Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3155/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Klarić Ante, OIB: 91634787284, Put Matića 25, 21300 Veliko Brdo zastupan po punomoćniku Tea Akmadžić, OIB: 24042123617, Antuna Gustava Matoša 1/A, Makarska, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Veliko Brdo zk.ul. 6716 na nekretnini kčbr. 1990 donje pole 2014 m2 (pašnjak 1210 m2, maslinjak 804 m2). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ante Klarića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 12. studenog 2026. a završava 11. prosinca 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je 27. travnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu pobliže opisanuu izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ante Klarića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je u katastru kao isključivi posjednik do uspostave BZP-a bio upisan sami predlagatelj. Nekretninu je stekao nasljeđivanjem iza smrti pok. oca Mate Klarića i darovanjem od sunasljednika.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvadak, povijest promjena iz katastra, posjedovni list br. 46, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-100/72 od 31.05.1973., ugovor o darovanju ovjeren u Makarskoj oV-11942,11943/03 od 10.11.2003., ugovor o darovanju ovjeren u Splitu OV-10560/03 5.11.2003.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 12. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Klarić Ante po opunomoćeniku Tea Akmadžić, Antuna Gustava Matoša 1/A, 21300 Makarska
2. Beroš Ivka Pok. Josipa Iz Krvavice, oglasna ploča
3. Danon Dona, Zagreb, Stjepana Gradića Br.19
4. Bajraktarević Radojka, Eugena Kvaternika 43, 32000 Vukovar
5. Milunović Marita, Njemačka, Berlin, Bottroper Weg 9
6. Beroš Herbert Joško Marko, Rue De Kirchberg 178 A, Luxemburg, Luksemburg
7. Beroš Mira, Reifenstuelstr. 11, Műnchen, Njemačka
8. Beroš Martha Hildegard Inge, Ulica Lucije Rudan 0, 21450 Hvar

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Grad Makarska, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 13:21	**Serijski broj certifikata**	217830117401556102282126395505753256397533131268
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z192013880bf4adb2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -