIO-ŽUNEC d.o.o. zastupano po direktoru Ivi Mršiću )

Uvidom u našu evidenciju na dan 22. prosinca 2019 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 5.582,16 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

*Nives Kunst*  
Nives Kunst

Voditelj podružnice  
Tržnice Zagreb

*Stanko Gačić*  
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 20-000449-12571

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V

tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr

Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



ZAGREBAČKI  
HOLDING



Podružnica Tržnice Zagreb  
Zagreb, Šubićeva 40/V  
OIB: 85584865987  
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 31.12.19  
Za period 01.10.19 do 31.12.19  
Dospijeće: 10.01.20

BIO-ŽUNEC d.o.o. zastupano po direktoru Ivi  
Mršiću  
Juršićeva 30  
10370 Dugo Selo

Šifra : 12571  
OIB : 02926123910

## Račun za kamate br. 16798

| Broj računa | Datum    | Dospijeće | Uplata   | Od       | Do       | Br. dana | Glavnica | Stopa | Kamata |
|-------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| 19-015494   | 30.10.19 | 07.11.19  | 13.12.19 | 08.11.19 | 13.12.19 | 36       | 1.239,85 | 8,30  | 10,15  |
| 19-015495   | 30.10.19 | 07.11.19  | 13.12.19 | 08.11.19 | 13.12.19 | 36       | 1.551,23 | 8,30  | 12,70  |
| 19-015496   | 04.11.19 | 12.11.19  |          | 13.11.19 | 31.12.19 | 49       | 1.239,85 | 8,30  | 13,81  |
| 19-015497   | 04.11.19 | 12.11.19  |          | 13.11.19 | 31.12.19 | 49       | 1.551,23 | 8,30  | 17,28  |
| 19-016175   | 02.12.19 | 10.12.19  |          | 11.12.19 | 31.12.19 | 21       | 1.551,23 | 8,30  | 7,41   |
| 19-016337   | 02.12.19 | 10.12.19  |          | 11.12.19 | 31.12.19 | 21       | 1.239,85 | 8,30  | 5,92   |

**Ukupno (KN)**

**67,27**

Slovima : šezdesetsedam HRK i dvadesetsedam lp

Oslobođeno plaćanja PDV-a prema čl. 25 stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost  
Na uplati obavezno naznačiti model broj 00 i broj računa 11-16798  
Unaprijed zahvaljujemo!

Obračunao : Snježana Vukelić

Voditelj podružnice : Stanko Gačić





ZAGREBAČKI  
HOLDING



Podružnica Trznice Zagreb  
Zagreb, Šubićeva 40/V  
OIB: 85584865987  
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 10.02.20  
Za period 01.01.20 do 07.02.20

BIO-ŽUNEC d.o.o. zastupano po direktoru Ivi  
Mršiću  
Juršićeva 30  
10370 Dugo Selo

Šifra : 12571  
OIB : 02926123910

## Obračun kamata br. 17537

| Broj računa | Datum    | Dospijeće | Uplata   | Od       | Do       | Br. dana | Glavnica | Stopa | Kamata |
|-------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------|
| 20-000449   | 02.01.20 | 10.01.20  | 07.02.20 | 11.01.20 | 07.02.20 | 28       | 1.239,85 | 8,11  | 7,69   |
| 20-000709   | 02.01.20 | 10.01.20  | 07.02.20 | 11.01.20 | 07.02.20 | 28       | 1.551,23 | 8,11  | 9,62   |

**Ukupno (KN)**

**17,31**

Slovima : sedamnaest HRK i tridesetjedna lp

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN.

Obračunao : Marina Soic

Voditelj podružnice : Stanko Gačić



Poštama plaćena HP-u d.d.  
u poštanskom uredu  
10 200 Zagreb

FINA

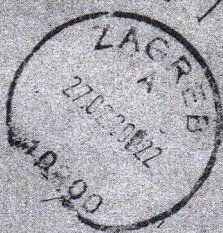
UL. GRADA VUKOVARA

10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB

28-02-2020

PROSTECAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Podružnica Čistoća

Zagreb, Radnička cesta 82

PRIJEMNA KANCELARIJA

RF 58 427 490 1 HR



R

AR