



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-46026/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ljubomira Barića, OIB: 21620487688, Poljička cesta 84, Tugare, II. predlagatelja Brace Barića, OIB: 92063378223, Poljička cesta 84, Tugare, III. predlagatelja Marija Barića, OIB: 47718189943, Žnjanska 8, Split i IV. predlagatelja Pere Barića, OIB: 75633150203, Poljička cesta 74, Tugare, svi zastupani po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 25, k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1931/3 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12
BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE
2. Suvlasnički dio: 1/72
BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE
3. Suvlasnički dio: 39/576
BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 12/576
BARIĆ FILOMENA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 7/144
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 3/144
BARIĆ KATICA POK. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ BARA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ ZORKA POK. MATE

10.1 Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-17885/2021

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 15.05.2020, sklopljenog između Ugrin Zorke, OIB: 99491474715, Poljička cesta 82, Tugare kao primateljice uzdržavanja i Pirija Lidije, OIB: 40847041364, Zlodrina poljana 3, 21000 Split i Barić Brace, OIB: 92063378223, Poljička cesta 84, Tugare, kao davatelja uzdržavanja.

11. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ NEDILJKA POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ STANA POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 8/180

BARIĆ JOZO POK. MIRKA

15. Suvlasnički dio: 8/180

BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA

16. Suvlasnički dio: 3/180

BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA

18. Suvlasnički dio: 7/864

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

19. Suvlasnički dio: 7/864

BARIĆ KATA POK. NIKOLE

21. Suvlasnički dio: 13/576

BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA

22. Suvlasnički dio: 13/576

BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA

24. Suvlasnički dio: 2/384

RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA

25. Suvlasnički dio: 3/384

RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA

26. Suvlasnički dio: 3/180

BARIĆ MARIJA UD. MIRKA

29. Suvlasnički dio: 8/1280

RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA

30. Suvlasnički dio: 1/1280

RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA

31. Suvlasnički dio: 1/1280

OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA

32. Suvlasnički dio: 17/576

UGRIN ZORKA Ž. SREĆKA

32.1 Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-17885/2021

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 15.05.2020, sklopljenog između Ugrin Zorke, OIB: 99491474715, Poljička cesta 82, Tugare kao primateljice uzdržavanja i Pirija Lidije, OIB: 40847041364, Zlodrina poljana 3, 21000 Split i Barić Brace, OIB: 92063378223, Poljička cesta 84, Tugare, kao davatelja uzdržavanja.

33. Suvlasnički dio: 17/576

BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA

34. Suvlasnički dio: 17/576

JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA

36. Suvlasnički dio: 21/1728

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

38. Suvlasnički dio: 103/576

BARIĆ MARIJO, OIB: 47718189943, ŽNJANSKA 8, 21000 SPLIT

39. Suvlasnički dio: 17/1152

MATEJČIĆ-DURACCIO KATICA, OIB: 00587956030, MARKA MAROJICE 29, 20000 DUBROVNIK

40. Suvlasnički dio: 17/2304

MATEJČIĆ IVAN, OIB: 02859656311, VELIKO SVINJIČKO 180, VELIKO SVINJIČKO 44203 GUŠĆE

41. Suvlasnički dio: 17/2304

MATEJČIĆ MATIJA, OIB: 44524221346, TIŠINA KAPTOLSKA 33, TIŠINA KAPTOLSKA 44000 SISAK

42. Suvlasnički dio: 119/1728

BARIĆ BOŽIDAR, OIB: 70397766012, POLJIČKA CESTA 76, TUGARE 21292 SRINJINE

43. Suvlasnički dio: 2/45

BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE 21292 SRINJINE

b/ ZU 2106, k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1113/10 i čest. zem. 1113/17 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12

BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 1/72

BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE

3. Suvlasnički dio: 39/576

BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 12/576

BARIĆ FILOMENA POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 7/144

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 3/144

BARIĆ KATICA POK. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ BARA POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ ZORKA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ NEDILJKA POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ STANA POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 8/180

