

Obrazac 3.

06 -12- 2017

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-545/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CEDRUS NOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge

OIB 25982803127

Adresa / sjedište

Toplička 15, Novi Marof

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu od 19.02.2016.g. broj 5010571619 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 19.02.2016.g. od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-1145/16

-zadužnica broj OV-1146/16 od dana 19.02.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Duić (izdavatelj CEDRUS NOVO d.o.o. i Vjeran Novoselec)

-Ugovor o kratkoročnom kreditu od 02.01.2017.g. broj 5010611803 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 02.01.2017.g. od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-4/17

-zadužnica broj OV-5/17 od dana 02.01.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Duić (izdavatelj CEDRUS NOVO d.o.o. i Vjeran Novoselec)

- Ugovor o dugoročnom kreditu od 04.06.2013.g. broj 5010477478 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 04.06.2013.g. od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-3620/13

-zadužnica broj OV-3621/13 od dana 04.06.2013.g. ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Duić (izdavatelj CEDRUS NOVO d.o.o. i Vjeran Novoselec)

- Ugovor o dugoročnom kreditu od 04.11.2014.g. broj 5010521671 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 04.11.2014.g. od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-5316/14

-zadužnica broj OV-5317/14 od dana 04.11.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Duić (izdavatelj CEDRUS NOVO d.o.o. i Vjeran Novoselec)

-Ugovor o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu od 09.04.2015. broj 2340009-1110547078 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 09.04.2015. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-1785/15, Dodatak I. Ugovora o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj 2340009-1110547078 od 01.04.2016.g., Dodatak II. Ugovora o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj 2340009-1110547078 od 27.03.2017.g.

-zadužnica broj OV-1689/16 od dana 01.04.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Nadi Vidović-Džidić (izdavatelj CEDRUS NOVO d.o.o. i Vjeran Novoselec)

-Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga od 13.11.2012.g.

Iznos ukupno dospjele tražbine 503.512,20 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 19.02.2016.g. broj 5010571619:
79.600,13 (kn)

Glavnica 70.803,14 (kn)

Redovna kamata 7.931,90 (kn)

Zatezna kamata 865,09 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu od 02.01.2017.g. broj 5010611803:
268.187,96 (kn)

Glavnica 261.030,95 (kn)

Redovna kamata 4.022,79 (kn)

Zatezna kamata 3.084,22 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 04.06.2013.g. broj 5010477478:
105.518,60 (kn)

Glavnica 85.714,29 (kn)

Redovna kamata 18.400,00 (kn)

Zatezna kamata 1.404,31 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 04.11.2014.g. broj 5010521671:
45.247,69 (kn)

Glavnica 44.225,87 (kn)

Redovna kamata 306,79 (kn)

Zatezna kamata 715,03 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu od 09.04.2015. broj 2340009-1110547078: 3.634,00 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Redovna kamata 2.622,91 (kn)

Zatezna kamata 11,09 (kn)

Naknada 1.000,00 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga od 13.11.2012.g.: 1.273,69 kn

Glavnica 0,00 (kn)

Redovna kamata 0,00 (kn)

Zatezna kamata 4,25 (kn)

Naknada 1.269,44 (kn)

Trošak 0,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po osnovi provizija i naknada od trgovačkih društava-devizni platni promet: 50,13 (kn)

Glavnica 0,00 (kn)

Redovna kamata 0,00 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Trošak 0,13 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1.641.978,34 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 19.02.2016.g. broj 5010571619: 427.123,83 (kn)

nedospjela glavnica 425.000,02 (kn)

nedospjela redovna kamata 2.123,81 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o kratkoročnom kreditu od 02.01.2017.g. broj 5010611803: 66.710,38 (kn)

nedospjela glavnica 66.666,65 (kn)

nedospjela redovna kamata 43,73 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 04.06.2013.g. broj 5010477478 : 947.194,21 (kn)

nedospjela glavnica 942.857,07 (kn)

nedospjela redovna kamata 4.337,14 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu od 09.04.2015. broj 2340009-1110547078: 200.949,92 (kn)

nedospjela glavnica 200.000,00 (kn)

nedospjela redovna kamata 949,92 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 27.11.2017.g. na iznos od 506.723,96 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 27.11.2017.g. na iznos od 334.898,34 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 27.11.2017.g. na iznos od 1.052.712,81 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 27.11.2017.g. na iznos od 45.247,69 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 27.11.2017.g. na iznos od 204.583,92 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 27.11.2017.g. na iznos od 1.273,69 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 27.11.2017.g. na iznos od 50,13 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **2.144.166,72 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 19.02.2016. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-1145/16

- zadužnica broj OV-1146/16 od dana 19.02.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Duić (izdavatelj CEDRUS NOVO d.o.o. i Vjeran Novoselec)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 02.01.2017. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-4/17

- zadužnica broj OV-5/17 od dana 02.01.2017.g. ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Duić (izdavatelj CEDRUS NOVO d.o.o. i Vjeran Novoselec)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 04.06.2013. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-3620/13

- zadužnica broj OV-3621/13 od dana 04.06.2013.g. ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Duić (izdavatelj CEDRUS NOVO d.o.o. i Vjeran Novoselec)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 04.11.2014. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-5316/14

- zadužnica broj OV-5317/14 od dana 04.11.2014.g. ovjerena po javnom bilježniku Melaniji Duić (izdavatelj CEDRUS NOVO d.o.o. i Vjeran Novoselec)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 09.04.2015. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-1785/15,

- zadužnica broj OV-1689/16 od dana 01.04.2016.g. ovjerena po javnom bilježniku Nadi Vidović-Džidić (izdavatelj CEDRUS NOVO d.o.o. i Vjeran Novoselec)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 19.02.2016. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-1145/16
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 02.01.2017. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-4/17
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 04.06.2013. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-3620/13
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 04.11.2014. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-5316/14
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziran dana 09.04.2015. godine od strane javnog bilježnika Melanije Duić pod brojem OV-1785/15,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof u zk.ul. 2776, k.o. 318604, Novi Marof, u naravi dvorište površine 2297 m², poslovna zgrada, Remečica površine 700 m², ukupno površine 2997 m², nalazeća na kč.br. 873/2 u vlasništvu CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE

Iznos tražbine 2.144.166,72 kn – navedena je tražbina osigurana razlučnim pravom + 1.273,69 kn (navedeni iznos se odnosi na zateznu kamatu i naknadu po Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga od 13.11.2012.g. za koju je tražbinu Banka običan vjerovnik) + 50,13 kn (navedeni iznos se odnosi na naknadu i zatezne kamate za koju je tražbinu Banka običan vjerovnik)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 04.12.2017.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNICA
SANJA MODEK
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax 4501 660

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Varaždinu, St-545/2017 protiv CEDRUS NOVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, Toplička 15, Novi Marof, OIB 25982803127

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem o predloženom planu** financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh,
Tihana Svetec, Željka Zrnčić, Ana Majcen, Sanja Rodek, Dina Lukac
Novaković, Marija Bartoluci, odv. vj. Gordana Adamović, Nera Beroš, Matea Vidjak
Jakov Delipetar, Katarina Antešić

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 04.12.2017. godine.

Ur. br. 1 PP-1-933/17

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

UPRAVA BANKA

[Signature]
Andrea Pavlović, član Uprave

[Signature]
Đinko Lukić, član Uprave



[Handwritten mark]



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 27.11.2017.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 050306 - CEDRUS NOVO D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010571619

Iznos: 850.000,00 HRK

Broj Ugovora/Garancije: 5010571619

Datum Ugovora/Garancije: 19.02.2016.

Na dan 22.11.2017. po predmetnoj partiji dug se sastoji od:

• dospjele glavnice	70.803,14 HRK
• redovne kamate	7.931,90 HRK
• zatezne kamate	865,09 HRK
• troškovi	0,00 HRK
• naknade	0,00 HRK
Ukupno dospjelo	79.600,13 HRK

Nedospjeli dug:

• nedospjela glavnica	425.000,02 HRK
• nedospjela redovna kamata	2.123,81 HRK
Ukupno nedospjelo	427.123,83 HRK

Sveukupno:

506.723,96 HRK

Bojana Breka
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA
dioničko društvo - Zagreb

Vesna Opuhač
glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, s računom br. 2340009-1000000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andreja Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010571619
Račun i partija: 5001600-5010571619
MBK: 050306

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

CEDRUS NOVO D.O.O., 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB 25982803127 koje zastupa VJERAN NOVOSELEC, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

850.000,00 kn (slovima: ošamstopedesettisuća kuna)

2. NAMJENA

Za trajna obrtna sredstva, podmirenje obveza prema dobavljačima i unapređenje proizvodnje.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,500000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je: sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.03.2016. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućešesnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na transakcijski račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 36 (slovima: tridesetšest) mjesečnih rata, koje dospijevaju svakog 08. u mjesecu. Period počeka je do 08.05.2016.g. (slovima: osmog svibnja dvijetisućešesnaeste godine).

Dospijeće prve rate je 08.06.2016. g. (slovima: osmog lipnja dvijetisućešesnaeste godine), a zadnja 08.05.2019. g. (slovima: osmog svibnja dvijetisućedevedesnaeste godine).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će VJERAN NOVOSELEC, OIB 70154824883, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" VJERAN NOVOSELEC, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22, OIB 70154824883, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

Zasnivanje prava zalogu u korist PBZ d.d. na nekretninama u vlasništvu CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB:25982803127, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15: - kat. čestica br. 873/2 REMEČICA 2997 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA 700 m², DVORIŠTE REMEČICA 2297 m², UKUPNO 2997 m², upisano u z.k.ul.br. 2776, k.o.318604, NOVI MAROF kod Općinskog suda u Varaždinu, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI MAROF. Prethodni tereti upisani su u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 04/2013 na iznos od 425.218,61 EUR.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti reviziju procjene nekretnine, sačinjenu od PBZ Nekretnine d.o.o., najkasnije do 15.04.2016.g..

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 100% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 100% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1323400091110547078 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji

instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 199

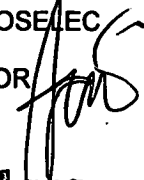
SNJEŽANA RANTES
MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA


HRVOJE GALIĆ
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

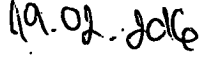
ZA KORISNIKA KREDITA:

VJERAN NOVOSELEC
DIREKTOR

Datum potpisa:

19.02. 2012. 
TOPLIČKA 15 - 42220 NOVI MARČE

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 19.02. 2012. 

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupano po opunomoćeniku, Hrvoju Galiću, OIB: 69508220324, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik) -----

CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, Novi Marof, Grad Novi Marof, MBS: 070060185, OIB: 25982803127, zastupano po Vjeranu Novoselec, direktoru, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----
sklopili su u Varaždinu, dana 19.02.2016.g. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće šesnaeste godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.02.2016.g. (slovima: devetnaestog veljače dvije tisuće šesnaeste godine) zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010571619 (slovima: pet nula jedan nula pet sedam jedan šest jedan devet), (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 850.000,00 HRK (slovima: osamsto pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,50 p.p. (slovima: sedam cijelih pedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (slovima: deset cijelih nula pet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 36 (slovima: tridesetšest) mjesečnih rata, koje dospijevaju svakog 08. u mjesecu. Period počeka je do 08.05.2016.g. (slovima: osmog svibnja dvije tisuće šesnaeste godine). Dospijeće prve rate je 08.06.2016. g. (slovima: osmog lipnja dvije tisuće šesnaeste godine), a zadnja 08.05.2019. g. (slovima: osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa-----

-----prva stranica



glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospjeća kredita.-----
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----Članak drugi-----

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeću nekretninu u vlasništvu Dužnika:-----
- kat. čestica br. 873/2 REMEČICA površine 2997 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA površine 700 m², DVORIŠTE REMEČICA površine 2297 m²; UKUPNO površine 2997 m², upisano u z.k.ul.br. 2776, k.o. 318604, NOVI MAROF kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF.-----

-----Članak treći-----

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretnini u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 850.000,00 HRK (slovima: osamsto pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,50 p.p. (slovima: sedam cijelih pedeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% (slovima: deset cijelih nula pet posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

-----Članak četvrti-----

Dužnik izjavljuje da je nekretnina iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da je opterećena teretima upisanim u zemljišnoknjižnom izvatku koji je priložen ovom sporazumu, Dužnik izjavljuje da nije do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.-----
Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretninu iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----
Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.-----

-----Članak peti-----

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.-----

Dužnik izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.-----

-----druga stranica

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje poslovnih udjela i nekretnina iz ovog Sporazuma sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -

DIONIČKO DRUŠTVO

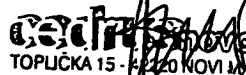


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 199

HRVOJE GALIĆ, opunomoćenik

DUŽNIK:

CEDRUŠ NOVO d.o.o.


