



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: P-DO-108/2026-2
Vukovar, 29. lipnja 2026.
DB/DB

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU

V U K O V A R

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru,

Tuženik: Tatjana Lukić, OIB: 42588739804, iz Vukovara, Hrvatskog zrakoplovstva 23.

Vrijednost predmeta spora: 169,41 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl. 11. ZOSP.

radi isplate, regresno

I. Na temelju suglasnosti za privremeno stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi broj: KLASA: 019-06/01-31/1-CO URBROJ: 538-06-01-10-123505-36825, izdane od tada nadležnog Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, dana 18. ožujka 2010. godine, tuženjoj je utvrđeno je pravo na stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi, u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 23/55. Istom suglasnošću u točki VI. određeno je kako tužena kao korisnica stana mora plaćati sve režijske troškove i pričuvu za navedeni stan a temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća, odnosno distributera.

Odlukom Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-III/261/2014 od 06. veljače 2014. kao i presudom Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj: Rev-257/11-2 od 16. srpnja 2013. izdavanje gore suglasnosti za stambeno zbrinjavanje

izjednačeno je sa davanjem u najam istog stana te je i obveza i članka VI. predmetne suglasnosti izjednačena sa ugovornom obvezom.

Dokaz:

- uvid u suglasnosti za privremeno stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi broj: KLASA: 019-06/01-31/1-CO UR.BROJ: 538-06-01-10-123505-36825 od 18. ožujka 2010.

II. Vlasnik stambenog objekta iz točke I. tužbe je tužitelj. Korisnik stambenog objekta, u razdoblju od 01. siječnja 2024. do 31. ožujka 2025., je tuženik, kao najmoprimac.

Dokaz:

- uvid u e-izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. broj 15315 k.o. Vukovar, posebni izvadak za suvlasnički udio redni broj 75.,
- uvid u zapisnik o primopredaji stana od 25. ožujka 2010.,
- po potrebi uvid u JRO MUP RH za tuženika.

III. Tuženiku, kao korisniku usluge, je Komunalac d.o.o., Vukovar, Sajmište 174, (*dobavljač*), u stambeni objekt iz točke I. tužbe izvršavao komunalnu uslugu.

Tuženik nije, odnosno nije u cijelosti i uredno izvršio svoje obveze prema dobavljaču, pa je dobavljač plaćanje izvršene usluge, zatražio od tužitelja kao vlasnika stambenog objekta pa time i zakonskog jamca, u postupku iz čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku a sukladno odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Tuženikova novčana sredstva na računima kod banaka su u blokadi. Slijedom naprijed navedenoga, ovdje je utvrđena nemogućnost izvršenja obveze na strani tuženika kao glavnog dužnika dobavljača, te je na namirenje predmetne obveze, kao vlasnik stambenog objekta i zakonski jamac, pozvan predmetni tužitelj.

Tužitelj napominje kako jamac odgovara i za svako povećanje obveze koje bi nastalo dužnikovim zakašnjenjem ili dužnikovom krivnjom, sukladno odredbi čl. 109. st. 4. Zakona o obveznim odnosima.

Dokaz:

- uvid u ispis dugovanja / otvorenih stavki za tuženika od MBV: 107140.
- uvid u Službenu bilješku o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa FINA-e za tuženika od 12. kolovoza 2025.

IV. Slijedom iznesenog u točki III. tužbe, tužitelj je, u postupku mirnog rješenja spora, pokrenutom od dobavljača, na ime nenamirenih obveza plaćanja za izvršene isporuke tuženiku kao korisniku usluge u iznosu od 106,91 eura te drugih troškova nastalih s tim u iznosu od 62,50 eura, s naprijed navedenim dobavljačem sklopio nagodbu kojom se obvezao platiti gore navedeni dug i troškove umjesto tuženika. Tužitelj je izvršio plaćanje obveze u ukupnom iznosu od 169,41 eura, dana 12. studenoga 2025.

Tužitelj je pretrpio štetu u obliku umanjena imovine u naprijed navedenom iznosu. Za štetu je odgovorna tužena jer kao korisnica stana i korisnica usluge nije, odnosno nije uredno, izvršila svoje obveze iz čl. VI. predmetne suglasnosti za privremeno stambeno zbrinjavanje.

Odgovornost tuženika, temelji se na odredbi čl. 120. Zakona o obveznim odnosima a slijedom zakonskog jamstva nastalog za tužitelja i nastupa činjenice plaćanja tužnikove tražbine njegovom vjerovniku.

Povrat plaćenih iznosa, odnosno naknada štete, nije izvršen niti u postupku mirnog rješenja spora iz čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku.

Dokaz:

- kao pod I.
- uvid u nagodbu broj: N-DO-272/2025-7 od 16. listopada 2025.,
- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora dobavljača od 24.04.2025.,
- uvid u potvrdu o zaprimljenoj uplati od 14.11.2025., za iznos od 106,91 eura,
- uvid u potvrdu o zaprimljenoj uplati od 14.11.2025., za iznos od 62,50 eura,
- uvid u zahtjev za mirno rješenje spora tužitelja od 16.12.2025., s povratnicom.

V. Povredom ugovorene obveze plaćanja režijskih troškova za predmetni stambeni objekt, kao korisnik tog stambeni objekta, tuženik je tužitelju počinio štetu u iznosu od 169,41 eura koju je dužan naknaditi tužitelju u cijelosti pa tužitelj, temeljem čl. 120. Zakona o obveznim odnosima, po svom zakonskom zastupniku podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku: Tatjana Lukić, OIB: 42588739804, platiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 169,41 eura, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, koje teku počevši od 13. studenoga 2025. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem, referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i da tužitelju naknadi parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem, referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Sladana Opačić

Trošak:

- za sastav zahtjeva za mirno rješenje spora = 50,00 eura
 - za sastav tužbe = 50,00 eura
- Ukupno trošak = 100,00 eura.