BARIĆ JOZO POK. MIRKA

14. Suvlasnički dio: 8/180

BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA

15. Suvlasnički dio: 3/180

BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA

17. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
18. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ KATA POK. NIKOLE
19. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA
20. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA
21. Suvlasnički dio: 2/384
RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA
22. Suvlasnički dio: 3/384
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
23. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ MARIJA UD. MIRKA
24. Suvlasnički dio: 8/1280
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 1/1280
RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA
26. Suvlasnički dio: 1/1280
OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA
27. Suvlasnički dio: 17/576
UGRIN ZORKA Ž. SREĆKA
28. Suvlasnički dio: 17/576
BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA
29. Suvlasnički dio: 17/576
JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA
31. Suvlasnički dio: 21/1728
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
32. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ BRACO POK. IVANA, OIB: 92063378223, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
33. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ LJUBOMIR POK. IVANA, OIB: 21620487688, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
34. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ MARIJO, OIB: 47718189943, ŽNJANSKA 8, 21000 SPLIT
35. Suvlasnički dio: 17/1152
MATEJČIĆ-DURACCIO KATICA, OIB: 00587956030, MARKA MAROJICE 29, 20000 DUBROVNIK
36. Suvlasnički dio: 17/2304
MATEJČIĆ IVAN, OIB: 02859656311, VELIKO SVINJIČKO 180, VELIKO SVINJIČKO 44203 GUŠĆE
37. Suvlasnički dio: 17/2304
MATEJČIĆ MATIJA, OIB: 44524221346, TIŠINA KAPTOLSKA 33, TIŠINA KAPTOLSKA 44000 SISAK
38. Suvlasnički dio: 119/1728
BARIĆ BOŽIDAR, OIB: 70397766012, POLJIČKA CESTA 76, TUGARE 21292 SRINJINE
39. Suvlasnički dio: 2/45

BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE 21292 SRINJINE

c/ ZU 2333 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 4374/4 i čest. zem. 4374/9 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12
BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE
2. Suvlasnički dio: 1/72
BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE
3. Suvlasnički dio: 39/576
BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 12/576
BARIĆ FILOMENA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 7/144
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 3/144
BARIĆ KATICA POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ BARA POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ ZORKA POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ NEDILJKA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ STANA POK. MATE
13. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA
14. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA
15. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
16. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ KATA POK. NIKOLE
17. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA
18. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA
19. Suvlasnički dio: 2/384
RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA
20. Suvlasnički dio: 3/384
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ MARIJA UD. MIRKA
22. Suvlasnički dio: 8/1280
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
23. Suvlasnički dio: 1/1280
RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA
24. Suvlasnički dio: 1/1280
OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA
25. Suvlasnički dio: 17/576

UGRIN ZORKA Ž. SREČKA

26. Suvlasnički dio: 17/576

BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA

27. Suvlasnički dio: 17/576

JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA

28. Suvlasnički dio: 21/1728

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

29. Suvlasnički dio: 103/1152

BARIĆ BRACO POK. IVANA, OIB: 92063378223, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84

30. Suvlasnički dio: 103/1152

BARIĆ LJUBOMIR POK. IVANA, OIB: 21620487688, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84

31. Suvlasnički dio: 17/1152

MATEJČIĆ-DURACCIO KATICA, OIB: 00587956030, MARKA MAROJICE 29, 20000 DUBROVNIK

32. Suvlasnički dio: 17/2304

MATEJČIĆ IVAN, OIB: 02859656311, VELIKO SVINJIČKO 180, VELIKO SVINJIČKO 44203 GUŠĆE

33. Suvlasnički dio: 17/2304

MATEJČIĆ MATIJA, OIB: 44524221346, TIŠINA KAPTOLSKA 33, TIŠINA KAPTOLSKA 44000 SISAK

34. Suvlasnički dio: 119/1728

BARIĆ PERO, OIB: 75633150203, POLJIČKA CESTA 74, TUGARE 21292 SRINJINE

35. Suvlasnički dio: 2/45

BARIĆ ROBERT, OIB: 47545181197, PAŠTRIĆEVA 2, 21311 PODSTRANA - SITA, HRVATSKA

36. Suvlasnički dio: 2/45

BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE 21292 SRINJINE

d/ ZU 1930 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4417/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12

BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 1/72

BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE

3. Suvlasnički dio: 39/576

BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 12/576

BARIĆ FILOMENA POK. IVANA

7. Suvlasnički dio: 7/144

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 3/144

BARIĆ KATICA POK. NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ BARA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ ZORKA POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ NEDILJKA POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ STANA POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 8/180