TOPLUČKA 15 - 42200 NOVI MARS

VJERAN NOVOSELEC, direktor
treća stranica

HRVATSKA

Varaždinu

POSLOVNA KNJIZNI ODJEL NOVI MAROF

Dan: 04.02.2016. 11:37

Općina: 318604, NOVI MAROF

Dnevnika: Z-472/2015

Glombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2776

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	873/2	REMEČICA			2997	
		POSLOVNA ZGRADA REMEČICA			700	
		DVORIŠTE REMEČICA			2297	
		UKUPNO:			2997	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 25982803127, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-916/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2013. godine, solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.06.2013. godine pod brojem OV-3620/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetristotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,00 p.p. (šest cijela nula nula) postotnih poena, minimalno 7,30% (sedam cijela trideset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog Sporazuma, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA 50	2.400.000,00 KN	
11.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

arska općina: 318604, NOVI MAROF

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2776

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-352/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24.02.2014. godine, solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 24.02.2014. godine pod brojem OV-909/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petsto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,90 (slovima: pet zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto), odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 5010498904 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	500.000,00 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-1712/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.11.2014. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.11.2014. godine pod brojem OV-5316/14, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 600.000,00 kuna (slovima: šesto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,20 postotnih poena, minimalno 7,10 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	600.000,00 KN	
13.			
13.1	Zaprimljeno 09.04.2015. broj Z-472/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09. 04.2015. god., solemniziranog u uredu JB Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-1785/15, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima: (tristo pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 %, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj ugovora/partije: 2340009-1110547078 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	350.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 4666/2016

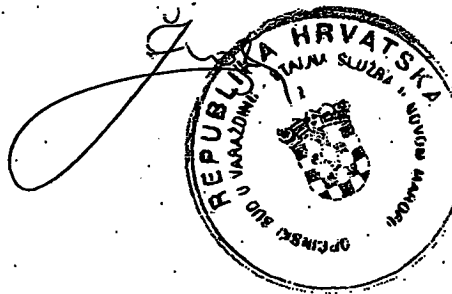
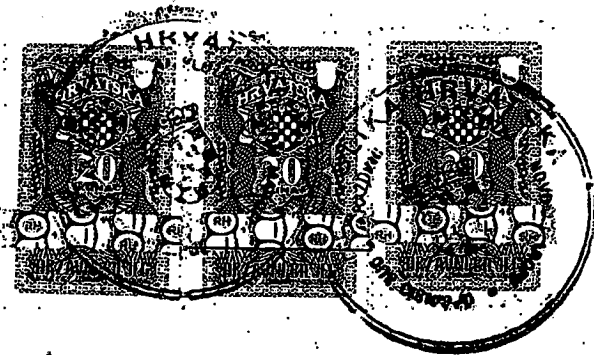
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinska općina: 318604, NOVI MAROF

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2776

Izdao:

ZK referent:
JADRANKA ŽUGEČ



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da mi je stranka:

CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupana po direktoru Novoselec Vjeranu, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.02.2016. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila mu smisao i posljedice posla i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji, što potvrđuje svojim potpisom.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 380,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 PPJT zaračunata u iznosu od 1.725,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 431,25 kn.

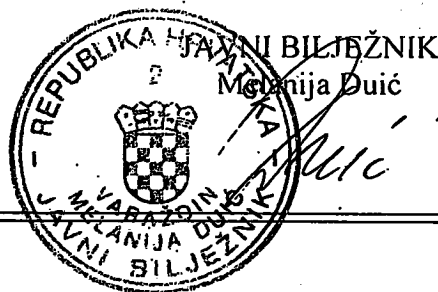
CEDRUS NOVO d.o.o.
direktor Novoselec Vjeran

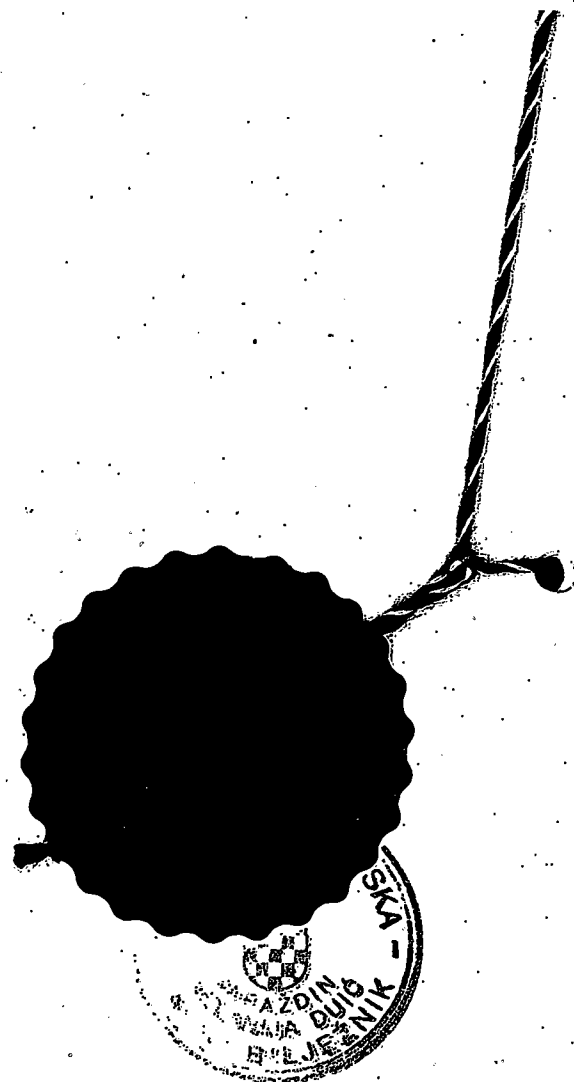
CEDRUS NOVO
TOPLIČKA 15 - 42220 NOVI MAROF

BROJ: OV-1145/16

U Varaždinu, 19.02.2016.

(devetnaestiveljačedvjetisućeišesnaeste)





**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF
Stanje na dan: 22.02.2016. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318604, NOVI MAROF

Broj ZK uložka: 2776

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2309/2016

Aktivne plombe;

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	873/2	REMEČICA			2997	
		POSLOVNA ZGRADA REMEČICA			700	
		DVORIŠTE REMEČICA			2297	
		UKUPNO:			2997	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 25982803127, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			
10.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-916/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2013. godine, solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.06.2013. godine pod brojem OV-3620/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetristotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,00 p.p. (šest cijela nula nula) postotnih poena, minimalno 7,30% (sedam cijela trideset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog Sporazuma, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA 50	2.400.000,00 KN	
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-352/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24.02.2014. godine, solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 24.02.2014. godine pod brojem OV-909/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petsto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,90 (slovima: pet zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto), odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 5010498904 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	500.000,00 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-1712/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.11.2014. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.11.2014. godine pod brojem OV-5316/14, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 600.000,00 kuna (slovima: šesto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,20 postotnih poena, minimalno 7,10 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	600.000,00 KN	
13.			
13.1	Zaprimljeno 09.04.2015. broj Z-472/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09. 04.2015. god., solemniziranog u uredu JB Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-1785/15, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima: (tristo pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 %, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj ugovora/partije: 2340009-1110547078 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	350.000,00 KN	
14.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 318604, NOVI MAROF

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2776C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-2309/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.02.2016. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 19.02.2016. godine pod brojem OV-1145/16, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 850.000,00 HRK (slovima: osamstopeidesettisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,50 p. p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora; a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj ugovora/partije:5010571619 i gore citiranim Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	850.000,00 KN	

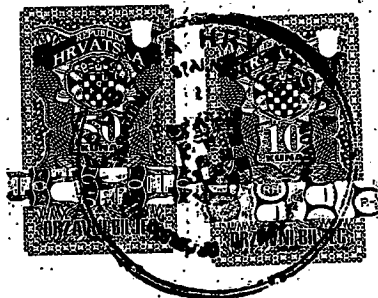
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 8186/2016

Izdao:

ZK referent:

JADRANKA ŽEGEREC





Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof

Varaždin

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	
PRIMLJENO U PODRUŽNICI VARAŽDIN	
02 -03- 2016	
UPUĆENO BROJ:	ZA ORG. DIO:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	
PRIMLJENO	
29 -02- 2016	
	2

Posl.br. Z-2309/2016

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milici Horvat, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, Novi Marof, OIB: 25982803127 i protustranke Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, a radi uknjižbe prava zaloga, dana 19. veljače 2016. godine

riješio je

I./ Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.02.2016. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 19.02.2016. godine pod brojem OV-1145/16, dopušta se:

uknjižba prava zaloga na nekretninama u vlasništvu predlagatelja CEDRUS NOVO d.o.o., a koje se sastoje od cijele čkbr. 873/2 Poslovna zgrada Remečica sa 700 m² i dvorište Remečica sa 2297 m², u iznosu od 850.000,00 HRK (slovima: osamstopedesettisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,50 p. p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj ugovora/partije:5010571619 i gore citiranim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732

upis u z. k. ul. 2776 k.o. Novi Marof

II./ Gore citirani Sporazum pohranjuje se u zbirku isprava.

III./ Oslobođeno od naplate pristojbe po Tar. br. 15/7 i 16/9/15 Zakona o sudskim pristojbama (N.N. br.26/03, 125/11, 112/12 i 157/13.):

IV./ Provedba se nalaže ovos. z. k. odjelu.

U Novom Marofu, dana 19. veljače 2016. godine

Ovlašteni z. k. referent:
Milica Horvat

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Prigovor se podnosi ovom sudu u tri primjerka. O prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac ovog suda.

Dostaviti:

1. CEDRUS NOVO d.o.o., OIB: 25982803127, TOPLIČKA ULICA 15, 42220 NOVI MAROF, HRVATSKA
2. Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, Ispostava Ivanec, Porezno mjesto Novi Marof, 42220 NOVI MAROF, TRG HRV. DRŽAVNOSTI 1

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela

Dražen Koščak



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CEDRUS NOVO D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15
OIB: 25982803127

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od: ¹ 850.000,00 kn (slovima: osamstopeidesettisuća kuna);

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7.500000 (slovima: sedam cijelih pet) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,050000% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

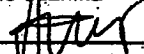
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

JARAZDIN, 19. 02. 2016.

Potpis dužnika



cedrus novo d.o.o.
TOPLIČKA 15 42220 NOVI MAROF

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VJERAN NOVOSELEC

Sjedište/mjesto i adresa:

42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22

OIB: 70154824883

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 19.02.2016.

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupana po direktoru Novoselec Vjeranu, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan.

Vjeran Novoselec, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

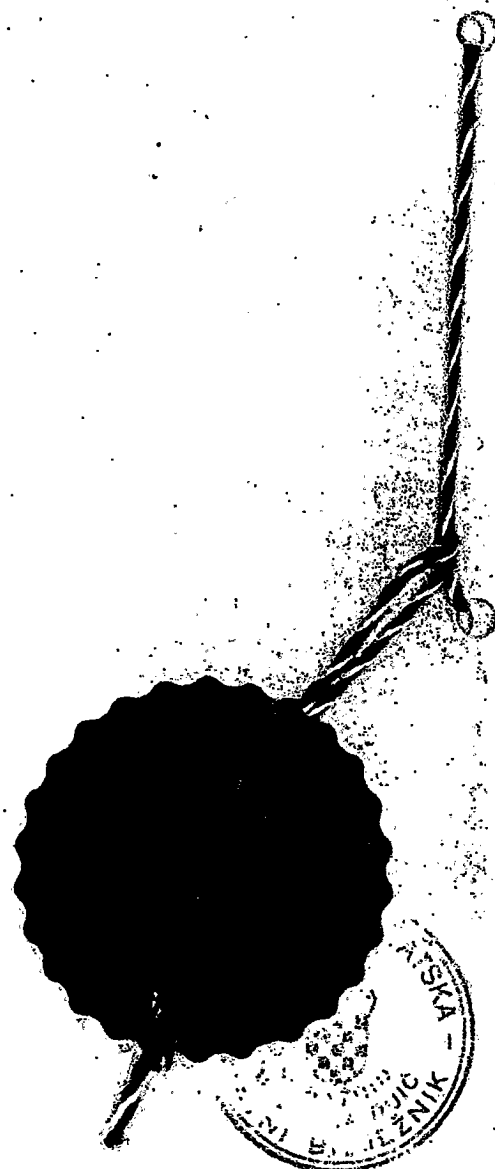
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.

BROJ: OV-1146/16

U Varaždinu, 19.02.2016.

(devetnaest i petnaest vijetisuć i šesnaest)







PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 27.11.2017.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 050306 - CEDRUS NOVO D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010611803

Iznos: 400.000,00 HRK

Broj Ugovora/Garancije: 5010611803

Datum Ugovora/Garancije: 02.01.2017.

Na dan 22.11.2017. po predmetnoj partiji dug se sastoji od:

• dospjele glavnice	261.030,95 HRK
• redovne kamate	4.022,79 HRK
• zatezne kamate	3.084,22 HRK
• troškovi	0,00 HRK
• naknade	50,00 HRK
Ukupno dospjelo	268.187,96 HRK

Nedospjeli dug:

• nedospjela glavnica	66.666,65 HRK
• nedospjela redovna kamata	43,73 HRK
Ukupno nedospjelo	66.710,38 HRK

Sveukupno:

334.898,34 HRK

Bojana Breka
 stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Vesna Opunjač
glavni menadzer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, s računom br. 2340009-1000000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Bocolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010611803
Račun i partija: 5001200-5010611803
MBK: 050306

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

CEDRUS NOVO D.O.O., 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB 25982803127 koje zastupa VJERAN NOVOSELEC, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

400.000,00 kn (slovima: četrstotisuća kuna)

2. NAMJENA

za obrtna sredstva - plaćanje obveza dobavljačima i za održavanje likvidnosti.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,700000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun kamate vrši se o roku dospijeca svake rate glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duuguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 31.01.2017. g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Korisnik kredita će moći koristiti kredit iz temeljem dostave dokumenta na kojem je vidljivo na je prijedlog za uknjižbu predan na Općinskom sudu uz pripadajući broj Z pod kojim će zalog biti upisan.

c) Način korištenja:

Na račun dobavljača temeljem pravovaljane dokumentacije prihvatljive za Banku.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

Kredit se otplaćuje u 6 mjesečnih rata koje dospijevaju svakog 20-tog dana u mjesecu, počevši od 20.07.2017.g. Dospijeće prve rate je 20.07.2017. g., a zadnje rate 20.12.2017. g..

Period počeka traje do 20.06.2017.g.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

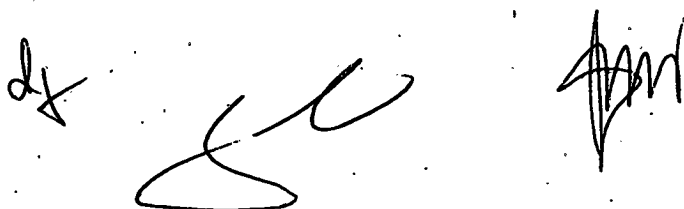
Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će VJERAN NOVOSELEC, OIB 70154824883, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" VJERAN NOVOSELEC, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22, OIB 70154824883, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.



Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

Zasnivanje prava zalogu na nekretninama u vlasništvu CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU; PROIZVODNJU I USLUGE, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB:25982803127:

- kat. čestica br. 873/2.REMEČICA površine 2997 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA površine 700 m², DVORIŠTE REMEČICA površine 2297 m², UKUPNO površine 2997 m², upisano u z.k.ul.br. 2776, KO: 318604, NOVI MAROF, kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL u NOVOM MAROFU.

Klijent će moći iskoristiti kredit i bez upisanog zalogu, a temeljem pravovaljanog dokumenta na kojem će biti vidljivo da je prijedlog za uknjižbu predan na Općinski sud i pod kojim brojem. Prethodni tereti upisani su u korist Banke.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba

Korisnik kredita se obavezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obavezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

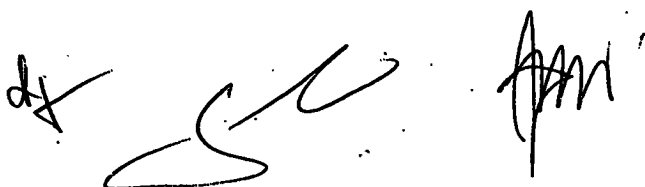
9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:



izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje da do konačnog izmirenja svih obveza prema Banci po postojećim kreditima, neće isplaćivati do sada ostvarenu dobit te buduću dobit iz poslovanja.

Korisnik kredita ne može davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama, bez pisane suglasnosti Banke.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 90% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 90% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

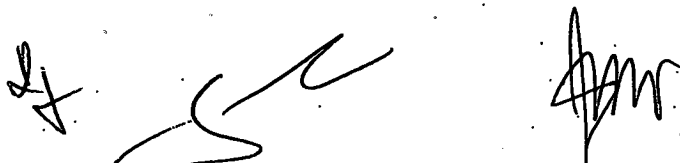
- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno



izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijea tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1323400091110547078 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijea bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijea bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijea bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.



Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

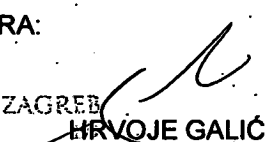
Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

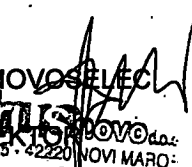
U Varaždinu

ZA KREDITORA:

  PRIVREDNA BANKA ZAGREB
SNJEŽANA RANTES  HRVOJE GALIĆ

GLAVNI MENADŽER ZA ODOSE DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE
S KLIJENTIMA SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

 VJERAN NOVOSILEC
 CSB banka
TOPLICKA 15, 42220 NOVI MARO

Datum potpisa: 02.01.2017.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 02.01.2017.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupano po opunomoćeniku, Ini Bolfek, OIB:78458080645, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik) -----

CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, Novi Marof, Grad Novi Marof, MBS: 070060185, OIB: 25982803127, zastupano po Vjeranu Novoselec, direktoru, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Varaždinu, dana 02.01.2017.g. (slovima: drugog siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 02.01.2017.g. (slovima: drugog siječnja dvije tisuće sedamnaeste godine) zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010611803 (slovima: pet nula jedan nula šest jedan jedan osam nula tri), (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 400.000,00 HRK (slovima: četiristo tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,70 p.p. (slovima: sedam cijelih sedamdeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet cijelih šezdesetosam) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 6 (slovima: šest) mjesečnih rata, koje dospijevaju svakog 20-tog dana u mjesecu, počevši od 20.07.2017.g. Dospijeće prve rate je 20.07.2017. g. (slovima: dvadesetog srpnja dvije tisuće sedamnaeste godine), a zadnja 20.12.2017. g. (slovima: dvadesetog prosinca dvije tisuće sedamnaeste godine). Period počeka traje do 20.06.2017.g. (slovima: dvadesetog lipnja dvije tisuće sedamnaeste godine). -----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa---

-----prva stranica

glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecé ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeću nekretninu u vlasništvu Dužnika:

- kat. čestica br. 873/2 REMEČICA površine 2997 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA površine 700 m², DVORIŠTE REMEČICA površine 2297 m², UKUPNO površine 2997 m², upisano u z.k.ul.br. 2776, k.o. 318604, NOVI MAROF kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF.

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretnini u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 400.000,00 HRK (slovima: četiristo tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,70 p.p. (slovima: sedam cijelih sedamdeset postotnih poena), godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,68% (slovima: devet cijelih šesdesetosam posto) godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da je nekretnina iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da je opterećena teretima upisanim u zemljišnoknjižnom izvatku koji je priložen ovom sporazumu, Dužnik izjavljuje da nije do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretninu iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospelju tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

-----druga stranica



Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

 INA BOLFEK, opunomoćenik

INA BOLFEK, opunomoćenik

DUŽNIK:
CEDRUS NOVO d.o.o.

 CEDRUS NOVO d.o.o.
TOPOLICA 22200 NOVI MAROF

VJERAN NOVOSELEC, direktor
treća stranica



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF

Stanje na dan: 02.01.2017. 10:41

Katastarska općina: 318604, NOVI MAROF

Broj ZK uložka: 2776

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8312/2016

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	873/2	11	REMEČICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, REMEČICA	2297 700	
		UKUPNO:		2997	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 25982803127, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-916/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2013. godine, solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.06.2013. godine pod brojem OV-3620/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetristotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,00 p.p. (šest cijela nula nula) postotnih poena, minimalno 7,30% (sedam cijela trideset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog Sporazuma, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA 50	2.400.000,00 KN	
12.			

C

Teretovnica

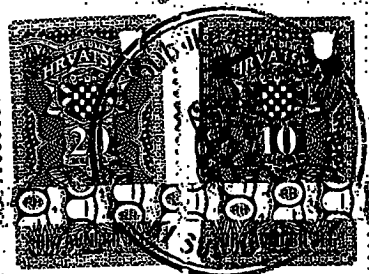
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-1712/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.11.2014. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.11.2014. godine pod brojem OV-5316/14, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 600.000,00 kuna (slovima: šesto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,20 postotnih poena, minimalno 7,10 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	600.000,00 KN	
13.			
13.1	Zaprimljeno 09.04.2015. broj Z-472/15 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09. 04.2015. god., solemniziranog u uredu JB Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-1785/15, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima: (tristo pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 %, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj ugovora/partije: 2340009-1110547078 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	350.000,00 KN	
14.			
14.1	Zaprimljeno 19.02.2016.g. pod brojem Z-2309/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.02.2016. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 19.02.2016. godine pod brojem OV-1145/16, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 850.000,00 HRK (slovima: osamstopeidesettisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,50 p. p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010571619 i gore citiranim Sporazumom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	850.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.01.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 86/2017

Izdao:

ZK referent:
JADRANKA ŽOGEC



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da mi je stranka:

CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupana po direktoru Novoselec Vjeranu, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 02.01.2017. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

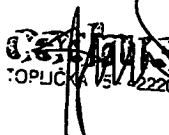
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila mu smisao i posljedice posla i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji, što potvrđuje svojim potpisom.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 16/12 PJT zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 375,00 kn.

CEDRUS NOVO d.o.o.
direktor Novoselec Vjeran

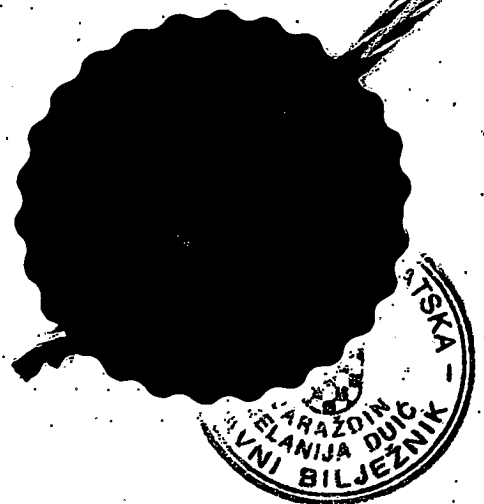

CEDRUS NOVO d.o.o.
TOPLIČKA 15, 42220 NOVI MAROF

BROJ: OV-4/17

U. Varaždinu, 02.01.2017.

(drugisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CEDRUS NOVO d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Novi Marof, Grad Novi Marof, Toplička 15
OIB: 25982803127

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine. Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od: ¹ 400.000,00 kn. (slovima: četristotisuća kuna);

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,700000 (slovima: sedam cijelih sedam) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,680000% godišnje, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obavezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 02.09.2017.

Potpis dužnika





Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovore kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Obrazac zadužnice - stranica 2.



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VJERAN NOVOSELEC

Sjedište/mjesto i adresa:

42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22

OIB: 70154824883

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 02.01.2017.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Melanija Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stražke:

CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupana po direktoru Novoselec Vjeranu, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

Vjeran Novoselec, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 75,00 kn.

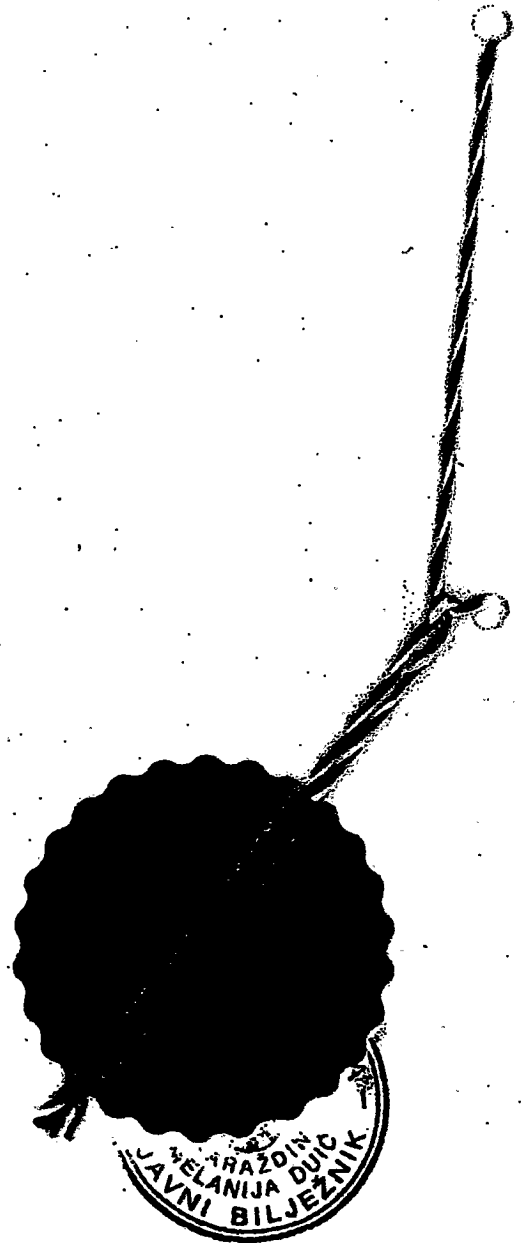
BROJ: OV-5/17

U Varaždinu, 02.01.2017.

(drugisiječnjadvijetisućeisedamnaeste)



Obrazac zadužnice - stranica 4.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 27.11.2017.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 050306 - CEDRUS NOVO D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010477478

Iznos: 2.400.000,00 HRK

Broj Ugovora/Garancije: 5010477478

Datum Ugovora/Garancije: 04.06.2013.

Na dan 22.11.2017. po predmetnoj partiji dug se sastoji od:

• dospjele glavnice	85.714,29 HRK
• redovne kamate	18.400,00 HRK
• zatezne kamate	1.404,31 HRK
• troškovi	0,00 HRK
• naknade	0,00 HRK
Ukupno dospjelo	105.518,60 HRK

Nedospjeli dug:

• nedospjela glavnica	942.857,07 HRK
• nedospjela redovna kamata	4.337,14 HRK
Ukupno nedospjelo	947.194,21 HRK

Sveukupno:

1.052.712,81 HRK

Bojana Breka
stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Vesna Opuhač
glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, s računom br. 2340009-1000000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopjar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Bocolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010477478
Račun i partija: 5001600-5010477478
MBK: 050306

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica 11 - VARAŽDIN, Varaždin (Grad Varaždin), Ivana Kukuljevića 17, sjedište osnivača: Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

CEDRUS NOVO D.O.O., 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB 25982803127 koje zastupa VJERAN NOVOSELEC, DIREKTOR

i

ZALOŽNI DUŽNIK:

CEDRUS NOVO D.O.O., 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB 25982803127 koje zastupa VJERAN NOVOSELEC, DIREKTOR

i

CEDRUS IZOLACIJE D.O.O., 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22, OIB 56283137905 koje zastupa VJERAN NOVOSELEC, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

2.400.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetristotisuća kuna)

2. NAMJENA

za refinanciranje.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 7,30 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih

distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.07.2013. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućetrinaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na kreditne partije/račune u Zagrebačkoj banci d.d., temeljem pisma namjere, odnosno po dobivenom završnom obračunu/stanju za podmirenje obveza CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof u ZABA-i. Eventualna razlika po završnom obračunu doznačiti će se na žiro-račun Korisnika kredita.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 84 (slovima: osamdesetčetiri) uzastopne, jednake mjesečne rate koje dospijevaju posljednjeg dana u mjesecu. Prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2013. g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućetrinaeste). Krajnji rok vraćanja je 31.07.2020. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućedvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,3000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobravanje i korištenje kredita u visini 0,6000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,5004 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,0000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita koju će VJERAN NOVOSELEC, OIB 70154824883, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" VJERAN NOVOSELEC, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22, OIB 70154824883, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog

namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

Založno pravo 4. reda prvenstva na nekretninama u vlasništvu CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB: 25982803127:

- kat. čestica br. 873/2 REMEČICA 2997 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA 700 m², DVORIŠTE REMEČICA 2297 m², upisano u z.k.ul.br. 2776 k.o. NOVI MAROF kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF. Prethodni tereti upisani su u korist ZAGREBACKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2. Nakon što Korisnik kredita izvrši uvjete definirane uvjetima za korištenja kredita (ishodi brisanje prethodnih hipoteka ZABA-e), Banka će imati 1. Red prvenstva na nekretninama koje se daju u zalag. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 04/2013 na iznos od 425.218,61 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Založno pravo trećeg reda na nekretninama u vlasništvu CEDRUS IZOLACIJE d.o.o., Novi Marof, Vladimira Nazora 22, OIB:56283137905:

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 5870/723175 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 2678/1 ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR.11 I TINA UJEVIĆA 2, površine 3632 m², DVORIŠTE površine 1331 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 1037 m², PODZEMNA GARAŽA 1264 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela Etaža 47 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11) a koji se sastoji od: hodnik 7,75m², kupaonica 6,75m², kuhinja 10,00m², dnevna soba 19,60m², spavaća soba 10,00m², loggia 3,50m², spremište u podrumu 1,10m², ukupne površine 58,70m² upisano u poduložak 47, z.k. ul.br. 14238 k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu.

