



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13674/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nemanić Ratka, OIB: 47086086529, Grabersko brdo 44, Graberje Ivaničko protiv protustranke Dorsic-Gocke Margarete Marianne Mathilde, OIB: 57565599979, Salinweg 2, 83071 Stephanskirchen, Njemačka, a radi opravdanja predbilježbe, dana 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju tabularne izjave OV-1560/2026 od 19.02.2026., punomoći od 15.01.2026. i ovjerenog prijevoda s njemačkog od 18.02.2026., u z.k. ul. 22978/E-3 k.o. Klara,

na nekretninama Dorsic-Gocke Margareta Marianne Mathilde, OIB: 57565599979, Salinweg 2, 83071 Stephanskirchen, Njemačka sa predbilježenim pravom vlasništva za korist Nemanić Ratka, OIB: 47086086529, Grabersko brdo 44, 10313 Graberje Ivaničko, a koje se sastoje od:

-neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 667 stambena zgrada siget 22c, 22d, 22e, 22f 889 m², povezano s vlasništvom stan broj 2 u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice sa WC-om, predsoblja, ukupne površine 54.49 čm, Siget 22c kao poseban dio z.k. 667 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, dopušta se:

zabilježba da je predbilježba prava vlasništva za korist Nemanić Ratka, OIB: 47086086529, Grabersko brdo 44, 10313 Graberje Ivaničko opravdana, a koja je predbilježena pod Z-4793/2026.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 15. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Klobučar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Nemanić Ratko, Grabersko brdo 44, 10313 Graberje Ivaničko
2. Dorsic-Gocke Margareta Marianne Mathilde, Salinweg 2, 83071 Stephanskirchen, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novog Zagreba, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 08:
39

**Serijski broj
certifikata**

709024744852680323334911855311643759095400074674

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186219481add35ee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-