



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-13730/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnom predmetu koji se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11/4 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), a radi zabilježbe, dana 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15067 katastarske općine Ključ dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti za z.k. od 26.05.2026. godine na nekretninama Miljančić Blaženke i dr., a koje se sastoje od:

kčbr. 3939/1 presečno 1021 m² (livada 1001 m², vinogradarska kuća, presečno 86/67 20 m²)
kčbr. 3939/2 presečno 1050 m² (vinograd 598 m², livada 397 m², kuća za odmor, presečno 86/66 55 m²)
kčbr. 3939/3 presečno 316 m² (voćnjak 297 m², vinogradarska kuća, presečno 86/64 19 m²)
kčbr. 3939/5 presečno 264 m² (vinograd 243 m², vinogradarska kuća, presečno 86/63 21 m²)

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/2025) i Obavijesti za z.k. od 26.05.2026. godine da za evidentiranje vinogradarske kuće od 20 m² na čkbr. 3939/1 k.o. Ključ u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola

zatim,

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/2025) i Obavijesti za z.k. od 26.05.2026. godine da je za potrebe evidentiranja građevine izgrađene na čkbr. 3939/2 k.o. Ključ u katastarskom operatu i to za kuću za odmor od 55 m² priloženo Rješenje o izvedenom

stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, KLASA: UP/I-361-07/13-01/1986, URBROJ: 2186/1-06-2/6-14-10-AS od 16.07.2014. godine

zatim,

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/2025) i Obavijesti za z.k. od 26.05.2026. godine da je za potrebe evidentiranja građevine izgrađene na čkbr. 3939/3 k.o. Ključ u katastarskom operatu i to za vinogradarsku kuću od 19 m² priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, KLASA: UP/I-361-07/13-01/4801, URBROJ: 2186/1-06-2/4-16-12-MI od 30.09.2016. godine

zatim,

ZABILJEŽBA

Na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/2025) i Obavijesti za z.k. od 26.05.2026. godine da za evidentiranje vinogradarske kuće od 21 m² na čkbr. 3939/5 k.o. Ključ u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola

II. Određuje se brisanje plombe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 14862 katastarske općine Ključ.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 31. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dražen Koščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Rabuzin Marija Udata Miljančić, PRESEČNO 29, e-oglasna ploča
2. Rabuzin Martin, Presečno 68, Presečno, 42220 Novi Marof
3. RABUZIN MIHAEL, Presečno 121, Presečno, 42220 Novi Marof
4. RABUZIN BARBARA, Varaždinska ulica 118, 42220 Novi Marof
5. FOTAK STJEPAN, Presečno 20, Presečno, 42220 Novi Marof

6. Klopotan Nada, Presečno 99, Presečno, 42220 Novi Marof
7. Klopotan Slavko, Ivana, Lopata 18 Č, Celje, Slovenija
8. KLOPOTAN BLAŽENKA, Presečno 77, Presečno, 42220 Novi Marof
9. Miljančić Blaženka, Presečno 67, Presečno, 42220 Novi Marof
10. Klopotan Vladimir, Đure, Gornja Jelenska 190, 44317 Gornja Jelenska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 08:
30

**Serijski broj
certifikata**

455817109357101838570702994711092892071723517765

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188687578e800f38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-