- i to: suvlasnički dio u idealnom dijelu 1270/723175 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 2678/1 ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR.11 I TINA UJEVIĆA 2, površine 3632 m², DVORIŠTE površine 1331 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 1037 m², PODZEMNA GARAŽA 1264 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela Etaža 107 u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži, Aleja kralja Zvonimira 11. a koji se sastoji od: parkirno mjesto br.28 sa 12,70m², ukupne površine 12,70 m², upisano u poduložak 107, z.k.ul.br. 14238 k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu.

Na nekretninama su prethodni tereti upisani su u korist Imex Banka d.d., Split i PBZ d.d.. Nekretnine su procijenjene od strane Možina d.o.o., Varaždin 01/2012 na iznos od 85.775,40 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obaveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obaveza, Korisnik kredita se obavezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Klijent se obavezuje da do konačnog izmirenja svih obaveza prema Banci po postojećim kreditima, neće isplaćivati do sada ostvarenu dobit iz poslovanja.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se

dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 95% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 95% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospjeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1323400091110547078 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula: Korisnik kredita se obvezuje za trajanja ovog Ugovora da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti, te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i svaki Založni dužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Založnom dužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

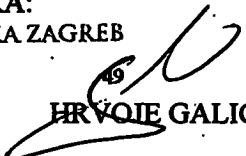
Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane

potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.
Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 11 Varaždin
SNJEŽANA RANTEŠ


HRVOJE GALIĆ

MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE
SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:


NOVO d.o.o.
TOPLUČKA 15 - 42220 NOVI MAROF
VJERAN NOVOSELEC

DIREKTOR

Datum potpisa:
04.06.2013.



(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 04.06.2013.

ZA ZALOŽNE DUŽNIKE:

CEDRUS NOVO D.O.O.


NOVO d.o.o.
TOPLUČKA 15 - 42220 NOVI MAROF
Vjeran Novoselec, direktor



CEDRUS IZOLACIJE D.O.O.


izolacije d.o.o.
VLADIMIRA NAZORA 22 - 42220 NOVI MAROF
Vjeran Novoselec, direktor



Datum potpisa:

04.06.2013.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – dioničko društvo, Radnička 50, Zagreb, Grad Zagreb, MBS: 080002817, OIB: 02535697732 zastupano po opunomoćeniku Hrvoju Galić, OIB: 69508220324, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

i-----
CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, Novi Marof, Grad Novi Marof, MBS: 070060185, OIB: 25982803127, zastupano po Vjeranu Novoselec, direktoru, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

i-----
CEDRUS IZOLACIJE d.o.o., Vladimira Nazora 22, Novi Marof, Grad Novi Marof, MBS: 070096670, OIB: 56283137905, zastupano po Vjeranu Novoselec, direktoru, kao Založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----
sklopili su u Varaždinu, dana 04.06.2013.g. (slovima: četvrtog lipnja dvije tisuće trinaeste godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.06.2013.g. (slovima: četvrtog lipnja dvije tisuće trinaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010477478 (slovima: pet nula jedan nula četiri sedam sedam četiri sedam osam) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 2.400.000,00 kn (slovima: dva milijuna četiristo tisuća kuna), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,00 p.p. (slovima: šest zarez nula nula) postotnih poena, minimalno 7,30% (sedam zarez tri nula posto) godišnje, promjenjiva u skladu s akcama Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita se otplaćuje u kunama, i to: u 84 (slovima: osamdesetčetiri) uzastopne, jednake mjesečne rate koje dospijevaju posljednjeg dana u mjesecu. Prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2013. g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućetrinaeste). Krajnji rok vraćanja je 31.07.2020. g. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućedvadesete).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Založni dužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snose sam Dužnik i/ili Založni dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi.-----

-----prva stranica

Vjerovnik je ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku i Založnom dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik i Založni dužnik zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:

Založno pravo 4. reda prvenstva na nekretninama u vlasništvu Dužnika :

- kat. čestica br. 873/2 REMEČICA 2997 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA 700 m², DVORIŠTE REMEČICA 2297 m², upisano u z.k.ul.br. 2776, k.o. NOVI MAROF kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI MAROF. Prethodni tereti upisani su u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2.

Založno pravo trećeg reda na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika:

- i to suvlasnički dio u idealnom dijelu 5870/723175 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 2678/1 ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR.11 I TINA UJEVIĆA 2, površine 3632 m², DVORIŠTE površine 1331 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 1037 m², PODZEMNA GARAŽA 1264 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela Etaža 47 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11) a koji se sastoji od: hodnik 7,75m², kupaoonica 6,75m², kuhinja 10,00m², dnevna soba 19,60m², spavaća soba 10,00m², loggia 3,50m², spremište u podrumu 1,10m², ukupne površine 58,70m² upisano u poduložak 47, z.k. ul.br. 14238 k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu.

- i to: suvlasnički dio u idealnom dijelu 1270/723175 dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 2678/1 ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR.11 I TINA UJEVIĆA 2, površine 3632 m², DVORIŠTE površine 1331 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE 1037 m², PODZEMNA GARAŽA 1264 m², povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela Etaža 107 u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži, Aleja kralja Zvonimira 11. a koji se sastoji od: parkirno mjesto br.28 sa 12,70m², ukupne površine 12,70 m², upisano u poduložak 107, z.k.ul.br. 14238 k.o. Varaždin (u osnivanju), kod Općinskog suda u Varaždinu. Na nekretninama su prethodni tereti upisani su u korist Imex Banka d.d., Split i PBZ d.d..

Članak treći

Dužnik i Založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i Založnog dužnika i to u iznosu od 2.400.000,00 kn (slovima: dva milijuna četiristo tisuća kuna), s redovnom kamatom u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,00 p.p. (slovima: šest zarez nula nula) postotnih poena, minimalno 7,30% (sedam zarez tri nula posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

-----druga stranica

Članak četvrti

Dužnik i Založni dužnik izjavljuju da su nekretnine iz ovog sporazuma njihovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima koji su priloženi ovom sporazumu, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.--

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik i Založni dužnik.-----

Članak peti

Dužnik i Založni dužnik dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.-----

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.-----

Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.-----

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona.-----

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.-----

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika i Založnog dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.-----

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.-----

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnik daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Založnom dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja-----

-----treća stranica

ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Vjerovniku da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Vjerovnika na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Vjerovnikom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu osnovati banke s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi. Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnik potvrđuju da su prije potpisa ovog sporazuma bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu i o pravu da se takvoj obradi usprotivi.

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Dužnik i Založni dužnik solidarno.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 7 (slovima: sedam) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) Založni dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 2 (dva) primjerka za sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo
Podružnica 11 Varaždin

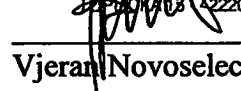
49


Hrvoje Galic, opunomoćenik

Dužnik:

CEDRUS NOVO d.o.o.


CEDRUS NOVO d.o.o.
ZAGREB 10000 2220 NOVI MAROF


Vjeran Novoselec, direktor

Založni dužnik:

CEDRUS IZOLACIJE d.o.o.


CEDRUS IZOLACIJE d.o.o.
VLADIMIRA VIZORA 22 - 4220 NOVI MAROF


Vjeran Novoselec, direktor

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: NOVI MAROF

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2776

Broj zadnjeg dnevnika: Z-694/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (Katastarski)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²
1.	873/2	REMEČICA				2997			
		POSLOVNA ZGRADA REMEČICA				700			
		DVORIŠTE REMEČICA				2297			
		UKUPNO:				2997			

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²
1.	UDIO: 1/1								
2.	CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15 OIB: 25982803127								

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²	Pozn. ograđivanja m ²
------	------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

C

Teretni list

Red.	U.P.I.S.	Iznos	Primjeda
4.1	Zaprimljeno 11.07.2008. broj Z-3109/08	64.550,00 CHF	
Na temelju ugovora o založnom pravu od 10. srpnja 2008. godine, solemniziranog po Javnom bilježniku u Novom Marofu Nadi Vidović Džidić dana 11. srpnja 2008. godine, pod brojem OV-5740/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3213837583 od 10.07.2008. godine odobrenog za kupnju osnovnog sredstva - CNS stroja za oblikovanje izolacijskih materijala; te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od 64.550,00 CHF (slovima: šezdesetčetritisučetstopedeset švicarskih franaka) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR-a za CHF uvećanog za 3,67 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva, s time da se tromjesečni LIBOR za CHF utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, do dospijeca. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijecu, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamata. Obračun i naplata kamate vrši se tromjesečno na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti. Stopa redovne kamatne stope uvećava se za 1 p.p., odnosno u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ukoliko korisnik ne ispuni uredno bilo koju svoju obvezu po Ugovoru o kreditu. Dužnik i Sudužnik i Založni dužnik su dužni platiti naknadu u visini od 0,80 % od iznosa odobrenog kredita, prije prvog korištenja k 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2			

C

Teretni list

Redni broj	U P I S I	Iznos	Primjedbe
6.1	Zaprimljeno 14.04.2009. broj Z-1815/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 08. 04. 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Milanu Glibotić iz Zagreba, Trnjanska cesta 23 dana 14.04.2009. godine pod br. OV.4188/09, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnina u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Novom Marofu dana 08.04.2009. godine u iznosu od 3.800.000,00 kuna (slovima:tri milijuna osamstotisuća kuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29 st.2. ZOO-a (NN br. 35 od 17.03.2005.) promjenjivom, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za razdoblje od dospijeca do namirenja tražbine. Mjenica je izdana usvrhu naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i dužnika i založnog dužnika, tražbina vjerovnika temeljem navedene mjenice dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 14.04.2014. g., dužnik i založni dužnik ovlašćuje vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun dužnika i založnog dužnika za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	3.800.000,00 kn	
7.1	Zaprimljeno 17.11.2009. broj Z-3866/09 Na temelju ugovora o založnom pravu od 16. 11. 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Nadi Vidović-Džidić iz Novog Marofa dana 17.11.2009. godine pod br. OV.6866/09, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnina u A, radi osiguranja tražbine iz članka 1. Ugovora o založnom pravu od 16. 11. 2009. godine u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita, s pripadajućom redovnom kamatom koju čini kamatna stopa u visini od 7,98 % godišnje, promjenjiva, odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima te ostalim uvjetima prema Ugovoru za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	200.000,00 EUR	
8.1	Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-4397/09. Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19. 05. 2009. g., br. Z. 26151/09., upisuje se zabilježba da je sporedni uložak z.k. ul. 3024 k.o. Krč, a da je glavni z.k. ul. 4368 k.o. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zajedničkog založnog prava koje je upisano kod ovog suda temeljem ovosudnog rješenja br. Z.1815/09 od 14. 04. 2009.g.		

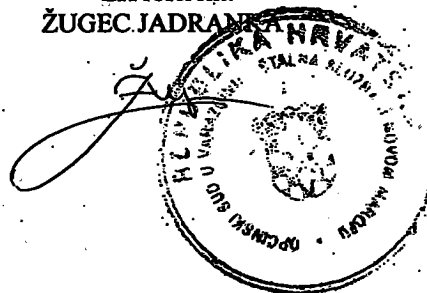
C

Teretni list

Rb.	UPIS	Iznos	Primjedbe
9.1	Zaprimljeno 21.12.2009. broj Z-4398/09. Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27. 11. 2009. g., br. Z. 58228/09., upisuje se zabilježba da je sporedni uložak z.k. ul. 3024 k.o. Krč, a da je glavni z.k. ul. 4368 k.o. Grad Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zajedničkog založnog prava koje je upisano kod ovog suda temeljem ovosudnog rješenja br. Z.3866/09 od 17. 11. 2009.g.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 80,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-4907/2013.

ZK referent:
ŽUGEC JADRAN



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14238

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 47, 107 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1558/13

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rb.	Broj zemljišta (kat. č. list)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina m ²	Primjedbe
1.	2678/1	ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR.11 I TINA UJEVIĆA 2	3632	
		DVORIŠTE	1331	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	1037	
		PODZEMNA GARAŽA	1264	
		UKUPNO:	3632	

DRUGI ODJELJAK

Rb.	UPIS	Primjedbe
1.1	Primljeno: 07.09.2011. Z-4597/11 Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu na čkbr. 2678/1 u A priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I 361-04/10-01/17, Urbroj: 2186/01-12-10-05-SS od 01.07.2010. godine.	