BARIĆ JOZO POK. MIRKA

15. Suvlasnički dio: 8/180

BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA

16. Suvlasnički dio: 3/180

BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA

18. Suvlasnički dio: 7/864

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

19. Suvlasnički dio: 7/864

BARIĆ KATA POK. NIKOLE

21. Suvlasnički dio: 13/576

BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA

22. Suvlasnički dio: 13/576

BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA

24. Suvlasnički dio: 2/384

RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA

25. Suvlasnički dio: 3/384

RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA

26. Suvlasnički dio: 3/180

BARIĆ MARIJA UD. MIRKA

29. Suvlasnički dio: 8/1280

RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA

30. Suvlasnički dio: 1/1280

RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA

31. Suvlasnički dio: 1/1280

OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA

32. Suvlasnički dio: 17/576

UGRIN ZORKA Ž. SREĆKA

33. Suvlasnički dio: 17/576

BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA

34. Suvlasnički dio: 17/576

JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA

36. Suvlasnički dio: 21/1728

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

38. Suvlasnički dio: 103/1152

BARIĆ BRACO POK. IVANA, OIB: 92063378223, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84

39. Suvlasnički dio: 103/1152

BARIĆ LJUBOMIR POK. IVANA, OIB: 21620487688, TUGARE,
POLJIČKA CESTA 84

40. Suvlasnički dio: 17/1152

MATEJČIĆ-DURACCIO KATICA, OIB: 00587956030, MARKA MAROJICE 29, 20000
DUBROVNIK

41. Suvlasnički dio: 17/2304

MATEJČIĆ IVAN, OIB: 02859656311, VELIKO SVINJIČKO 180, VELIKO SVINJIČKO
44203 GUŠĆE

42. Suvlasnički dio: 17/2304

MATEJČIĆ MATIJA, OIB: 44524221346, TIŠINA KAPTOLSKA 33, TIŠINA KAPTOLSKA 44000 SISAK

43. Suvlasnički dio: 119/1728

BARIĆ BOŽIDAR, OIB: 70397766012, POLJIČKA CESTA 76, TUGARE 21292 SRINJINE

44. Suvlasnički dio: 2/45

BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE 21292 SRINJINE

e/ ZU 5406 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3407/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12

BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 1/72

BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE

3. Suvlasnički dio: 39/576

BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 12/576

BARIĆ FILOMENA POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 7/144

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 3/144

BARIĆ KATICA POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ BARA POK. MATE

8. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ ZORKA POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ NEDILJKA POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ STANA POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 8/180

BARIĆ JOZO POK. MIRKA

12. Suvlasnički dio: 8/180

BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA

13. Suvlasnički dio: 3/180

BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA

14. Suvlasnički dio: 7/864

BARIĆ PETAR POK. NIKOLE

15. Suvlasnički dio: 7/864

BARIĆ KATA POK. NIKOLE

16. Suvlasnički dio: 13/576

BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA

17. Suvlasnički dio: 13/576

BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA

18. Suvlasnički dio: 2/384

RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA

19. Suvlasnički dio: 3/384

RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA

20. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ MARIJA UD. MIRKA
21. Suvlasnički dio: 8/1280
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
22. Suvlasnički dio: 1/1280
RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA
23. Suvlasnički dio: 1/1280
OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA
24. Suvlasnički dio: 17/576
UGRIN ZORKA Ž. SREĆKA
25. Suvlasnički dio: 17/576
BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA
26. Suvlasnički dio: 17/576
JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA
27. Suvlasnički dio: 21/1728
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
28. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ BRACO POK. IVANA, OIB: 92063378223, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
29. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ LJUBOMIR POK. IVANA, OIB: 21620487688, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
30. Suvlasnički dio: 103/1728
BARIĆ MARIJO, OIB: 47718189943, ŽNJANSKA 8, 21000 SPLIT
34. Suvlasnički dio: 119/1728
BARIĆ BOŽIDAR, OIB: 70397766012, POLJIČKA CESTA 76, TUGARE 21292 SRINJINE
35. Suvlasnički dio: 2/45
BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE 21292 SRINJINE
36. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ MARIJO, OIB: 47718189943, ŽNJANSKA 8, 21000 SPLIT

