



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Trg Dr. F. Tuđmana 2
31400 Đakovo

Poslovni broj: Ovr-1050/2024-27

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Snježani Brajko, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, OIB 57617951611 zastupani po punomoćniku Ivanu Tomljanović odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Josipa Petričušić, OIB 15122725811 iz Đakova, Biskupa Antuna Mandića 73, radi ovrhe, dana 13. kolovoza 2026.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina upisanih u zk. ul. br. 4450, k.o. Đakovo i to kč.br. 374/3, kuća i dvorište u mjestu, površine 809 m2, suvlasništvo ovršenika Josipa Petričušić u 26/42 dijela.

II Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela nekretnina ovršenika (26/42) upisanih u zk. ul. br. 4450, k.o. Đakovo i to kč.br. 374/3, kuća i dvorište u mjestu, površine 809 m2, suvlasništvo ovršenika Josipa Petričušić u 26/42 dijela, **u ukupnom iznosu od 34.918,00 eura.**

III Nekretnine upisane u suvlasničkom dijelu ovršenika u zk. ul. br. 4450, k.o. Đakovo i to kč.br. 374/3, kuća i dvorište u mjestu, površine 809 m2, suvlasništvo ovršenika Josipa Petričušić u 26/42 dijela, ne mogu se na **I elektroničkoj javnoj dražbi** prodati ispod **4/5** utvrđene vrijednosti (čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona) tj. ne za manje od **27.934,40 eura**, a na **II elektroničkoj javnoj dražbi** predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod **3/5** utvrđene vrijednosti (čl. 102. st. 2. OZ-a.). tj. ne za manje od **20.950,80 eura.**

IV U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti, tj. iznos od 3.491,80 eura.

V Elektronička dražba provest će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj (čl. 100. OZ-a).

VI Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije (dalje: Agencija) a sve sukladno čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14; dalje Pravilnik).

VII Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

VIII Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

IX Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

X Predmetna nekretnina suvlasništvo je ovršenika u 26/42 dijela i nalazi se u Đakovu na adresi Biskupa Antuna Mandića 73 i u naravi predstavlja stambeni objekat – obiteljsku kuću i nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja Grada Đakova u zoni mješovite namjene. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

XI Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana prodaje. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 98. st. 2. i 3. OZ-a).

XII Kupac je dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

XIII Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. (čl. 97. st. 4 OZ-a.).

U Đakovu, 13. kolovoza 2026. godine

Sutkinja

Snježana Brajko

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku
3. Porezna uprava Đakovo
4. FINA Osijek
5. Založni vjerovnik Univerzal d.o.o. Đakovo

Broj zapisa: **9-3088b-bfa7a**

Kontrolni broj: **09b62-f313b-bef26**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Đakovu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.