B

Vlasnički list

Rb.	UPIS	Primjedbe
47. ETAŽA: 5870/723175		
1. Etaža 47 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11) a koji se sastoji od: hodnik 7,75m ² , kupaoonica 6,75m ² , kuhinja 10,00m ² , dnevna soba 19,60m ² , spavaća soba 10,00m ² , loggia 3,50m ² , spremište u podrumu 1,10m ² , ukupne površine 58,70m ²		
2. CEDRUS IZOLACIJE D.O.O., NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA	1/1	
22		
OIB: 56283137905		
107. ETAŽA: 1270/723175		
1. Etaža 107 u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoji od: parkirno mjesto br.28 sa 12,70m ² , ukupne površine 12,70m ²		
2. CEDRUS IZOLACIJE D.O.O., NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA	1/1	
22		
OIB: 56283137905		

C

Teretni list

Rb.	UPIS	Iznos	Primjedbe
-----	------	-------	-----------

C

Teretni list

Rbr.	Opis	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 47 Zaprimljeno 05.06.2012. broj Z-3070/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.06.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 35.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom, na etaži 47, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	35.000,00 EUR	
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 47 Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-6170/12. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 13. prosinca 2012. godine broj Ov- 5796/12. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 500.000,00 Kn sa svim sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 47 upisane u A i nositelj prava: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	500.000,00 KN	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 107 Zaprimljeno 05.06.2012. broj Z-3070/12 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.06.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 35.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom, na etaži 107, za korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: 99326633206	35.000,00 EUR	
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 107 Zaprimljeno 18.12.2012. broj Z-6170/12. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od dana 13. prosinca 2012. godine broj Ov- 5796/12. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 500.000,00 Kn sa svim sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 107 upisane u A i nositelj prava: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732	500.000,00 KN	

Sa ovim z.k.uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3415/15

ZK referent:
VACIĆ DRAŽEN



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupana po direktoru Novoselec Vjeranu, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

CEDRUS IZOLACIJE d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Vladimira Nazora 22, zastupana po direktoru Novoselec Vjeranu, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2013. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 626,25 kn.

CEDRUS NOVO d.o.o.
direktor Novoselec Vjeran

cedrus novo d.o.o.
TOPLIČKA 15 - 42220 NOVI MAROF

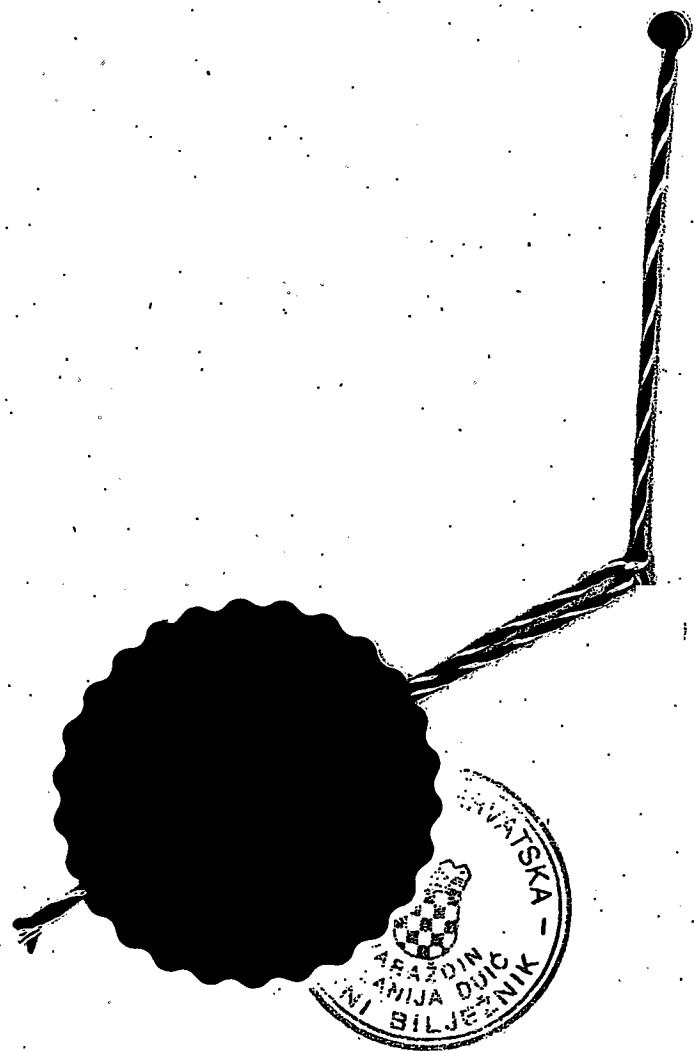
BROJ: OV-3620/13
U Varaždinu, 04.06.2013.
(četvrtipnjadvjetisućetrinaeste)

CEDRUS IZOLACIJE d.o.o.
direktor Novoselec Vjeran

cedrus izolacije d.o.o.
VLADIMIRA NAZORA 22 - 42220 NOVI MAROF

JAVNI BILJEŽNIK
Melanija Duić





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CEDRUS NOVO D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15
OIB: 25982803127

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

u iznosu od¹: 2.400.000,00 kn (slovima: dvamilijunačetristotisuća kuna);

uvećano za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi tromjesečni ZIBOR uvećano za kamatnu maržu od 6,00 (slovima: šest) postotnih poena, godišnje, minimalno 7,30% (slovima: sedam cijelih trideset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od³: u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,00% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

VAŽAN, 04.06.2013

cedrus NOVO
TOPLIČKA 15 - 42220 NOVI MAROF

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VJERAN NOVOŠELEC

Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22

OIB: 70154824883

SUGLASAN SAM

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

VARAŽDIN, 04. 06. 2013.

Potpis jamca platca:

[Signature]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupana po direktoru Novoselec Vjeranu, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

Vjeran Novoselec, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu:

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

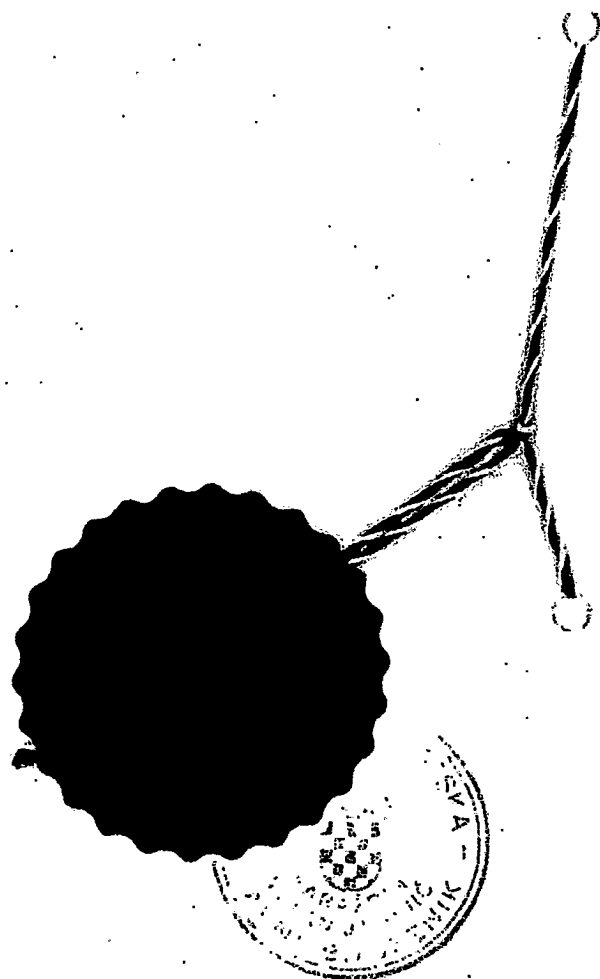
Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-3621/13

U Varaždinu, 04.06.2013.

(četvrtlipnjadvijetisućetrinaeste)







PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 27.11.2017.

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 050306 - CEDRUS NOVO D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010521671

Iznos: 600.000,00 HRK

Broj Ugovora/Garancije: 5010521671

Datum Ugovora/Garancije: 04.11.2014.

Na dan 22.11.2017. po predmetnoj partiji dug se sastoji od:

• dospjele glavnice	44.225,87 HRK
• redovne kamate	306,79 HRK
• zatezne kamate	715,03 HRK
• troškovi	0,00 HRK
• naknade	0,00 HRK
Ukupno dospjelo	45.247,69 HRK

Nedospjeli dug:

• nedospjela glavnica	0,00 HRK
• nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
Ukupno nedospjelo	0,00 HRK

Sveukupno:

45.247,69 HRK

Bojana Breka
stručni suradnik

Vesna Opuhač
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
glavni menadžer
dioničko društvo - Zagreb

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, s računom br. 2340009-1000000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.789 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010521671
Račun i partija: 5001500-5010521671
MBK: 050306

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

CEDRUS NOVO D.O.O., 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB 25982803127 koje zastupa VJERAN NOVOSELEC, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

600.000,00 kn (slovima: šestotisuća kuna) /

2. NAMJENA

Za trajna obrtna sredstva. ✓

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,200000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 7,10 % godišnje.

Obračun kamate u periodu korištenja kredita vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, a u periodu otplate kredita vrši se o roku dospeljeća svake rate glavnice kredita. Rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate, po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.11.2014. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućečetnaeste) ✓

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na (transakcijski) račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

Kredit se otplaćuje u kunama u mjesečnim ratama koje dospijevaju na naplatu svakog 15-tog u mjesecu. Broj rata je 35 (slovima: tridesetpet). Dospijeće prve rate je 15.12.2014.g. (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućetnaeste godine), a zadnja rata 15.10.2017.g. (slovima: petnaestog listopada dvijetisućesedamnaeste godine).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će VJERAN NOVOSELEC, OIB 70154824883, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" VJERAN NOVOSELEC, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22, OIB 70154824883, broj osobne iskaznice 105748392/PP NOVI MAROF, datum rođenja 22.08.1971.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- zasnivanje prava zalogu u korist PBZ d.d. na nekretninama u vlasništvu CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB:25982803127 : - kat. čestica br. 873/2 REMEČICA 2997 m2, u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA 700 m2, DVORIŠTE REMEČICA 2297 m2, upisano u z.k.ul.br. 2776 k.o. kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI MAROF. Prethodni tereti upisani su u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 04/2013 na iznos od 425.218,61 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

0109 0384 1173,86 010229011

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 90% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 90% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,

- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1323400091110547078 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevrēmena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevrēmeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevrēmene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili

odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:





PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

SNJEŽANA RANTES


HRVOJE GALIĆ

MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE
SA PODUZEĆIMA


VJERAN NOVOSELEC
TOPLUČKA 15 - 42220 NOV. MAROF

VJERAN NOVOSELEC

DIREKTOR

Datum potpisa: 04.11.2014.

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 04.11.2014.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Grad Zagreb, Radnička
cesta 50, MBS 080002817, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku, Hrvoju
Galiću, OIB: 69508220324, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik) -----

i-----
CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, Novi Marof, Grad Novi Marof, MBS: 070060185,
OIB: 25982803127, zastupano po Vjeranu Novoselec, direktoru, kao Dužnik i Založni dužnik
(dalje u tekstu: Dužnik)-----
sklopili su u Varaždinu, dana 04.11.2014.g. (slovima: četvrtog studenog dvije tisuće
četnaeste godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.11.2014.g. (slovima: četvrtog studenog
dvije tisuće četnaeste godine) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010521671
(slovima: pet nula jedan nula pet dva jedan šest sedam jedan) (dalje u tekstu: Ugovor)
temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od
600.000,00 HRK (slovima: šesto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa
na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,20
(slovima: šest zarez dva nula) postotnih poena, minimalno 7,10% (slovima: sedam zarez deset
posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini
zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u
skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini
redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate,
naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita se otplaćuje u kunama u mjesečnim ratama koje
dospijevaju na naplatu svakog 15-tog u mjesecu. Broj rata je 35 (slovima: trideset pet).
Dospijeće prve rate je 15.12.2014.g. (slovima: petnaestog prosinca dvije tisuće četnaeste
godine), a zadnja rata 15.10.2017.g. (slovima: petnaestog listopada dvije tisuće sedamnaeste
godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja
kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a
dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih
dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i
eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od
strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s
propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na
adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti
Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam
Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi
Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa---

-----prva stranica

SP

Am

glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeca kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeću nekretninu u vlasništvu Dužnika:

- kat. čestica br. 873/2 REMEČICA površine 2997 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA površine 700 m², DVORIŠTE REMEČICA površine 2297 m², UKUPNO površine 2997 m², upisano u z.k.ul.br. 2776, k.o. NOVI MAROF kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF.

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretnini u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 600.000,00 HRK (slovima: šesto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,20 (slovima: šest zarez dva nula) postotnih poena, minimalno 7,10% (slovima: sedam zarez deset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da je nekretnina iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da je opterećena teretima upisanim u zemljišnoknjižnom izvatku koji je priložen ovom sporazumu, Dužnik izjavljuje da nije do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini. Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretninu iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.

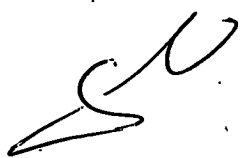
Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

-----druga stranica



Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

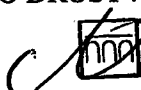
Članak dvanaesti

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -

DIONIČKO DRUŠTVO

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 199

HRVOJE GALIĆ, opunomoćenik

DUŽNIK:

CEDRUS NOVO d.o.o.

 CEDRUS NOVO d.o.o.
TOPLIČKA 15 - 52230 NOVI MARG

VJERAN NOVOSELEC, direktor

treća stranica



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010521671
Račun i partija: 5001500-5010521671
MBK: 050306

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

CEDRUS NOVO D.O.O., 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB 25982803127 koje zastupa VJERAN NOVOSELEC, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

600.000,00 kn (slovima: šestotisuća kuna)

2. NAMJENA

Za trajna obrtna sredstva.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,200000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 7,10 % godišnje.