f/ ZU 5405 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3408 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12
BARIĆ MILA POK. ANDRIJE, TUGARE
2. Suvlasnički dio: 1/72
BARIĆ MILICA POK. ANDRIJE, TUGARE
3. Suvlasnički dio: 39/576
BARIĆ ŠPIRO POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 12/576
BARIĆ FILOMENA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 7/144
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 3/144
BARIĆ KATICA POK. NIKOLE
7. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ BARA POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ ZORKA POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ NEDILJKA POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 17/576
BARIĆ STANA POK. MATE
11. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ JOZO POK. MIRKA
12. Suvlasnički dio: 8/180
BARIĆ BOŽIMIR POK. MIRKA
13. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ NEDILJKA POK. MIRKA
14. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
15. Suvlasnički dio: 7/864
BARIĆ KATA POK. NIKOLE
16. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ IVKA UD. LJUBOMIRA
17. Suvlasnički dio: 13/576
BARIĆ LJUBICA POK. LJUBOMIRA
18. Suvlasnički dio: 2/384
RADILOVIĆ MARIJA Ž. OMAŠIĆ IVANA
19. Suvlasnički dio: 3/384
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 3/180
BARIĆ MARIJA UD. MIRKA
21. Suvlasnički dio: 8/1280
RADILOVIĆ IVAN POK. IVANA
22. Suvlasnički dio: 1/1280
RADILOVIĆ IVICA POK. SLAVKA
23. Suvlasnički dio: 1/1280
OMAŠIĆ MARIJA Ž. IVANA
24. Suvlasnički dio: 17/576
UGRIN ZORKA Ž. SREĆKA
25. Suvlasnički dio: 17/576
BULJAN STANA MILICA Ž. ZVONKA
26. Suvlasnički dio: 17/576
JURIŠIĆ DANICA BARA Ž. IVANA
27. Suvlasnički dio: 21/1728
BARIĆ PETAR POK. NIKOLE
28. Suvlasnički dio: 103/1152
BARIĆ BRACO POK. IVANA, OIB: 92063378223, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
29. Suvlasnički dio: 103/1152
BARIĆ LJUBOMIR POK. IVANA, OIB: 21620487688, TUGARE, POLJIČKA CESTA 84
33. Suvlasnički dio: 119/1728
BARIĆ BOŽIDAR, OIB: 70397766012, POLJIČKA CESTA 76, TUGARE 21292 SRINJINE
34. Suvlasnički dio: 2/45
BARIĆ MIRKO, OIB: 81776372778, POLJIČKA CESTA 78, TUGARE 21292 SRINJINE

