



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
KOPRIVNICA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

KOPRIVNICA

KLASA: 932-04/16-01/00473
URBROJ: 541-15-01/5-17-2

KOPRIVNICA, 24.02.2017.

KOVAČ DRAGUTIN
KOPRIVNIČKI IVANEC, VINOGRADSKA 40

POZIV

Pozivate se na ročište-raspravu u pravnoj stvari izlaganja podataka katastarske izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta te radi obnavljanja - preoblikovanja zemljišne knjige i sređenja zemljišno-knjižnog stanja za nekretnine upisane u K. O. KOPRIVNIČKI IVANEC

na dan **15.03.2017** u **08:30**

u prostorijama **MATIJE GUPCA 14A, PRVI KAT, VATROGASNI DOM, KOPRIVNIČKI IVANEC,**
TEL. 048/626-122

Na izlaganju će biti priopćeni podaci o katastarskim česticama u Vašem posjedu, navedenim u Popisnom listu posjeda koji je priložen uz ovaj poziv. Istovremeno će se izvršiti uvid u stanje upisano u zemljišnoj knjizi radi usklađenja

Na ročište-raspravu potrebno je donijeti originale i fotokopije svih isprava koje se odnose na posjedovno stanje i one koje mogu poslužiti utvrđivanju istovjetnosti sadašnjih oznaka parcela sa prijašnjim oznakama nekretnina, sve isprave koje služe kao dokaz o pravu vlasništva i o teretima, kao i isprave koje se odnose na način stjecanja nekretnina i ovlaštenja (rješenja o nasljeđivanju, presude, ugovore, brisovne dozvole i sl.). Na ročište-raspravu je potrebno donijeti i originale dokumentacije iz koje je vidljivo da je evidentiranje zgrade u budućem katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi zasnovano na propisima o prostornom uređenju i gradnji ili drugim posebnim propisima.

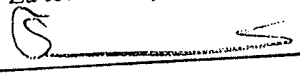
Na ročištu-raspravi treba predložiti ovaj poziv i osobnu iskaznicu i potvrdu o Osobnom identifikacijskom Broju (OIB). Umjesto stranke na ročište-raspravu može pristupiti punomoćnik uz predložene ovjerene punomoći i potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) stranke.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje ročišta-rasprave.

Radi zaštite nenazočnih, sud će im postaviti privremenog zastupnika koji će u njihovo ime i o njihovom trošku sudjelovati na ročištu-raspravi.

Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu ročišta-rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Za točnost opravka





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KOPRIVNICA

KOPRIVNICA, 24.02.2017.

MB: 314358

Katastarska općina: KOPRIVNIČKI IVANEC

POPISNI LIST 1689

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/16-01/00473 URBROJ: 541-15-01/5-17-2

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime, ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj
1	1/2	KOVAČ DRAGUTIN, KOPRIVNIČKI IVANEC, VINOGRADSKA 40 (VLASNIK)	63486984274
2	1/2	KOVAČ GROZDANA, KOPRIVNIČKI IVANEC, VINOGRADSKA 40 (VLASNIK)	

Broj katastarske čestice	Broj det. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Posebni pravni režimi
1683	22-4	VINOGRADSKA	ORANICA	15 90	26 24	
			DVORIŠTE	7 45		
			POMOĆNA ZGRADA	40		
			POMOĆNA ZGRADA	1 44		
			POMOĆNA ZGRADA	16		
			KUĆA, KOPRIVNIČKI IVANEC, VINOGRADSKA 40	89		
Ukupno popisni list:					26 24	

Ovaj je prijepis popisnog lista izdan na temelju podataka sadržanih u bazama podataka izlaganja. Podaci sadržani u izdanom dokumentu nisu izloženi na javni uvid.

HRANIĆ DAMIR



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KOPRIVNICA
KOPRIVNIČKI IVANEC, 24.02.2017.