Obračun kamate u periodu korištenja kredita vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, a u periodu otplate kredita vrši se o roku dospijeca svake rate glavnice kredita. Rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 30.11.2014. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućečetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

Isplata na (transakcijski) račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

Kredit se otplaćuje u kunama u mjesečnim ratama koje dospijevaju na naplatu svakog 15-tog u mjesecu. Broj rata je 35 (slovima: tridesetpet). Dospijeće prve rate je 15.12.2014.g. (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućetnaeste godine), a zadnja rata 15.10.2017.g. (slovima: petnaestog listopada dvijetisućesedamnaeste godine).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos u visini 0,500000 % (od sto) od odobrenog a neiskorištenog iznosa kredita, godišnje, mjesečno unatrag, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00kn (slovima: tisuću kuna)

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima; fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će VJERAN NOVOSELEC, OIB 70154824883, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 (slovima: jedan) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" VJERAN NOVOSELEC, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22, OIB 70154824883, broj osobne iskaznice 105748392/PP NOVI MAROF, datum rođenja 22.08.1971.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- zasnivanje prava zalogu u korist PBZ d.d. na nekretninama u vlasništvu CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB:25982803127 : - kat. čestica br. 873/2 REMEČICA 2997 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA 700 m², DVORIŠTE REMEČICA 2297 m², upisano u z.k.ul.br. 2776 k.o. kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI MAROF. Prethodni tereti upisani su u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 04/2013 na iznos od 425.218,61 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 90% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 90% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

Za slučaj nepridržavanja ove obveze obavljanja platnog prometa preko Kreditora, Kreditor je ovlašten povećati redovnu kamatnu stopu za 1,0 postotni poen. Tako uvećana redovna kamatna stopa bi se primjenjivala do ispunjenja ugovorne obveze, s tim da je Kreditor ovlašten, ako ponovo utvrdi nepoštivanje navedene odredbe povećati redovnu kamatnu stopu kako je prethodno navedeno.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,

- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvjesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvjestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1323400091110547078 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili

odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb
SNJEŽANA RANTES
HRVOJE GALIĆ

MENADŽER ZA ODOSE S
KLIENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE
SA PODUZEĆIMA

 KREDITA:
TOPLIČKA 15 - 42220 NOVI MARG

VJERAN NOVOSIEEC
DIREKTOR

Datum potpisa: 04. 11. 2014.

(po ovlaštenju Odluke 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 04. 11. 2014.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: NOVI MAROF

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2776

Broj zadnjeg dnevnika: Z-352/14

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali, ahvati, m ²	Primjedbe
1.	873/2	REMEČICA	2997	
		POSLOVNA ZGRADA REMEČICA	700	
		DVORIŠTE REMEČICA	2297	
		UKUPNO:	2997	

B

Vlasnički list

Rbr.	OPIS	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
2.	CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15 OIB: 25982803127	

C

Teretni list

Rbr.	OPIS	Iznos	Primjedbe
10.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-916/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2013. godine, solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.06.2013. godine pod brojem OV-3620/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetristotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,00 p.p. (šest cijela nula nula) postotnih poena, minimalno 7,30% (sedam cijela trideset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog Sporazuma, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i Sporazumom za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA 50 OIB: 02535697732	2.400.000,00 KN	

C

Teretni list

Rbr.	U.P.K.S.J.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

11.1 Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-352/14

500.000,00 KN

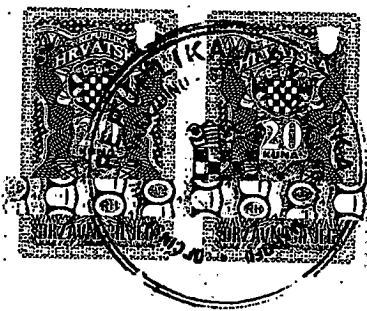
Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24.02.2014. godine, solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 24.02.2014. godine pod brojem OV-909/14, uknjižuje se pravo založa na nekretninama u A u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petsto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,90 (slovima: pet zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto), odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 5010498904 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50
OIB: 02535697732

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-11496/2014.

ZK referent:

ŽUGEC JADRANKA



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da mi je stranka:

CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupana po direktoru Novoselec Vjeranu, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.11.2014. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila mu smisao i posljedice posla i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji, što potvrđuje svojim potpisom.

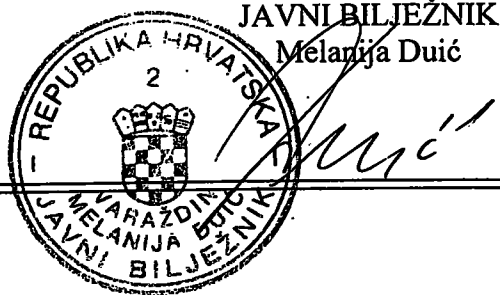
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 280,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.600,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 401,25 kn.

CEDRUS NOVO d.o.o.
direktor Novoselec Vjeran

cedrus NOVO d.o.o.
TOPLIČKA 15 - 42220 NOVI MAROF

BROJ: OV-5316/14
U Varaždinu, 04.11.2014.
(četvrtistudenogdvijetisućečetnaeste)





RJEŠENJE

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Melaniji Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17, pod brojem OV-5316/14 dana 04.11.2014. godine

d o z v o l j a v a se na vlasništvu nekretnina predlagatelja

UKNJIŽBA PRAVA ZALOGA (HIPOTEKE)

na nekretnini upisanoj u
zk.ul. 2776 k.o. Novi Marof
čkb. 873/2 Remečica sa 2997 m2 – poslovna zgrada Remečica sa 700 m2,
dvorište Remečica sa 2297 m2

radi osiguranja potraživanja po Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.11.2014. godine, sklopljenom između PRIVREDNE BANKE ZAGREB – dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička 50, kao vjerovnika, te društva CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, kao dužnika i založnog dužnika na iznos od 600.000,00 kn (šestotisuća kuna)

s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,20 (slovima: šest zarez dva nula) postotnih poena, minimalno 7,10% (slovima: sedam zarez deset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom.

u korist

PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
Zagreb, Radnička cesta 50
OIB 02535697732

Provedba se povjerava Zemljišno-knjižnom odjelu u Novom Marofu, Općinskog suda u Varaždinu.

Sporazum se pohranjuje u Zbirku isprava.

Vrijednost je utvrđena sa _____ Kn.

Oslobođeno plaćanja pristojbe temeljem tar.br. 15. i 16. Zakona o sudskim pristojbama

O tome obavijest:

1. Predlagatelju
2. Protustranci
3. Arhiva Zemljišno-knjižnog odjela u Novom Marofu, Općinskog suda u Varaždinu

Prilog:

1. Sporazum OV-5316/14



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MELANIJA DUIĆ
Varaždin, Franjevački trg 17

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U
NOVOM MAROFU

Broj: Z. _____ / _____

Primljeno: dana 04. 11. 2014.

u _____ sati i _____ minuta

u _____ primjenka sa Posl.br.: Opil 57 / 14-1

Varaždin, 04.11.2014.

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
Zemljišno-knjižni odjel
u Novom Marofu

PREDLAGATELJI CEDRUS NOVO d.o.o., OIB 25982803127
Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15
MBS 070060185
zastupan po direktoru Novoselec Vjeranu

PROTUSTRANKA PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
Zagreb, Radnička cesta 50
MBS 080002817, OIB 02535697732

Oslobođeno plaćanja pristojbe temeljem tar.br. 15. i 16. Zakona o sudskim pristojbama

PRIJEDLOG

za uknjižbu prava zalogu
(hipoteke)
na nekretnini upisanoj
u zk.ul. 2776
k.o. Novi Marof
čkbr. 873/2

RJEŠENJE SUDA

PREDLAGATELJ

CEDRUS NOVO d.o.o.
direktor Vjeran Novoselec

CEDRUS NOVO d.o.o.
TOPLIČKA 15 - 42220 NOVI MAROF

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CEDRUS NOVO D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15
OIB: 25982803127

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od: ¹ 600.000,00 kn (slovima: šestotisuća kuna);

uvećano za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,20 (slovima: šest cijelih dva nula) postotnih poena, godišnje, minimalno 7,10% (slovima: sedam cijelih deset posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15,000000% godišnje odnosno u visini redovne kamate iz ove zadužnice ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

VARAŽDIN, 04.11.2014.

CEDRUS NOVO D.O.O.
TOPLIČKA 15 42220 NOVI MAROF

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

VJERAN NOVOSELEC

Sjedište/mjesto i adresa:

42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22

OIB: 70154824883

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 04. 11. 2014.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine Vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupana po direktoru **Novoselec Vjeranu**, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

Vjeran Novoselec, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 400,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 101,25 kn.

BROJ: OV-5317/14

U Varaždinu, 04.11.2014.

(četvrtistudenogdvijetisućeičetnaeste)







PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 27.11.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 050306-CEDRUS NOVO D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110547078

Iznos: 200.000,00 HRK

Broj Ugovora: 2340009-1110547078

Datum Ugovora: 01.04.2016.

Na dan 22.11.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	200.000,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	949,92 HRK
Ukupno nedospjelo:	200.949,92 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	2.622,91 HRK
• Zatezna kamata	11,09 HRK
• Naknada	1.000,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
Ukupno dospjelo:	3.634,00 HRK

Sveukupno:

204.583,92 HRK

Bojana Breka

Stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Za

Vesna Opuhač

Glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

Broj ugovora/partije: 2340009-1110547078
Račun i partija: 800120-2340009-1110547078
MBK: 050306

**UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU -
DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU**

zaključuju:
KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

CEDRUS NOVO D.O.O., 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB 25982803127 koje zastupa VJERAN NOVOSELEC, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

Do iznosa 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća kuna).

2. NAMJENA:

Dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu
Za obrtna sredstva.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,700000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca kredita. Kamata se naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Na sve dospjele, a nenaplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

Zatezna kamata naplaćuje se terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijeca ovog kredita.

b) **Uvjeti korištenja:** Korisnik kredita može koristiti kredit prema mogućnostima Kreditora samo ako su valjana u korist Kreditora provedena sva sredstva osiguranja i ako su plaćene dospelje naknade po ovom Ugovoru.

c) **Način korištenja:** Dovođenjem u prekoračenje (negativni saldo) transakcijski račun broj: **HR1323400091110547078** do visine odobrenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Kreditor je ovlašten po svojoj diskrecionoj ocjeni odbiti korištenje kredita ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Korisnik kredita je dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 25.03.2016.g. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvijetisućešesnaeste). Na dan dospijeca ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli.

Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,300000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna),
- naknadu za odobrenje kredita u visini 1,200000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna),
- naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,250000 % (od sto) od iznosa kredita, godišnje, kvartalno unaprijed (prva kvartalna naknada po zaključenju ugovora obračunava se za stvarni broj dana do isteka tekućeg kvartala nakon kojega se svaki započeti kvartal smatra cijelim u smislu obračuna naknade), najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna).

Korisnik kredita može koristiti kredit iz ovog Ugovora pod uvjetom da su: naknada za obradu zahtjeva, naknada za odobrenje kredita te prva kvartalna naknada za rezervaciju sredstava naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Ugovora odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama za usluge u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik kredita prihvaća, te se Kreditor obvezuje obavještavati Korisnika kredita o promjenama Odluke o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE POTRAŽIVANJA PO KREDITU:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica Korisnika kredita koju će VJERAN NOVOSELEC, OIB:70154824883, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komada bianco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" VJERAN NOVOSELEC, 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22, OIB:70154824883, datum rođenja 22.08.1971.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da za iznos nenaplaćenih tražbina zajedno s kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, može uručene mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak naplate.

Korisnik kredita se odriče svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te Korisnik kredita je dužan osigurati da navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

Zasnivanje prava zalogu u korist PBZ d.d. na nekretninama u vlasništvu CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB:25982803127: - kat. čestica br. 873/2 REMEČICA površine 2997 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA površine 700 m², DVORIŠTE REMEČICA površine 2297 m², UKUPNO površine 2997 m², upisano u z.k.ul.br. 2776 k.o. NOVI MAROF kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL u NOVOM MAROFU. Prethodni tereti upisani su u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. u 04/2013 na iznos od 425.218,61 EUR.

Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Banke.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i

daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishoditi procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška. Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ispuniti uvjete kreditne sposobnosti prema procjeni Kreditora;

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 90% svog kunskog platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora i 90% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ KREDITA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza i pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora i/ili nekog drugog pravnog posla zaključenog s Kreditorom. i/ili ako postane kreditno nesposoban i/ili dovede Kreditora u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili druge vjerovnike.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,

- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora,
- u slučaju da Kreditor procijeni da se financijsko stanje Korisnika kredita pogoršalo
- u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da se utvrdi da su podaci o kreditnoj zaduženosti i povezanim osobama ili drugoj dokumentaciji, koja je Kreditoru predočena u zahtjevu za odobrenje ovog kredita, netočni,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme zaključenja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.
- ukoliko Kreditor zaprimi nalog Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima i svim njegovim budućim izmjenama i dopunama, i/ili osnovu za plaćanje koje podnesu ovlaštena tijela na temelju zakonskih ovlasti - rješenje suda o ovrsi, rješenje suda o određivanju prethodne mjere ili privremene mjere, rješenje suda o privremenoj pljenidbi, rješenje suda o novčanoj kazni, rješenje o ovrsi poreznog tijela i drugih tijela i organizacija za naplatu javnih prihoda, rješenje poreznog tijela o zabrani raspolaganja sredstvima na računu te druge osnove za plaćanje i/ili naloge koje podnesu pravne ili fizičke osobe ili ovlaštena tijela na temelju zakonskih i/ili ugovornih ovlasti, te Kreditor zbog toga odbije korištenje kredita.;

Strane su suglasne da se kredit otkazuje putem pisane izjave o otkazu - otkaznog pisma, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom Ugovoru.

Trenutkom otkaza kredita cijeli iznos dužne glavnice kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu.