35. Suvlasnički dio: 17/576

BARIĆ MARIJO, OIB: 47718189943, ŽNJANSKA 8, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ljubomira Barića, OIB: 21620487688, Poljička cesta 84, Tugare, Brace Barića, OIB: 92063378223, Poljička cesta 84, Tugare, Marija Barića, OIB: 47718189943, Žnjanska 8, Split i Pere Barića, OIB: 75633150203 Poljička cesta 74, Tugare, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim ista predlaže da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelji upišu kao vlasnici odnosno suvlasnici istih i to Marijo Barić, OIB: 47718189943, Žnjanska 8, Split da se upiše kao vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao čest. zem. 1931/3 i čest. zem. 3407/1, zatim nekretnine označene kao čest. zem. 1113/10 i čest. zem. 1113/17 da se upišu kao suvlasništvo Ljubomira Barića, OIB: 21620487688, Poljička cesta 84, Tugare, Brace Barića, OIB: 92063378223, Poljička cesta 84, Tugare, Marija Barića, OIB: 47718189943, Žnjanska 8, Split, svakog od njih za po 1/3 suvl. dijela; nekretnine označene kao čest. zem. 4374/4 i čest. zem. 4374/9 da se upišu kao suvlasništvo Ljubomira Barića, OIB: 21620487688, Poljička cesta 84, Tugare i Brace Barića, OIB: 92063378223, Poljička cesta 84, Tugare, svakog od njih za po 1/4 suvl. dijela, a Pere Barića, OIB: 75633150203, Poljička cesta 74, Tugare za 1/2 suvl. dijela; nekretnina označena kao čest. zem. 4417/1 da se upiše kao suvlasništvo Ljubomira Barića, OIB: 21620487688, Poljička cesta 84, Tugare i Brace Barića, OIB: 92063378223, Poljička cesta 84, Tugare, svakog od njih za po 1/2 suvl. dijela; te nekretnina označena kao čest. zem. 3408 da se upiše kao suvlasništvo Ljubomira Barića, OIB: 21620487688, Poljička cesta 84, Tugare i Brace Barića, OIB: 92063378223, Poljička cesta 84, Tugare, svakog od njih za po 677/2271 suvl. dijela i Marija Barića, OIB: 47718189943, Žnjanska 8, Split, za 917/2271 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 28. listopada 2026. do 27. studenog 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 22. listopada 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu naveli da upisi u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama ne ukazuju na stvarno stanje vlasništva, s obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale i izvršene nasljeđivanjem, kupoprodajom i usmenom diobom, a koje promjene su sada neprovedive redovitim putem u glavnoj zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare. Stvarni vlasnici/suvlasnici i samostalni posjednici/suposjednici predmetnih nekretnina da su gore navedeni predlagatelji. Naime, predlagatelji pod 1., 2. i 3. da su braća te da su naslijedili svog oca pok. Ivana Barića iza čije smrti je doneseno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po j.b. Radoslavu Vukoviću iz Omiša dana 21. ožujka 2014.g. pod br. O-422/14, UPP/OS-58/14, prema kojem je upravo predlagatelj pod 3. Marijo Barić, u cijelosti naslijedio nekretninu oznake čest.zem. 1931/3 s obzirom na to da je njihova sestra Ivana Sabljčić u cijelosti ustupila svoj nasljedni dio braći na jednake dijelove, a predlagatelji pod 1. i 2. da su svoj nasljedni i ustupljeni dio na navedenoj nekretnini ustupili bratu Mariju. Predmetne nekretnine oznake čest. zem. 1113/10 i čest. zem. 1113/17 da su predlagatelji pod 1., 2. i 3. stekli prethodno navedenim rješenjem o nasljeđivanju i to na način da je svakom pripala 1/3 idealnog dijela čestice zemlje dok je njihov pok. otac Ivan Barić još uvijek upisan u katastru kao isključivi posjednik istaknutih dviju nekretnina, a čest. zem. 1113/17 da će tek će nastati provedbom prijavnog lista (ceste) što je plombirano na čest.zem. 1113/10 pod br. Z-12221/2025. Pašnjak oznake čest. zem. 4374/4 tzv. Pod Pročelak da je bila u izvanknjižnom suvlasništvu Joze Barića (1/4 idealnog dijela), pok. Nediljka Barića (1/4 idealnog dijela) i pok. Ivana Barića (1/2 idealnog dijela) (kako su i danas upisani kao suposjednici u katastru) te da je Jozo Barić nagodbenim ugovorom sklopljenim 20.01.1991.g. ustupio svoj udio u toj nekretnini pok. Nediljku Bariću koji je onda postao izvanknjižni suvlasnik nekretnine za 1/2 idealnog dijela. Iza smrti pok. Nediljka Barića da je doneseno je rješenje o nasljeđivanju od strane Općinskog suda u Splitu po j.b. Radoslavu Vukoviću 9. srpnja 2019.g. pod br. O-3263/14, UPP/OS-272/14 kojim je baš Nediljkov udio od 1/2 idealnog dijela čest.zem. 4374/4 naslijedio njegov sin Pero Barić, odnosno predlagatelj pod 4. Ostala 1/2 idealnog dijela, koja je bila u suvlasništvu pok. Ivana Barića da je pripala već spomenutim rješenjem o nasljeđivanju predlagateljima pod 1. i 2., Ljubomiru i Braci Bariću na način da sada svaki ima po 1/4 idealnog dijela na predmetnoj nekretnini. Jednako je vlasničko stanje i na čest.zem. 4374/9 koja će tek nastati provedbom prijavnog lista (ceste), a što je plombirano na čest.zem. 4374/4 pod br. Z-12221/2025. Nekretninu oznake čest.zem. 4417/1 da su naslijedili su Ljubomir i Braco Barić, svaki za 1/2 idealnog dijela, iza smrti oca pok. Ivana koji je još uvijek upisan kao isključivi posjednik nekretnine. Predmetne nekretnine oznake čest. zem. 3407/1 i čest. čest.zem. 3408 u naravi da čine jednu cjelinu ukupne površine 2 748 m². Dio čest.zem. 3407/1 da su predlagatelji pod 1., 2. i 3. također stekli nasljeđivanjem svog oca pok. Ivana Barića, dok su dio čest. zem. 3408 naslijedili samo predlagatelji pod 1. i 2., odnosno Ljubomir i Braco Barić. Uz to je Braco Barić, dio nekretnine čest.zem. 3407/1 stekao ugovorom o doživotnom uzdržavanju sklopljenim 18. svibnja 2020.g. s upisanom suposjednicom Zorkom Ugrin, dok je Marijo Barić dodatan udio na obje nekretnine stekao u suvlasništvo ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 6.10.2025.g.