matični broj: 314358

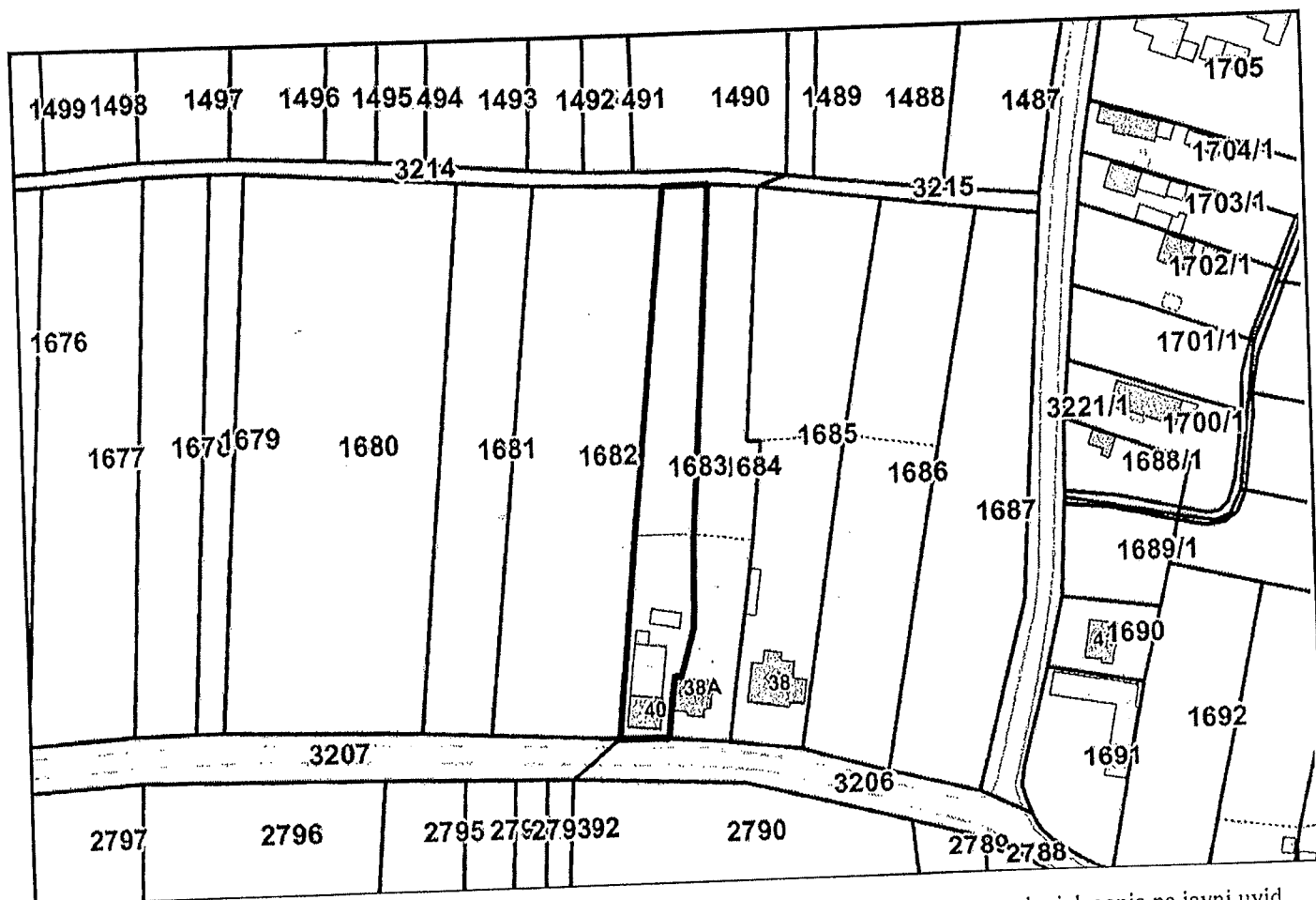
Katastarska općina: KOPRIVNIČKI IVANEC

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

za katastarsku česticu 1683

mjerilo 1: 2000

Prilog uz Poziv KLASA: 932-04/16-01/00473 URBROJ: 541-15-01/5-17-2



Ova kopija katastarskog plana je izvod iz baze podataka izlaganja i može se koristiti samo za potrebe izlaganja na javni uvid katastarskih podataka.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:

HRANIĆ DAMIR



OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KOPRIVNICA

Broj Z-3000/2016/3741
, 20.03.2018

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu KOPRIVNIČKI IVANEC.

Prisutni: od strane suda:

VLATKA BIJELIĆ
ŠIROKI VLATKA

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:
K.o. KOPRIVNIČKI IVANEC

Zemljišnoknjižni uložak: 3741

A

POPISNI LIST

Rbr.	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m ²	Ukupna površina ha a m ²
1.	1683/1	VINOGRADSKA	KUĆA, KOPRIVNIČKI IVANEC, VINOGRADSKA 40	89	10 52
			POMOĆNA ZGRADA	1 44	
			POMOĆNA ZGRADA	16	
			POMOĆNA ZGRADA	40	
			DVORIŠTE	7 63	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr.	Z.k. ul.	Čbr.	Oznaka zemljišta	ha a m ²	Jutro	Chv
1	1812	3905/1	PAŠNJAK U DELICAMA	21		21
2	1370	3905/3	PAŠNJAK U DELICAMA	20		20
3	1842	3905/4	DVORIŠTE U VINOGRADSKOJ ULCI	3		3
4	2695	3906/1	KUĆA I DVOR U DELICAMA	156		156
5	1842	3906/3	DIO KUĆE BR. 40 I DVORIŠTE	132		132

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr.	Z.k. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	1370	POLDRUGAČ IVAN, GORIČKO 6/14	1/2
2	1370	POLDRUGAČ MARA, GORIČKO 6	1/2
3	1812	ČUSTOVIĆ SAŠA, ZAGREB, PETROVOGORSKA 26 OIB: 26396699382	1/1
4	1842	KOVAČ DRAGUTIN, KOP. IVANEC, VINOGRADSKA 40	1/2
5	1842	KOVAČ DRAGUTIN, KOP. IVANEC, VINOGRADSKA 40	1/2
6	2695	KOVAČ DRAGUTIN, KOPRIVNIČKI IVANEC, VINOGRADSKA 40	1/1



OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KOPRIVNICA
Broj Z-3000/2016/3741
, 20.03.2018

ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), za Katastarsku općinu KOPRIVNIČKI IVANEC.