Otkazno pismo upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita naknadno u pisanom obliku Kreditora izvijestio izričito kao o promijeni adrese. Tako učinjeno izjava o otkazu - otkazno pismo proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

O mogućoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služit će poslovne knjige i ostala dokazna sredstva Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1323400091110547078 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom transakcijskom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja

e koloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu. Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji i akti o poslovanju Kreditora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

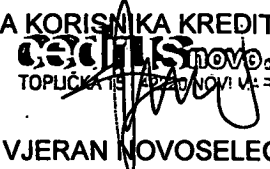
 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 1999
ZA KREDITORA:

SNJEŽANA RANTEŠ

**MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA**


HRVOJE GALIĆ

**DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE
SA PODUZEĆIMA**

ZA KORISNIKA KREDITA:

NOVOSELEC
TOPLIČKA 15, 42000 NOVI MESTAR

VJERAN NOVOSELEC

DIREKTOR

Datum potpisa: 09.04.2015.

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 - 195/12 od 29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 09.04.2015.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, MBS 080002817, OIB 02535697732, zastupano po opunomoćeniku, Hrvoju Galiću, OIB: 69508220324, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik) -----

CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, Novi Marof, Grad Novi Marof, MBS: 070060185, OIB: 25982803127, zastupano po Vjeranu Novoselec, direktoru, kao Dužnik i Založni dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Varaždinu, dana 09.04.2015.g. (slovima: devetog travnja dvije tisuće petnaeste godine)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.04.2015.g. (slovima: devetog travnja dvije tisuće petnaeste godine) zaključen Ugovor o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj ugovora/partije: 2340009-1110547078 (slovima: dva tri četiri nula nula nula devet povlaka jedan jedan jedan nula pet četiri sedam nula sedam osam), (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 350.000,00 HRK (slovima: tristo pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,7 (slovima: šest cijelih sedam) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu sukcesivno ili jednokratno prema mogućnostima Dužnika, najkasnije do 25.03.2016.g. (slovima: dvadesetpetog ožujka dvije tisuće šesnaeste godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

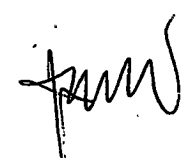
Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obavezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa-----

-----prva stranica



glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove kao i vrijeme dospjeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeću nekretninu u vlasništvu Dužnika:

- kat. čestica br. 873/2 REMEČICA površine 2997 m², u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA površine 700 m², DVORIŠTE REMEČICA površine 2297 m², UKUPNO površine 2997 m², upisano u z.k.ul.br. 2776, k.o. NOVI MAROF kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF.

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretnini u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 350.000,00 HRK (slovima: tristo pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,7 (slovima: šest cijelih sedam) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da je nekretnina iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da je opterećena teretima upisanim u zemljišnoknjižnom izvratku koji je priložen ovom sporazumu, Dužnik izjavljuje da nije do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretninu iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Dužnik.

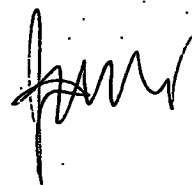
Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

druga stranica



-----**Članak šesti**-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe čl. 92. st. 4. Ovršnog zakona.

-----**Članak sedmi**-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

-----**Članak osmi**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

-----**Članak deveti**-----

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

-----**Članak deseti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik.

-----**Članak jedanaesti**-----

Sporazumnim stranama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

-----**Članak dvanaesti**-----

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Vjerovnik, 1 (slovima: jedan) Dužnik, 1 (slovima: jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za sud.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -



DIONIČKO DRUŠTVO
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 199

HRVOJE GALIĆ, opunomoćenik

DUŽNIK:
CEDRUS NOVO d.o.o.

70410015-42220 NOV 44-0

VJERAN NOVOSELEC, direktor

-----treća stranica

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: NOVI MAROF

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2776

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1712/14

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišta (kat. broj)	OPIS ZEMLJIŠTA	Površina (m ²)	Primjedbe
1.	873/2 REMEČICA	2997	
	POSLOVNA ZGRADA REMEČICA	700	
	DVORIŠTE REMEČICA	2297	
	UKUPNO:	2997	

B

Vlasnički list

Redni broj	OPIS VLASTI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
2.	CEDRUS NOVO D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, NOVI MAROF, TOPLIČKA 15 OIB: 25982803127	

C

Teretni list

Redni broj	OPIS TERETA	Iznos	Primjedbe
10.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-916/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.06.2013. godine, solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.06.2013. godine pod brojem OV-3620/13 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetristotisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog ZIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,00 p.p. (šest cijela nula nula) postotnih poena, minimalno 7,30% (sedam cijela trideset posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog Sporazuma, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom i Sporazumom za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA 50 OIB: 02535697732	2.400.000,00 KN	

C

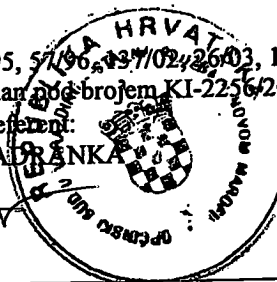
Teretni list

Rbr	UPIS	Iznos	Primjedbe
11.1	Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-352/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24.02.2014. godine, solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 24.02.2014. godine pod brojem OV-909/14, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petsto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,90 (slovima: pet zarez devedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto), odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 5010498904 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	500.000,00 KN	
12.1	Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-1712/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.11.2014. godine solemniziranog u uredu Javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, Franjevački trg 17 dana 04.11.2014. godine pod brojem OV-5316/14, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 600.000,00 kuna (slovima: šesto tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 6,20 postotnih poena, minimalno 7,10 % godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	600.000,00 KN	



na o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 30 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-2256/2015.

ZK referent:
ŽUGEC JADRANKA



SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da mi je stranka:

CEDRUS NOVO d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupana po direktoru Novoselec Vjeranu, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 09.04.2015. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila mu smisao i posljedice posla i uvjerila se u njegovu pravu i ozbiljnu volju, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji, što potvrđuje svojim potpisom.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 313,75 kn.

CEDRUS NOVO d.o.o.
direktor Novoselec Vjeran

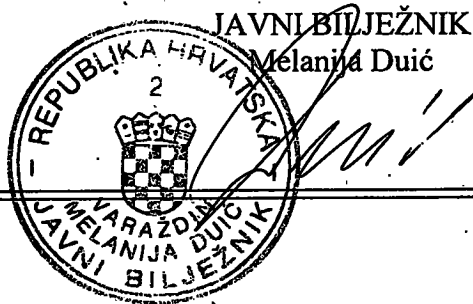


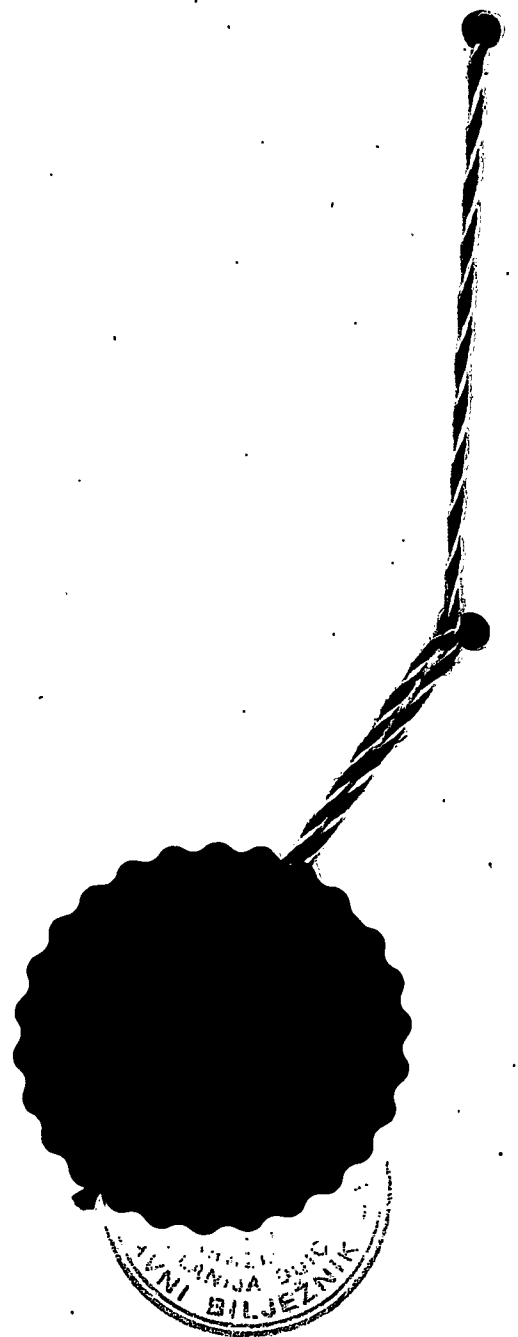
cedrus novo d.o.o.
TOPLIČKA 15 - 42220 NOVI MAROF

BROJ: OV-1785/15

U Varaždinu, 09.04.2015.

(devetitravnjadvjetisućepetnaeste)







PRIMLJENO U PODRUČNI VARAŽDIN
29-04-2015
URUČEN BROJ: ZA OPG. DOP:

PRIMLJENO
27-04-2015
URUČEN BROJ: 74179 ZA OPG. DOP. 5

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U NOVOM MAROFU
Novi Marof, Zagorska 22

Posl. br. Z.472/15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

I./ Sud usvaja prijedlog predlagatelja te dopušta predloženi upis.

U Novom Marofu 09. travnja 2015. godine

Ovlašteni z.k. referent:
Milica Horvat, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

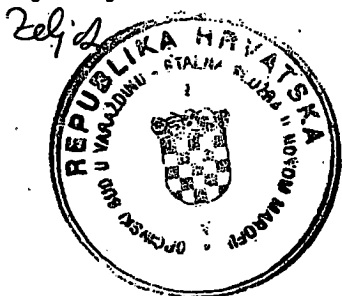
Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Prigovor se podnosi ovom sudu u tri primjerka a kojem prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac ovog suda.

DNA: -

1. predlagatelj
2. protustranka
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, ispostava Ivanec, Novi Marof

Za točnost otpavka-ovlašteni službenik:

Andreja Zeljak



- radi osiguranja tražbina PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO:

- u iznosu od u iznosu od **350.000,00 kuna** (slovima: tristo pedeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovim: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,7 (slovima: šest cijelih sedam) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto); odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj ugovora/partije: 2340009-1110547078 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu.

U Varaždinu, 09.04. 2015.

CEDRUS NOVO d.o.o.

CEDRUS NOVO
TOPLUČKA 15 - 42220 NOVOVAROŠE

zastupano po direktoru Vjeran Novoselec

Prilozi: 1. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 09.04. 2015. g. javnobilježnički solemniziranog pod poslovnim brojem OV-1785 /15, kojim je ugovoreno zasnivanje založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Dna:

1. Predlagatelj
2. Protustranka
3. Porezna uprava Varaždin

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110547078
Račun i partija: 800120-2340009-1110547078
MBK: 050306

DODATAK I. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

**CEDRUS NOVO D.O.O., 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB 25982803127 koje zastupa
VJERAN NOVOSELEC, DIREKTOR**

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.04.2015 zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj HR1323400091110547078 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odobreni iznos ovog kredita, tako da iznos kredita sada iznosi 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna) te Korisnik kredita ima pravo dovesti u prekoračenje (negativni saldo) svoj prije navedeni transakcijski račun do visine iznosa od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna). Korisnik kredita je obavezan odmah i pod prijetnjom otkaza ovog kredita, najkasnije prvi idući radni dan od dana potpisa ovog Dodatka, vratiti iznose kredita koji prelaze iznos kredita određen ovim Dodatkom, tako da saldo transakcijskog računa Korisnika kredita može biti u prekoračenju najviše u visini iznosa kredita određenog u ovom Dodatku. Ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat iznosa kredita koji prelaze iznos kredita određen ovim Dodatkom, na taj dospjeli iznos Kreditor će od prvog idućeg dana od dospijea obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu.

KAMATNA STOPA: Ugovorne strane suglasno mijenjaju visinu redovne kamate po ovom kreditu, tako da sada iznosi:

- redovna kamata po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 7,600000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže. O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Dodatka 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ova nova visina redovne kamate primjenjuje se od dana 01.04.2016.g.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijea kredita. Kamata se naplaćuje terećenjem transakcijskog računa Korisnika kredita, za što Korisnik kredita daje izričito dopuštenje Kreditoru.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano Osnovnim ugovorom i ovim Dodatkom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog kredita, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

ROK DOSPIJEĆA: Ugovorne strane suglasno produljuju rok vraćanja odnosno rok dospijea iz Osnovnog ugovora, te utvrđuju da je Korisnik kredita dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 25.03.2017.g.

Ugovorne strane produljuju i rok korištenja iz Osnovnog ugovora, te je on sada najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijea kredita.

Na dan dospijea ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli. Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći dan.

INSTRUMENTI OSIGURANJA: Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor. Postojeći zalog po odobrenom prekoračenju po transakcijskom računu u iznosu od 350.000,00 kn u korist Banke ZK. ul.br. 2776 k.o. kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL u NOVOM MAROFU se briše.

Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za upisani zalog u iznosu od 350.00,00 kn od dana 09.04.2015. broj Z-472/15.

2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Korisnik kredita nastavlja plaćati sve naknade ugovorene Osnovnim ugovorom na iznos kredita iz članka

1. ovog Dodatka. Temeljem ovog Dodatka Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva: 0,30% (od sto), najmanje 1.000,00 kn naplaćuje se jednokratno unaprijed na ukupan iznos odobrenog prekoračenja,
- naknadu za odobrenje prolongata kredita: 1,20% (od sto), najmanje 1.000,00 kn naplaćuje se jednokratno unaprijed na ukupan iznos odobrenog prekoračenja,
- naknada za rezervaciju sredstava: za tekući kvartal naplaćena.

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan, osim u slučaju smanjenja iznosa kredita kod kojeg izmjene stupanju na snagu na dan potpisa ovog Dodatka.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka I., te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka I. daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

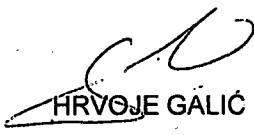
8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

9. **PRIMJERI:** Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu.