kojeg je zaključio s nasljednicima upisane suposjednice Nediljke Matejčić, točnije Katicom-Duraccio Matejčić, Ivanom Matejčićem te Matijom Matejčić, zbog čega da su predmetne nekretnine u cijelosti pripale u suvlasništvo predlagatelja pod 1., 2. i 3. Oni da su se pak usmeno nagodili i podijelili na način da je Marijo dobio polovicu od ukupne površine predmetnih čestica gledano sa sjevera, što uključuje cijelu čest.zem. 3407/1 te 917/2271 idealnog dijela čest.zem. 3408, koji udio u naravi čini 917 m2 potonje nekretnine, a koja granica je definirana na terenu. Preostali udio čest.zem. 3408 pripada Ljubomiru i Braci Bariću, svakom za po jednu polovinu preostalog dijela nekretnine, točnije svakom za po 677/2271 idealnog dijela. Predmetne nekretnine u naravi da predstavljaju većim dijelom obrađeno, uredno ograđeno i označeno poljoprivredno zemljište i iste da se nalaze u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samih predlagatelja dulje od 70 godina, te iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetnih nekretnina i vršenju vlasničkih ovlaštenja.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovne listove broj 23, 641, 1646 i 642 za k.o. Tugare, izvode iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 21. ožujka 2014. poslovni broj O-422/14, UPP/OS -58/14 doneseno iza pok. Ivana Barića, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 9. srpnja 2019. poslovni broj O-3263/14, UPP/OS-272/14 iza pok. Nediljka Barića, nagodbeni ugovor od 20.01.1991., ugovor o doživotnom uzdržavanju od 18. svibnja 2020.g. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću u Omiša istog dana pod brojem Ov-1725/20, ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 6.10.2025. ovjeren istog dana pod brojem OV-5669/2025 i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni

uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Barić Bara Pok. Mate
2. Jurišić Danica Bara Ž. Ivana
3. Barić Kata Pok. Nikole
4. Barić Stana Pok. Mate
5. Barić Mila Pok. Andrije, Tugare
6. Barić Zorka Pok. Mate
7. Barić Milica Pok. Andrije, Tugare
8. Barić Jozo Pok. Mirka
9. Barić Nediljka Pok. Mate
10. Radilović Ivan Pok. Ivana
11. Omašić Marija Ž. Ivana
12. Radilović Ivica Pok. Slavka
13. Barić Marija Ud. Mirka
14. Radilović Marija Ž. Omašić Ivana
15. Barić Ljubica Pok. Ljubomira
16. Barić Ivka Ud. Ljubomira
17. Barić Nediljka Pok. Mirka
18. Barić Božimir Pok. Mirka
19. Buljan Stana Milica Ž. Zvonka
20. Ugrin Zorka Ž. Srećka, ovi od 1 do 20 svi putem e-oglasne ploče suda
21. Barić Katica Pok. Nikole, Sunset Dr 36416, Eastlake, SAD
22. Barić Petar Pok. Nikole

23. Barić Filomena Pok. Ivana
24. Barić Špiro Pok. Ivana, ovi od 22 do 24 putem e -oglasne ploče suda
25. Matejčić-Duraccio Katica, Marka Marojice 29, 20000 Dubrovnik
26. Matejčić Matija, Tišina Kaptolska 33, Tišina Kaptolska, 44000 Sisak
27. Barić Božidar, Poljička Cesta 76, Tugare, 21292 Srinjine
28. Matejčić Ivan, Veliko Svinjičko 180, Veliko Svinjičko, 44203 Gušće
29. Barić Mirko, Poljička cesta 78, Tugare, 21292 Srinjine
30. Barić Robert, Paštrićeva 2, 21311 Podstrana - Sita, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Jozo Barić,
5. Nediljka Matejčić,
6. Zorka Ugrin, ovi od 4 do 6 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.10.2026 13:
47

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z191309577614c688