Prisutni: od strane suda:

VLATKA BIJELIĆ
ŠIROKI VLATKA

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:
K.o. KOPRIVNIČKI IVANEC

Zemljišnoknjižni uložak: 3741

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	1683/1	VINOGRADSKA	KUĆA, KOPRIVNIČKI IVANEC, VINOGRADSKA 40	89	10 52
			POMOĆNA ZGRADA	1 44	
			POMOĆNA ZGRADA	16	
			POMOĆNA ZGRADA	40	
			DVORIŠTE	7 63	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	1812	3905/1	PAŠNJAK U DELICAMA			21
2	1370	3905/3	PAŠNJAK U DELICAMA			20
3	1842	3905/4	DVORIŠTE U VINOGRADSKOJ ULICI			3
4	2695	3906/1	KUĆA I DVOR U DELICAMA			156
5	1842	3906/3	DIO KUĆE BR. 40 I DVORIŠTE			132

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	1370	POLDRUGAČ IVAN, GORIČKO 6/14	1/2
2	1370	POLDRUGAČ MARA, GORIČKO 6	1/2
3	1812	ČUSTOVIĆ SAŠA, ZAGREB, PETROVOGORSKA 26 OIB: 26396699382	1/1
4	1842	KOVAČ DRAGUTIN, KOP.IVANEC,VINOGRADSKA 40	1/2
5	1842	KOVAČ DRAGUTIN, KOP.IVANEC,VINOGRADSKA 40	1/2
6	2695	KOVAČ DRAGUTIN, KOPRIVNIČKI IVANEC, VINOGRADSKA 40	1/1

Konstatira se da je stranka obaviještena ili nepoznata na navedenoj adresi.

Utvrđuje se da nitko od pretpostavljenih vlasnika nije pristupio u trenutku otvaranja zapisnika, te će se stoga na novof. kčbr. 1683/1 kao vlasnici upisati dosadašnji suvlasnici, i to prema udjelu površina starih čestica koje su ušle u sastav nove: Kovač Dragutin u 87/100 dijela; Čustović Saša u 7/100 dijela; Poldrugač Mara u 3/100 dijela i Poldrugač Ivan u 3/100 dijela.

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-3000/2016/3741 od 20.03.2018, sud donosi slijedeće

RJEŠENJE

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 3741, preoblikovane zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zapisnika br. Z-3000/2016/3741 upisuje se: Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POMOĆNA ZGRADA površine 144 m ² , POMOĆNA ZGRADA 40 m ² , POMOĆNA ZGRADA od 16 m ² , i KUĆA od 89 m ² sagr. na čkbr. 1683/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	UPIS OSTALIH PRAVNIH ČINJENICA U AII POSJEDOVNICE

V - novi vlasnici:
K.o. KOPRIVNIČKI IVANEC

Zemljišnoknjižni uložak: 3741

B

VLASNIČKI LIST

Rbr.	Opis upisa / Prezime, ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 7/100 1 ČUSTOVIĆ SAŠA, ZAGREB, PETROVOGORSKA 26 OIB: 26396699382	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/3741 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2	UDIO: 3/100 1 POLDRUGAČ MARA, GORIČKO 6	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/3741 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
3	UDIO: 3/100 1 POLDRUGAČ IVAN, GORIČKO 6/14	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/3741 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
4	UDIO: 87/100 1 KOVAČ DRAGUTIN, IVAN, KOPRIVNIČKI IVANEC, VIHOGRADSKA 40 OIB: 63486984274	1/1
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/3741 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. KOPRIVNIČKI IVANEC

Zemljišnoknjižni uložak: 3741

C

TERETOVNICA

Rbr.	Opis tereta	Iznos	Primjedba
------	-------------	-------	-----------

- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-3000/2016/3741 prenosi se slijedeći upis: Z-4034/1955.
Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja od 15.04.1954.g. br. O.171/54. uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog suuživanja 1/2 dijela nekretnina u A, za korist:
1 POLDRUGAČ MARA, GORIČKO 6/14

Obrazloženje:

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

Izradio:
ŠIROKI VLATKA

Ovlašteni zk. referent:
VLATKA BIJELIĆ

DOSTAVITI:

1. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

Bruno Petrovčić

Digitalno potpisao: Bruno

Petrovčić

Datum: 2026.08.27 10:05:36

+02'00'