ZA KREDITORA:


SNJEŽANA RANTEŠ
MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

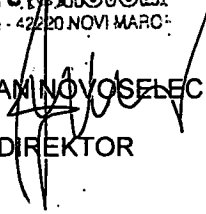

HRVOJE GALIĆ
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 - 195/12 od
29. svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 01.04.2016.

ZA KORISNIKA KREDITA:


CENTUS NOVO d.o.o.
TOPLIČKA 15 - 42200 NOVI MARC


VJERAN NOVOSELEC
DIREKTOR

Datum potpisa:

01.04.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U NOVOM MAROFU
Novi Marof, Zagorska 22

Posl. br. Z.472/15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

I./ Sud usvaja prijedlog predlagatelja te dopušta predloženi upis.

U-Novom Marofu 09. travnja 2015. godine

Ovlašteni z.k. referent:
Milica Horvat, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Prigovor se podnosi ovom sudu u tri primjerka a kojem prigovoru odlučuje zemljišnoknjižni sudac ovog suda.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranka
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, ispostava Ivanec, Novi Marof

Za točnost otpavka-ovlašteni službenik:

Andreja Zeljak



Predlagatelj:

CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, Novi Marof, Grad Novi Marof, MBS: 070060185, OIB: 25982803127, koje zastupa direktor Vjeran Novoselec

Protustranka:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-dioničko društvo Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732 koju zastupa Hrvoje Galić, Direktor Centra za poslove s poduzećima Varaždin

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
zemljišnoknjižni odjel Novi Marof

PRIJEDLOG
za uknjižbu založnog prava

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 09.04.2015.g. javnobilježnički solemniziranog pod poslovnim brojem OV- 1785/15, kojim je ugovoreno zasnivanje založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Grad Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, kao vjerovnika CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, Novi Marof, Grad Novi Marof, MBS: 070060185, OIB: 25982803127, kao dužnika i založnog dužnika, pa se temeljem tog Sporazuma predlaže uknjižba založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

predlaže se uknjižba založnog prava
u korist
PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

na nekretnini u vlasništvu predlagatelja CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, Novi Marof, Grad Novi Marof, MBS: 070060185, OIB: 25982803127 i to:

- kat. čestica br. 873/2 REMEČICA površine 2997 m2, u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA površine 700 m2, DVORIŠTE REMEČICA površine 2297 m2, UKUPNO površine 2997 m2, upisano u z.k.ul.br. 2776, k.o. NOVI MAROF kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF

te na temelju ovog prijedloga donošenje

RJEŠENJA

Udovoljava se prijedlogu i određuje se temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 09.04.2015.g. javnobilježnički solemniziranog pod poslovnim brojem OV- 1785/15 i temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 09.04.2015.g. javnobilježnički solemniziranog pod poslovnim brojem OV- 1785/15.

uknjižba založnog prava

u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

na nekretnini u vlasništvu predlagatelja CEDRUS NOVO d.o.o., Toplička 15, Novi Marof, Grad Novi Marof, MBS: 070060185, OIB: 25982803127 i to:

- kat. čestica br. 873/2 REMEČICA površine 2997 m2, u naravi POSLOVNA ZGRADA REMEČICA površine 700 m2, DVORIŠTE REMEČICA površine 2297 m2, UKUPNO površine 2997 m2, upisano u z.k.ul.br. 2776, k.o. NOVI MAROF kod OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF

• radi osiguranja tražbina PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO:

- u iznosu od u iznosu od **350.000,00 kuna** (slovima: tristo pedeset tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 6,7 (slovima: šest cijelih sedam) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto), odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu – dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj ugovora/partije: 2340009-1110547078 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu.

U Varaždinu, 09.04. 2015.

CEDRUS NOVO d.o.o.

Cedrus Novo d.o.o.
TOPLUČKA 15 • 42220 NOVI MAROF

zastupano po direktoru Vjeran Novoselec

Prilozi: 1. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 09.04. 2015. g. javnobilježnički solemniziranog pod poslovnim brojem **OV-1785/15**, kojim je ugovoreno zasnivanje založnog prava u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Dna:

1. Predlagatelj
2. Protustranka
3. Porezna uprava Varaždin



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 2340009-1110547078
Račun i partija: 800120-2340009-1110547078
MBK: 050306

DODATAK II. UGOVORA O KRATKOROČNOM KREDITU - DOPUŠTENO PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

CEDRUS NOVO D.O.O., 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15, OIB 25982803127 koje zastupa VJERAN NOVOSELEC, DIREKTOR

1. OSNOVNI UGOVOR: Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.04.2015.g. zaključile Ugovor o kratkoročnom kreditu - dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu broj HR1323400091110547078 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Iznos kredita je 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna), te Korisnik kredita ima pravo dovesti u prekoračenje (negativni saldo) svoj prije navedeni transakcijski račun do visine iznosa od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna).

ROK DOSPIJEĆA: Ugovorne strane suglasno produljuju rok vraćanja odnosno rok dospijea iz Osnovnog ugovora, te utvrđuju da je Korisnik kredita dužan vratiti Kreditoru ovaj kredit do 25.03.2018.g.

Ugovorne strane produljuju i rok korištenja iz Osnovnog ugovora, te je on sada najkasnije do radnog dana koji prethodi danu dospijea kredita.

Na dan dospijea ovog kredita saldo transakcijskog računa Korisnika kredita mora biti pozitivan ili jednak nuli. Ukoliko dan plaćanja pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći dan.

INSTRUMENTI OSIGURANJA: Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

2. NAKNADE ZA OVAJ DODATAK:

Ugovorne strane suglasno mijenjaju visinu sljedeće naknade ugovorene po ovom kreditu, tako da sada iznosi: - naknada za odobrenje kredita u visini 0,600000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna).

Korisnik kredita nastavlja plaćati sve ostale naknade ugovorene Osnovnim ugovorom na iznos kredita iz članka 1. ovog Dodatka.

Izmjene iz ovog Dodatka stupaju na snagu pod uvjetom da su ugovorene naknade naplaćene direktnim terećenjem računa Korisnika kredita sukladno ovom članku, na dan potpisa ovog Dodatka odnosno najkasnije prvi idući radni dan.

3. TROŠKOVI: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Dodatka, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke /sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

4. OSTALO: Svi ostali uvjeti ovog kredita regulirani Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim drugim dodatcima, a koji nisu mijenjani ovim Dodatkom ostaju i dalje u potpunosti na snazi.

5. UGOVORNA OVLAST: Korisnik kredita potpisom Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

6. IZJAVA: Korisnik kredita jamči da su sve izjave i obveze dane u Osnovnom ugovoru i njegovim eventualnim dodatcima valjane na dan sklapanja ovog Dodatka, kao i da nisu nastupile, odnosno ne prijeti nastup povreda zbog kojih bi Kreditor imao pravo otkazati Osnovni ugovor i njegove eventualne dodatke. Ovaj Dodatak je zaključen na temelju odluka nadležnih tijela ugovornih strana, a svaka ugovorna strana svojim potpisom jamči da su odluke, odobrenja, suglasnosti i ovlaštenja za potpis ovog Dodatka pravovaljani i usklađeni s aktima potpisnika. Korisnik kredita obvezuje se da se tijekom trajanja ovog kredita neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanja prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa.

7. NADLEŽNOST SUDA: U slučaju spora po ovom Ugovoru nadležan je sud u Zagrebu.

8. POTPIS: Ovaj Dodatak smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod popisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak na različite datume, Dodatak se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

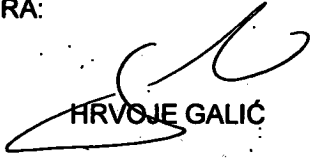
9. PRIMJERCI: Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Varaždinu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:


SNJEŽANA RANTEŠ


HRVOJE GALIĆ

VJERAN NOVOSELEC

GLAVNI MENADŽER ZA ODOSE DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE

SKLIJENTIMA

SA PODUZEĆIMA

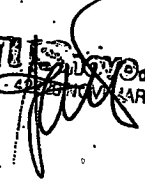


PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

199

DIREKTOR

Datum potpisa:


TOPLIČKA 18 - 40000 VAROŠ

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

27.03.2017.

Datum potpisa: 27.03.2017.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CEDRUS NOVO D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF, TOPLIČKA 15
OIB: 25982803127

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu od:¹ 200.000,00 kn (slovima: dvjesto tisuća kuna)
uvećano za²: redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi prinos na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na 182 (slovima: sto osamdeset dva) dana uvećano za kamatnu maržu od 7,600000 (slovima: sedam cijelih šest) postotnih poena, godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;
sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,050000% godišnje, a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisanje izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu: (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

NOVI MAROF, 01.04.2016.

Potpis dužnika

cedrus
TOPLIČKA 15 42220 NOVI

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³Upisati stopu, zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VJERAN NOVOSELEC

Sjedište/mjesto i adresa: 42220 NOVI MAROF, VLADIMIRA NAZORA 22

OIB: 70154824883

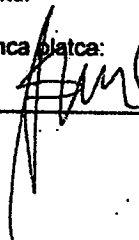
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Novi Marof, 01.04.2016.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REPU
J
NAD
Zaj

Ja, Javni t
potvrđuje

1) CEDRI
Novi Ma
Marof, 1
1057483
trgovačk
2) Vjera
čiju san
dana 12

podnije

Potvrđ
d.o.o.
svom
sadrž
Sudic
snagu
Sudi
njih

Javni

BR
UN
(pr



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NADA VIDOVIĆ-DŽIDIĆ
Zagrebačka 2, Novi Marof

Ja, Javni bilježnik NADA VIDOVIĆ-DŽIDIĆ iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, -----
potvrđujem da su mi stranke: -----

1) CEDRUS NOVO d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB:25982803127, Novi Marof (Grad Novi Marof), Toplička 15, zastupano po direktoru Vjeranu Novoselec, OIB 70154824883, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof, a ovaštenje za zastupanje Društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta na današnji dan, kao dužnik -----

2) Vjeran Novoselec rođ. 22.08.1971. godine, OIB:70154824883, Novi Marof, Vladimira Nazora 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105748392 izdanu od PP Novi Marof dana 12.04.2013. godine, kao jamac platac -----

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica izdana od strane dužnika CEDRUS NOVO d.o.o. za vjerovnika Privrednu banku Zagreb d.d. od 1.4.2016. godine, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 175,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 43,75 kn. -----

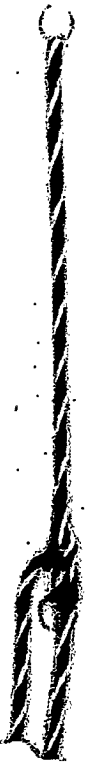
BROJ: OV-1689/16
U Novom Marofu, 01.04.2016.
(prvitravnjadvjetisućeišesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
NADA VIDOVIĆ-DŽIDIĆ
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Javnobilježnički prisjednik
Valentina Žugec, dipl. pravnik

Obrazac zadužnice—stránica 4.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 27.11.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 050306 - CEDRUS NOVO D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1110547078

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 22.11.2017 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| • Nedospjela glavnica | 0,00 HRK |
| • Nedospjela redovna kamata | 0,00 HRK |

Ukupno nedospjelo: 0,00 HRK

Dospjeli dug:

- | | |
|---------------------|--------------|
| • Dospjela glavnica | 0,00 HRK |
| • Redovna kamata | 0,00 HRK |
| • Zatezna kamata | 4,25 HRK |
| • Naknada | 1.269,44 HRK |
| • Trošak | 0,00 HRK |

Ukupno dospjelo: 1.273,69 HRK

Sveukupno: 1.273,69 HRK

Bojana Breka
Stručni suradnik



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb
Vesna Opunac
Glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: Banka) i

NAZIV/VRSTKA POSLOVNOG SUBJEKTA
CERCUS NOVO d.o.o.
Broj upisa kod nadležnog registra 070060185 OIB 25982803127
iz NOVOG MAKOFA TOPLIČKA 15
MJESTO ADRESA SJEDIŠTA
kojeg zastupa VERAN NOVOSELEC, OIB: 70154824883
IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim podzakonskim i ostalim propisima, zaključuju u VARAŽDINU dana 13.11.2012.

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora.

Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općih uvjeta.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: REDOVNO POSLOVANJE

NAVESTI NAMJENU RAČUNA-VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: H R 1312314010091110547078

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru.

Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavješćavanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

(1) Banka se obvezuje:

- izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
- izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
- obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.

(2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

(1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:

- raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
- davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
- pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

(2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.

(3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati ovlasti korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlorabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očit greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o naknadama koje se odnose na poslovanje vezano za Transakcijski račun stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom, te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeća plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okrivnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izvršavanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima, te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i podzakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za nepotrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke, te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Čl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe objiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime: VERAN NOVOSELEC

Ime i prezime: SNJEŽANA RANTES

Funkcija: DIRECTOR

Funkcija: RM

Datum: 03. 11. 2012.

Datum: 13. 11. 2012.

MP

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo
POPUČKA 15 - 42220 NOVI MARUŠI

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo
Podružnica 11 Vrbjeđan grupe **INTESA SANPAOLO**



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 27.11.2017

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: **0296089**

Dužnik: 050306 - CEDRUS NOVO D.O.O.

RAČUN: 1257000100 POTRAŽIVANJA PO OSNOVI PROVIZIJA I NAKNADA OD TRGOVAČKIH DRUŠTAVA – DEVIZNI PLATNI PROMET

Na dan **22.11.2017.** stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Dospjeli dug:

• dospjela glavnica	0,00 HRK
• redovne kamate	0,00 HRK
• naknade	50,00 HRK
• zatezne kamate	0,13 HRK
Ukupno dospjelo:	50,13 HRK

Bojana Breka
Stručni suradnik



Vesna Opuhač
Glavni menadžer

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Pavlović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**